



 Provincia di Lucca  
 Comune di Viareggio

**CONFERENZA DI CONCERTAZIONE**

**Villa Borbone**  
Viale dei Tigli, Viareggio  
**Venerdì 25 luglio 2008**  
**ore 10:00**



**Piano Integrato**

**di**

**Sviluppo Urbano  
Sostenibile**

CONFERRA

25 luglio 2008  
ore 10:00



# Che cosa è il P.I.U.S.S.

- Costituisce un insieme coordinato d'interventi

## **PUBBLICI E PRIVATI**

per la realizzazione di obiettivi di sviluppo socio-economico, attraverso il miglioramento della qualità urbana e ambientale e una razionale utilizzazione dello spazio urbano.





# Il Programma Europeo

- Il PIUSS rappresenta lo strumento di attuazione dell'Asse V POR CreO 2007-2013
- Si basa su un approccio integrato ed intersettoriale di diversi tipi di operazioni.

- Il progetto prevede l'attuazione di una **pianificazione complessa urbana**, come strumento di sviluppo economico locale e di rigenerazione urbana, che opera prevalentemente mediante interventi di **recupero**, **riqualificazione**, **riconversione** e **valorizzazione** del patrimonio urbano esistente.



- Il progetto deve individuare una perimetrazione di zona urbana e interessare ambiti **definiti**, **circoscritti** ed **omogenei** di una città dove è garantita la **contiguità spaziale** e la **connessione funzionale** degli interventi .



# Il Soggetto Attuatore

- Il Comune di Viareggio è stato individuato dalla Regione Toscana come Comune “eligibile alla procedura P.I.U.SS”, cioè possibile soggetto **proponente e coordinatore** con Delibera **GRT n. 239** del 31 marzo 2008





## Entità Finanziaria del P.I.U.S.S.

- E' prevista per ogni P.I.U.S.S. una spesa pubblica totale ammissibile non inferiore a  
**euro 20 milioni**  
e non superiore a  
**euro 50 milioni**









# Ambiti di intervento del PIUSS

- Il Programma da presentare deve fare riferimento ad almeno tre diverse unità di programmazione delle attività 5.1 e 5.2 previste dall' Asse V del POR (Programma Operativo Regionale: documento di programmazione per l'utilizzo dei Fondi Strutturali Europei).





# Ambiti di intervento del PIUSS

Nello specifico, le attività e le linee di intervento sono così articolate:

**ATTIVITA' 5.1** "interventi di recupero e riqualificazione dell'ambiente urbano e delle aree e per insediamenti produttivi finalizzati alla creazione e al miglioramento di aree da destinare a spazi e servizi a fruizione collettiva, al terziario avanzato, nonché alla realizzazione di infrastrutture di servizi alla persona"

## Linea di intervento 5.1a

Infrastrutture per lo sviluppo economico [...].

## Linea di intervento 5.1b

Interventi di recupero e riqualificazione[...].  
Infrastrutture per il turismo e centri commerciali naturali

## Linea di intervento 5.1c

Costruzione, recupero e riqualificazione di strutture per la tutela dei diritti di cittadinanza sociale.

## Linea di intervento 5.1d

Realizzazione strutture per asili nido e servizi integrativi prima infanzia

**ATTIVITA' 5.2** "Interventi di tutela, valorizzazione e promozione del patrimonio culturale nei contesti urbani funzionali alla fruizione di un turismo sostenibile"

**Linea di intervento 5.1a**



**Linea di intervento 5.1b**



**Linea di intervento 5.1c**



**Linea di intervento 5.1d**







ATTIVITA' 5.2



ATTIVITA' 5.2

# LE ATTIVITA'

## ATTIVITÀ 5.1:

*“interventi di recupero e riqualificazione dell’ambiente urbano e delle aree e per insediamenti produttivi finalizzati alla creazione e al miglioramento di aree da destinare a spazi e servizi a fruizione collettiva, al terziario avanzato, nonché alla realizzazione di infrastrutture di servizi alla persona”*



## **Linea d'intervento n. 5.1a**

- **Infrastrutture per lo sviluppo economico : centri servizi alle imprese, centri di competenza PMI (Piccola e Media Impresa), infrastrutture per insediamenti produttivi e per il terziario avanzato, infrastrutture per lo sviluppo socio-economico in aree urbane.**







- **La presente linea d'intervento è finalizzata alla realizzazione di :**
  - Aree ed immobili destinati all'insediamento di imprese del settore manifatturiero, del terziario avanzato e qualificato, della R&ST (ricerca e sviluppo tecnologico), dei servizi alle imprese, strutture per l'alta formazione connessi alle infrastrutture per il trasferimento;

