



Legenda

- Area di variante
- Perimetro del Territorio Urbanizzato (art. 224 L.R. 65/2014)
- Limite U.T.O.E. e Sistema Territoriale di Torre del Lago
- Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli (Del. Reg. n.515/89)
- Piano Regolatore del Porto (Del. Reg. n.26 L.84/1994, D.C.C. n.36/2007)
- Area di trasformazione urbanistica (art. 57)**
- A. Zone di insediamento residenziale di impianto storico (art.40)
- B. Zone di insediamento residenziale di impianto recente (art. 42)
- VU - Verde urbano, aree verdi non attrezzate e piazze (art. 65)
- VA - Verde attrezzato (art. 65)
- VS - Aree a verde sportivo (art. 66)
- VR - Aree a verde privato (art. 68)
- VAS - Verde di arredo stradale (art. 60.7)
- Fp - Pinete di levante e di ponente (art. 67)
- Luoghi centrali (art.10.2)3
- P - Parcheggi pubblici (art. 63)
- Viabilità (art. 60)
- Viabilità di progetto(art. 60)
- AS1 - Scuole dell'infanzia e suole dell'obbligo (art. 64)
- AS2 - Scuole superiori e sedi universitarie (art. 64)
- Fc - Chiese e altri edifici di culto (art. 64)
- Fmu - Musei, gallerie, pinacoteche, biblioteche (art. 64)
- D - Zone consolidate a prevalente destinazione artigianale-industriale (art. 43)
- CS - Tessuto dei centri e nuclei storici (art. 54.1)
- TR1 - Tessuti ad isolati chiusi o semichiusi (art. 54.2)
- TR2 - Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati (art. 54.3)
- TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali (art. 54.4)
- TPS1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare (art. 56.1)
- TPS3 - Insule specializzate (art. 56.3)

VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO STRUTTURALE E CONTESTUALE
 VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA RIDEFINIZIONE DEL MARGINE URBANO MERIDIONALE E DEL SISTEMA DELLE RETI FUNZIONALI, INFRASTRUTTURALI ED ECOLOGICHE
 ADOZIONE

Elaborati di piano

Quadro conoscitivo

COMUNE DI VIAREGGIO
 Giorgio Del Ghingaro
 Sindaco
 Federico Pianucci
 Assessore alla Pianificazione strategica della Città

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica
 Silvia Fontani
 Dirigente
 Giulia Bernardini
 Responsabile P.O.
 Eleonora Panetella
 Funzionario
 Lorenzo Spadaccini
 Funzionario
 Ilaria Conti
 Funzionario
 Sabrina Petri
 Funzionario

Settore Edilizia Privata, Politiche Ambientali e Culturali
 Stefano Modena
 Dirigente
 Laura Andreazzoli
 Responsabile

UNIVERSITÀ DI PISA - DESTeC
 Prof. Valerio Cutini
 Coordinamento scientifico
 Arch. Simone Rusci
 Aspetti urbanistici
 Prof. Pietro Leandri
 Viabilità e infrastrutture
 Dott. Fabrizio Cinelli
 Aspetti botanico-forestali
 Ing. Claudia Casini
 Processo partecipativo
 Ing. Benedetta Loperfido
 Analisi conoscitive

ENVIAREA snc ssp
 Dott. Ing. Cristina Rabozzi
 Dott. Agr. Elena Lanzi
 Dott. Agr. Andrea Vatteroni

STUDIO DI GEOLOGIA TRIVELLINI
 Dott. Geol. Mario Trivellini