



CITTÀ DI VIAREGGIO

**VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER  
CAMBIO DESTINAZIONE D'USO AREA LIMITROFA A VIA DELLE  
DARSENE DA "ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE AP" A  
"VERDE SPORTIVO VS"**

**A.3. – Piano Strutturale – Comune di Viareggio**

***Sindaco***

***Assessore alla Pianificazione Strategica della Città***

***Dirigente Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica - R.P.***

***Garante della Comunicazione***

Giorgio Del Ghingaro

Federico Pierucci

Silvia Fontani

Iva Pagni

***Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica***

Giulia Bernardini | Eleonora Panettella

***Studi geologici***

Paolo Sani – Studio di Geologia Barsanti, Sani & associati

***Studi Ambientali***

ENVIarea snc stp



## Indice

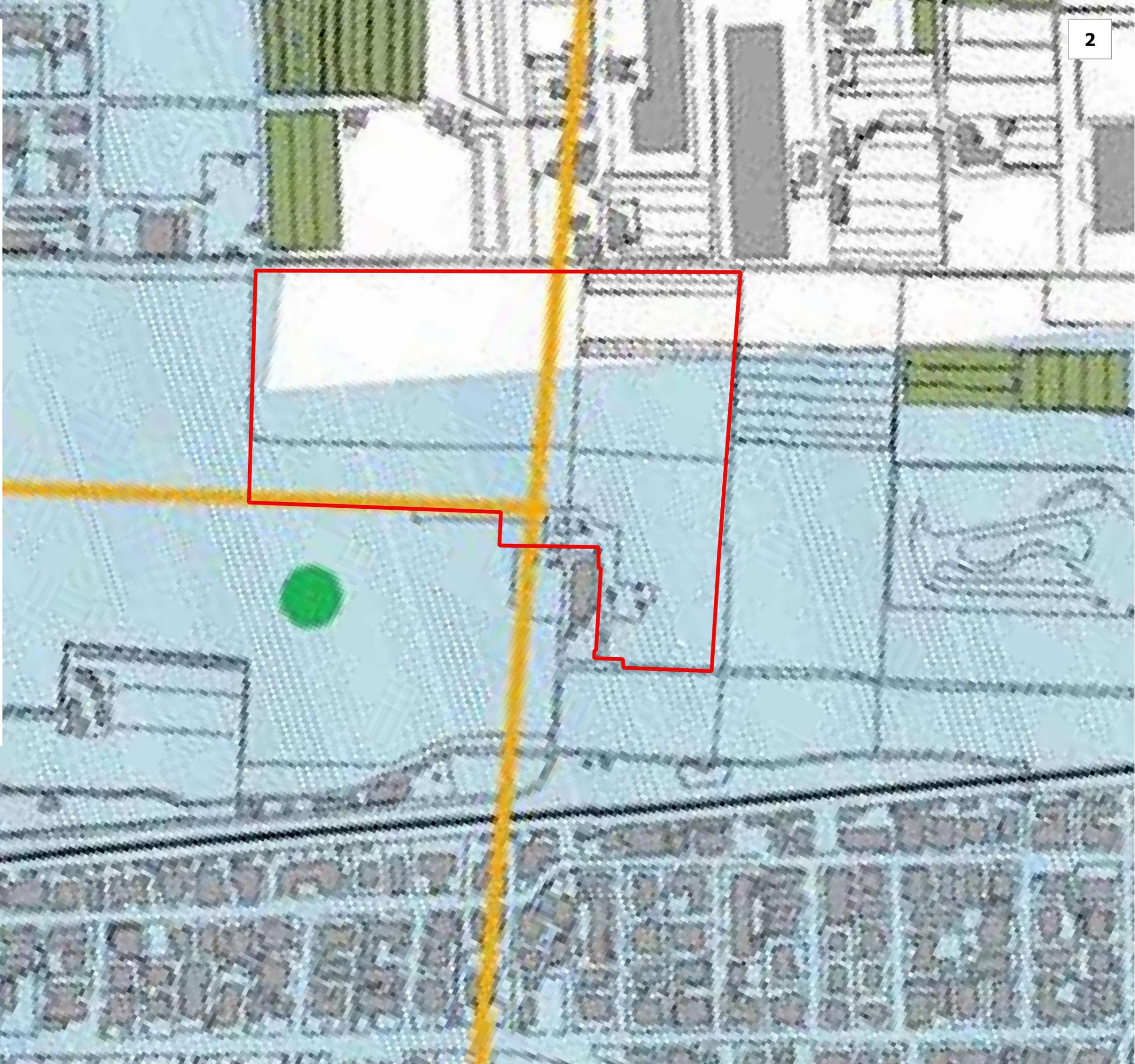
1. TAV.1 - Lo statuto dei luoghi
2. TAV.2 - La mitigazione degli effetti ambientali
3. TAV.3 - Carta della pericolosità idraulica
4. TAV.4 - I sistemi territoriali
5. TAV.5 - Il sistema funzionale della qualità
6. TAV.6 - Il sistema funzionale della mobilità sostenibile
7. TAV.7 - U.T.O.E.