*(segue)*

- Centri di competenza relativi al trasferimento tecnologico, dell'innovazione, della ricerca industriale, delle nuove tecnologie, ivi compresi incubatori ed acceleratori di impresa nei settori hi-tech e delle tecnologie ambientali, laboratori di ricerca, strutture per l'alta formazione connessi alle infrastrutture per il trasferimento

*(segue)*



- Laboratori per lo sviluppo dell'impresonditorialità in quartieri con specifiche concentrazioni di criticità, sociale ed economica;
- Laboratori per la partecipazione sociale alle politiche urbane, anche nel quadro della organizzazione istituzionale delle amministrazioni locali, con particolare attenzione alla dimensione delle pari opportunità, delle fasce di popolazione giovanile e anziana, della popolazione immigrata, anche in stretto raccordo, con le strategie e gli interventi previsti dai Piani Sociali zonali.

■ I Beneficiari :

- Comune, Provincia, Enti Pubblici. Università e Istituti di Ricerca pubblici. Società miste pubblico/private a maggioranza pubblica. Fondazioni a totale composizione pubblica.



## ■ Spese ammissibili

- Spese di recupero, ristrutturazione e riqualificazione degli immobili esistenti; ampliamento degli edifici esistenti; opere di urbanizzazione, costi di progettazione, acquisto di terreni ed immobili.
- Il Tasso di cofinanziamento massimo è del 60 %



*Linea di intervento 5.1b*





## **Linea d'intervento n. 5.1b**

- **Interventi di recupero e riqualificazione dell'ambiente urbano e delle aree per insediamenti produttivi finalizzati a fruizione collettiva. Infrastrutture per il turismo e centri commerciali naturali**





- **La presente linea d'intervento è finalizzata al perseguimento dei seguenti interventi:**
  - Potenziamento e realizzazione di infrastrutture che permettano una maggiore fruizione turistica in armonia con lo sviluppo sostenibile del territorio

*(segue)*

- Valorizzazione e sviluppo delle strutture destinate ad ospitare esposizioni fieristiche e congressuali di livello nazionale e internazionale

*(segue)*



- Riqualficazione urbana ed ambientale funzionale all'insediamento ed al rinnovo dell'offerta commerciale per migliorare la qualità della vita e la fruibilità degli spazi e servizi a destinazione collettiva







■ **I Beneficiari :**

- Comune, Provincia, Enti Pubblici.
- Soggetti di diritto privato con personalità giuridica senza scopo di lucro.
- Società a totale partecipazione pubblica.
- Società pubbliche a prevalente capitale pubblico attraverso aumenti di capitale destinati agli interventi.

## ■ **Spese ammissibili**

- Opere di recupero e ristrutturazione di immobili, opere edilizie per il loro ampliamento o di nuova realizzazione;
- Acquisto di immobili o loro parte, impianti tecnologici ed attrezzature solo se strettamente funzionali allo svolgimento delle attività;
- Acquisto dei terreni;
- Arredi urbani che favoriscano l'attrattiva turistica, fieristica e commerciale e agevolino l'utilizzo dell'area da parte degli utenti e degli operatori economici.

*(segue)*



- Realizzazione di interventi per la messa a norma di immobili connessi allo svolgimento di attività e funzioni turistiche, commerciali e fieristiche per la qualificazione di aree urbane degradate, con particolare riguardo all'adeguamento ed innovazione dell'impiantistica, della logistica e dei servizi.

*(segue)*

- Realizzazione dell'impiantistica multimediale per l'utilizzo di tecnologie innovative in funzione dello svolgimento delle attività turistica, fieristica e commerciale in condizioni di sicurezza e della qualificazione dei servizi all'utenza

*(segue)*



- Acquisto delle attrezzature e/o beni strumentali funzionali agli interventi realizzati
- Progettazione e realizzazione di pannelli informativi e di segnaletica coordinata, ivi compreso il piano delle insegne

*(segue)*

- Realizzazione di banche architettonicamente compatibili e di nuove strutture di vendita nelle aree mercatali, in quanto beni e/o infrastrutture di proprietà pubblica

### ■ Cofinanziamento

- Il tasso di cofinanziamento massimo è del **60 %**.



■ **Limiti di finanziamento :**

- Per infrastrutture per il **turismo** il progetto di investimento varia da un importo minimo di **euro 500.000** ad un importo massimo di **euro 3.000.000**
- Per infrastrutture per il **commercio** il progetto di investimento varia da un importo minimo di **euro 50.000** ad un importo massimo di **euro 500.000**







## **Linea d'intervento n. 5.1c**

- **Costruzione, recupero e riqualificazione di strutture per la tutela dei diritti di cittadinanza sociale.**

- **La presente linea d'intervento è finalizzata alla realizzazione di:**
  - Centri diurni per soggetti a rischio, anziani (anche non autosufficienti) e portatori di handicap, finalizzati anche ad attività di socializzazione.
  - Centri per attività di contrasto al disagio : consulenza, supporto psicologico, organizzativo, economico
  - Centri di soggiorno per favorire l'interculturalità ed il metissage fra etnie, culture, generazioni e realtà sociali diverse.



