

# COMUNE DI VIAREGGIO

## REVISIONE DEL PRG

Esperiti incaricati:  
Prof. Domenico Cardini, prof. Marco Massa, progetto urbanistico arch. Franco Casali, allegretti  
prof. Aldo Cecchella, analisi economica, avv. Luca Picchi, consulenza legale

Edificio Urbanistico  
Arch. Franco Casali, Allegretti

### VARIANTE AL PRGC DI RECUPERO URBANISTICO E DI ADEGUAMENTO DEGLI SPAZI PUBBLICI

(DM1444/68 L.R. 59/80-36/79-5/95)

Progettisti:  
prof. DOMENICO CARDINI prof. MARCO MASSA

Gruppo lavoro  
arch. MARCO CARDINI ARCH. GIOVANNI MAFFEI CARDELLINI  
arch. DONATELLA DONATINI, arch. ANNA OLIVETTI

Ufficio speciale del PRG  
arch. GIOVANNA DE CECCHI arch. MARIELLA GIUSTI  
arch. LUCA LORENZINI, arch. CARLO PAOLI

ADOTTATA CON DELIBERAZIONE CONSILIARE n. 38 del 4/9/1999  
TAVOLA CON LE MODIFICHE APPROVATE DAL CONSIGLIO COMUNALE CON  
DELIBERA N. 50 DEL 28/7/1997 A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI  
DELIBERA CONSILIARE n. 92 del 22/11/1999 "REVOCA ADOZIONI STRALCI N.T.A."  
DETERMINA DEL DIRIGENTE ARCH. FRANCO ALLEGRETTI - ATTO RICOGNITIVO n. 3158 del 21/12/1999

#### ZONE OMOGENEE- SPAZI PUBBLICI INTERVENTI SUGLI EDIFICI

TAV. N. 12 Foglio n. 21 scala 1/2.000

#### ZONE OMOGENEE e ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE

- ZONE A**  
A1 Centro  
A2 Darsene  
A3 Periferia orientale  
A4 Torre del Lago
- ZONE B**  
B1 Saturazione e ristrutturazione (If= 1.5 mc/mq)  
B2 Saturazione e ristrutturazione (If= 2.0 mc/mq)  
B3 Saturazione e ristrutturazione (If= 2.5 mc/mq)  
B4 Saturazione e ristrutturazione (If= 3.0 mc/mq)  
B5 Di recente formazione (NdA art. 18)
- ZONE D**  
D1 Produttive esistenti  
D2 Miste  
DR Di ristrutturazione e recupero  
DN Commerciali  
DP Distributori di carburanti  
I numeri che seguono il codice DR si riferiscono a piani di recupero disciplinati dall'art.22 delle NdA
- ZONE F**  
F1 Attrezzature balneari  
Fa Attrezzature militari e polizia di posto  
Ff Ferrovie e impianti ferroviari  
Fc Cimiteri  
Fm Mercati e macelli  
Ft Impianti e servizi tecnologici  
F2 Attrezzature portuali  
Fb Stazione auto corriere  
Fh Attrezzature sanitarie  
Fp Parchi urbani  
O/Fe Cittadella del Carnevale

- SPAZI PUBBLICI**  
P Parcheggi urbani  
VU Verde urbano, piazze, aree di sosta  
VA Verde attrezzato  
VS Attrezzature sportive  
AS Attrezzature scolastiche  
AS1 Asili nido e scuole materne  
AS2 Scuole dell'obbligo  
AS3 Scuole superiori  
AP Attrezzature pubbliche e di interesse collettivo  
AP1 Chiese  
AP2 Attrezzature e servizi comunali

