

C1.30

DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI INSEDIAMENTI
scala 1:2.000

Sindaco GIORGIO DEL GHINGARO
Assessore alla rigenerazione urbana e del territorio FEDERICO PIERUCCI
Dirigente Unità di Staff Politiche del Territorio - Responsabile GIOVANNI MUGNANI
Garante della Comunicazione IVA PAGANI

Unità di Staff Politiche del Territorio

Fondatori
Cesare Berti | Cristiana Bertuccelli
Antonio Bresciani | Claudia Franza
Luigi Guzzetti | Giuliano Pardini
Paola Gemma Paoli | Eleonora Lencioni
Sabrina Petri | Dino Pierotti

Collaboratori
Luca Dal Pino | Luca Del Carlo
Domenico Mancino | Leonardo Matteucci
Pier Camillo Mattioli | Claudio Opulo
Domenico Vinci

con il contributo di:
Comune di Viareggio, Ufficio Statistica
Sergio Baccelli

Provincia di Lucca, Ufficio Statistica
Lorenzo Maraviglia
SIGI - Mo.Wer s.p.a.
Antonio Lazzeri | Andrea Nesi
Antonio Pezzella

Progettazione urbanistica
Fabio Lucchesi (DIDA) | Fabio Nardini

Viabilità e mobilità dolce
Francesco Alberti (DIDA) | Sabine Di Silvio

Valutazione Ambientale Strategica
Giovanni Bellelli (DISE) | Marco Mancino

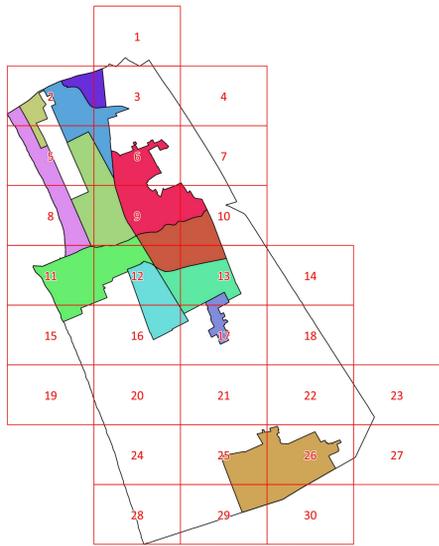
Resilienza urbana e sistema del verde
David Fanfani (DIDA) | Martina Romeo

Processo di partecipazione
Luca Toschi (DPS) | Eugenio Pandolfini

Collaboratori esterni
Nicola Bianchi | Marina Viciano

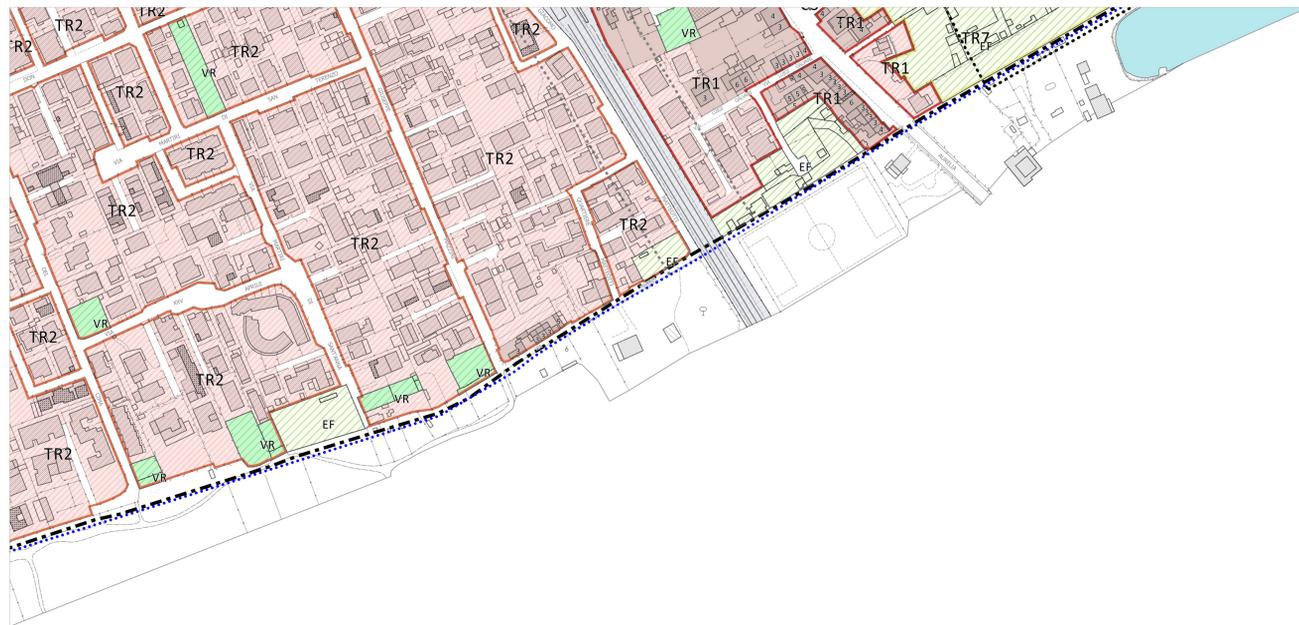
Studi geologici
Marco De Martin Mazzalon

