



CITTÀ DI VIAREGGIO

**VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER
CAMBIO DESTINAZIONE D'USO AREA LIMITROFA A VIA DELLE
DARSENE DA "ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE AP" A
"VERDE SPORTIVO VS"**

**A.2. – Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale –
Provincia di Lucca**

Sindaco

Assessore alla Pianificazione Strategica della Città

Dirigente Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica - R.P.

Garante della Comunicazione

Giorgio Del Ghingaro

Federico Pierucci

Silvia Fontani

Iva Pagni

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

Giulia Bernardini | Eleonora Panettella

Studi geologici

Paolo Sani – Studio di Geologia Barsanti, Sani & associati

Studi Ambientali

ENVIarea snc stp



Indice

1. A.4 - Carta della fragilità degli acquiferi
2. B.1 - Territorio rurale: articolazioni
3. B.3 - Strutture territoriali, ambienti e paesaggi locali
4. C.1 - Il sistema insediativo: evoluzione del sistema insediativo e produttivo

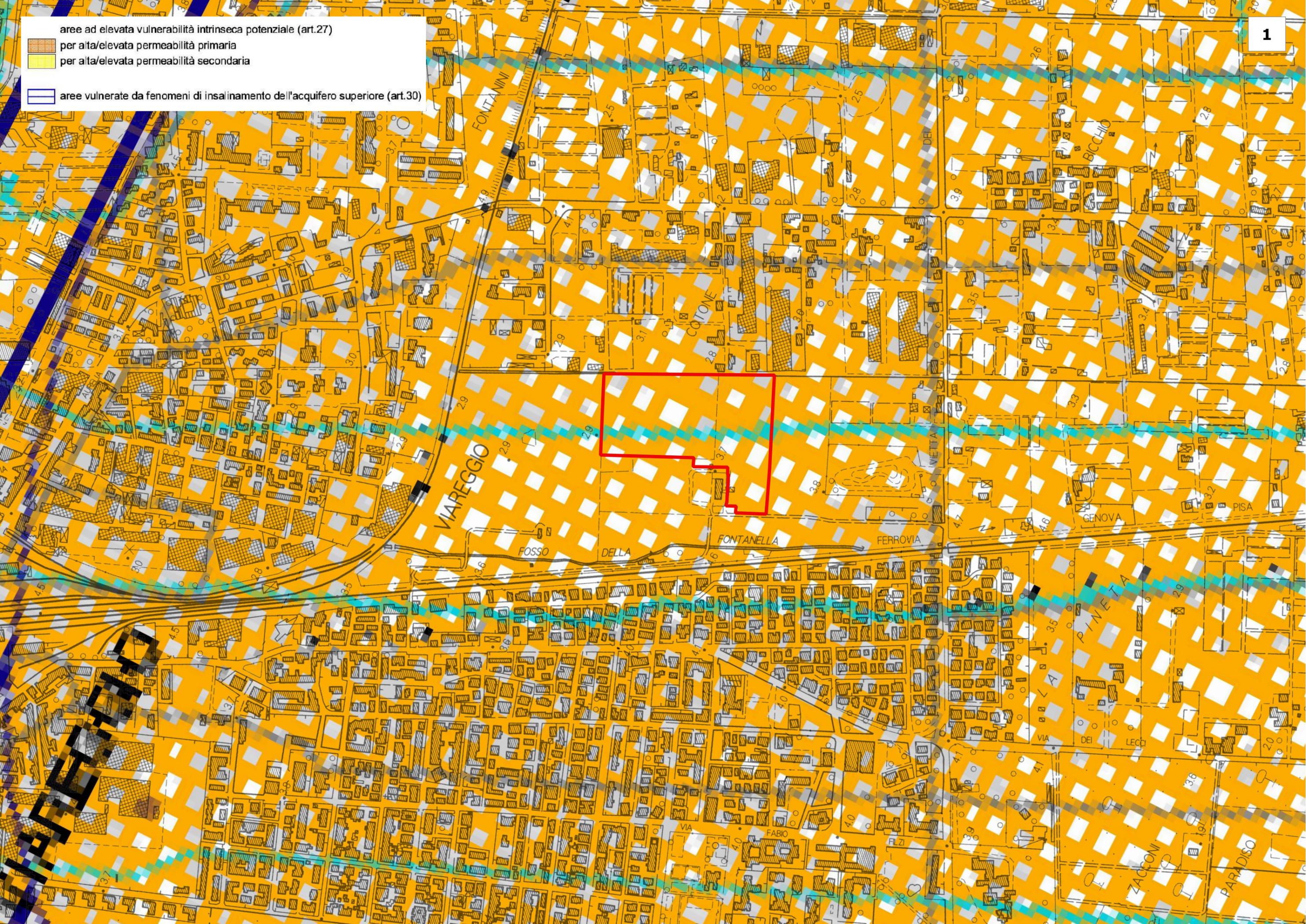
scala 1:5.000

aree ad elevata vulnerabilità intrinseca potenziale (art.27)

