

C1.21

DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI INSEDIAMENTI
scala 1:2.000

Sindaco
Assessore alla rigenerazione urbana e del territorio
Dirigente Unità di Staff Politiche del Territorio - Responsabile
Garante della Comunicazione

GIORGIO DEL GHINGARO
FEDERICO PIERUCCI
GIOVANNI MUGNANI
IVA PAGNI

Unità di Staff Politiche del Territorio

Funzionari
Cesare Bertì | Cristiana Bertuccelli
Antonio Bresciani | Claudia Frusca
Luigi Guarentini | Giuliano Pardini
Paola Gemma Paoli | Eleonora Lenconi
Sabrina Petri | Dino Pierotti

Progettazione urbanistica
Fabio Lucchesi (DIDA) | Fabio Nardini
Luca Dal Pino (DISE) | Leonardo Matteucci
Domenico Mancuso | Eleonora Lenconi
Sabrina Petri | Dino Pierotti

Collaboratori
Luca Dal Pino | Luca Dal Pino
Domenico Mancuso | Leonardo Matteucci
Pier Camillo Mattioli | Claudio Opulo
Domenico Vinci

Valutazione Ambientale Strategica
Giovanni Belletti (DISE) | Marco Mancino
Resilienza urbana e sistema del verde
David Fanfani (DIDA) | Martina Romeo
Domenico Vinci

con il contributo di:
Comune di Viareggio, Ufficio Statistica
Sergio Baccelli

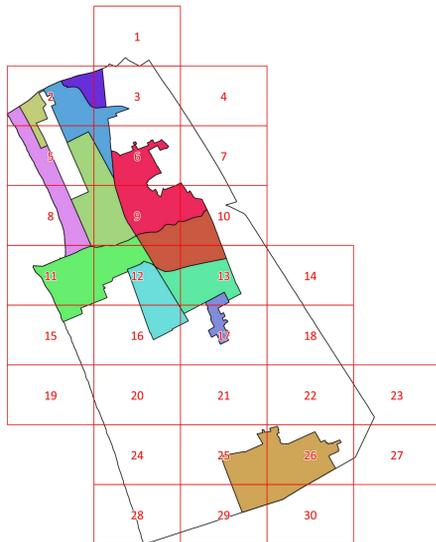
Processo di partecipazione
Luca Toschi (DPS) | Eugenio Pandolfini

Provincia di Lucca, Ufficio Statistica
Lorenzo Maraviglia
SIGI - Mo.Wer s.p.a.
Antonio Lazzini | Andrea Nesi
Antonio Pezzella

Collaboratori esterni
Nicola Bianchi | Marina Viciano
Studi geologici
Marco De Martin Mazzalon

ADOZIONE

2018



Legenda

- Utoe 1 - Cittadella del Carnevale
- Utoe 2 - Marco Polo
- Utoe 3 - Città Giardino
- Utoe 4 - Passeggiata
- Utoe 5 - Città storica
- Utoe 6 - Porto Darsena
- Utoe 7 - Campo d'Aviazione
- Utoe 8 - Varignano
- Utoe 9 - Migliarina - Terminetto
- Utoe 10 - Comparini
- Utoe 11 - Bicchio
- Sistema Terr. Torre del Lago