scala 1:2.000

- 1 - RETE D'ACQUA**
  - Aree umide - Lago
  - Struttura idrica minore: fossi, canali e rete di distribuzione delle acque superficiali
  - Canali Burlamacca, Farabola, Stiava, e loro elementi costitutivi
  - Darsene storiche
- 2 - IL LITORALE**
  - Arenili, cordoni dunali e retrodunali
  - Passeggiata
- 3 - AREE VERDI E BOSCADE**
  - Pineta di Ponente
  - Pineta di Levante
  - Verde pubblico
  - Piazze, giardini e parchi attrezzati
  - Filari di alberi
  - Assetto poderalo d'impianto storico
  - Alberi monumentali
  - Parco Migliarino -S. Rossore -Massaciuccoli
- 4 - VIABILITA' STORICA**
  - Via di Montramito.
  - S.S.Aurelia
  - Maglia stradale storica
  - Ex tracciato delle torbiere
  - Linea ferroviaria Viareggio-Lucca
- 5 - EDIFICATO DI PARTICOLARE VALORE**
  - Patrimonio edilizio d'interesse storico
  - Edifici vincolati e assimilati (L. 1089/39)
  - Alberghi
  - Edifici di culto
  - Stazioni ferroviarie
  - Ville, palazzi con relative pertinenze e giardini
  - Edifici rurali d'interesse storico
- 6 - IL PORTO**
- 7 - BENI TERRITORIALI INTERESSATI DAL REGIME DEGLI USI CIVICI**
  - Territorio della pineta di levante soggetto a usi civici a favore della popolazione residente
  - Territorio degli ex arenili soggetto all'uso di caccia
  - Parte di territorio occupata da insediamenti spontanei adibiti ad attività commerciale
  - Parte di territorio che ha perso fuso agro-silvo-pastorale
- 8 - ZONE SOGGETTE ALLA CONVEZIONE DI RAMSAR E ALLE DIRETTIVE 92/43 CEE - 79/409 CEE**
  - Zona soggetta alla Convenzione di Ramsar
  - Zona a Protezione Speciale e Siti di Interesse Comunitario



