

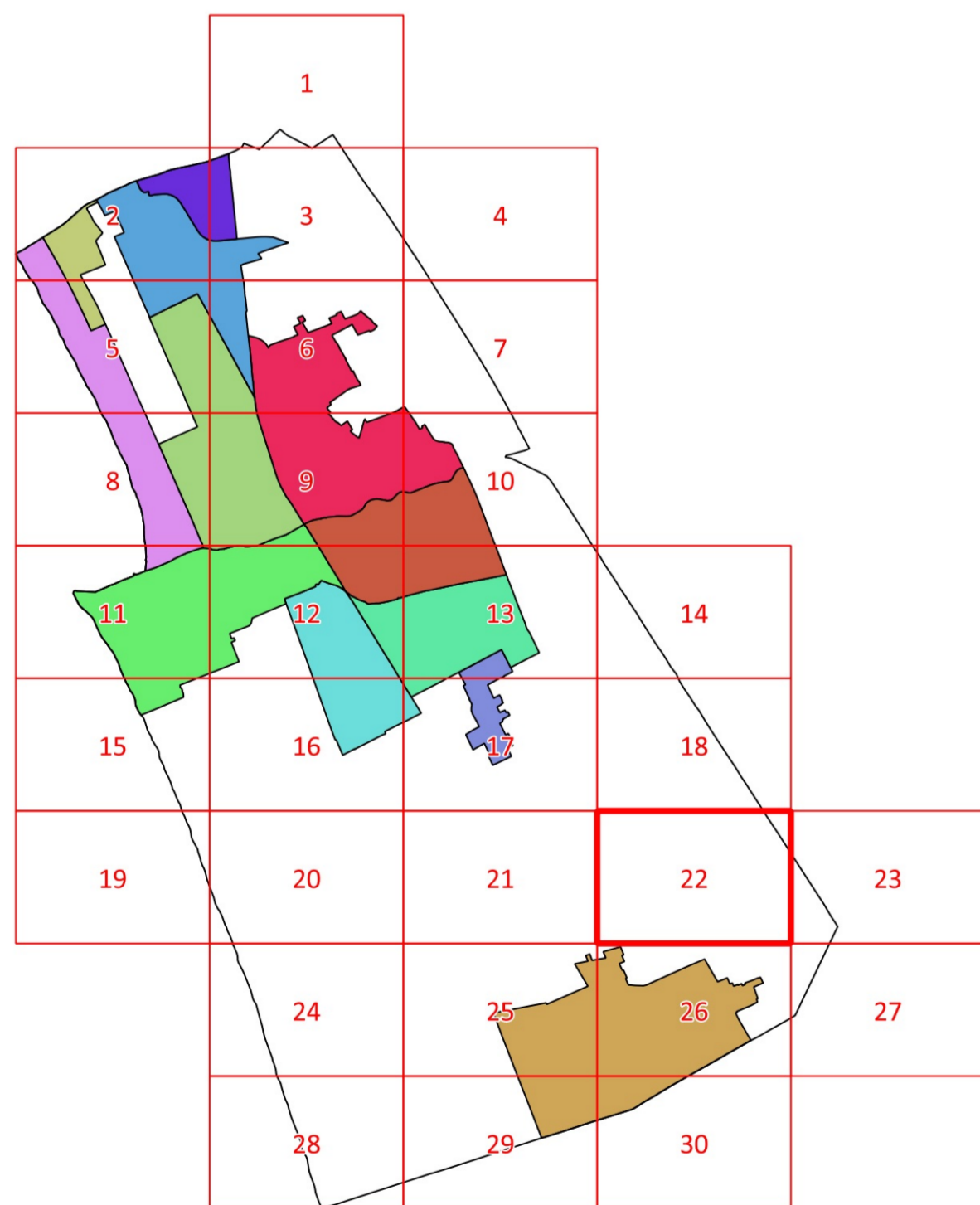
C1.22

DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI INSEDIAMENTI
scala 1:2.000

Sindaco: GIORGIO DEL GHINGARO
Assessore alla rigenerazione urbana e del territorio: FEDERICO PIERUCCI
Dirigente Unità di Staff Politiche del Territorio - Responsabile: GIOVANNI MUGNANI
Garante della Comunicazione: IVA PAGNI

