

 Provincia di Lucca
 Comune di Viareggio

CONFERENZA DI CONCERTAZIONE

Villa Borbone
Viale dei Tigli, Viareggio
Venerdì 25 luglio 2008
ore 10:00

Piano Integrato

di

**Sviluppo Urbano
Sostenibile**

CONFERRA

25 luglio 2008
ore 10:00



Che cosa è il P.I.U.S.S.

- Costituisce un insieme coordinato d'interventi

PUBBLICI E PRIVATI

per la realizzazione di obiettivi di sviluppo socio-economico, attraverso il miglioramento della qualità urbana e ambientale e una razionale utilizzazione dello spazio urbano.

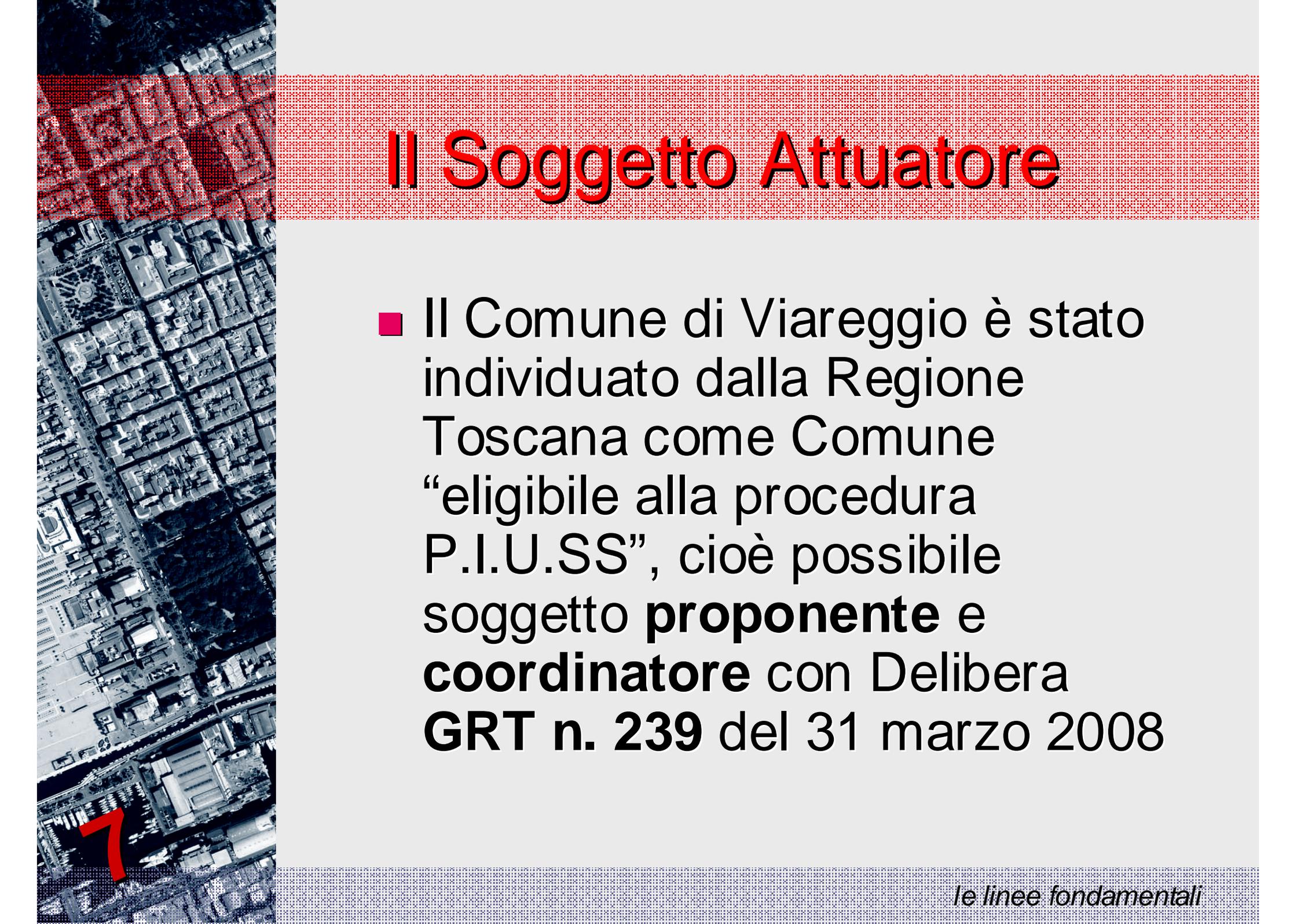


Il Programma Europeo

- Il PIUSS rappresenta lo strumento di attuazione dell'Asse V POR CreO 2007-2013
- Si basa su un approccio integrato ed intersettoriale di diversi tipi di operazioni.