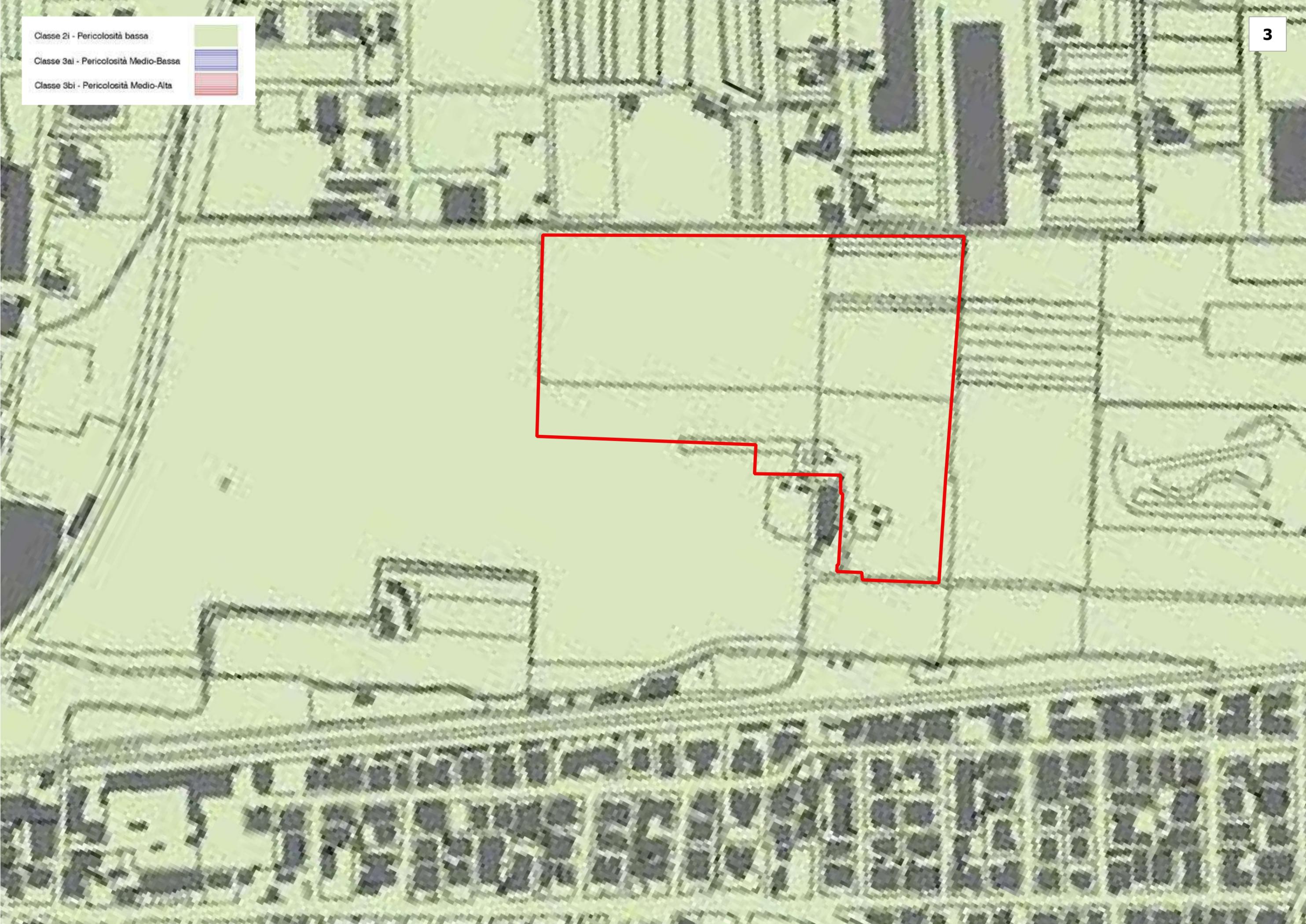
- Metropolitana di superficie ipotesi di nuove stazioni
- Elettrodotti esistenti
- Ipotesi di acquedotto industriale
- Margas
- Fascia di rispetto Margas
- Siti da bonificare
- Limite urbano
- Isole ecologiche
- Aree ZSC
- Parco
- Pinete
- Strade alberate
- Scacchiera (inclinazione 22° - asse eliometrico)
- Asse ordinatori (inclinazione 22° - asse eliometrico)
- Sottostazione elettriche
- Fascia di rispetto acustico traffico ferroviario (D.P.R. 18/11/1998 n° 450)
- Del. C.R. 230/94 ambito A1
- Depuratore
- Fasce di rispetto depuratore
- Ampliamento depuratore
- Fasce di rispetto ampliamento depuratore
- Uso di energie alternative in:
  - Alberghi
  - Scuole
  - Attrezzature pubbliche
  - Serre



