



CITTÀ DI VIAREGGIO

# VAS

## f3-2) TAVOLE ANALISI DELLE CRITICITA' AMBIENTALI

### **Sindaco**

GIORGIO DEL GHINGARO

### **Assessore alla rigenerazione urbana e del territorio**

FEDERICO PIERUCCI

### **Dirigente Unità di Staff Politiche del Territorio - Responsabile**

GIOVANNI MUGNANI

### **Garante della Comunicazione**

IVA PAGNI

### **Unità di Staff Politiche del Territorio**



#### **Funzionari**

Cesare Berti | Cristiana Bertuccelli  
Antonio Bresciani | Claudia Fruzza  
Luigi Gazzentini | Giuliano Pardini  
Paola Gemma Paoli | Eleonora Lencioni  
Sabrina Petri | Dino Pierotti

#### **Progettazione urbanistica**

Fabio Lucchesi (DIDA) | Fabio Nardini

#### **Viabilità e mobilità dolce**

Francesco Alberti (DIDA) | Sabine Di Silvio

#### **Valutazione Ambientale Strategica**

Giovanni Belletti (DISEI) | Marco Mancino

#### **Resilienza urbana e sistema del verde**

David Fanfani (DIDA) | Martina Romeo

#### **Processo di partecipazione**

Luca Toschi (DSPS) | Eugenio Pandolfini

con il contributo di:

#### **Comune di Viareggio, Ufficio Statistica**

Sergio Baccelli

#### **Provincia di Lucca, Ufficio Statistica**

Lorenzo Maraviglia

#### **SIGI - Mo.Ver. s.p.a.**

Antonio Lazzini | Andrea Nesi  
Antonio Pezzella

#### **Collaboratori esterni**

Nicola Bianchi | Marina Visciano

#### **Studi geologici**

Enrico Galigani | Marco De Martin Mazzalon

APPROVAZIONE

2019



Si specifica che gli elaborati presenti all'interno del presente fascicolo si riferiscono al quadro delle conoscenze ambientali oggetto di adozione con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 8 agosto 2018, nell'ambito del procedimento di VAS. Nonostante nelle fasi successive siano state apportate lievi modifiche alle perimetrazioni degli ambiti interessati dalle previsioni trasformative, ai sensi delle Schede Norma RU aventi specifica rilevanza strategica, queste non costituiscono variazioni sostanziali. Pertanto al netto di quanto in precedenza specificato in relazione alle perimetrazioni e, tenendo conto dell'evoluzione quanti-qualitativa delle risorse ambientali interessanti il territorio comunale nel periodo precedente all'approvazione definitiva, visti gli esiti istruttori riportati successivamente all'adozione nell'ambito del procedimento di VAS, visto il parere motivato dell'Autorità Competente VAS, i dati ambientali di riferimento sono da considerarsi gli stessi della fase di adozione.









CITTÀ DI VIAREGGIO

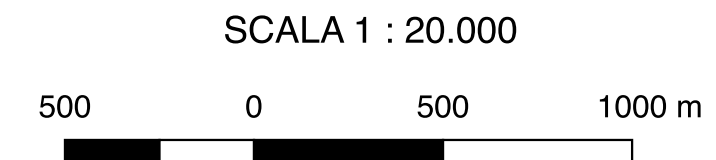
Regolamento Urbanistico  
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica  
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

## Analisi delle criticità relative a Adduzione

### Legenda

-  Comune Viareggio
-  Aree Rilevanza Strategica
- Criterio Adduzione**
-  NO
-  SI

N°	AREA
1	Forcone
2	Cittadella del Carnevale
3	Mercato ittico
4	Via della Gronda
5	via Montramito
6	Balipedio
7	Ex Ponsi e fosso Fiumetto
8	Vetraia Mannozi
9	Ex Fervet
10	Porte Vinciane
11	Stazione via Gronda
12	Marco Polo Via Aurelia
13	Sottostazione Elettrica
14	Mercato ortofrutticolo





## Analisi delle criticità relative a Bonifica

### Legenda

- Comune Viareggio
- Aree Rilevanza Strategica
- Criterio Bonifica**
- DF
- NO
- SI