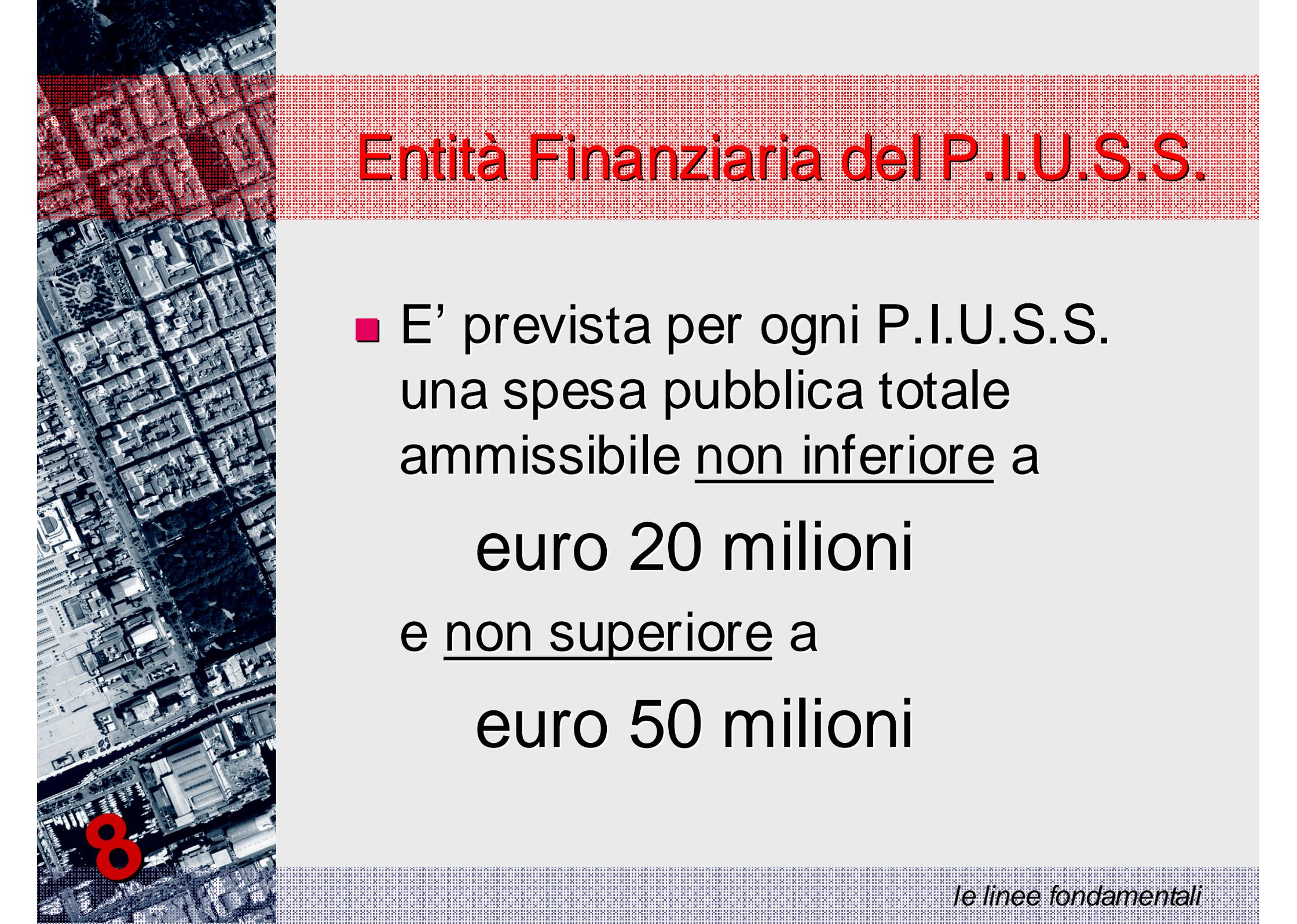
- Il progetto prevede l'attuazione di una **pianificazione complessa urbana**, come strumento di sviluppo economico locale e di rigenerazione urbana, che opera prevalentemente mediante interventi di **recupero**, **riqualificazione**, **riconversione** e **valorizzazione** del patrimonio urbano esistente.

