

EDIFICIO RESIDENZIALE TIPO
 Sup. coperta m.170
 Volume mc. 1785
 h. max. m.10,50
 3 piani fuori terra

VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI

Parametri Urbanistici DI PROGETTO

superficie complessiva dell'intero lotto 4 mq. 6400
 superficie coperta dell'intero lotto mq. 680
 volume complessivo dell'intero lotto mc. 7322

n. alloggi 36
 determinazione n. abitanti (80mc./ab.) $7322 / 80 = n. 91$
 determinazione mq. a standard pubblici (mq.40/ab.) $91 \times 40 = mq. 3640$

STANDARD PUBBLICI DA PROGETTO (D.M.1444/68)

Parcheggio Pubblico piazza e Percorsi pubblici mq. 3160
 Verde Pubblico mq. 630
 Totale mq. 3790 > 3640

STANDARD PRIVATI - PARCHEGGI E SPAZI DI MANOVRA (L.122/89)
 MC.7320 X 10%= MQ. 732
STANDARD PRIVATI DA PROGETTO mq. 1080 > 732

EDIFICIO RESIDENZIALE - COMMERCIALE TIPO

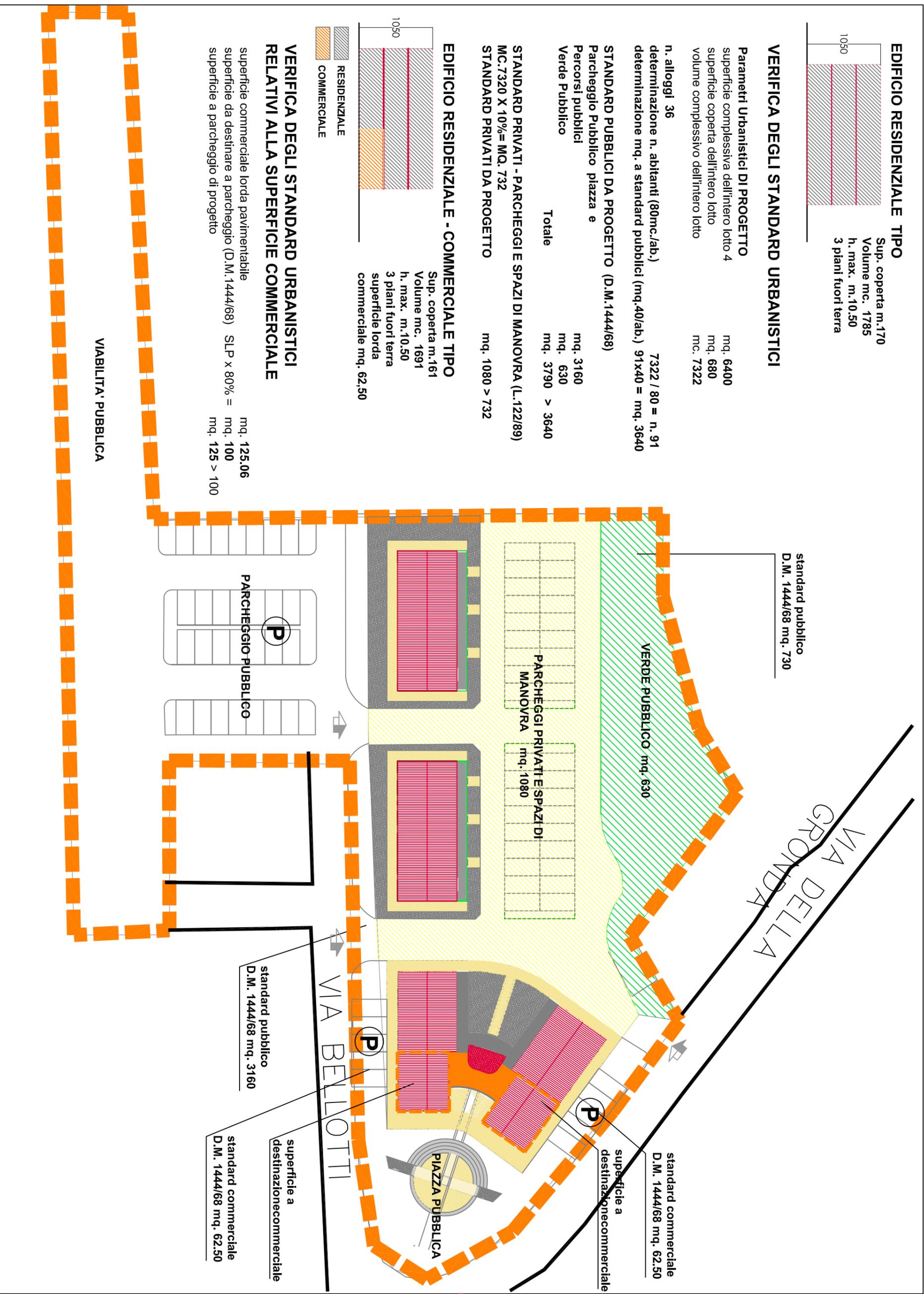


RESIDENZIALE
 COMMERCIALE

VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI RELATIVI ALLA SUPERFICIE COMMERCIALE

superficie commerciale lorda pavimentabile mq. 125,06
 superficie da destinare a parcheggio (D.M.1444/68) SLP x 80% = mq. 100
 superficie a parcheggio di progetto mq. 125 > 100

VIABILITA' PUBBLICA



IPOTESI PROGETTUALE - INDIVIDUAZIONE DEGLI STANDARD URBANISTICI scala 1/500