N°	AREA
1	Forcone
2	Cittadella del Carnevale
3	Mercato ittico
4	Via della Gronda
5	via Montramito
6	Balipedio
7	Ex Ponsi e fosso Fiumetto
8	Vetraia Mannozi
9	Ex Fervet
10	Porte Vinciane
11	Stazione via Gronda
12	Marco Polo Via Aurelia
13	Sottostazione Elettrica
14	Mercato ortofrutticolo

SCALA 1 : 20.000










CITTÀ DI VIAREGGIO

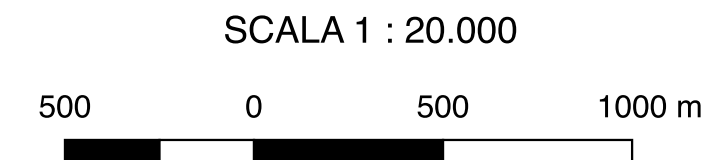
Regolamento Urbanistico  
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica  
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

## Analisi delle criticità relative a FN

### Legenda

-  Comune Viareggio
-  Aree Rilevanza Strategica
- Criterio FN**
-  DF
-  NO
-  SI

N°	AREA
1	Forcone
2	Cittadella del Carnevale
3	Mercato ittico
4	Via della Gronda
5	via Montramito
6	Balipedio
7	Ex Ponsi e fosso Fiumetto
8	Vetraia Mannozi
9	Ex Fervet
10	Porte Vinciane
11	Stazione via Gronda
12	Marco Polo Via Aurelia
13	Sottostazione Elettrica
14	Mercato ortofrutticolo





CITTÀ DI VIAREGGIO

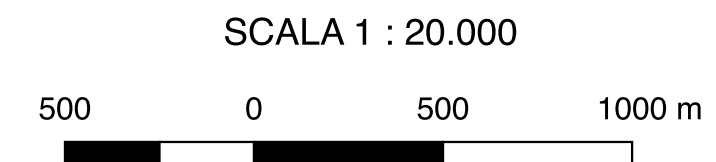
Regolamento Urbanistico  
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica  
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

## Analisi delle criticità relative a Linee AT

### Legenda

- Comune Viareggio
- Aree Rilevanza Strategica
- Criterio Linee AT**
- NO
- SI

N°	AREA
1	Forcone
2	Cittadella del Carnevale
3	Mercato ittico
4	Via della Gronda
5	via Montramito
6	Balipedio
7	Ex Ponsi e fosso Fiumetto
8	Vetraia Mannozi
9	Ex Fervet
10	Porte Vinciane
11	Stazione via Gronda
12	Marco Polo Via Aurelia
13	Sottostazione Elettrica
14	Mercato ortofrutticolo











CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico  
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica  
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

## Analisi delle criticità relative a Pericolosità Idraulica

### Legenda

-  Comune Viareggio
-  Aree Rilevanza Strategica
- Criterio Pericolosità Idraulica**
-  NO
-  SI

N°	AREA
1	Forcone
2	Cittadella del Carnevale
3	Mercato ittico
4	Via della Gronda
5	via Montramito
6	Balipedio
7	Ex Ponsi e fosso Fiumetto
8	Vetraia Mannozi
9	Ex Fervet
10	Porte Vinciane
11	Stazione via Gronda
12	Marco Polo Via Aurelia
13	Sottostazione Elettrica
14	Mercato ortofrutticolo

SCALA 1 : 20.000









CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico  
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica  
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

## Analisi delle criticità relative a Rischio Idraulico

### Legenda

-  Comune Viareggio
  -  Aree Rilevanza Strategica
- Criterio Rischio idraulico**
-  NO
  -  SI

N°	AREA
1	Forcone
2	Cittadella del Carnevale
3	Mercato ittico
4	Via della Gronda
5	via Montramito
6	Balipedio
7	Ex Ponsi e fosso Fiumetto
8	Vetraia Mannozi
9	Ex Fervet
10	Porte Vinciane
11	Stazione via Gronda
12	Marco Polo Via Aurelia
13	Sottostazione Elettrica
14	Mercato ortofrutticolo