- Il progetto deve individuare una perimetrazione di zona urbana e interessare ambiti **definiti**, **circoscritti** ed **omogenei** di una città dove è garantita la **contiguità spaziale** e la **connessione funzionale** degli interventi .



Il Soggetto Attuatore

- Il Comune di Viareggio è stato individuato dalla Regione Toscana come Comune “eligibile alla procedura P.I.U.SS”, cioè possibile soggetto **proponente e coordinatore** con Delibera **GRT n. 239** del 31 marzo 2008



Entità Finanziaria del P.I.U.S.S.

- E' prevista per ogni P.I.U.S.S. una spesa pubblica totale ammissibile non inferiore a
euro 20 milioni
e non superiore a
euro 50 milioni





Ambiti di intervento del PIUSS

- Il Programma da presentare deve fare riferimento ad almeno tre diverse unità di programmazione delle attività 5.1 e 5.2 previste dall' Asse V del POR (Programma Operativo Regionale: documento di programmazione per l'utilizzo dei Fondi Strutturali Europei).



Ambiti di intervento del PIUSS

Nello specifico, le attività e le linee di intervento sono così articolate:

ATTIVITA' 5.1 "interventi di recupero e riqualificazione dell'ambiente urbano e delle aree e per insediamenti produttivi finalizzati alla creazione e al miglioramento di aree da destinare a spazi e servizi a fruizione collettiva, al terziario avanzato, nonché alla realizzazione di infrastrutture di servizi alla persona"

Linea di intervento 5.1a

Infrastrutture per lo sviluppo economico [...].

Linea di intervento 5.1b

Interventi di recupero e riqualificazione[...].
Infrastrutture per il turismo e centri commerciali naturali

Linea di intervento 5.1c

Costruzione, recupero e riqualificazione di strutture per la tutela dei diritti di cittadinanza sociale.

Linea di intervento 5.1d

Realizzazione strutture per asili nido e servizi integrativi prima infanzia

ATTIVITA' 5.2 "Interventi di tutela, valorizzazione e promozione del patrimonio culturale nei contesti urbani funzionali alla fruizione di un turismo sostenibile"

Linea di intervento 5.1a



Linea di intervento 5.1b



Linea di intervento 5.1c



Linea di intervento 5.1d





ATTIVITA' 5.2



ATTIVITA' 5.2

LE ATTIVITA'

ATTIVITÀ 5.1:

“interventi di recupero e riqualificazione dell’ambiente urbano e delle aree e per insediamenti produttivi finalizzati alla creazione e al miglioramento di aree da destinare a spazi e servizi a fruizione collettiva, al terziario avanzato, nonché alla realizzazione di infrastrutture di servizi alla persona”

Linea d'intervento n. 5.1a

- **Infrastrutture per lo sviluppo economico : centri servizi alle imprese, centri di competenza PMI (Piccola e Media Impresa), infrastrutture per insediamenti produttivi e per il terziario avanzato, infrastrutture per lo sviluppo socio-economico in aree urbane.**



- **La presente linea d'intervento è finalizzata alla realizzazione di :**
 - Aree ed immobili destinati all'insediamento di imprese del settore manifatturiero, del terziario avanzato e qualificato, della R&ST (ricerca e sviluppo tecnologico), dei servizi alle imprese, strutture per l'alta formazione connessi alle infrastrutture per il trasferimento;

(segue)

- Centri di competenza relativi al trasferimento tecnologico, dell'innovazione, della ricerca industriale, delle nuove tecnologie, ivi compresi incubatori ed acceleratori di impresa nei settori hi-tech e delle tecnologie ambientali, laboratori di ricerca, strutture per l'alta formazione connessi alle infrastrutture per il trasferimento

(segue)

- Laboratori per lo sviluppo dell'impresonditorialità in quartieri con specifiche concentrazioni di criticità, sociale ed economica;
- Laboratori per la partecipazione sociale alle politiche urbane, anche nel quadro della organizzazione istituzionale delle amministrazioni locali, con particolare attenzione alla dimensione delle pari opportunità, delle fasce di popolazione giovanile e anziana, della popolazione immigrata, anche in stretto raccordo, con le strategie e gli interventi previsti dai Piani Sociali zonali.

