



CITTÀ DI VIAREGGIO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA, POLITICHE AMBIENTALI E CULTURALI  
Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche

## VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

**SEDUTA n° 01 del 17 GENNAIO 2024**

**AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE RIGUARDANTI**

**→ → Aut. Ordinarie - Interventi di Int. Pubblico - Semplificate mese di Luglio a Variante - Verifica non assogg. Art. 209 - Aut. Paesaggistiche Rinviata ← ←**

Nr	TIPOLOGIA ISTANZA	PROTOCOLLO E.P. Istanza	INDIRIZZO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
<b>LA COMMISSIONE INIZIA I LAVORI A PARTIRE DALLE ore 15:25</b> <i>Membri di Commissione presenti:</i> <i>arch. TANI - arch. TAMBELLINI - arch. MALCONTENTI</i>				

**INIZIO VERIFICA PRATICHE ORDINARIE alle ore 15:25**

<b>1</b>	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	<b>1455</b>	17.07.2023	Viale Marconi 117/119	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>La Commissione, esaminata la soluzione proposta e considerato l'intorno ambientale, dispone il RINVIO in quanto ai fini di un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici ritiene necessario un ridimensionamento e conseguente spostamento della struttura ombreggiante con sua collocazione nella parte centrale della copertura piana.</i>			<i>Referente: geom. Fiorio</i>

<b>2</b>	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	<b>1761</b>	31.08.2023	Viale Carducci 23	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 1/09/2023 - prot. invio n. 78812, relativamente ai punti: n. 01 BOLLO ai fini della presentazione dell'istanza - n. 03 ESTRATTI CARTOGRAFICI RU vigente e mappa catastale (in formato pdf firmato digitalmente in p7m) - n. 06 SCHEMA GRAFICO DESCRITTIVO (materiali, finiture e codici colori per ogni elemento architettonico interessato dall'intervento), non risulta ancora pervenuta. La Commissione inoltre, al fine effettuare una completa e corretta valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, ritiene necessaria la predisposizione di un elaborato grafico riportante i materiali ed i colori di tutti gli infissi e dei lucernari inerenti il fabbricato.</i>			<i>Referente: arch. Bertuccelli</i>

3	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	2436	29.11.2023	Darsena Lucca	<b>FAVOREVOLE con prescrizioni</b>
	ESITO	<p><i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che la facciata lato strada dei muri prospicienti la Vietta del Magazzino e la Banchina canale est, rimangano a faccia vista e della stessa altezza dello stato attuale.</i></p> <p><i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). <b>Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</b></i></p>			Referente: arch. Bertuccelli
4	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	2457	29.11.2023	Via Fosso Guidario snc	<b>FAVOREVOLE con prescrizioni</b>
	ESITO	<p><i>La Commissione esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che gli oscuranti abbiano lo stesso cromatismo di quelli già autorizzati con le precedenti Autorizzazioni Paesaggistiche</i></p>			referente: geom. Fiorio
5	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	2515	11.12.2023	Via dei Lecci	<b>FAVOREVOLE</b>
	ESITO	<p><i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i></p>			referente: geom. Fiorio
6	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA <i>Int. Interesse Pubblico</i>	2558	15.12.2023	Piazza Manzoni	<b>RINVIO</b>
	ESITO	<p><i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 15/12/2023 - prot. invio n. 113004, relativamente al punto n. 06 SCHEMA GRAFICO DESCRITTIVO (materiali, finiture e codici colori per ogni elemento architettonico interessato dall'intervento), non risulta ancora pervenuta. La Commissione inoltre, al fine effettuare una completa e corretta valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, ritiene necessari: 1) la correzione del prospetto nord in quanto si rilevano incongruenze tra lo stesso e le piante; 2) la piante dello stato attuale con una precisa indicazione di quali siano le porte e le finestre.</i></p>			Referente: arch. Bertuccelli
7	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	2618	21.12.2023	V.le Europa n. 25 - TDL	<b>RINVIO</b>
	ESITO	<p><i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 21.12.2023 (comunicazione avvio del procedimento) e sollecitata mezzo mail in data 17 gennaio u.s. non risulta ancora pervenuta</i></p>			referente: geom. Fiorio

