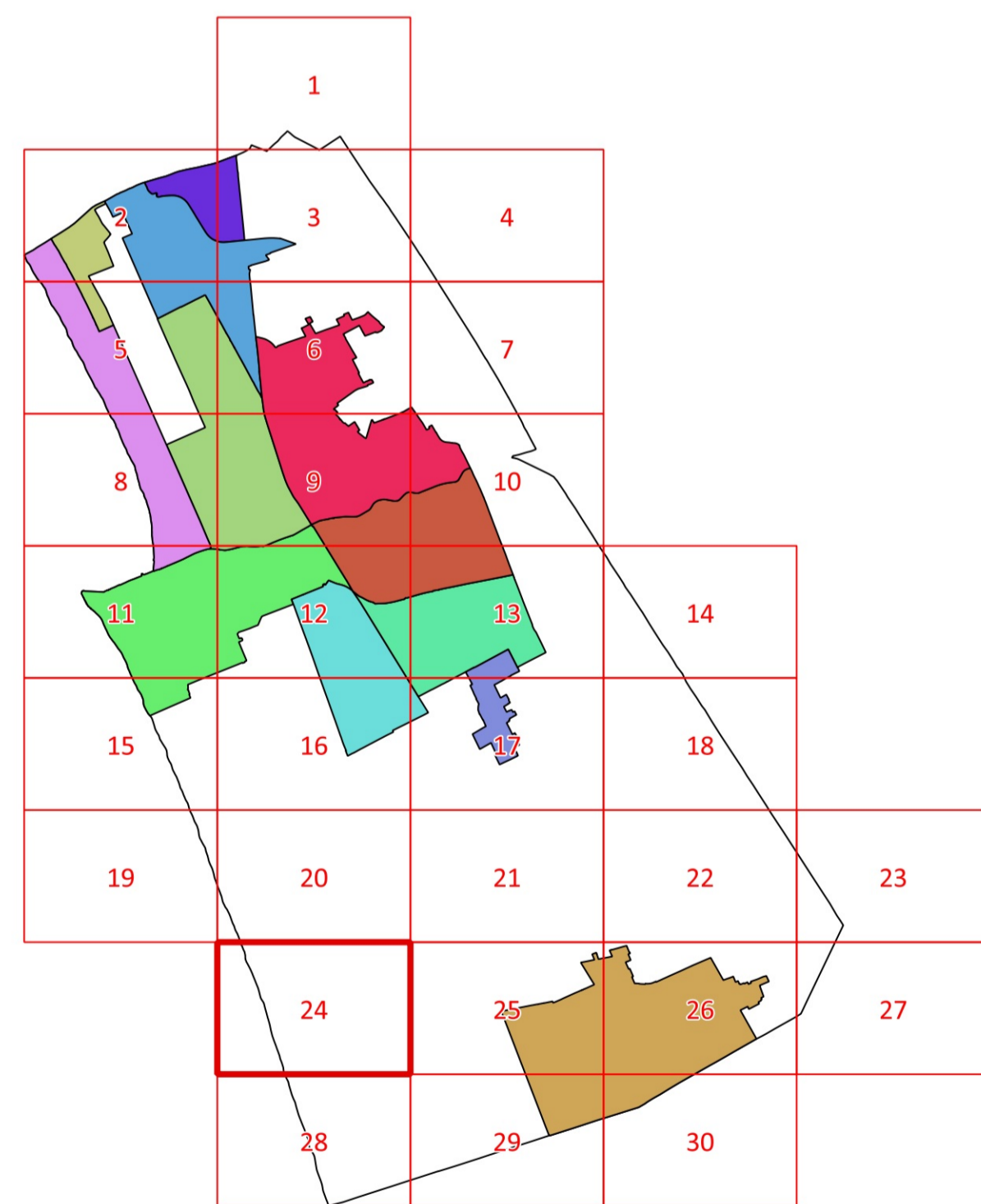


C1.24

DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI INSEDIAMENTI  
scala 1:2.000