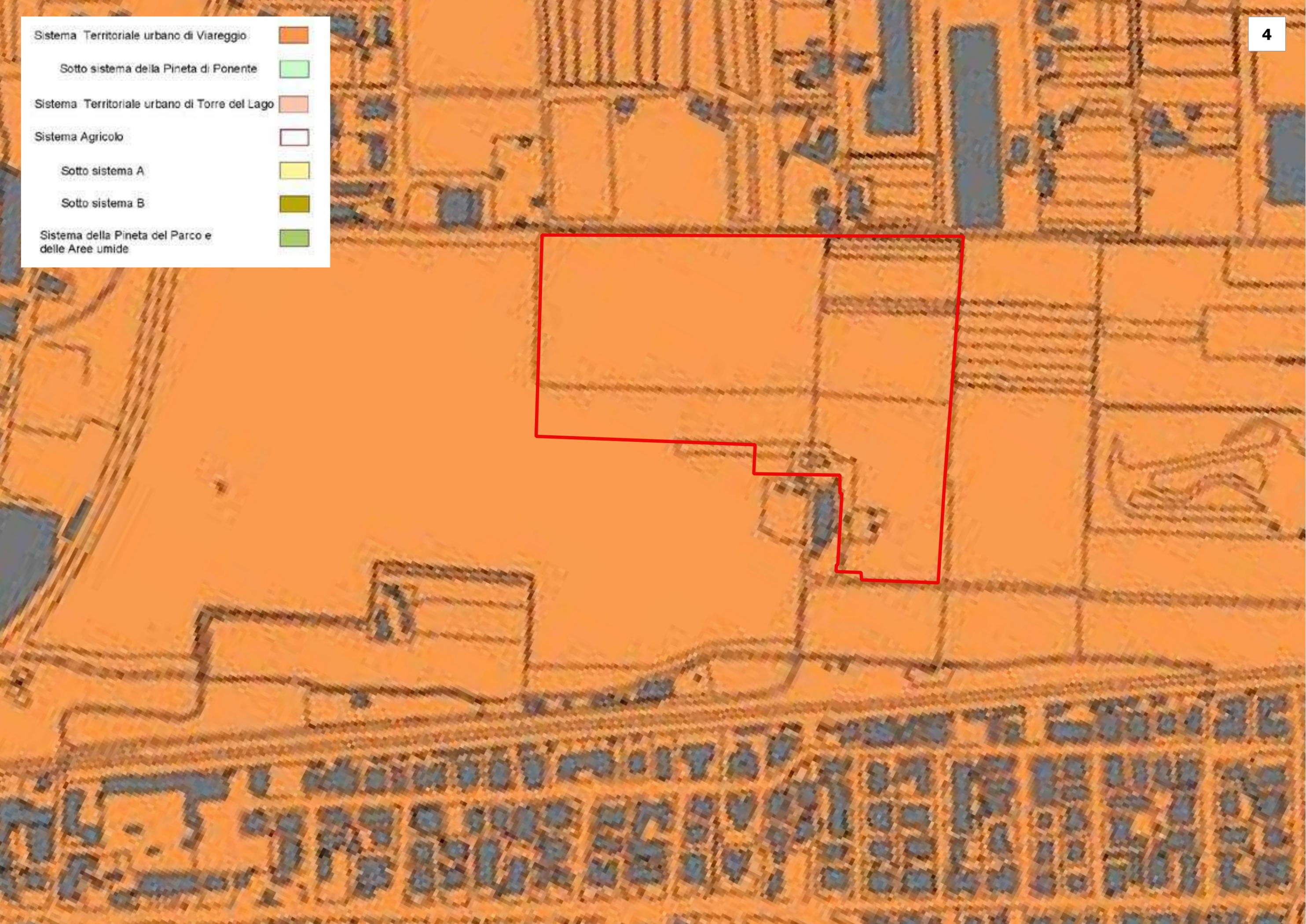
Classe 2i - Pericolosità bassa

Classe 3ai - Pericolosità Medio-Bassa

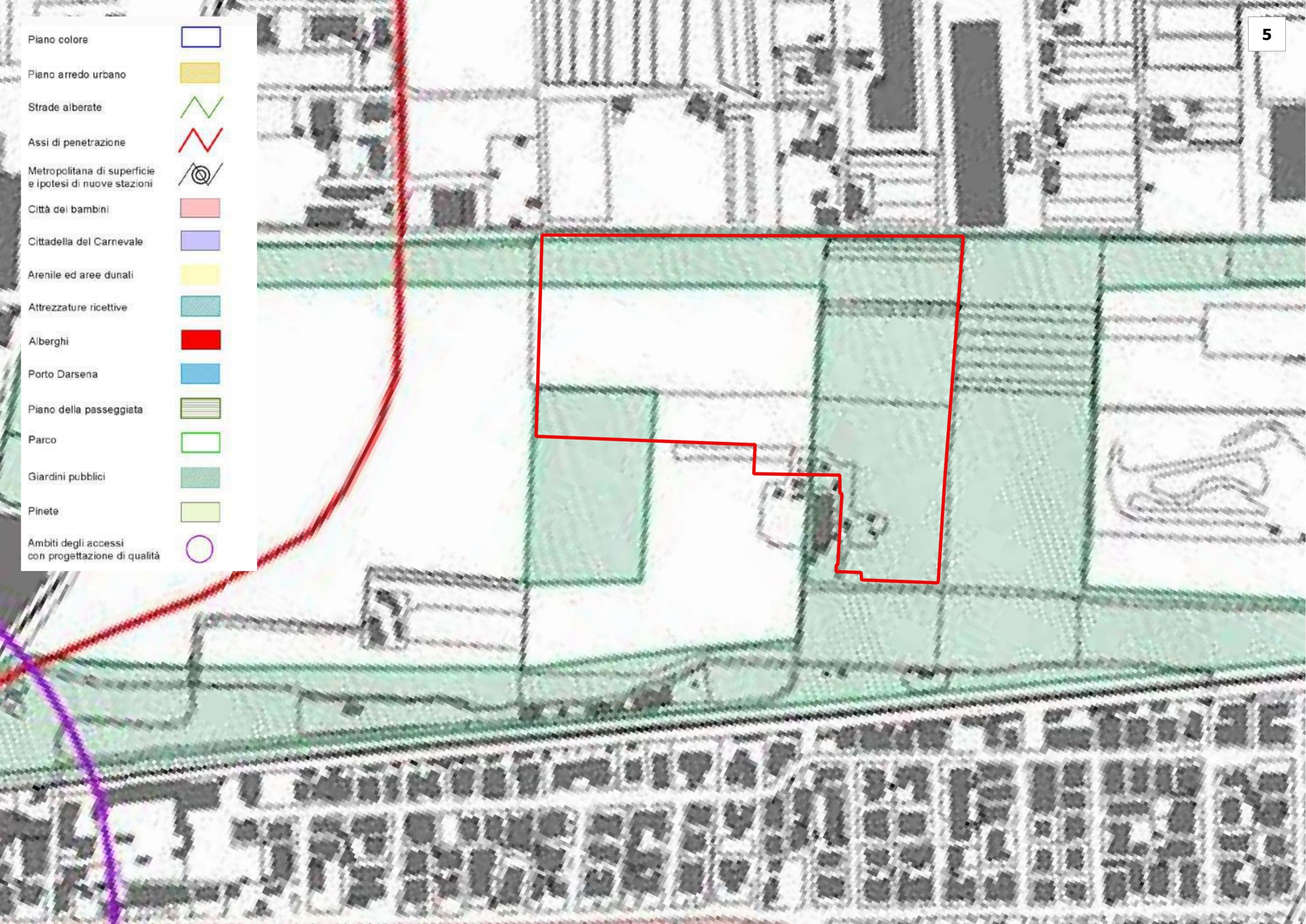
Classe 3bi - Pericolosità Medio-Alta



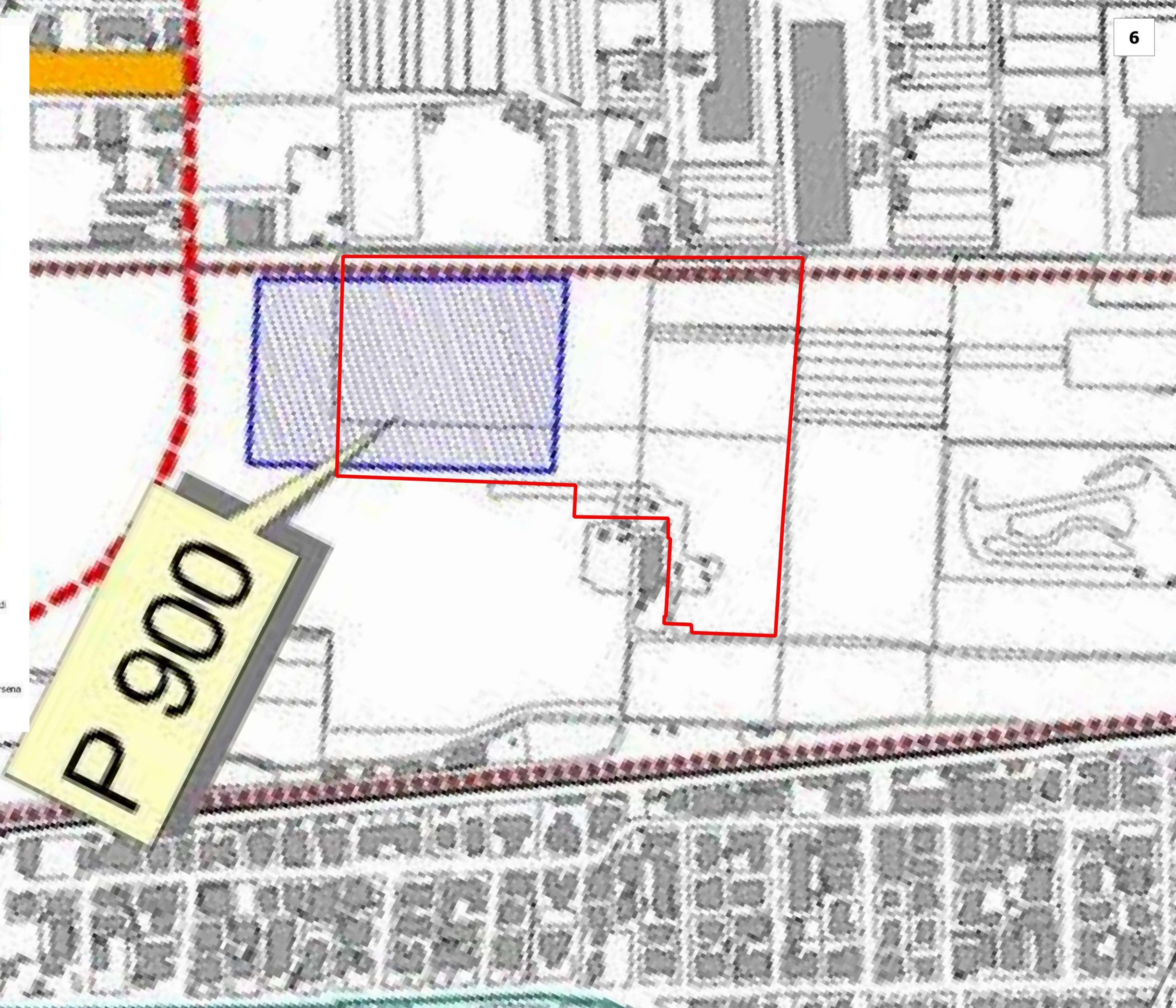
Sistema Territoriale urbano di Viareggio	
Sotto sistema della Pineta di Ponente	
Sistema Territoriale urbano di Torre del Lago	
Sistema Agricolo	
Sotto sistema A	
Sotto sistema B	
Sistema della Pineta del Parco e delle Aree umide	



- Piano colore 
- Piano arredo urbano 
- Strade alberate 
- Assi di penetrazione 
- Metropolitana di superficie e ipotesi di nuove stazioni 
- Città dei bambini 
