

C1.6

DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI INSEDIAMENTI

scala 1:2.000

Sindaco Assessore alla rigenerazione urbana e del territorio Dirigente Unità di Staff Politiche del Territorio - Responsabile Garante della Comunicazione

GIORGIO DEL GHINGARO FEDERICO PIERUCCI GIOVANNI MUGNANI IVA PAGNI

Unità di Staff Politiche del Territorio

Funzionari: Cesare Bertè | Cristiana Bertucelli Antonio Bresciani | Claudia Frusca Luigi Guazzetti | Giuliano Pardini Paola Gemma Paoli | Eleonora Lenconi Sabrina Petri | Dino Pierotti

Progettazione urbanistica

Fabio Lucchesi (DISE) | Fabio Nardini Viabilità e mobilità dolce Francesco Alberti (DIDA) | Sabine Di Silvio

Collaboratori

Luca Dal Pino | Luca Del Carlo Domenico Marasco | Leonardo Matteucci Pier Camillo Mattioli | Claudio Opulo Domenico Vinci

Valutazione Ambientale Strategica

Giovanni Belletti (DISE) | Marco Mancino David Fanfani (DIDA) | Martina Romeo Domenico Vinci

Con il contributo di:

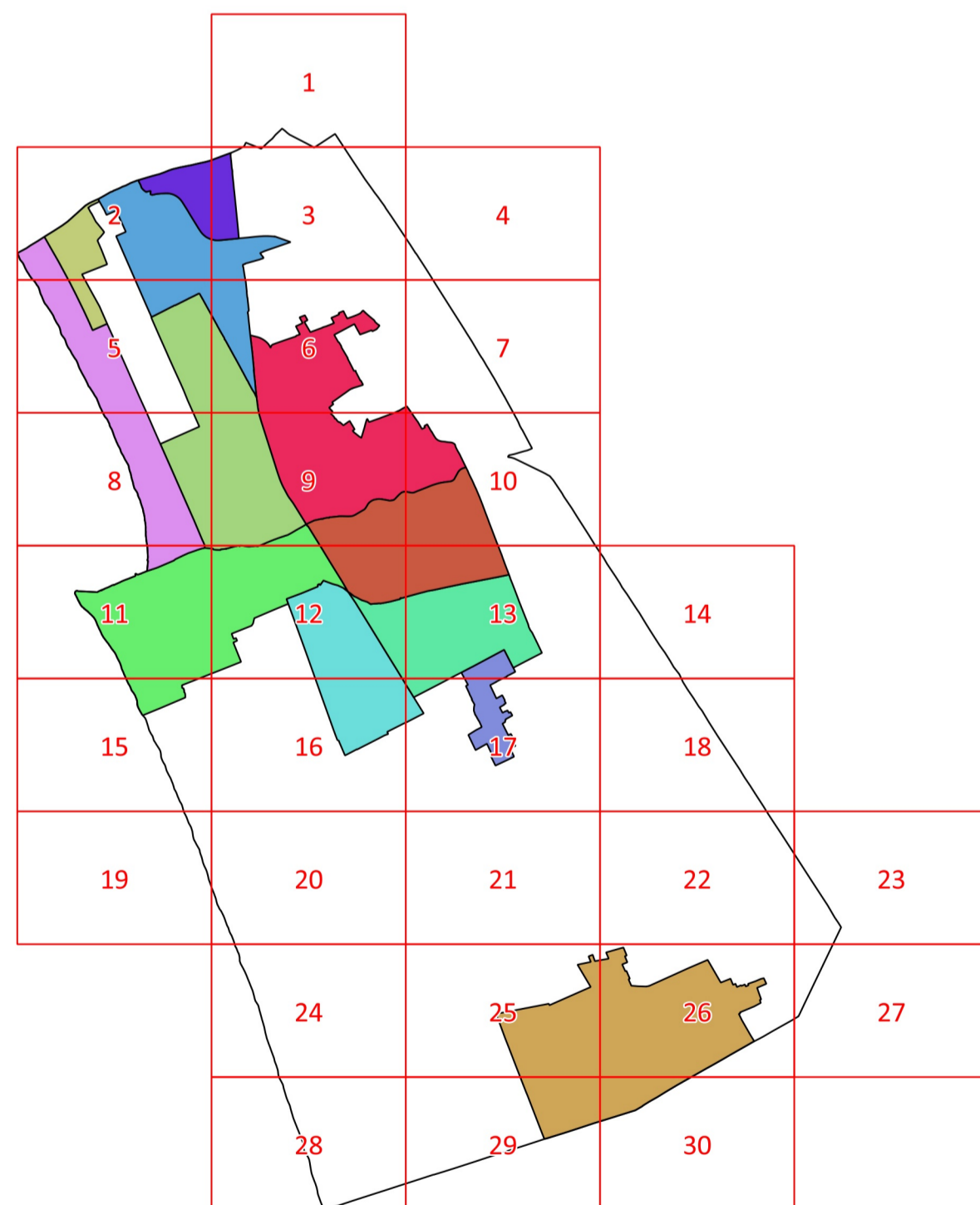
Comune di Viareggio, Ufficio Statistica Sergio Baccelli Provincia di Lucca, Ufficio Statistica Lorenzo Maraviglia SIGE - Mac.Wer s.p.a. Antonio Lazzini | Andrea Nesi Antonio Pezzella