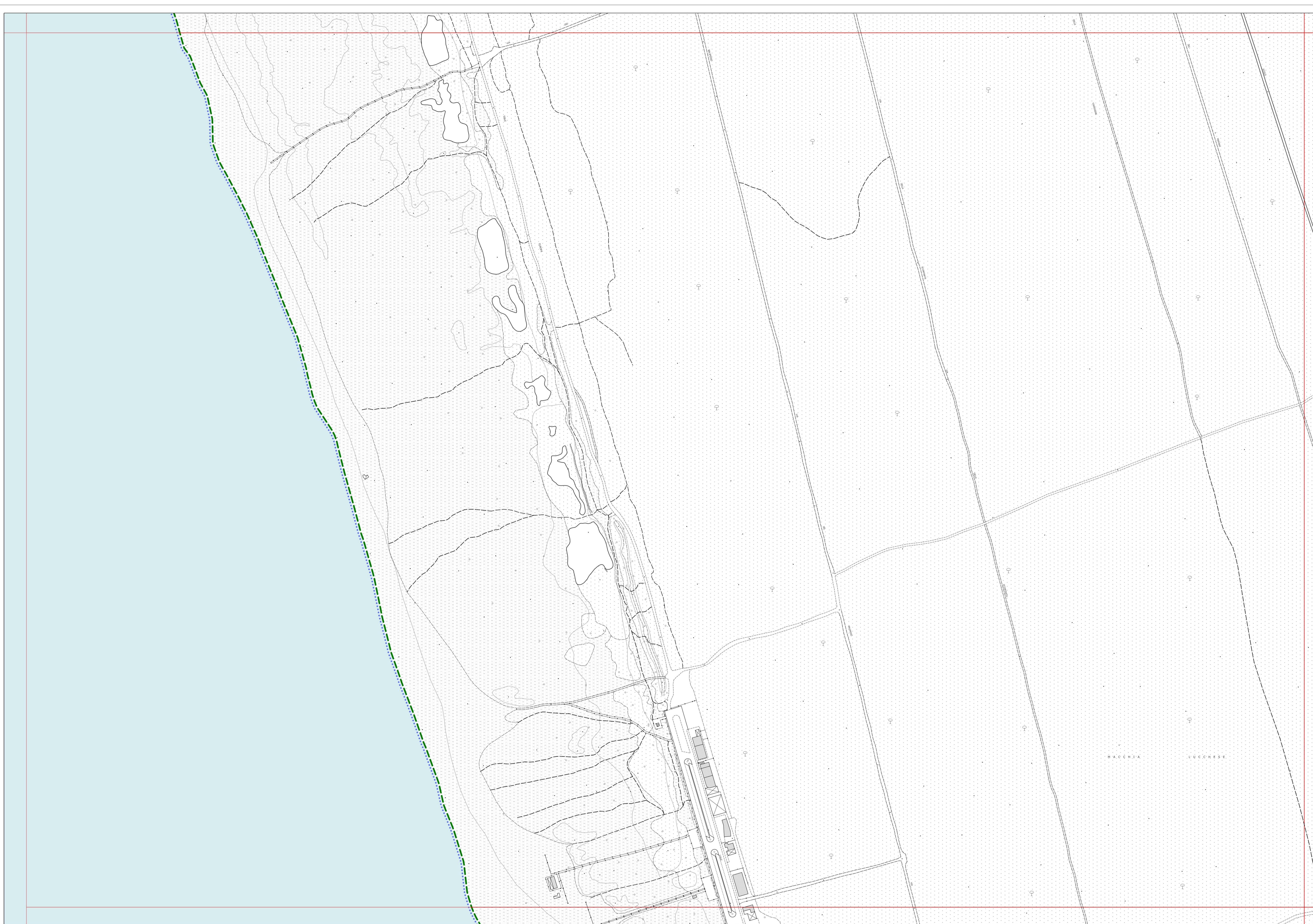
Sindaco: GIORGIO DEL GHINGARO  
Assessore alla rigenerazione urbana e del territorio: FEDERICO PIERLUCCI  
Dirigente Unità di Staff Politiche del Territorio - Responsabile: SILVIA FONTANI  
Garante della Comunicazione: IVA PAGANI  
Unità di Staff Politiche del Territorio Funzionari: Cesare Berti | Cristiana Bertuzzielli | Antonio Braccioni | Claudia Frizza | Luigi Gazzentini | Giuliano Pardini | Paola Gemma Paoletti | Eleonora Lenconi | Sabrina Petti | Dino Pieroni | Giulia Bernardini | Eleonora Panettella | Lorenzo Spadaccini | Ilaria Corti  
Progettazione Urbanistica: Fabio Lucchesi (DIDA) | Fabio Nardini  
Viabilità e mobilità dolce: Francesco Alberti (DIDA) | Sabine Di Silvio  
Collaboratori: Luca Dal Pino | Luca Del Carlo | Domenico Festa | Eleonora Giannocchini | Domenico Marasco  
Valutazione Ambientale Strategica: Giovanni Bolletti (DISEI) | Marco Manco  
Resilienza urbana e sistema del verde: David Farinari (DIDA) | Martina Romeo  
Processo di partecipazione: Luca Toschi (DPS) | Eugenio Pansofini  
Provincia di Lucca, Ufficio Statistica: Sergio Baccelli  
Collaboratori esterni: Nicola Bianchi | Marina Visciano  
Studi idraulici e geologici: Enrico Galgani | Marco de Martin Mazzalon