8	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	53	9.01.2024	Via della Bozzana est 29	<b>RINVIO</b>
	ESITO	<p><i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 9/01/2024 - prot. invio n. 2111 (relativamente ai punti: n. 01 BOLLO ai fini della presentazione dell'istanza - n. 03 ESTRATTI CARTOGRAFICI RU vigente e mappa catastale - n. 06 SCHEMA GRAFICO DESCRITTIVO dei materiali, finiture e codici colori per ogni elemento architettonico interessato dall'intervento - n. 09 RAPPRESENTAZIONE PROSPETTICA A COLORI dei fronti interessati dall'intervento), non risulta ancora pervenuta. La Commissione inoltre, al fine effettuare una completa e corretta valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, ritiene necessari: 1) chiarimenti sulle incongruenze tra prospetto sud-ovest e pianta dello stato attuale in particolare relativamente al cappotto, al gradino ed alla collocazione degli stessi sulla proprietà dell'istante; 2) fornire documentazione fotografica del prospetto sud-ovest della zona a confine con la ditta Sforzi 3) completare il prospetto sud-ovest con caldaia e tutti gli elementi presenti in facciata.</i></p>			Referente: arch. Bertuccelli

**Termine esame PRATICHE ORDINARIE alle ore 16:25**

**INIZIO VERIFICA PRATICHE SEMPLIFICATE MESE DI LUGLIO** (opere proposte a variazione di interventi già esaminati in Commissione Paesaggistica) alle ore **16:25**

9	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1542	27.07.2023	V. le Europa	<b>FAVOREVOLE</b>
	ESITO	<p><i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i></p>			referente: geom. Fiorio

**Termine esame PRATICHE SEMPLIFICATE MESE DI LUGLIO alle ore 16:30**

**INIZIO VERIFICA DI NON ASSOGGETTIBILITA' PAESAGGISTICA** riferita alle istanze ex art. 209 della L.R. n. 65/2014 alle ore **16:30**

10	ACC. CONFORMITA' ART. 209	2156	24.10.2023	Via M. Buonarroti n. 27	<b>Depositare istanza ex art. 167 - D. Lgs n. 42/2004</b>
	ESITO	<p><i>La Commissione, esaminata la documentazione prodotta, rileva innanzitutto la mancata produzione della restituzione prospettica di tutti i fronti interessati a cui l'unità immobiliare appartiene. Esaminate comunque le difformità si rilevano opere prospettiche non riconducibili all'Allegato A ma rientrati nell'Allegato B: si ritiene pertanto che l'istanza presentata ai sensi dell'art. 209 venga integrata con accertamento di compatibilità paesaggistica di cui all'art. 167 D. Lgs n. 42/2004 in quanto non applicabili l'ipotesi di esclusione del richiamato allegato (vedasi a tal proposito la modifica interessante sia i parapetti che la soletta dei balconi). Infine per quanto concerne le modifiche alle aperture finestrate non è stata fornita alcuna indicazione in merito al rispetto delle condizioni di cui all'art. 17, comma secondo del DPR n. 31/2017: "gli interventi realizzati anteriormente all'entrata in vigore del presente regolamento (PER POTER USUFRUIRE DEL REGIME DI ESCLUSIONE) non devono essere soggetti ad altro titolo abilitativo all'infuori dell'autorizzazione paesaggistica".</i></p> <p><i>Concludendo, quindi, si ritiene che l'istanza venga integrata con accertamento di compatibilità paesaggistica di cui all'art. 167 D. Lgs n. 42/2004 in quanto non applicabili l'ipotesi di esclusione dell'allegato A unitamente al mancato soddisfacimento delle condizioni prescritte dal richiamato art. 17 del DPR 31/2017.</i></p>			Tecnico Istruttore geom. SODINI

**Termine verifica DI NON ASSOGGETTIBILITA' PAESAGGISTICA** riferita alle istanze ex art. 209 della L.R. n. 65/2014 alle ore **16:35**