■ I Beneficiari :

- Comune, Provincia, Enti Pubblici. Università e Istituti di Ricerca pubblici. Società miste pubblico/private a maggioranza pubblica. Fondazioni a totale composizione pubblica.

■ Spese ammissibili

- Spese di recupero, ristrutturazione e riqualificazione degli immobili esistenti; ampliamento degli edifici esistenti; opere di urbanizzazione, costi di progettazione, acquisto di terreni ed immobili.
- Il Tasso di cofinanziamento massimo è del 60 %

Linea di intervento 5.1b



Linea d'intervento n. 5.1b

- **Interventi di recupero e riqualificazione dell'ambiente urbano e delle aree per insediamenti produttivi finalizzati a fruizione collettiva. Infrastrutture per il turismo e centri commerciali naturali**



- **La presente linea d'intervento è finalizzata al perseguimento dei seguenti interventi:**
 - Potenziamento e realizzazione di infrastrutture che permettano una maggiore fruizione turistica in armonia con lo sviluppo sostenibile del territorio

(segue)

- Valorizzazione e sviluppo delle strutture destinate ad ospitare esposizioni fieristiche e congressuali di livello nazionale e internazionale

(segue)

- Riqualficazione urbana ed ambientale funzionale all'insediamento ed al rinnovo dell'offerta commerciale per migliorare la qualità della vita e la fruibilità degli spazi e servizi a destinazione collettiva



■ **I Beneficiari :**

- Comune, Provincia, Enti Pubblici.
- Soggetti di diritto privato con personalità giuridica senza scopo di lucro.
- Società a totale partecipazione pubblica.
- Società pubbliche a prevalente capitale pubblico attraverso aumenti di capitale destinati agli interventi.

■ **Spese ammissibili**

- Opere di recupero e ristrutturazione di immobili, opere edilizie per il loro ampliamento o di nuova realizzazione;
- Acquisto di immobili o loro parte, impianti tecnologici ed attrezzature solo se strettamente funzionali allo svolgimento delle attività;
- Acquisto dei terreni;
- Arredi urbani che favoriscano l'attrattiva turistica, fieristica e commerciale e agevolino l'utilizzo dell'area da parte degli utenti e degli operatori economici.

(segue)

- Realizzazione di interventi per la messa a norma di immobili connessi allo svolgimento di attività e funzioni turistiche, commerciali e fieristiche per la qualificazione di aree urbane degradate, con particolare riguardo all'adeguamento ed innovazione dell'impiantistica, della logistica e dei servizi.

(segue)

- Realizzazione dell'impiantistica multimediale per l'utilizzo di tecnologie innovative in funzione dello svolgimento delle attività turistica, fieristica e commerciale in condizioni di sicurezza e della qualificazione dei servizi all'utenza

(segue)

- Acquisto delle attrezzature e/o beni strumentali funzionali agli interventi realizzati
- Progettazione e realizzazione di pannelli informativi e di segnaletica coordinata, ivi compreso il piano delle insegne

(segue)

- Realizzazione di banche architettonicamente compatibili e di nuove strutture di vendita nelle aree mercatali, in quanto beni e/o infrastrutture di proprietà pubblica

■ Cofinanziamento

- Il tasso di cofinanziamento massimo è del **60 %**.

■ **Limiti di finanziamento :**

- Per infrastrutture per il **turismo** il progetto di investimento varia da un importo minimo di **euro 500.000** ad un importo massimo di **euro 3.000.000**
- Per infrastrutture per il **commercio** il progetto di investimento varia da un importo minimo di **euro 50.000** ad un importo massimo di **euro 500.000**



Linea d'intervento n. 5.1c

- **Costruzione, recupero e riqualificazione di strutture per la tutela dei diritti di cittadinanza sociale.**

- **La presente linea d'intervento è finalizzata alla realizzazione di:**
 - Centri diurni per soggetti a rischio, anziani (anche non autosufficienti) e portatori di handicap, finalizzati anche ad attività di socializzazione.
 - Centri per attività di contrasto al disagio : consulenza, supporto psicologico, organizzativo, economico
 - Centri di soggiorno per favorire l'interculturalità ed il metissage fra etnie, culture, generazioni e realtà sociali diverse.

■ Beneficiari :

- Operatori, organismi o imprese pubblici o privati senza scopo di lucro (O.N.G.-organizzazione non governativa) operanti nel settore sociale.