Legenda

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | Confine comunale |  | Parco Migliarino San Rossore Massaciucoli (Del. CRT 515/89) |
|  | Limite U.T.O.E. e Sistema Territoriale di Torre del Lago |  | Piano Regolatore Portuale |
|  | Area di trasformazione urbanistica (art. 57) |  | Piano Attuativo della Passeggiata |
|  | Piano Attuativo degli arenili |  | INVARIANTI STRUTTURALI |
|  | Sistema idraulico superficiale (art.7) |  | Canali Burlamacca, Farabola e Stava (art.7) |
|  | Filari di alberi (art.9.1) |  | Alberi monumentali (art. 9.1) |
|  | Aree con assetto poderale di impianto storico (art. 9.1) |  | Invarianti strutturali alberghi (art. 11a) |
|  | Invarianti strutturali alberghi (art. 11a) |  | Alberghi di valore funzionale e tipologico (art. 11b) |
|  | FASCE DI RISPETTO (art. 61) |  | Limite fascia di rispetto stradale |
|  | Limite fascia di rispetto ferroviaria |  | Limite fascia di rispetto depuratore |
|  | Limite fascia di rispetto cimiteriale |  | Limite fascia di rispetto elettrodotta |
|  | MORFOLOGIE DELL'INSEDIAMENTO |  | CS - Tessuto dei centri e nuclei storici (art. 54) |
|  | TR1 - Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi (art. 54.2) |  | TR2 - Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati (art. 54.3) |
|  | TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali (art. 54.4) |  | TR6 - Tessuto a tipologie miste (art.54.5) |
|  | TR7 - Tessuto sfrangiato di margine (art.54.6) |  | TR9 - Tessuto reticolare o diffuso (art.54.7) |
|  | TR10 - Campagna abitata (art.55.2) |  | TR11 - Campagna urbanizzata (art. 55.3) |
|  | TR12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani (art. 55.4) |  | TPS1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare (art. 56.1) |
|  | TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali (art. 56.2) |  | TPS3 - Insule specializzate (art. 56.3) |
|  | TPS4 - Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive (art. 56.4) |  | CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI |
|  | IS - Edifici notificati ai sensi del Dlgs 490/99 (art. 39.2) |  | 1 - Edifici assimilati ai precedenti dal Piano Strutturale |
|  | 1 - Edifici di valore tipologico, formale e strutturale (art. 39.3) |  | 2 - Edifici di valore tipologico e formale (art. 39.4) |
|  | 3 - Edifici di valore tipologico (art. 39.5) |  | 4 - Edifici di scarso valore storico-architettonico (art. 39.6) |
|  | 5 - Edifici di interesse storico nullo (art. 39.7) |  | 6 - Edifici a "tettoia" sopraelevabili (art. 39.8) |
|  | Agglomerati rurali lineari (art. 86) |  | Is - Invarianti strutturali alberghi (art. 11) |
|  | AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE |  | A. Tessuti storici (art. 40) |
|  | B. Tessuti recenti consolidati (art. 42) |  | AREE PER ATTIVITA' ARTIGIANALI-INDUSTRIALI, COMMERCIALI-DIREZIONALI, TURISTICO-RICETTIVE |
|  | D - Aree consolidate a prevalente destinazione artigianale-industriale (art. 43) |  | DN - Aree consolidate a prevalente destinazione commerciale (art. 44) |
|  | DR - Aree consolidate a prevalente destinazione direzionale (art. 45) |  | DT - Aree consolidate a prevalente destinazione turistico-ricettiva (art. 46) |
|  | DP - Distributori carburanti (art. 48) |  | DST - Aree di servizio alla produzione e trasporti (art. 47) |
|  | DTC - Campeggi (art. 49) | | CT - Cinema e teatri privati (art. 64.12) |

- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | AP - Attrezzature di interesse collettivo |  | AS1 - Scuole dell'infanzia e dell'obbligo |
|  | AS2 - Scuole superiori e sedi universitarie |  | Fa - Caserme e forze militari |
|  | Fas - Attività sociali, associazioni, circoli culturali |  | Fc - Cimiteri |
|  | Fch - Chiese, edifici di culto, conventi |  | Fct - Cinema, teatri, teatri all'aperto |
|  | Fh - Presidi sanitari, case di cura |  | Fm - Mercati |
|  | Fmu - Musei, gallerie, pinacoteca, biblioteche |  | Fs - Stazione ferroviaria centrale |
|  | Fsm - Fermate del servizio ferroviario metropolitano |  | Ft - Impianti tecnologici |
|  | Fup - Uffici pubblici |  | AREE VERDI ED ATTREZZATE |
|  | FP - Parchi urbani - pinete (art. 67) |  | F1a - Passeggiata (art. 8) |
|  | F1b - Servizi di spiaggia (art. 8) |  | F1c - Arenile (art. 8) |
|  | VU - Verde urbano, aree verdi non attrezzate, piazze (art. 65) |  | VA - Verde attrezzato (art. 65) |
|  | VS - Aree a verde sportivo (art. 66) |  | ALTRE DESTINAZIONI D'USO |
|  | VAS - Verde di arredo stradale (art. 60.7) |  | VR - Verde privato (art. 68) |
|  | VR* - Verde privato - Messa in sicurezza idraulica (art. 68) |  | ET - Aree agricole di frangia (art. 68) |
|  | ET - Aree agricole di frangia (art. 68) |  | Altri corsi d'acqua |
|  | SISTEMA AREE AGRICOLE |  | E1 - Aree agricole di controllo dei caratteri del paesaggio (art. 85) |
|  | E2 - Aree agricole di interesse primario (art. 85) |  | E3 - Resedi e aree di pertinenza dell'edificio extraurbano (art.86) |
|  | D* - Attività produttive in area agricola (art. 90) |  | ED - Aree da recuperare (art.92) |
|  | MOBILITA' |  | P - Parcheggi (art. 63) |
|  | Pi - Parcheggi di interscambio (art. 63) |  | Area ferroviarie |
|  | Viabilità (art. 60) |  | Luoghi centrali (art. 10.2) |
|  | Ex-tracciato della via delle Torbiere (art. 10.4) |  | Sottopassi pedonali (art. 62) |
|  | Sottopassi carrabili (art. 62) |  | |