**INIZIO VERIFICA PRATICHE RINVIATE alle ore 16:35**

11	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3269	25.11.2022	Via Napoli n. 4	<b>FAVOREVOLE con prescrizioni</b>
	<b>ESITO</b>	<p><i>La Commissione, esaminata la documentazione presentata in data 27.12.2023 – prot. gen. n. 115507, esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che vengano mantenuti gli archi caratterizzanti il portico originario fronte strada (Via Napoli)</i>  <i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). <b>Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</b></i></p>			referente: geom. Fiorio
12	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1109	07.06.2023	Via G. Puccini n. 53 - TDL	<b>FAVOREVOLE con prescrizioni</b>
	<b>ESITO</b>	<p><i>La Commissione, esaminata la documentazione presentata in data 18.12.2023 e 10.01.2024 – prot. gen. n. 113583 – 2643, esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che i pannelli fotovoltaici da posizionare sulla falda fronte strada siano centrati nella falda stessa e suddivisi in n. 2 gruppi energetici distinti (entrambi i gruppi dovranno comprendere 4 pannelli disposti su 2 file per un totale di 8 pannelli a gruppo). Tutti i pannelli dovranno essere tra loro affiancati senza distacchi. L'eventuale separazione potrà essere prevista solo tra i richiamati gruppi. I restanti pannelli da posizionare sulla falda tergale devono costituire un unico gruppo fotovoltaico, senza distacchi tra i pannelli, e tale impianto deve risultare centrato rispetto a quello previsto della falda opposta</i>  <i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). <b>Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</b></i></p>			referente: geom. Fiorio
13	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1170	14.06.2023	Via G. Barellai n. 22	<b>CONTRARIO</b>
	<b>ESITO</b>	<p><i>La Commissione esaminata la soluzione progettuale proposta, considerate le motivazioni ostantive precedentemente espresse sia dalla Commissione nel corso della seduta n. 3/2014 che dalla Soprintendenza con parere n 4748 del 29.04.2014, esprime parere <b>CONTRARIO</b> confermandone le motivazioni</i></p>			referente: geom. Fiorio
14	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1175	14.06.2023	Via Digione n. 60	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 24/2023 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 14.06.2023 (comunicazione avvio del procedimento) e sollecitata mezzo mail in data 08 novembre u.s. non risulta ancora pervenuta</i></p>			referente: geom. Fiorio

15	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Int. Interesse Pubblico</i>	1608	04.08.2023	Ubicazione non indicata	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 16/2023, n. 17/2023, n. 18/2023, n. 20/2023, n. 21/2023, n.22/2023, n. 23/2023, n. 24/2023, n. 26/2023 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 04.08.2023 (comunicazione avvio del procedimento) e sollecitata mezzo mail in data 16 agosto u.s. non risulta ancora pervenuta.</i>			referente: geom. Fiorio
16	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Int. Interesse Pubblico</i>	2229	31/10/2023	Via G. Oberdan - TDL	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 24/2023 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 31.10.2023 (comunicazione avvio del procedimento) e sollecitata mezzo PEC in data 15 novembre u.s. (prot. gen. n. 102997) non risulta ancora pervenuta</i>			Referente: geom. Fiorio
17	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2384	22.11.2023	Viale G. Marconi 248	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 22/11/2023 - prot. invio n. 105459 (relativamente ai punti: n. 06 SCHEMA GRAFICO DESCRITTIVO dei materiali, finiture e codici colori per ogni elemento architettonico interessato dall'intervento - n. 09 RAPPRESENTAZIONE PROSPETTICA A COLORI dei fronti interessati dall'intervento) non risulta ancora pervenuta. La Commissione inoltre, al fine effettuare avvio completa e corretta valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, ritiene necessaria la produzione dello stato autorizzato.</i>			Referente: arch. Bertuccelli
18	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	2435	29.11.2023	Via Euro Menini snc	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 09.01.2024 - prot. gen. n. 2078, dispone il RINVIO poiché risultata priva del dettaglio, precedentemente richiesto, che rappresenti in scala adeguata la fusione dei nuovi fronti contigui tra i complessi edilizi di futura realizzazione nonché della gronda. Inoltre ritiene opportuno che la restituzione grafica del fronte prospettico caratterizzante l'edificio esistente lungo Via Menini contiguo a quello interessato sia univoca: in ambiente cad e nell'unità foto-simulazione deve essere raffigurato esattamente come da Stato Attuale. In alternativa, oppure in aggiunta, potrà essere proposto nei richiamati stati grafici di rappresentazione (ambiente cad e foto-simulazione) anche la soluzione futura di entrambi i fronti prospettici</i>			referente: geom. Fiorio

**La Commissione termina i lavori alle ore 17:30**

<i>Arch. Maurizio Tani</i>	<i>Presente</i>
<i>Arch. Paola Malcontenti</i>	<i>Presente</i>
<i>Arch. Tambellini Domenico</i>	<i>Presente</i>
<i>Segretario di Commissione geom. Alessandro Fiorio</i>	<i>Presente</i>

