REGOLAMENTO URBANISTICO

Città di Viareggio

Piano Attuativo degli Arenili

PERIMETRAZIONE

scala 1:2.000

Sindaco	GIORGIO DEL GHINGARO
Assessore alla Pianificazione Strategica della Città	FEDERICO PIERUCCI
Dirigente Settore Pianificazione Urbanistica - Infrastrutture	STEFANO MODENA
Garante della Comunicazione	IVA PAGNI

Settore Pianificazione Urbanistica - Infrastrutture
Collaboratori
Ornella Angeli | Cesare Berti
Cristiana Bertuccelli | Simonetta Bruciati
Claudia Fruzza | Eleonora Giannecchini
Eleonora Lencioni | Peter Andrew Moggia
Jonas Muraro | Sabrina Petri

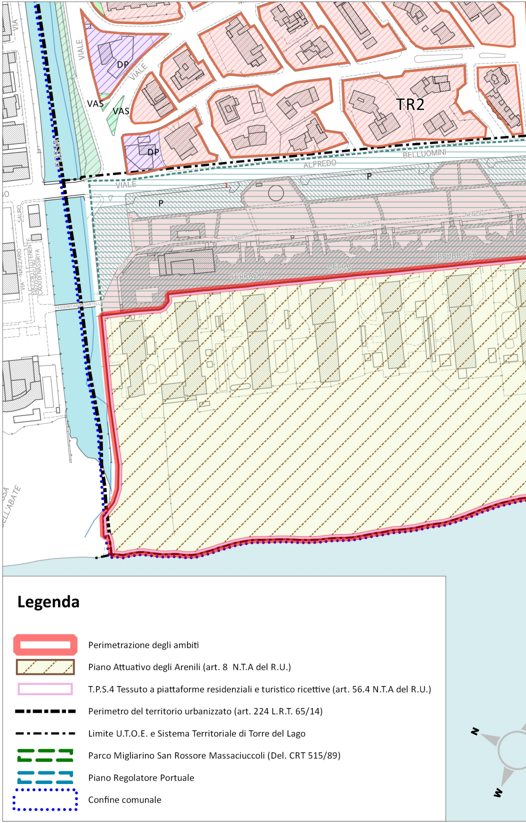
Progettazione urbanistica
Gabriele Borri | Pier Paolo Baldini

Studi geologici
Francesco Ceccarelli

Autorità Competente VAS
Dirigente Settore LL.PP. e Progettazione - Silvia Fontani
Gianlorenzo Dalle Luche | Paola Malcontenti
Maurizio Tani

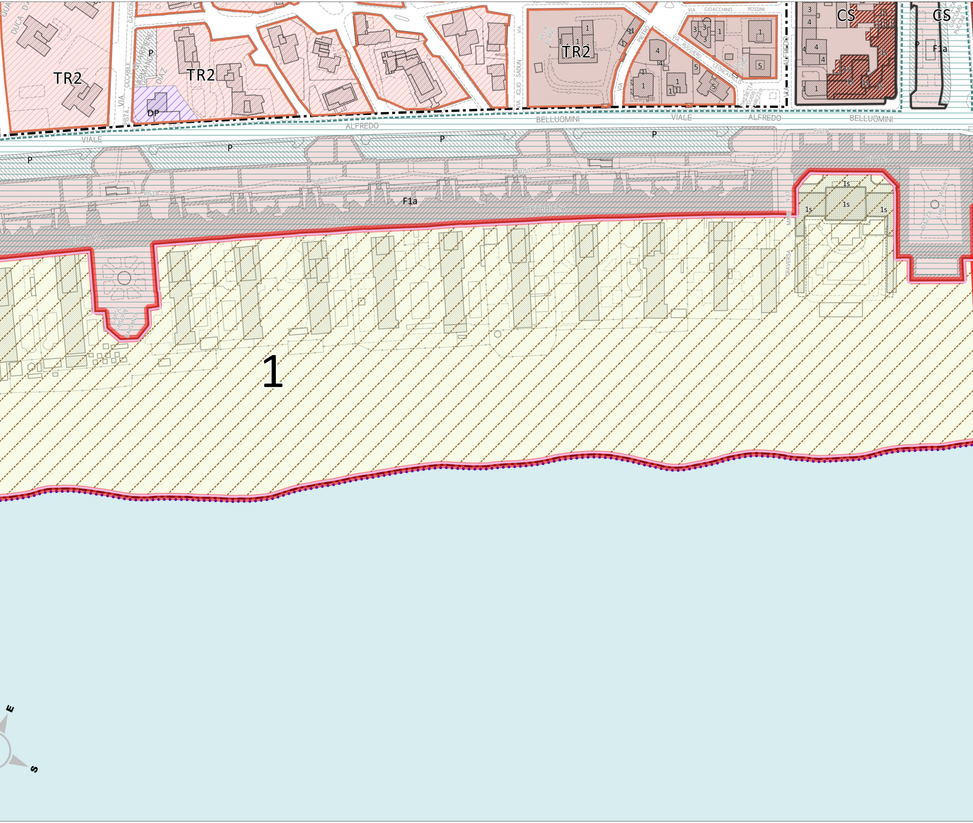
Valutazione Ambientale Strategica
Processo di partecipazione
Università di Pisa
Scuola di Ingegneria - DESTeC
Coord. scientifico - Fabrizio Cinelli
Spec. VAS - Marco Mancino