- Cittadella del Carnevale 
- Arenile ed aree dunali 
- Attrezzature ricettive 
- Alberghi 
- Porto Darsena 
- Piano della passeggiata 
- Parco 
- Giardini pubblici 
- Pinete 
- Ambiti degli accessi con progettazione di qualità 



- Limite urbano da PS 
- Viabilità da realizzare 
- Fasce di rispetto 
- Asse Est-Ovest primari 
- Asse Est- Ovest secondari 
- Asse Nord-Sud di collegamento extraurbano 
- Asse di collegamento urbano 
- Viabilità protetta 
- Strada carrabile con autorizzazione (V. dei Tigli) 
- Strada pedonale, ciclabile (V. dei Tigli) 
- Ferrovia 
- Ipotesi di stazioni metropolitana 
- Ciclopista in progetto 
- Città dei Bambini: Zone "30" 
- Zona ZSC 
- Progetto aree pedonali 
- Parcheggi previsti dal PRG 97 
- Previsione nuovi parcheggi 
- Criticità della mobilità 
  - 1 Interconnessione via Aurelia - via Einaudi
  - 2 Largo Risorgimento
  - 3 Via Tobino- Ponte Maghetto
  - 4 Asse di Collegamento Var. Aurelia - Darsena
  - 5 Collegamento verso il Lago



Sistema Territoriale urbano di Viareggio

- 1. Cittadella del Carnevale
- 2. Marco Polo
- 3. Città Giardino
- 4. Passeggiata
- 5. Città Storica
- 6. Porto Darsena
- 7. Campo di Aviazione
- 8. Varignano
- 9. Miglarina Terminetto
- 10. Comparini
- 11. Bicchio

Sistema Territoriale urbano di Torre del Lago

