

C1.26

DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI INSEDIAMENTI
scala 1:2.000

Sindaco
Assessore alla rigenerazione urbana e del territorio
Dirigente Unità di Staff Politiche del Territorio - Responsabile
Garante della Comunicazione

GIORGIO DEL GHINGARO
FEDERICO PIERUCCI
GIOVANNI MUGNANI
IVA PAGNI

Unità di Staff Politiche del Territorio

Funzionari
Cesare Bertì | Cristiana Bertucelli
Antonio Bresciani | Claudia Frusza
Luigi Guarentini | Giuliano Pardini
Paola Gemma Paoli | Eleonora Lenconi
Sabrina Petri | Dino Pierotti



Progettazione urbanistica
Fabio Lucchesi (DISE) | Fabio Nardini

Viabilità e mobilità dolce
Francesco Alberti (DIDA) | Sabine Di Silvio

Valutazione Ambientale Strategica
Luca Dal Pino | Luca Del Carlo
Domenico Marocco | Leonardo Matteucci

Resilienza urbana e sistema del verde
David Fanfani (DIDA) | Martina Romeo
Domenico Vinci

Processo di partecipazione
Luca Toschi (DPS) | Eugenio Pandolfini

Collaboratori esterni
Nicola Bianchi | Marina Visciano

Studi geologici
Marco De Martin Mazzalon

Collaboratori
Luca Dal Pino | Luca Del Carlo
Domenico Marocco | Leonardo Matteucci
Pier Camillo Mattioli | Claudio Opulo
Domenico Vinci

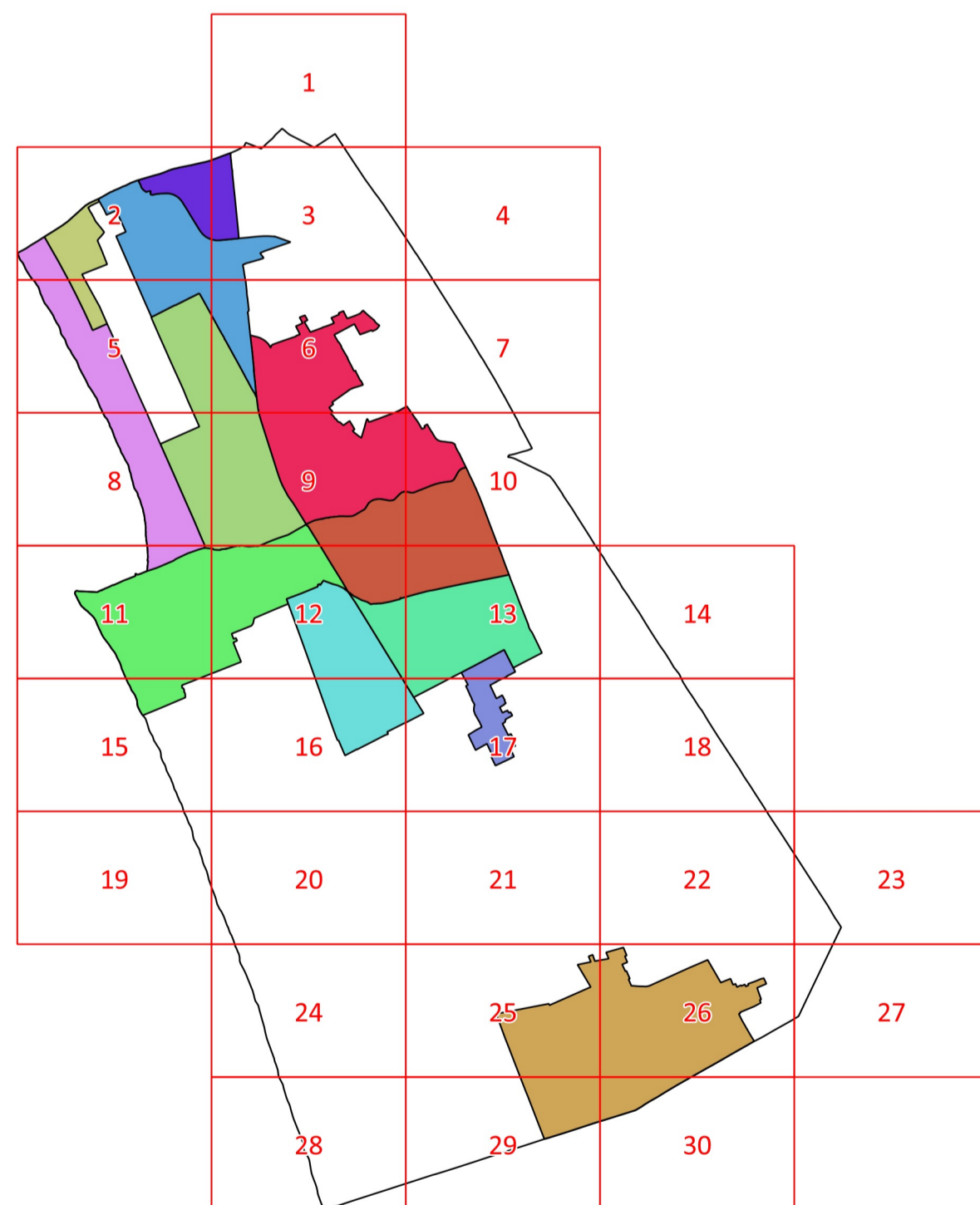
Con il contributo di:
Comune di Viareggio, Ufficio Statistica
Sergio Baccelli