Processo di partecipazione

Luca Tocchi (DPS) | Eugenio Pandolfini Collaboratori esterni Nicola Bianchi | Marina Visciano Studi geologici Marco De Martin Mazzalon

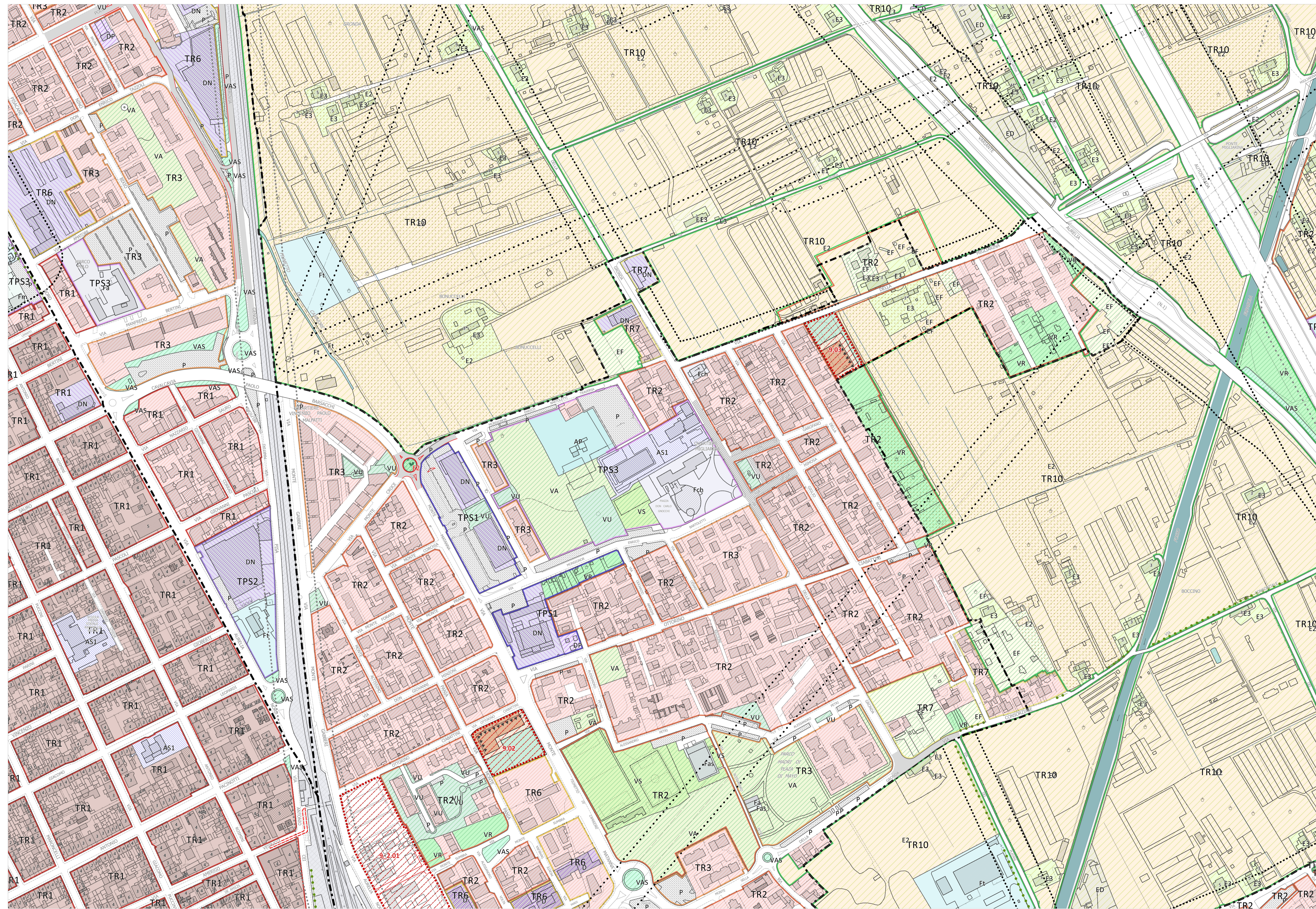
ADOZIONE

2018



Legenda

- Utoe 1 - Cittadella del Carnevale
Utoe 2 - Marco Polo
Utoe 3 - Città Giardino
Utoe 4 - Passeggiata
Utoe 5 - Città storica
Utoe 6 - Porto Darsena
Utoe 7 - Campo d'Aviazione
Utoe 8 - Varignano
Utoe 9 - Migliarina - Terminetto
Utoe 10 - Comparini
Utoe 11 - Bicchio
Sistema Terr. Torre del Lago