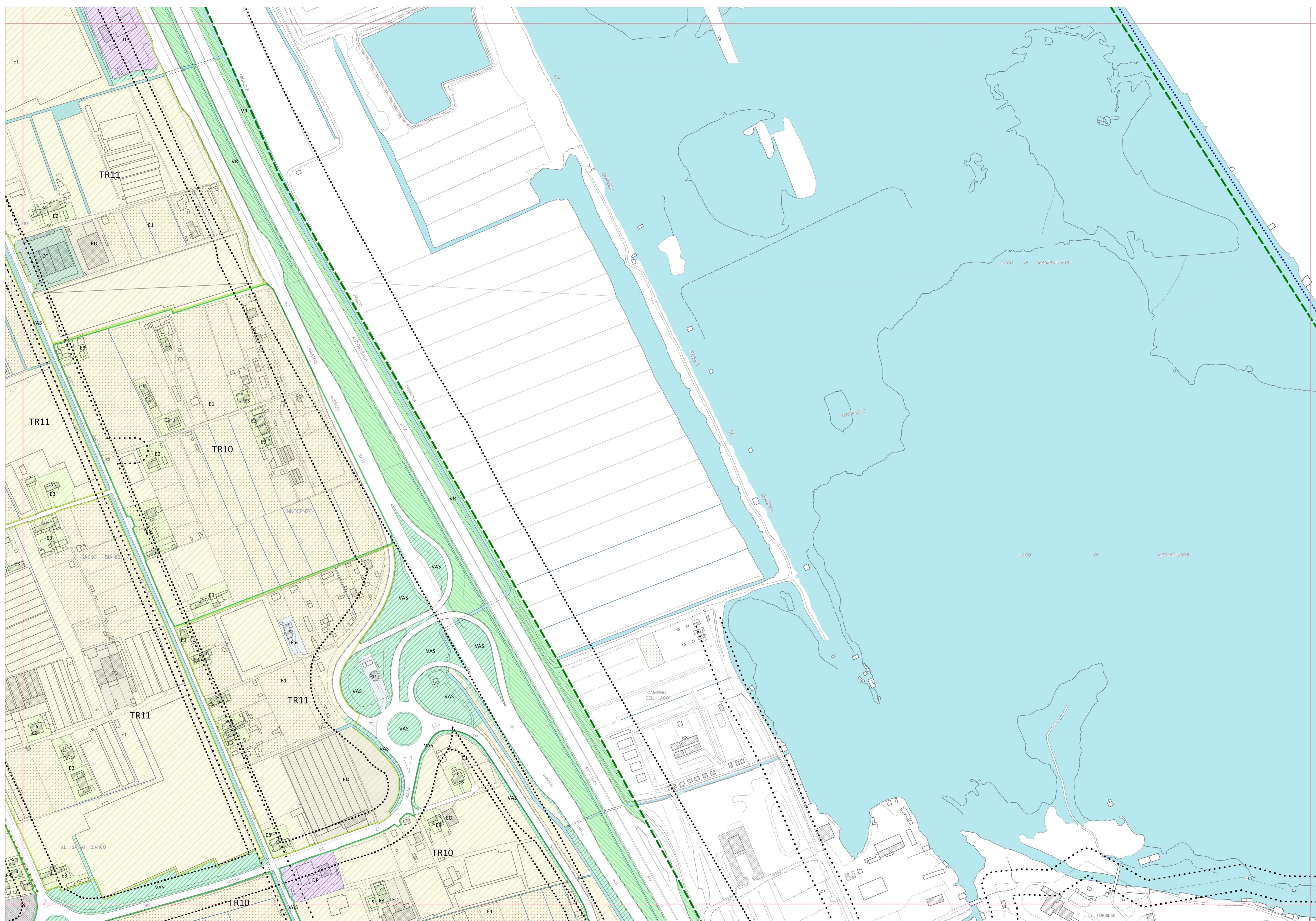
Unità di Staff Politiche del Territorio
Funzionari: Cesare Berti | Cristiana Bertucelli
Progettazione urbanistica: Fabio Lucchesi (DIDA) | Fabio Nardini
Viabilità e mobilità dolce: Francesco Alberti (DIDA) | Sabine Di Silvio
Valutazione Ambientale Strategica: Giovanni Belletti (DISEI) | Marco Mancino
Resilienza urbana e sistema del verde: David Fanfani (DIDA) | Martina Romeo
Processo di partecipazione: Luca Toschi (DPSI) | Eugenio Pandolfini
Collaboratori esterni: Nicola Bianchi | Marina Viciano
SGS - MaVer s.p.a.
Studi idraulici e geologici: Antonio Pezella

APPROVAZIONE 2019
Elaborato modificato a seguito accoglimento osservazioni



Legenda

- Utote 1 - Cittadella del Carnevale
- Utote 2 - Marco Polo
- Utote 3 - Città Giardino
- Utote 4 - Passeggiata
- Utote 5 - Città storica
- Utote 6 - Porto Darsena
- Utote 7 - Campo d'Aviazione
- Utote 8 - Varignano
- Utote 9 - Migliarina - Terminetto
- Utote 10 - Comparini
- Utote 11 - Bicchio
- Sistema Territoriale di Torre del Lago