SCALA 1 : 20.000



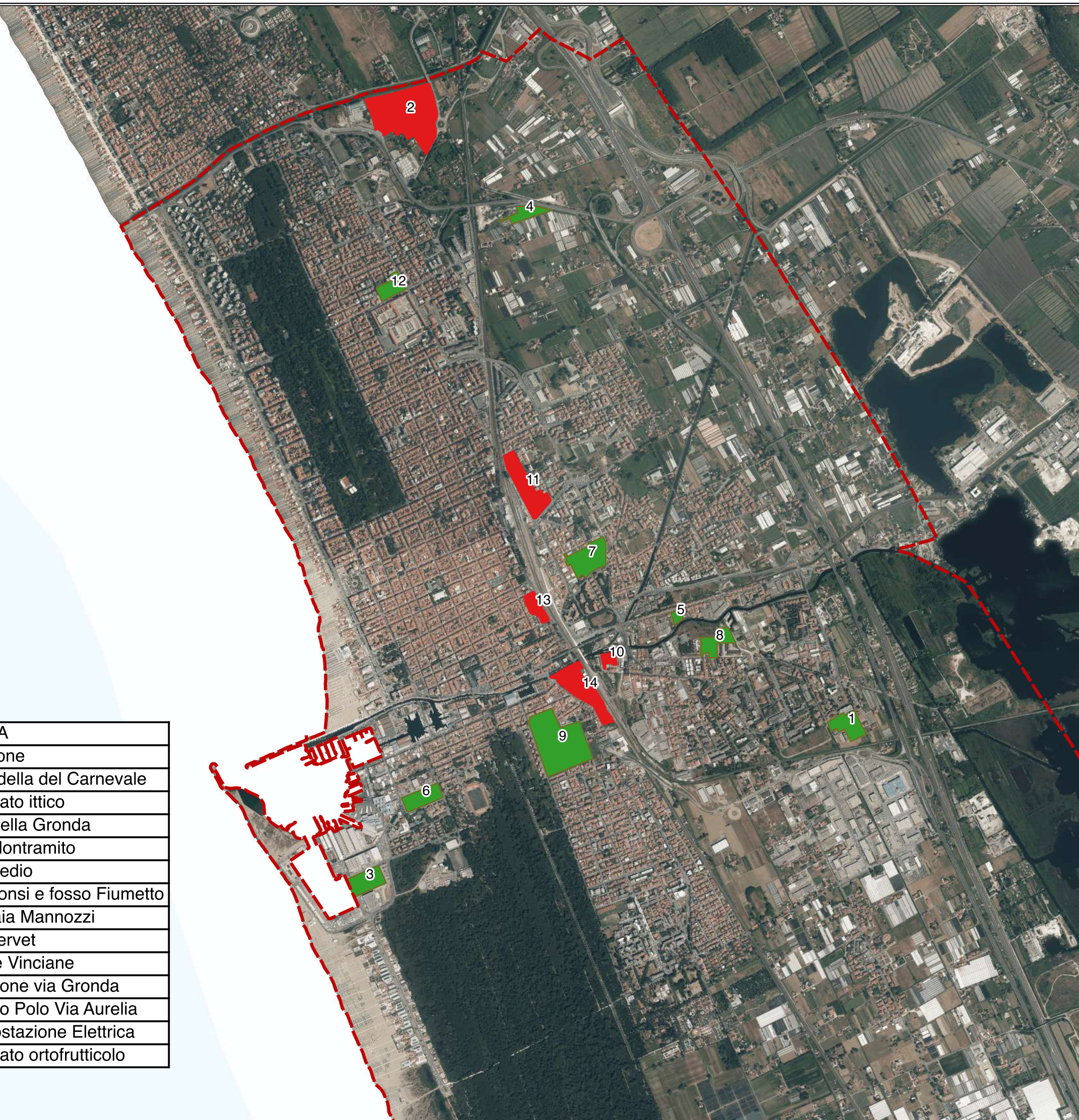


# Analisi delle criticità relative a Rumore Ferroviario

## Legenda

- Comune Viareggio
- Aree Rilevanza Strategica
- Criterio Rumore Ferroviario**
- NO
- SI