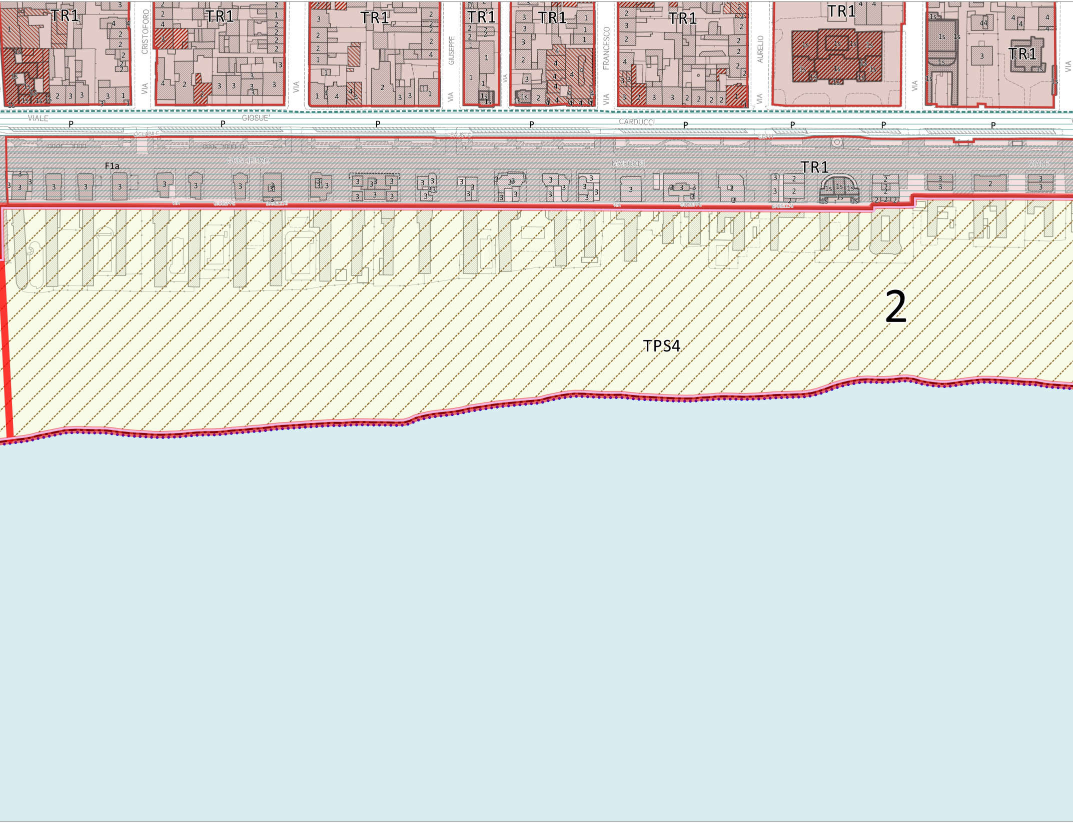
2021

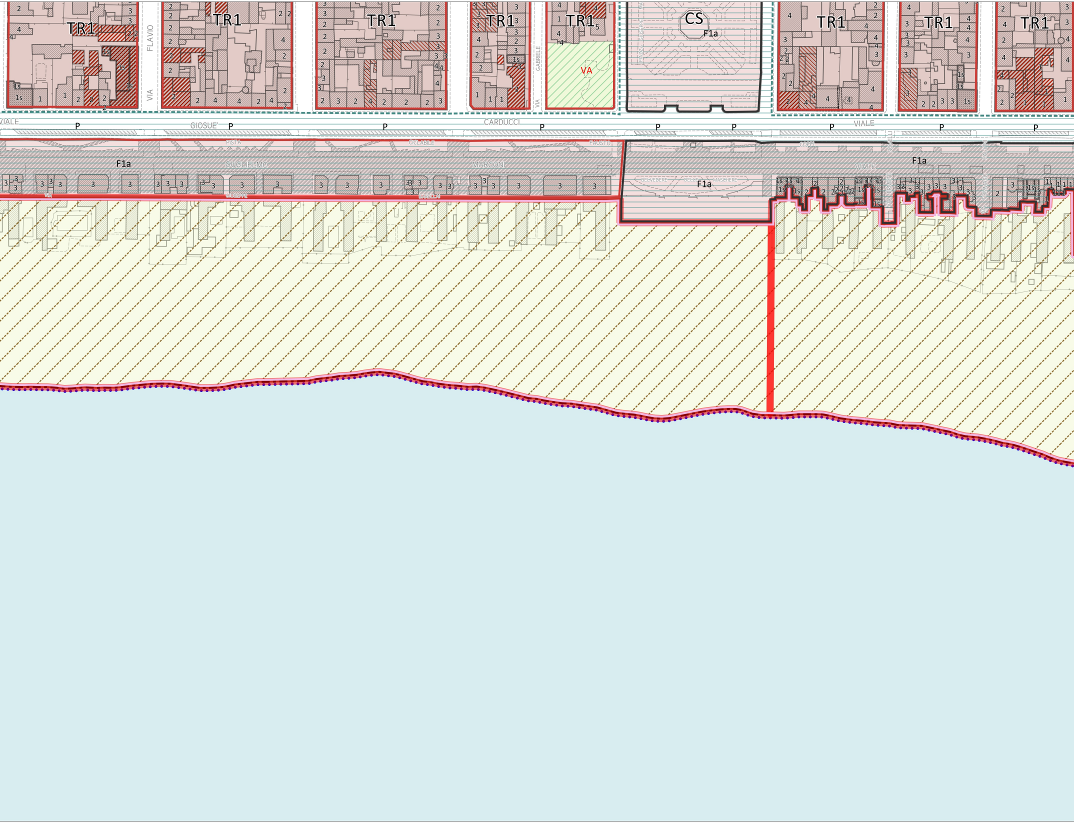

VIA
VIALE
DP
VIALE
VAS
VAS
DP
TR2
FOSSA
ALFREDO
BELLUOMINI
VIALE
P
P
SAURO
NAZZARIO
CICLABILE
TERRAZZA
DELLA
REPUBBLICA
PASSERELLA
DELL'ABATE
N
W