■ **Spese ammissibili**

- Acquisto terreni
- Acquisizione fabbricati
- Costruzione di nuovi fabbricati, Ristrutturazione edilizia e recuperi funzionali, Consolidamenti statici, Messa a norma impianti e servizi, Installazione impianti.
- Costi di progettazione, direzione e collaudo dei lavori
- Attrezzature necessarie per il funzionamento

Linea di intervento 5.1d



Linea d'intervento n. 5.1d

- **Realizzazione strutture per asili nido e servizi integrativi prima infanzia**

- **La presente linea d'intervento è finalizzata alla realizzazione di:**
 - Strutture destinate ai nidi di infanzia, centri per bambini e genitori, centri gioco educativi, servizi domiciliari.



■ Beneficiari

- Comuni
- Privati senza scopo di lucro (O.N.G.) operanti nel settore educativo
- Associazioni del terzo settore o no profit

■ **Spese ammissibili**

- Acquisto terreni
- Acquisizione fabbricati
- Costruzione di nuovi fabbricati, Ristrutturazione edilizia e recuperi funzionali, Consolidamenti statici, Messa a norma impianti e servizi, Installazione impianti.
- Costi di progettazione, direzione e collaudo lavori
- Attrezzature necessarie per il funzionamento

LE ATTIVITA'

ATTIVITA' 5.2:

“Interventi di tutela, valorizzazione e promozione del patrimonio culturale nei contesti urbani funzionali alla fruizione di un turismo sostenibile”

- Progetti riguardanti la creazione e l'adeguamento degli spazi e dei luoghi destinati alla valorizzazione e alla fruizione dei **beni culturali** e **paesaggistici**, ad attività **culturali e di spettacolo**.

- Progetti che devono attivare processi di **innovazione** nelle modalità di gestione, al fine di garantire adeguata valorizzazione agli investimenti effettuati in termini di sviluppo locale e di qualità dei servizi culturali, di favorire una qualificata **produzione artistica**, di contribuire alla **diffusione della conoscenza** e **l'uso consapevole** del patrimonio culturale.

- L'obiettivo è quello di produrre effetti positivi e durevoli in termini di sviluppo sostenibile, di nuova imprenditorialità e di occupazione qualificata, favorendo lo sviluppo turistico e commerciale delle aree di riferimento.

■ I Beneficiari :

- Comune, Provincia, Enti Pubblici.
- Associazioni
- Fondazioni
- Società costituite e partecipate da e fra enti locali territoriali, enti religiosi e morali, senza scopo di lucro.

■ Spese ammissibili

- Progettazione e direzione lavori necessari per la realizzazione degli interventi ammessi
- Costruzione, ampliamento e restauro di beni immobili, adeguamento alle normative vigenti in materia di sicurezza, di accesso ai disabili, e di edificazione in zone sismiche.

(segue)

- Acquisto di impianti, macchinari, arredi e attrezzature
- Costituzione e implementazione di banche dati inerenti beni culturali mobili conservati all'interno delle strutture e delle istituzioni oggetto dell'investimento

(segue)

- Acquisto di software, certificazione di qualità dei prodotti e/o dei servizi
- Spese per la divulgazione e per la programmazione delle attività e dei servizi culturali connesse con gli investimenti

■ Cofinanziamento

- 60% delle spese ammesse.



foto Merlo



Integrazioni

- I soggetti proponenti possono integrare tali interventi con azioni mirate al coinvolgimento e all'incentivazione della presenza di:
 - attività produttive private
 - Strumenti finanziari propri
 - Attività Asse 1, 2 e 3 del POR
 - PRSE: Piano Regionale di Sviluppo Economico
 - FSE: Fondo Sociale Europeo



Tempi di realizzo delle operazioni

- Il Comune ha inviato alla Regione la domanda di manifestazione d'interesse.
- Presso il Settore Urbanistica si è costituito un gruppo intersettoriale per la definizione del materiale occorrente
- E' stata indetta, congiuntamente da Comune e Provincia di Lucca, la Conferenza di Concertazione per il giorno **25 Luglio 2008**.

- Presentazione del Documento di Orientamento Strategico.
- I soggetti invitati possono avanzare proposte progettuali e iniziative singole o aggregate entro il **15 Settembre 2008**

- **La domanda deve essere presentata entro il **15 Gennaio 2009.****