Legenda

- Confine comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato (art. 224 L.R. 65/14)
- Limite U.T.O.E. e Sistema Territoriale di Torre del Lago
- Piano Regolatore Portuale
- Aree di trasformazione urbanistica (art. 57)
- Piano Attuativo della Passeggiata (art.8)
- Piano Attuativo degli arenili (art.8)
- INVARIANTI STRUTTURALI
- Sistema idraulico superficiale (art.7)
- Canali Burlamacca, Farabola e gora di Stava (art.7)
- Filari di alberi (art.9.1)
- Alberi monumentali (art. 9.1)
- Aree con assetto podereale di impianto storico (art. 9.1)
- InvARIANTI strutturali alberghi (art. 11.2)
- Alberghi di valore funzionale e tipologico (art. 11.2)
- FASCE DI RISPETTO (art. 61)
- Limite fascia di rispetto stradale
- Limite fascia di rispetto ferroviaria
- Limite fascia di rispetto depuratore
- Limite fascia di rispetto cimiteriale
- Limite fascia di rispetto elettrodotto
- MORFOTIPI DELL'INSEDIAMENTO
- CS - Tessuto dei centri e nuclei storici (art. 54.1)
- TR1 - Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi (art. 54.2)
- TR2 - Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati (art. 54.3)
- TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali (art. 54.4)
- TR6 - Tessuto a tipologie miste (art.54.5)
- TR7 - Tessuto sfrangiato di margine (art.54.6)
- TR9 - Tessuto reticolare o diffuso (art 54.7)
- TR10 - Campagna abitata (art 55.2)
- TR11 - Campagna urbanizzata (art. 55.3)
- TR12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani (art. 55.4)
- TPS1 - T.P.S.1. Tessuto a proliferazione produttiva lineare (art. 56.1)
- TPS2 - T.P.S.2. Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali (art. 56.2)
- TPS3 - T.P.S.3. Insule specializzate (art. 56.3)
- TPS4 - T.P.S.4. Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive (art. 56.4)
- CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI
- 1s - Edifici notificati ai sensi del Dlgs 490/99 (art. 39.2)
- 1 - Edifici di valore tipologico, formale e strutturale (art. 39.3)
- 2 - Edifici di valore tipologico e formale (art. 39.4)
- 3 - Edifici di valore tipologico (art. 39.5)
- 4 - Edifici di scarso valore storico-architettonico (art. 39.6)
- 5 - Edifici di interesse storico nullo (art. 39.7)
- 6 - Edifici a "tettoia" sopraelevabili (art. 39.8)
- * - Agglomerati rurali lineari (art. 86)
- AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
- A. Zone di insediamento residenziale di impianto storico (art. 40)
- B. Zone di insediamento residenziale di impianto recente (art. 42)
- AREE PER ATTIVITA' ARTIGIANALI-INDUSTRIALI, COMMERCIALI-DIREZIONALI, TURISTICO-RIETTIVE
- Zone consolidate a prevalente destinazione artigianale-industriale (art. 43)
- Zone consolidate a prevalente destinazione commerciale (art. 44)
- Zone consolidate a prevalente destinazione direzionale (art. 45)
- Zone consolidate a prevalente destinazione turistico-ricettiva (art. 46)
- Distributori di carburante (art. 48)
- Zone di servizio alla produzione e trasporti (art. 47)
- Zone campeggi esistenti (art. 49)
- Cinema e teatri privati (art. 64.12)
- ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE COLLETTIVO E DI SERVIZIO (art. 64)
- ESISTENTE DI PROGETTO
- AP - Attrezzature di interesse generale
- AS1 - Scuole dell'infanzia e scuole dell'obbligo
- AS2 - Scuole superiori e sedi universitarie
- Fa - Caserme e sedi forze dell'ordine
- Fas - Attività sociali, culturali
- Fc - Cimiteri
- Fch - Chiese e altri edifici di culto
- Fct - Cinema, teatri, teatri all'aperto
- Fh - Presidi sanitari, case di cura, centri medici
- Fm - Mercati coperti e aree mercatali
- Fmu - Musei, gallerie, pinacoteche, biblioteche
- Fs - Stazione ferroviarie
- Ft - Aree per impianti tecnologici
- Fup - Uffici pubblici
- AREE VERDI ED ATTREZZATE
- FP - Pinete di levante e di ponente (art. 67)
- F1a - Passeggiata (art. 8)
- VU - Verde urbano, aree verdi non attrezzate e piazze (art. 65)
- VA - Verde attrezzato (art. 65)
- VS - Aree a verde sportivo (art. 66)
- ALTRE DESTINAZIONI D'USO
- VMS - Verde di arredo stradale (art. 60.7)
- VR - Aree a verde privato (art. 68)
- VP - Verde privato - Messa in sicurezza idraulica (art. 68)
- EF - Aree agricole di frangia di interne (art. 68)
- Altri corsi d'acqua
- SISTEMA AREE AGRICOLE
- E1 - Aree agricole di controllo dei caratteri del paesaggio (art. 86)
- E2 - Aree agricole di interesse primario (art. 86)
- E3 - Aree di pertinenza di edifici in zona agricola (art.86)
- D1 - Attività produttive in zona agricola (art. 91)
- ED - Aree da recuperare (art.92)
- MOBILITA'
- P - Parcheggi pubblici (art. 63)
- PI - Parcheggi di interscambio (art. 63)
- Arete ferroviarie
- Luoghi centrali (art. 10.2)
- Viabilità (art. 60)
- Extracciato della via delle Torbiere (art. 10.5)
- Sottopassi pedonali (art. 62)
- Sottopassi carrabili (art. 62)
- Passerelle ciclo-pedonali (art. 62)