N°	AREA
1	Forcone
2	Cittadella del Carnevale
3	Mercato ittico
4	Via della Gronda
5	via Montramito
6	Balipedio
7	Ex Ponsi e fosso Fiumetto
8	Vetraia Mannozi
9	Ex Fervet
10	Porte Vinciane
11	Stazione via Gronda
12	Marco Polo Via Aurelia
13	Sottostazione Elettrica
14	Mercato ortofrutticolo







SCALA 1 : 20.000



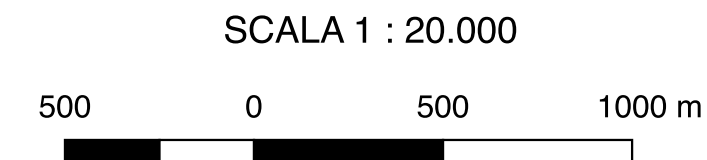


## Analisi delle criticità relative a Rumore Stradale

### Legenda

-  Comune Viareggio
-  Aree Rilevanza Strategica
- Critero Rumore Stradale**
-  NO
-  SI





N°	AREA
1	Forcone
2	Cittadella del Carnevale
3	Mercato ittico
4	Via della Gronda
5	via Montramito
6	Balipedio
7	Ex Ponsi e fosso Fiumetto
8	Vetraia Mannozi
9	Ex Fervet
10	Porte Vinciane
11	Stazione via Gronda
12	Marco Polo Via Aurelia
13	Sottostazione Elettrica
14	Mercato ortofrutticolo



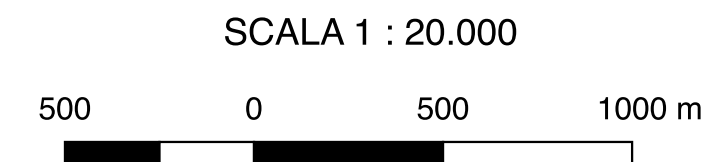


## Analisi delle criticità relative a Stazioni R

### Legenda

-  Comune Viareggio
-  Aree Rilevanza Strategica
- Critério Stazioni R**
-  NO
-  SI

N°	AREA
1	Forcone
2	Cittadella del Carnevale
3	Mercato ittico
4	Via della Gronda
5	via Montramito
6	Balipedio
7	Ex Ponsi e fosso Fiumetto
8	Vetraia Mannozi
9	Ex Fervet
10	Porte Vinciane
11	Stazione via Gronda
12	Marco Polo Via Aurelia
13	Sottostazione Elettrica
14	Mercato ortofrutticolo










CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico  
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica  
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)


## Analisi delle criticità relative a Uds

### Legenda

-  Comune Viareggio
-  Aree Rilevanza Strategica
- Criterio Uds**
-  DF
-  NO
-  SI

N°	AREA
1	Forcone
2	Cittadella del Carnevale
3	Mercato ittico
4	Via della Gronda
5	via Montramito
6	Balipedio
7	Ex Ponsi e fosso Fiumetto
8	Vetraia Mannozi
9	Ex Fervet
10	Porte Vinciane
11	Stazione via Gronda
12	Marco Polo Via Aurelia
13	Sottostazione Elettrica
14	Mercato ortofrutticolo

SCALA 1 : 20.000






CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico  
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica  
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

## Analisi delle criticità relative a Vincoli Paesaggistici

### Legenda

Comune Viareggio

Aree Rilevanza Strategica

Criterio Vincoli Paesaggistici

NO

SI

N°	AREA
1	Forcone
2	Cittadella del Carnevale
3	Mercato ittico
4	Via della Gronda
5	via Montramito
6	Balipedio
7	Ex Ponsi e fosso Fiumetto
8	Vetraia Mannozi
9	Ex Fervet
10	Porte Vinciane
11	Stazione via Gronda
12	Marco Polo Via Aurelia
13	Sottostazione Elettrica
14	Mercato ortofrutticolo

SCALA 1 : 20.000