Legenda

- Confine comunale
Limite U.T.O.E. e Sistema Territoriale di Torre del Lago
Parco Migliarina San Rossore Massaciucoli (Del. CRT 515/89)
Piano Regolatore Portuale
Aree di trasformazione urbanistica (art. 57)
Piano Attuativo della Passeggiata
Piano Attuativo degli arenili
INVARIANTI STRUTTURALI
Sistema idraulico superficiale (art.7)
Canali Burlamaca, Farabola e Stava (art.7)
Filari di alberi (art.9.1)
Alberi monumentali (art. 9.1)
Aree con assetto podereale di impianto storico (art. 9.1)
Invarianti strutturali alberghi (art. 11a)
Alberghi di valore funzionale e tipologico (art. 11b)
FASCE DI RISPETTO (art. 61)
Limite fascia di rispetto stradale
Limite fascia di rispetto ferroviaria
Limite fascia di rispetto depuratore
Limite fascia di rispetto cimiteriale
Limite fascia di rispetto elettrodotto
MORFOTIPI DELL'INSEDIAMENTO
CS - Tessuto dei centri e nuclei storici (art. 54)
TR.1. Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi (art. 54.2)
TR.2. Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati (art. 54.3)
TR.3. Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali (art. 54.4)
TR.6. Tessuto a tipologie miste (art.54.5)
TR.7. Tessuto sfrangiato di margine (art.54.6)
TR.9. Tessuto reticolare o diffuso (art.54.7)
TR.10. Campagna abitata (art.55.2)
TR.11. Campagna urbanizzata (art. 55.3)
TR.12. Piccoli agglomerati isolati extraurbani (art. 55.4)
TP.S.1. Tessuto a proliferazione produttiva lineare (art. 56.1)
TP.S.2. Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali (art. 56.2)
TP.S.3. Insule specializzate (art. 56.3)
TP.S.4. Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive (art. 56.4)
CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI
IS - Edifici notificati ai sensi del Dlgs 490/99 (art. 39.2)
1 - Edifici assimilati ai precedenti dal Piano Strutturale
1 - Edifici di valore tipologico, formale e strutturale (art. 39.3)
2 - Edifici di valore tipologico e formale (art. 39.4)
3 - Edifici di valore tipologico (art. 39.5)
4 - Edifici di scarso valore storico-architettonico (art. 39.6)
5 - Edifici di interesse storico nullo (art. 39.7)
6 - Edifici a "teetola" sopraelevabili (art. 39.8)
+ - Agglomerati rurali lineari (art. 86)
Is - Invarianti strutturali alberghi (art. 11)
AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