Provincia di Lucca, Ufficio Statistica
Lorenzo Maraviglia

SIGI - Mac/Ver s.p.a.
Antonio Lazzini | Andrea Nesi
Antonio Pezzella

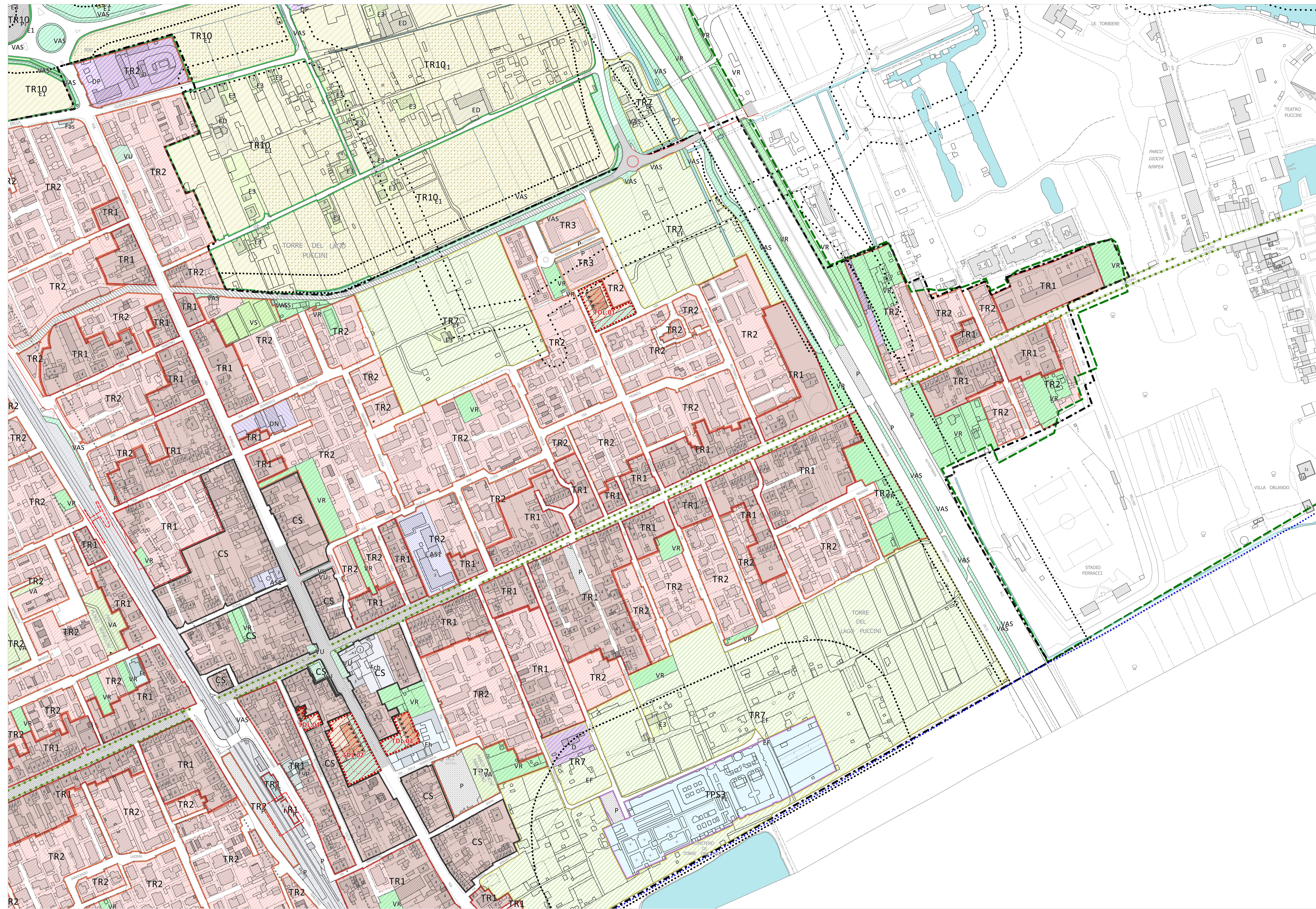
ADOZIONE

2018



Legenda

- Utoe 1 - Cittadella del Carnevale
- Utoe 2 - Marco Polo
- Utoe 3 - Città Giardino
- Utoe 4 - Passeggiata
- Utoe 5 - Città storica
- Utoe 6 - Porto Darsena
- Utoe 7 - Campo d'Aviazione
- Utoe 8 - Varignano
- Utoe 9 - Migliarina - Terminetto
- Utoe 10 - Comparini
- Utoe 11 - Bicchio
- Sistema Terr. Torre del Lago