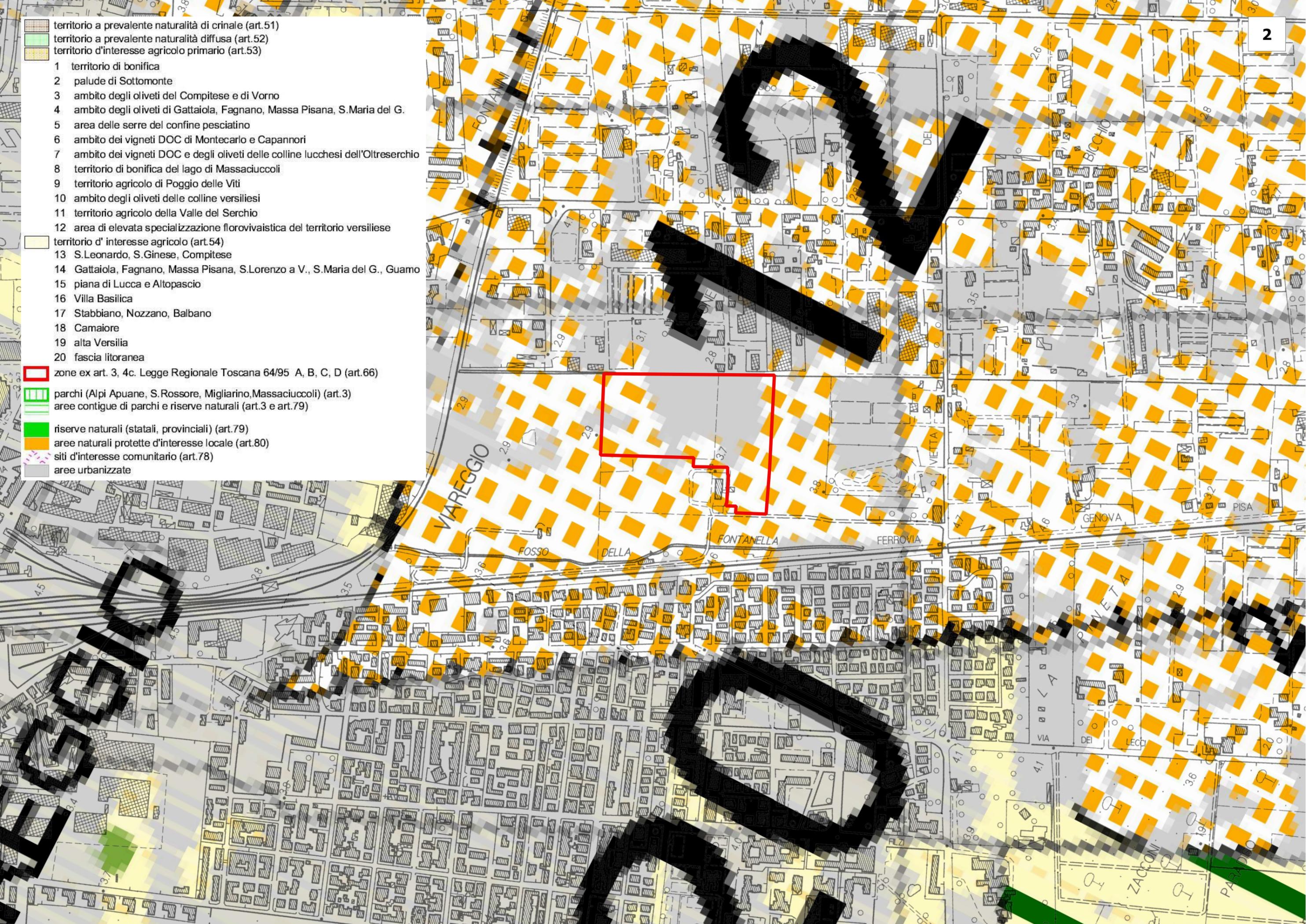
per alta/elevata permeabilità primaria

per alta/elevata permeabilità secondaria

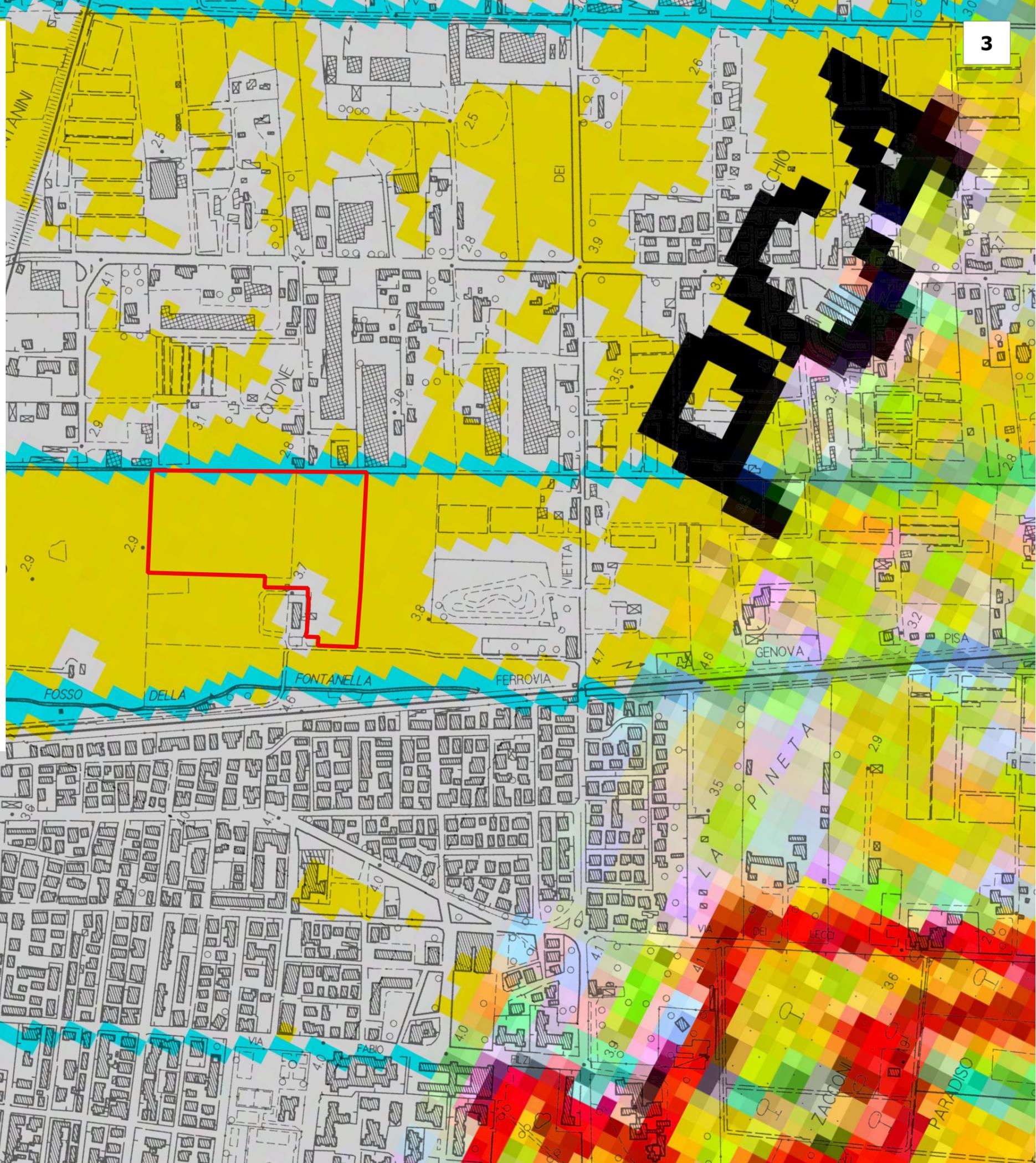
aree vulnerate da fenomeni di insalimento dell'acquifero superiore (art.30)



-  territorio a prevalente naturalità di crinale (art.51)
-  territorio a prevalente naturalità diffusa (art.52)
-  territorio d'interesse agricolo primario (art.53)
- 1 territorio di bonifica
- 2 palude di Sottomonte
- 3 ambito degli oliveti del Compitese e di Vorno
- 4 ambito degli oliveti di Gattaiola, Fagnano, Massa Pisana, S.Maria del G.
- 5 area delle serre del confine pesciatino
- 6 ambito dei vigneti DOC di Montecarlo e Capannori
- 7 ambito dei vigneti DOC e degli oliveti delle colline lucchesi dell'Oltreserchio
- 8 territorio di bonifica del lago di Massaciuccoli
- 9 territorio agricolo di Poggio delle Viti
- 10 ambito degli oliveti delle colline versiliesi
- 11 territorio agricolo della Valle del Serchio
- 12 area di elevata specializzazione florovivaistica del territorio versiliese
-  territorio d'interesse agricolo (art.54)
- 13 S.Leonardo, S.Ginese, Compitese
- 14 Gattaiola, Fagnano, Massa Pisana, S.Lorenzo a V., S.Maria del G., Guamo
- 15 piana di Lucca e Altopascio
- 16 Villa Basilica
- 17 Stabbiano, Nozzano, Balbano
- 18 Camaiore
- 19 alta Versilia
- 20 fascia litoranea
-  zone ex art. 3, 4c. Legge Regionale Toscana 64/95 A, B, C, D (art.66)
-  parchi (Alpi Apuane, S.Rossore, Migliarino, Massaciuccoli) (art.3)
-  aree contigue di parchi e riserve naturali (art.3 e art.79)
-  riserve naturali (statali, provinciali) (art.79)
-  aree naturali protette d'interesse locale (art.80)
-  siti d'interesse comunitario (art.78)
-  aree urbanizzate