A. Tessuti storici (art. 40)
B. Tessuti recenti consolidati (art. 42)
AREE PER ATTIVITA' ARTIGIANALI-INDUSTRIALI, COMMERCIALI-DIREZIONALI, TURISTICO-RISETTIVE
D - Aree consolidate a prevalente destinazione artigianale-industriale (art. 43)
DN - Aree consolidate a prevalente destinazione commerciale (art. 44)
DR - Aree consolidate a prevalente destinazione direzionale (art. 45)
DT - Aree consolidate a prevalente destinazione turistico-ricettiva (art. 46)
DP - Distributori carburanti (art. 48)
DST - Aree di servizio alla produzione e trasporti (art. 47)
DTC - Campaggi (art. 49)
CT - Cinema e teatri privati (art. 64.12)
SERVIZI E ATTREZZATURE (art. 64)
AP - Attrezzature di interesse collettivo
AS1 - Scuole dell'infanzia e dell'obbligo
AS2 - Scuole superiori e sedi universitarie
Fa - Caserme e forze militari
Fas - Attività sociali, associazioni, circoli culturali
Fc - Cimiteri
Fch - Chiese, edifici di culto, conventi
Fct - Cinema, teatri, teatri all'aperto
Fh - Presidi sanitari, case di cura
Fm - Mercati
Fmu - Musei, gallerie, pinacoteca, biblioteche
Fsu - Stazione ferroviaria centrale
Fsm - Fermate del servizio ferroviario metropolitano
Fl - Impianti tecnologici
Fup - Uffici pubblici
AREE VERDI ED ATTREZZATE
FP - Parchi urbani - pinete (art. 67)
F1a - Passeggiata (art. 8)
F1b - Servizi di spiaggia (art. 8)
F1c - Arenili (art. 8)
VU - Verde urbano, aree verdi non attrezzate, piazze (art. 65)
VA - Verde attrezzato (art. 65)
VS - Aree a verde sportivo (art. 66)
ALTRE DESTINAZIONI D'USO
VAS - Verde di arredo stradale (art. 60.7)
VR - Verde privato (art. 68)
VR* - Verde privato - Messa in sicurezza idraulica (art. 68)
EF - Aree agricole di frangia (art. 68)
Altri corsi d'acqua
SISTEMA AREE AGRICOLE
E1 - Aree agricole di controllo dei caratteri del paesaggio (art. 85)
E2 - Aree agricole di interesse primario (art. 85)
E3 - Resedi e aree di pertinenza dell'edificio extraurbano (art.86)
D* - Attività produttive in area agricola (art. 90)
ED - Aree da recuperare (art.92)
MOBILITA'
P - Parcheggi (art. 63)
PI - Parcheggi di interscambio (art. 63)
Aree ferroviarie
Viabilità (art. 60)
Luoghi centrali (art. 10.2)
Ex-tracciato della via delle Torbiere (art. 10.4)
Sottopassi pedonali (art. 62)
Sottopassi carrabili (art. 62)