Legenda

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | Confine comunale | | Limite U.T.O.E. e Sistema Territoriale di Torre del Lago |
| | Parco Migliarina San Rossore Massaciucoli (Del. CRT 515/89) | | Piano Regolatore Portuale |
| | Arece di trasformazione urbanistica (art. 57) | | Piano Attuativo della Passeggiata |
| | Piano Attuativo degli arenili | | INVARIANTI STRUTTURALI |
| | Sistema idraulico superficiale (art. 7) | | Canali Burlamacca, Farabola e Stava (art.7) |
| | Filari di alberi (art.9.1) | | Alberi monumentali (art. 9.1) |
| | Arece con assetto poderalo di impianto storico (art. 9.1) | | Invarianti strutturali alberghi (art. 11a) |
| | Alberghi di valore funzionale e tipologico (art. 11b) | | |
| | FASCE DI RISPETTO (art. 61) | | |
| | Limite fascia di rispetto stradale | | Limite fascia di rispetto ferroviaria |
| | Limite fascia di rispetto deipuratore | | Limite fascia di rispetto cimiteriale |
| | Limite fascia di rispetto elettrodotta | | |
| | MORFOTIPI DELL'INSEDIAMENTO | | |
| | CS - Tessuto dei centri e nuclei storici (art. 54) | | T.R.1. Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi (art. 54.2) |
| | TR1 | | T.R.2. Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati (art. 54.3) |
| | TR2 | | T.R.3. Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali (art. 54.4) |
| | TR3 | | T.R.6. Tessuto a tipologie miste (art.54.5) |
| | TR6 | | T.R.7. Tessuto sfrangiato di margine (art.54.6) |
| | TR7 | | T.R.9. Tessuto reticolare o diffuso (art. 54.7) |
| | TR9 | | T.R.10. Campagna abitata (art. 55.2) |
| | TR10 | | T.R.11. Campagna urbanizzata (art. 55.3) |
| | TR11 | | T.R.12. Piccoli agglomerati isolati extraurbani (art. 55.4) |
| | TR12 | | T.P.S.1. Tessuto a proliferazione produttiva lineare (art. 56.1) |
| | TPS1 | | T.P.S.2. Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali (art. 56.2) |
| | TPS2 | | T.P.S.3. Insule specializzate (art. 56.3) |
| | TPS3 | | T.P.S.4. Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive (art. 56.4) |
| | TPS4 | | |
| | CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI | | |
| | 15 | | Edifici notificati ai sensi del Dlgs 490/99 (art. 39.2) |
| | 1 | | Edifici assimilati ai precedenti dal Piano Strutturale |
| | 1 | | Edifici di valore tipologico, formale e strutturale (art. 39.3) |
| | 2 | | Edifici di valore tipologico e formale (art. 39.4) |
| | 3 | | Edifici di valore tipologico (art. 39.5) |
| | 4 | | Edifici di scarso valore storico-architettonico (art. 39.6) |
| | 5 | | Edifici di interesse storico nullo (art. 39.7) |
| | 6 | | Edifici a "teotia" sopraelevabili (art. 39.8) |
| | + | | Agglomerati rurali lineari (art. 86) |
| | Is | | Invarianti strutturali alberghi (art. 11) |
| | AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE | | |
| | A. Tessuti storici (art. 40) | | B. Tessuti recenti consolidati (art. 42) |
| | AREE PER ATTIVITA' ARTIGIANALI-INDUSTRIALI, COMMERCIALI-DIREZIONALI, TURISTICO-RISETTIVE | | |
| | D | | Arece consolidate a prevalente destinazione artigianale-industriale (art. 43) |
| | DN | | Arece consolidate a prevalente destinazione commerciale (art. 44) |
| | DR | | Arece consolidate a prevalente destinazione direzionale (art. 45) |
| | DT | | Arece consolidate a prevalente destinazione turistico-ricettiva (art. 46) |
| | DP | | Distributori carburanti (art. 48) |
| | DST | | Arece di servizio alla produzione e trasporti (art. 47) |
| | DTC | | Campaggi (art. 49) |
| | CT | | Cinema e teatri privati (art. 64.12) |
| | SERVIZI E ATTREZZATURE (art. 64) | | |
| | AP | | Attrezzature di interesse collettivo |
| | AS1 | | Scuole dell'infanzia e dell'obbligo |
| | AS2 | | Scuole superiori e sedi universitarie |
| | Fa | | Caseme e forze militari |
| | Fas | | Attività sociali, associazioni, circoli culturali |
| | Fc | | Cimiteri |
| | Fch | | Chiese, edifici di culto, conventi |
| | Fct | | Cinema, teatri, teatri all'aperto |
| | Fh | | Presidi sanitari, case di cura |
| | Fm | | Mercati |
| | Fmu | | Musei, gallerie, pinacoteca, biblioteche |
| | Fsu | | Stazione ferroviaria centrale |
| | Fsm | | Fermate del servizio ferroviario metropolitano |
| | Ft | | Impianti tecnologici |
| | Fup | | Uffici pubblici |
| | AREE VERDI ED ATTREZZATE | | |
| | FP | | Parchi urbani - pinete (art. 67) |
| | F1a | | Passeggiata (art. 8) |
| | F1b | | Servizi di spiaggia (art. 8) |
| | F1c | | Arenili (art. 8) |
| | VU | | Verde urbano, aree verdi non attrezzate, piazze (art. 65) |
| | VA | | Verde attrezzato (art. 65) |
| | VS | | Area a verde sportivo (art. 66) |
| | ALTRE DESTINAZIONI D'USO | | |
| | VAS | | Verde di arredo stradale (art. 60.7) |
| | VR | | Verde privato (art. 68) |
| | VR* | | Verde privato - Messa in sicurezza idraulica (art. 68) |
| | EF | | Area agricole di frangia (art. 68) |
| | | | Altri corsi d'acqua |
| | SISTEMA AREE AGRICOLE | | |
| | E1 | | Area agricole di controllo dei caratteri del paesaggio (art. 85) |
| | E2 | | Area agricole di interesse primario (art. 85) |
| | E3 | | Resedi e aree di pertinenza dell'edificio extraurbano (art.86) |
| | D* | | Attività produttive in area agricola (art. 90) |
| | ED | | Area da recuperare (art.92) |
| | MOBILITA' | | |
| | P | | Parcheggi (art. 63) |
| | PI | | Parcheggi di interscambio (art. 63) |
| | | | Area ferroviarie |
| | | | Viabilità (art. 60) |
| | | | Luoghi centrali (art. 10.2) |
| | | | Extracciato della via delle Torbiere (art. 10.4) |
| | | | Sottopassi pedonali (art. 62) |
| | | | Sottopassi carrabili (art. 62) |