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE SOSPESE** in attesa di documentazione integrativa (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*) e sollecitate mezzo mail:

Anno 2022									
3041/2022	3176/2022	3224/2022	3477/2022 (cb)	3502/2022 (cb)					

Anno 2023									
414/2023	442/2023 (cb)	459/2023 (cb)	497/2023 (cb)	508/2023 (cb)	511/2023 (cb)	620/2023 (cb)	701/2023	784/2023	1106/2023
1108/2023	1286/2023	1421/2023	1583/2023 (cb)	1586/2023 (cb)	1601/2023 (cb)	1654/2023 (cb)	1677/2023 (cb)	1749/2023 (cb)	1764/2023 (cb)
2209/2023 (cb)	2227/2023 (cb)	2350/2023 (cb)							

Istanze Paesaggistiche **ORDINARIE SOSPESE** in attesa di documentazione integrativa (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*) e sollecitate mezzo mail:

Anno 2023									
1433/2023 ( <i>Enel Distribuzione spa</i> )	2272/2023 (cb)	2558/2023 (cb)							

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE PROSSIME AD ESSERE ESAMINATE** anche in sede di **Riunione Collegiale** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2023									
1513/2023	2419/2023 (cb)	2420/2023 (cb)	2421/2023 (cb)	2440/2023 (cb)	2486/2023 (cb)	2546/2023 (cb)	2548/2023 (cb)	2611/2023 (cb)	2626/2023 (cb)
2647/2023 (cb)	2489/2023 (cb)	2514/2023 (cb)	2516/2023 (cb)	2516/2023 (cb)	2522/2023 (cb)				

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 22.01.2024** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2023									
852/2023	1010/2023	1030/2023	1091/2023	1117/2023	1006/2023	1235/2023	1315/2023	1325/2023	1347/2023
1434/2023	1458/2023	1465/2023	1474/2023	1495/2023	1512/2023	1529/2023	1539/2023	1545/2023	1561/2023

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 10.01.2024** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2023									
508/2023 (cb)	1583/2023 (cb)	1586/2023 (cb)	1587/2023 (cb)	1601/2023 (cb)	1622/2023 (cb)	1660/2023 (cb)	1678/2023 (cb)	1704/2023 (cb)	1707/2023 (cb)
1724/2023 (cb)	1725/2023 (cb)	1732/2023 (cb)	1737/2023 (cb)	1749/2023 (cb)	1764/2023 (cb)	2098/2023 (cb)	2118/2023 (cb)	2134/2023 (cb)	2210/2023 (cb)
2230/2023 (cb)	2244/2023 (cb)	2294/2023 (cb)	2298/2023 (cb)	2312/2023 (cb)	2346/2023 (cb)	2350/2023 (cb)	2386/2023 (cb)		

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 19.12.2023** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2023									
2212/2023 (cb)	2522/2023 (cb)	1967/2023 (cb)	2004/2023 (cb)	2048/2023 (cb)					

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 10.11.2023** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2023									
743/2023	856/2023	925/2023	928/2023	987/2023	1006/2023	1049/2023	1054/2023	1063/2023	1077/2023
1083/2023	1099/2023	1131/2023							

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 8.11.2023** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2023									
497/2023 (cb)	644/2023 (cb)	1967/2023 (cb)	2004/2023 (cb)	2048/2023 (cb)					

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 25.09.2023** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2023									
739/2023	740/2023	755/2023	820/2023	854/2023	881/2023	884/2023	887/2023	1782/2023 (sisma)	1796/2023 (110%)
661/2023 (cb)									

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 18.09.2023** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2023									
457/2023 (cb)	465/2023 (cb)	497/2023 (cb)	511/2023 (cb)	530/2023 (cb)	539/2023 (cb)	547/2023 (cb)	558/2023 (cb)	587/2023 (cb)	597/2023 (cb)
609/2023 (cb)	610/2023 (cb)	624/2023 (cb)	644/2023 (cb)	651/2023 (cb)	661/2023 (cb)				

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 21.08.2023** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2023									
442/2023 (cb)	445/2023 (cb)	455/2023 (cb)	456/2023 (cb)	459/2023 (cb)	465/2023 (cb)	534/2023 (cb)			

(cb): in carico all'arch. Cristiana Bertuccelli