RETTIFICA ERRORI MATERIALI 2023  
Ai sensi dell'art.21 della Legge Regionale n. 65 del 2014



Legenda

- Utoe 1 - Cittadella del Carnevale
- Utoe 2 - Marco Polo
- Utoe 3 - Città Giardino
- Utoe 4 - Passeggiata
- Utoe 5 - Città Storica
- Utoe 6 - Porto Darsena
- Utoe 7 - Campo d'Aviazione
- Utoe 8 - Varignano
- Utoe 9 - Migliarina - Terminetto
- Utoe 10 - Comparini
- Utoe 11 - Bicchio
- Sistema Territoriale di Torre del Lago



Legenda

Legend detailing various urban planning categories and symbols:

- Confine comunale**: Confine comunale (dotted line), Perimetro del Territorio Urbanizzato (dashed line), Limite U.T.O.E. e Sistema Territoriale di Torre del Lago (dashed line), Parco Migliarina San Rossore Massaciucoli (dashed line), Piano Regolatore del Porto (dashed line), Aree di trasformazione urbanistica (dashed line), Piano Attuativo della Passeggiata (dashed line), Piano Attuativo degli arenili (dashed line).
- INVARIANTI STRUTTURALI**: Sistema idraulico superficiale (solid line), Canali Burlamacca, Farabola e gora di Stava (solid line), Filari di alberi (dotted line), Alberi monumentali (dotted line), Aree con assetto poderale di impianto storico (dotted line), Invarianti strutturali alberghi (dotted line), Alberghi di valore funzionale e tipologico (dotted line).
- FASCE DI RISPETTO**: Limite fascia di rispetto stradale (dotted line), Limite fascia di rispetto ferroviaria (dotted line), Limite fascia di rispetto depuratore (dotted line), Limite fascia di rispetto cimiteriale (dotted line), Limite fascia di rispetto elettrodotto (dotted line), Limite fascia di salvaguardia di 20 m (dotted line).
- MORFOTIPI DELL'INSEDIAMENTO**: CS - Tessuto dei centri e nuclei storici (art. 54.1), TR1 - Tessuti ad isolati chiusi o semichiusi (art. 54.2), TR2 - Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati (art. 54.3), TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali (art. 54.4), TR6 - Tessuto a tipologie miste (art. 54.5), TR7 - Tessuto sfrangiato di margine (art. 54.6), TR9 - Tessuto reticolare o diffuso (art. 54.7), TR10 - Campagna abitata (art. 55.2), TR11 - Campagna urbanizzata (art. 55.3), TR12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani (art. 55.4), TPS1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare (art. 56.1), TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali (art. 56.2), TPS3 - Insule specializzate (art. 56.3), TPS4 - Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive (art. 56.4).
- CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**: Edifici notificati ai sensi del Dlgs 490/99 (art. 39.2), Edifici di valore tipologico, formale e strutturale (art. 39.3), Edifici di valore tipologico e formale (art. 39.4), Edifici di valore tipologico (art. 39.5), Edifici di scarso valore storico-architettonico (art. 39.6), Edifici a tettoia sopraelevabili (art. 39.7), Edifici a "tettoia" sopraelevabili (art. 39.8), Agglomerati rurali lineari (art. 86).
- AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE**: A. Zone di insediamento residenziale di impianto storico (art. 40), B. Zone di insediamento residenziale di impianto recente (art. 42).
- AREE PER ATTIVITÀ ARTIGIANALI - INDUSTRIALI, COMMERCIALI-DIREZIONALI, TURISTICO-RISETTIVE**: Zone consolidate a prevalente destinazione artigianale-industriale (art. 43), Zone consolidate a prevalente destinazione commerciale (art. 44), Zone consolidate a prevalente destinazione direzionale (art. 45), Zone consolidate a prevalente destinazione turistico-ricettiva (art. 46), Distributori di carburante (art. 48), Zone di servizio alla produzione e trasporti (art. 49), Zone campeggi esistenti (art. 49), Cinema e teatri privati (art. 64.12).
- ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE COLLETTIVO E DI SERVIZIO (art. 64)**: AP - Attrezzature di interesse generale (art. 64), AS1 - Scuole dell'infanzia e scuole dell'obbligo (art. 64), AS2 - Scuole superiori e sedi universitarie (art. 64), Fa - Caserme e sedi forze dell'ordine (art. 64), Fas - Attività sociali, culturali (art. 64), Fc - Cimiteri (art. 64), Fch - Chiese e altri edifici di culto (art. 64), Fct - Cinema, teatri, teatri all'aperto (art. 64), Fh - Presidi sanitari, case di cura, centri medici (art. 64), Fm - Mercati coperti e aree mercatali (art. 64), Fmu - Musei, gallerie, pinacoteche, biblioteche (art. 64), Fr - Stazioni ferroviarie (art. 64), Ft - Aree per impianti tecnologici (art. 64), Fup - Uffici pubblici (art. 64).
- AREE VERDI ED ATTREZZATE**: Fp - Pineta di levante e di ponente (art. 67), Fla - Passeggiata (art. 8), VU - Verde urbano, aree verdi non attrezzate e piazze (art. 65), VA - Verde attrezzato (art. 65), VS - Aree a verde sportivo (art. 66).
- ALTRE DESTINAZIONI D'USO**: VAS - Verde di arredo stradale (art. 60.7), VR - Aree a verde privato (art. 68), VR - Verde privato - Messa in sicurezza idraulica (art. 68), EF - Aree agricole di frangia o interne (art. 68), Altri corsi d'acqua.
- SISTEMA AREE AGRICOLE**: E1 - Aree agricole di controllo dei caratteri del paesaggio (art. 86), E2 - Aree agricole di interesse primario (art. 86), E3 - Aree di pertinenza di edifici in zona agricola (art. 86), D' - Attività produttive in zona agricola (art. 91), E5 - Aree da recuperare (art. 92).
- MOBILITÀ**: P - Parcheggi pubblici (art. 63), PR - Parcheggi di interscambio (art. 63), Fr - Aree ferroviarie, Luoghi centrali (art. 10.2), Viabilità (art. 60), Ex-tracciato della via delle Torbriere (art. 10.5), Sottopassi pedonali (art. 62), Sottopassi carrabili (art. 62), Passerelle ciclo-pedonali (art. 62).