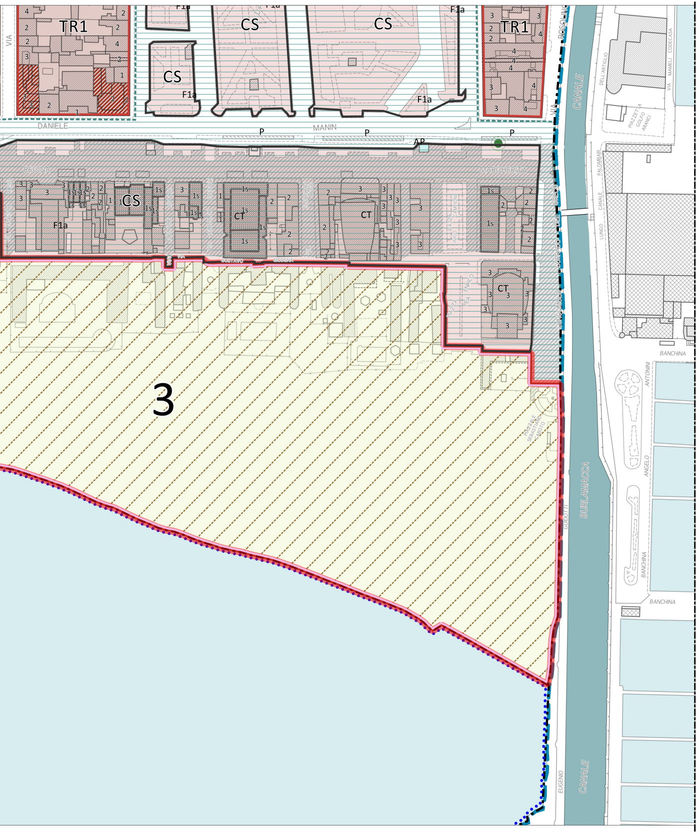
Legenda

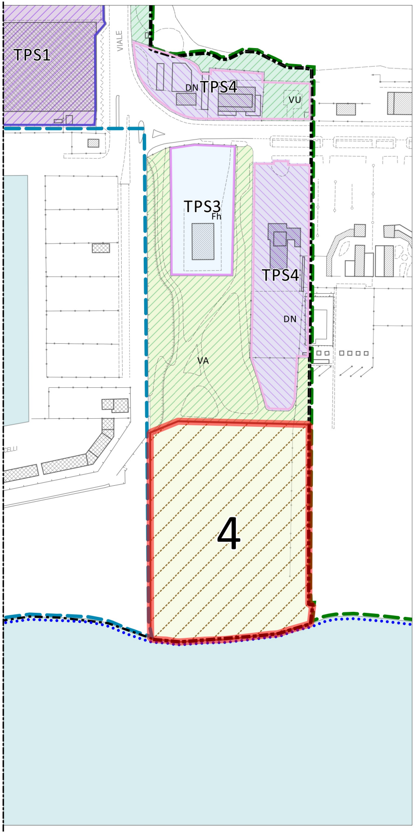
🟥	Perimetrazione degli ambiti
▨	Piano Attuativo degli Arenili (art. 8 N.T.A del R.U.)
☐	T.P.S.4 Tessuto a piattaforme residenziali e turistico ricettive (art. 56.4 N.T.A del R.U.)
━ ━	Perimetro del territorio urbanizzato (art. 224 L.R.T. 65/14)
─ · ─	Limite U.T.O.E. e Sistema Territoriale di Torre del Lago
━ ━	Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli (Del. CRT 515/89)
━ ━	Piano Regolatore Portuale
⋯	Confine comunale


TR2
TR2
TR2
CS
CS
DP
P
P
P
P
P
P
F1a
F1a
1
1s
3
4
5
DUCA D'A
VIA CICLABILE
PISTA
GASTON
QUARTIERE ARMANDO DIAZ
VIA ICILIO SADUN
VILLA BLANC
VIA PIETRO
VIA GIOACCHINO ROSSINI
VIA RUGGIERO LEONCAVALLO
VIA ALFREDO
PIAZZETTA GUIDO
GIACOMO PUCCINI
VIALE ALFREDO BELLUOMINI
PISTA CICLABILE FAUSTO COPPI
VIALE
TERRAZZA DELLA REPUBBLICA
LARGO GIUSEPPE GARSANTI
TRAVERSA MARE N.37
PIAZZA MARIA LUISA
E
S


TR1
TR1
TR1
TR1
TR1
TR1
TR1
TR1
VIA CRISTOFORO
VIA GIUSEPPE
VIA FRANCESCO
VIA AURELIO
VIA
VIALE GIOSUE' CARDUCCI
P
CICLABILE FAUSTO COPPI
VIA GUGLIELMO MARCONI
VIALE
F1a
TR1
VIA GIUSEPPE BABELLAI
2
TPS4


TR1
VIA FLAVIO
TR1
TR1
TR1
VIA GABRIELE
TR1
VA
PIAZZA GIUSEPPE
CS
F1a
TR1
TR1
TR1
VIALE GIOSUE' CARDUCCI
VIALE
P
PISTA CICLABILE FAUSTO COPPI
F1a
GUGLIELMO MARCONI
VIALE
VIA GIUSEPPE SAVELLI
BELVEDERE DELLE MASCHERE
F1a


TR1
CS
CS
CS
F1a
F1a
TR1
VIA
DANIELE
MANIN
P
P
P
AP
REGINA
MARGHERITA
CS
CT
CT
CT
F1a
3
CANALE
BURLAMACCA
CANALE
BANCHINA
BANCHINA
GUIDOTTI
EUGENIO


TPS1
VIALE
DN
TPS4
VU
TPS3
Fh
TPS4
DN
VA
4