- FV** la struttura territoriale di fondovalle del Serchio e della Lima
- FV1 il fondovalle del Serchio
- FV2 il fondovalle della Lima
- AP** la struttura territoriale Appenninica
- AP1 la Sella; lo spartiacque Serchio/Aulicella - Appennino/Apuano
- AP2 la valle di Sillano
- AP3 il monte Prato, la Pania di Corfino e l'Orcocchiola
- AP4 la fascia podomontana dal Serchio appenninico a Pieve Fosciana
- AP5 la valle del torrente Castiglione
- AP6 la dorsale di Sillico
- AP7 la valle del torrente Coscrano o Fosciandora
- AP8 il preappennino montano e l'Orto di Botri
- AP9 le alto colline podomontane di Tiglio e Sommacolina
- AP10 gli altipiani di Barga e della Media Valle
- AP11 il bacino di Bagni di Lucca
- AP12 il Prato Fiorito e la valle della Scosta
- AA** la struttura territoriale Apuana
- AA1 le alto valli del Serchio apuano: Gramolazzo e le valli del Pisanino
- AA2 le alto valli fra il monte Sombra e il monte Tambura: Vagli e gli altipiani di Roggio e di Caroggio
- AA3 l'alto corso del Serchio
- AA4 il Serchio fra Camporgiano e Castelnuovo
- AA5 il Serchio fra Castelnuovo e Galliciano
- AA6 il gruppo delle Panic
- AA7 il monte Altissimo o i suoi bacini
- AA8 le prealpi tirreniche
- AA9 il monte Palodina
- AA10 la valle del Pedogna e i suoi centri di Valdottavo o Pescaglia
- AA11 le colline marittime della Versilia
- AA12 l'intorno collinare di Camaiore, la valle del Lucose e del Lombricose
- AA13 le colline della Froidana e delle sei miglia di Camaiore
- PZ** la struttura territoriale delle Pizzorne
- PZ1 Lucchio e Casoli
- PZ2 i contrafforti: Lugliano, Bonabbio, Brandeggio, Casciana, Casabasciana
- PZ3 la dorsale delle Pizzorne o il retroterra delle ville lucchesi
- PZ4 il controcosto: Anchiano, Corsagna
- PZ5 il bacino di Brancoli
- PZ6 il bacino di Villa Basilica e la valle del Pescia di Collodi
- PZ7 il contrafforte collinare dal fiume Serchio al torrente Pescia di Collodi
- CMP** la struttura territoriale collinare di Montecarlo e Porcari
- CMP1 collinare di Montecarlo e Porcari
- QMO** la struttura territoriale del Quiesa, Massarosa e dell'Oltreserchio
- QMO1 la pianura dell'Oltreserchio
- QMO2 le colline dell'Oltreserchio
- QMO3 la collina del Quiesa e Massarosa
- PL** la struttura territoriale della Piana di Lucca
- PL1 l'area urbana di Lucca
- PL2 la pianura dell'insediamento diffuso
- PL3 l'arco umido e palustri bonificati, l'ex lago di Bientina e il lago di Sibolla
- PL4 il Serchio e il suo intorno ambientale
- MP** la struttura territoriale dei Monti Pisani
- MP1 l'area del Compitese
- MP2 Guamo, Vorno e Coselli
- MP3 Mcati, Gattaiola, Fagnano, S.Lorenzo a Vaccoli e S.Maria del Giudice
- MP4 i retroterra collinari delle ville lucchesi
- PC** la struttura territoriale della Pianura costiera
- PC1 la città di Scaravizza e di Forte dei Marmi
- PC2 la città di Pietrasanta e la sua marina
- PC3 la città di Camaiore, Capuzzano o Lido di Camaiore
- PC4 la città di Viarogio
- PC5 la Pineta di Levante
- PC6 il lago di Massaciuccoli, l'arco umido e le aree palustri bonificate



- aree urbane storiche (fino al 1900) (art.83)
- aree urbane a formazione compatta (1900-1950) (art.84)
- aree produttive consolidate (art.85)
- aree urbane recenti (1950-1990) (art.86)
- aree produttive recenti (art.87)

- viabilità storica
- viabilità anni '50
- viabilità recente
- autostrada

- ferrovia

- aree boscate