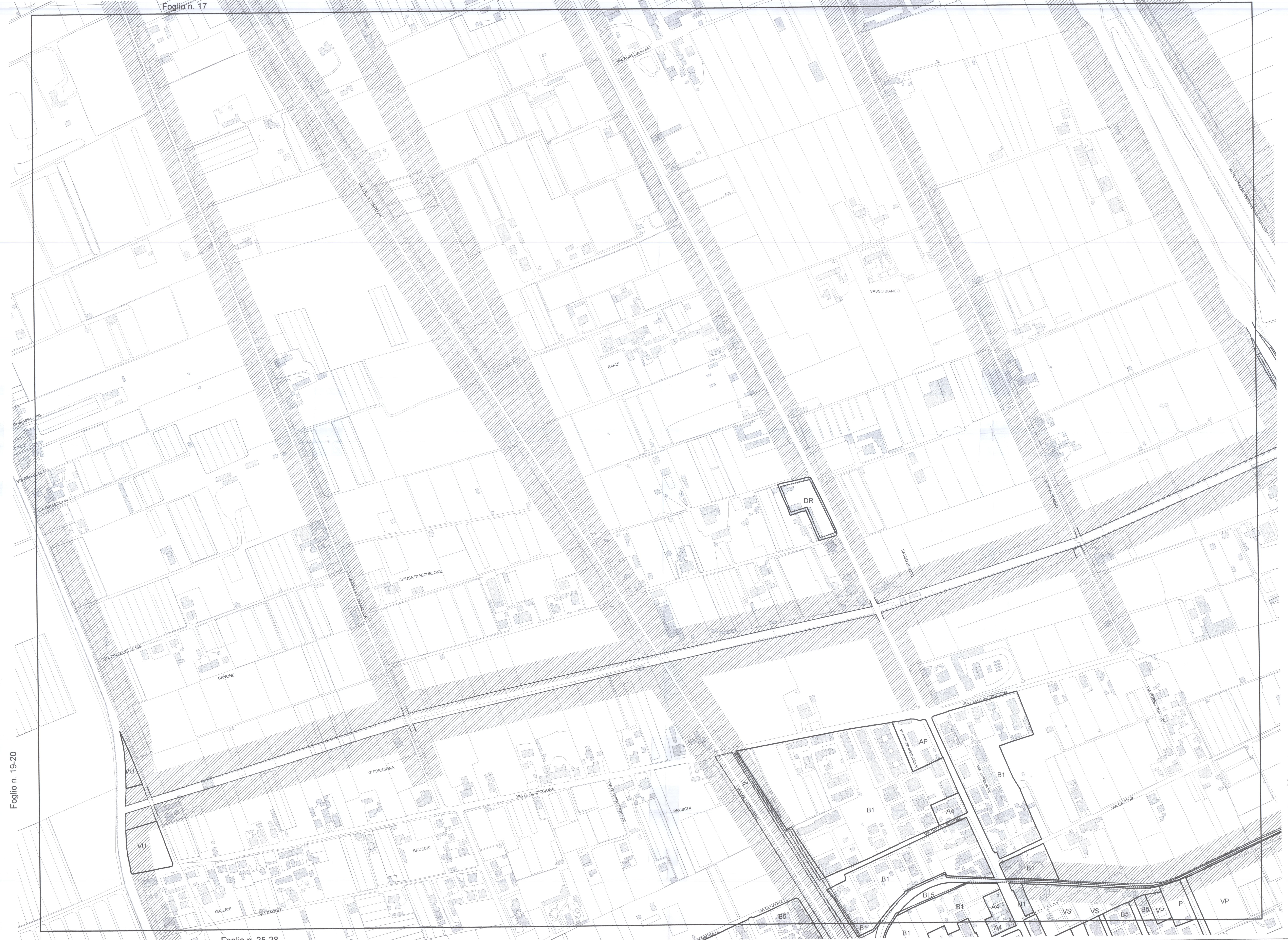
- INTERVENTI SUGLI EDIFICI**  
■ Edifici classificati (Allegato A)  
H Alberghi classificati (Allegato C)  
1 Ristrutturazione edilizia D1  
2 Ristrutturazione edilizia D1  
3 Ristrutturazione edilizia D3

- PIANI URBANISTICI ATTUATIVI**  
--- Delimitazione  
PP Piano particolareggiato  
PEEP Piani L.167/62  
PIP Piani per gli insediamenti produttivi  
PR Piano di recupero  
O,PRP Piano regolatore portuale  
O,PL Piano di lottizzazione

Il numero O che precede i codici dei piani attuativi si riferisce a piani approvati in corso di attuazione.  
I numeri che seguono i codici di piani attuativi si riferiscono ai casi particolare disciplinati nelle NdA.

- VIABILITA' - PERCORSI PEDONALI**  
— Viabilità di progetto  
— Sottopassi ferroviari  
- - - Percorsi pedonali

- PRESCRIZIONI E ZONE SPECIALI**  
// Fasce di rispetto  
— Confine del parco naturale  
VR Verde di rispetto  
VP Verde privato  
— Allineamenti prescrittivi  
□ Limiti di zona



Foglio n. 19-20

Foglio n. 25-28

Foglio n. 22