■ Beneficiari :

- Operatori, organismi o imprese pubblici o privati senza scopo di lucro (O.N.G.-organizzazione non governativa) operanti nel settore sociale.

■ **Spese ammissibili**

- Acquisto terreni
- Acquisizione fabbricati
- Costruzione di nuovi fabbricati, Ristrutturazione edilizia e recuperi funzionali, Consolidamenti statici, Messa a norma impianti e servizi, Installazione impianti.
- Costi di progettazione, direzione e collaudo dei lavori
- Attrezzature necessarie per il funzionamento



*Linea di intervento 5.1d*



## **Linea d'intervento n. 5.1d**

- **Realizzazione strutture per asili nido e servizi integrativi prima infanzia**



- **La presente linea d'intervento è finalizzata alla realizzazione di:**
  - Strutture destinate ai nidi di infanzia, centri per bambini e genitori, centri gioco educativi, servizi domiciliari.



■ Beneficiari

- Comuni
- Privati senza scopo di lucro (O.N.G.) operanti nel settore educativo
- Associazioni del terzo settore o no profit



## ■ **Spese ammissibili**

- Acquisto terreni
- Acquisizione fabbricati
- Costruzione di nuovi fabbricati, Ristrutturazione edilizia e recuperi funzionali, Consolidamenti statici, Messa a norma impianti e servizi, Installazione impianti.
- Costi di progettazione, direzione e collaudo lavori
- Attrezzature necessarie per il funzionamento

# LE ATTIVITA'

## ATTIVITA' 5.2:

***“Interventi di tutela, valorizzazione e promozione del patrimonio culturale nei contesti urbani funzionali alla fruizione di un turismo sostenibile”***



- Progetti riguardanti la creazione e l'adeguamento degli spazi e dei luoghi destinati alla valorizzazione e alla fruizione dei **beni culturali** e **paesaggistici**, ad attività **culturali e di spettacolo**.

- Progetti che devono attivare processi di **innovazione** nelle modalità di gestione, al fine di garantire adeguata valorizzazione agli investimenti effettuati in termini di sviluppo locale e di qualità dei servizi culturali, di favorire una qualificata **produzione artistica**, di contribuire alla **diffusione della conoscenza** e **l'uso consapevole** del patrimonio culturale.



- L'obiettivo è quello di produrre effetti positivi e durevoli in termini di sviluppo sostenibile, di nuova imprenditorialità e di occupazione qualificata, favorendo lo sviluppo turistico e commerciale delle aree di riferimento.

■ I Beneficiari :

- Comune, Provincia, Enti Pubblici.
- Associazioni
- Fondazioni
- Società costituite e partecipate da e fra enti locali territoriali, enti religiosi e morali, senza scopo di lucro.



### ■ Spese ammissibili

- Progettazione e direzione lavori necessari per la realizzazione degli interventi ammessi
- Costruzione, ampliamento e restauro di beni immobili, adeguamento alle normative vigenti in materia di sicurezza, di accesso ai disabili, e di edificazione in zone sismiche.

(segue)

- Acquisto di impianti, macchinari, arredi e attrezzature
- Costituzione e implementazione di banche dati inerenti beni culturali mobili conservati all'interno delle strutture e delle istituzioni oggetto dell'investimento

*(segue)*



- Acquisto di software, certificazione di qualità dei prodotti e/o dei servizi
- Spese per la divulgazione e per la programmazione delle attività e dei servizi culturali connesse con gli investimenti

### ■ Cofinanziamento

- 60% delle spese ammesse.





*foto Merlo*





# Integrazioni

- I soggetti proponenti possono integrare tali interventi con azioni mirate al coinvolgimento e all'incentivazione della presenza di:
  - attività produttive private
  - Strumenti finanziari propri
  - Attività Asse 1, 2 e 3 del POR
  - PRSE: Piano Regionale di Sviluppo Economico
  - FSE: Fondo Sociale Europeo



## Tempi di realizzo delle operazioni

- Il Comune ha inviato alla Regione la domanda di manifestazione d'interesse.
- Presso il Settore Urbanistica si è costituito un gruppo intersettoriale per la definizione del materiale occorrente
- E' stata indetta, congiuntamente da Comune e Provincia di Lucca, la Conferenza di Concertazione per il giorno **25 Luglio 2008**.



- Presentazione del Documento di Orientamento Strategico.
- I soggetti invitati possono avanzare proposte progettuali e iniziative singole o aggregate entro il **15 Settembre 2008**

- **La domanda deve essere presentata entro il **15 Gennaio 2009.****