ADOZIONE 2018



Legenda

- Utoe 1 - Cittadella del Carnevale
- Utoe 2 - Marco Polo
- Utoe 3 - Città Giardino
- Utoe 4 - Passeggiata
- Utoe 5 - Città storica
- Utoe 6 - Porto Darsena
- Utoe 7 - Campo d'Aviazione
- Utoe 8 - Varignano
- Utoe 9 - Migliarina - Termetto
- Utoe 10 - Comparini
- Utoe 11 - Bicchio
- Sistema Terr. Torre del Lago



Legenda

<ul style="list-style-type: none"> Confine comunale Limite U.T.O.E. e Sistema Territoriale di Torre del Lago Parco Migliarina San Rossore Massaciucoli (Del. CRT 515/89) Piano Regolatore Portuale Arece di trasformazione urbanistica (art. 57) Piano Attuativo della Passeggiata Piano Attuativo degli arenili INVARIANTI STRUTTURALI Sistema idraulico superficiale (art.7) Canali Burlamacca, Farabola e Stava (art.7) Filari di alberi (art.9.1) Alberi monumentali (art. 9.1) Arece con assetto podereale di impianto storico (art. 9.1) Invarianti strutturali alberghi (art. 11a) Alberghi di valore funzionale e tipologico (art. 11b) 	<ul style="list-style-type: none"> FASCE DI RISPETTO (art. 61) Limite fascia di rispetto stradale Limite fascia di rispetto ferroviaria Limite fascia di rispetto depuratore Limite fascia di rispetto cimiteriale Limite fascia di rispetto elettrodoto 	<ul style="list-style-type: none"> MORFOTIPI DELL'INSEDIAMENTO CS - Tessuto dei centri e nuclei storici (art. 54) TR.1. Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi (art. 54.2) TR.2. Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati (art. 54.3) TR.3. Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali (art. 54.4) TR.6. Tessuto a tipologie miste (art.54.5) TR.7. Tessuto sfrangiato di margine (art.54.6) TR.9. Tessuto retticolare o diffuso (art 54.7) TR.10. Campagna abitata (art 55.2) TR.11. Campagna urbanizzata (art. 55.3) TR.12. Piccoli agglomerati isolati extraurbani (art. 55.4) TP.S.1. Tessuto a proliferazione produttiva lineare (art. 56.1) TP.S.2. Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali (art. 56.2) TP.S.3. Insule specializzate (art. 56.3) TP.S.4. Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive (art. 56.4) 	<ul style="list-style-type: none"> AREE VERDI ED ATTREZZATE PP - Parchi urbani - pinete (art. 67) F1a - Passeggiata (art. 8) F1b - Servizi di spiaggia (art. 8) F1c - Arenili (art. 8) VU - Verde urbano, aree verdi non attrezzate, piazze (art. 65) VA - Verde attrezzate (art. 65) VS - Aree a verde sportivo (art. 66) 	<ul style="list-style-type: none"> SERVIZI E ATTREZZATURE (art. 64) AP - Attrezzature di interesse collettivo AS1 - Scuole dell'infanzia e dell'obbligo AS2 - Scuole superiori e sedi universitarie Fa - Caserme e forze militari Fas - Attività sociali, associazioni, circoli culturali Fc - Cimiteri Fch - Chiese, edifici di culto, conventi Fct - Cinema, teatri, teatri all'aperto Fh - Presidi sanitari, case di cura Fm - Mercati Fmu - Musei, gallerie, pinacoteca, biblioteche Fs - Stazione ferroviaria centrale Fsm - Fermate del servizio ferroviario metropolitano Ft - Impianti tecnologici Fup - Uffici pubblici
<ul style="list-style-type: none"> AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE A. Tessuti storici (art. 40) B. Tessuti recenti consolidati (art. 42) 	<ul style="list-style-type: none"> AREE PER ATTIVITA' ARTIGIANALI-INDUSTRIALI, COMMERCIALI-DIREZIONALI, TURISTICO-RICETTIVE D - Aree consolidate a prevalente destinazione artigianale-industriale (art. 43) DN - Aree consolidate a prevalente destinazione commerciale (art. 44) DR - Aree consolidate a prevalente destinazione direzionale (art. 45) DT - Aree consolidate a prevalente destinazione turistico-ricettiva (art. 46) DP - Distributori carburanti (art. 48) DST - Aree di servizio alla produzione e trasporti (art. 47) DTC - Campeggi (art. 49) CT - Cinema e teatri privati (art. 64.12) 	<ul style="list-style-type: none"> ALTRE DESTINAZIONI D'USO VAS - Verde di arredo stradale (art. 60.7) VR - Verde privato (art. 68) VR* - Verde privato - Messa in sicurezza idraulica (art. 68) ET - Aree agricole di frangia (art. 68) Altri corsi d'acqua 	<ul style="list-style-type: none"> SISTEMA AREE AGRICOLE E1 - Aree agricole di controllo dei caratteri del paesaggio (art. 85) E2 - Aree agricole di interesse primario (art. 85) E3 - Resedi e aree di pertinenza dell'edificato extraurbano (art.86) D* - Attività produttive in area agricola (art. 90) ED - Aree da recuperare (art.92) 	<ul style="list-style-type: none"> MOBILITA' P - Parcheggi (art. 63) PI - Parcheggi di interscambio (art. 63) Arece ferroviarie Viabilità (art. 60) Luoghi centrali (art. 10.2) Ex-tracciato della via delle Torbiere (art. 10.4) Sottopassi pedonali (art. 62) Sottopassi carrabili (art. 62)