

# C1.3

## DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI INSEDIAMENTI

scala 1:2.000

**Sindaco**  
Assessore alla rigenerazione urbana e del territorio  
Dirigente Unità di Staff Politiche del Territorio - Responsabile Garante della Comunicazione

GIORGIO DEL GHINGARO  
FEDERICO PIERUCCI  
GIOVANNI MUGNANI  
IVA PAGNI

### Unità di Staff Politiche del Territorio

**Funzionari**  
Cesare Berti | Cristiana Bertucelli  
Antonio Bresciani | Claudia Frusca  
Luigi Guarentini | Giuliano Pardini  
Paola Gemma Paoli | Eleonora Lenconi  
Sabrina Petri | Dino Pierotti

**Progettazione urbanistica**  
Fabio Lucchesi (DIDA) | Fabio Nardini  
Luigi Guarentini | Giuliano Pardini  
Paola Gemma Paoli | Eleonora Lenconi  
Sabrina Petri | Dino Pierotti

**Collaboratori**  
Luca Dal Pino | Luca Del Carlo  
Domenico Marasco | Leonardo Matteucci  
Pier Camillo Mattioli | Claudio Opulo  
Domenico Vinci

**Valutazione Ambientale Strategica**  
Giovanni Belletti (DISE) | Marco Mancino  
Domenico Marasco | Leonardo Matteucci  
Pier Camillo Mattioli | Claudio Opulo  
Domenico Vinci

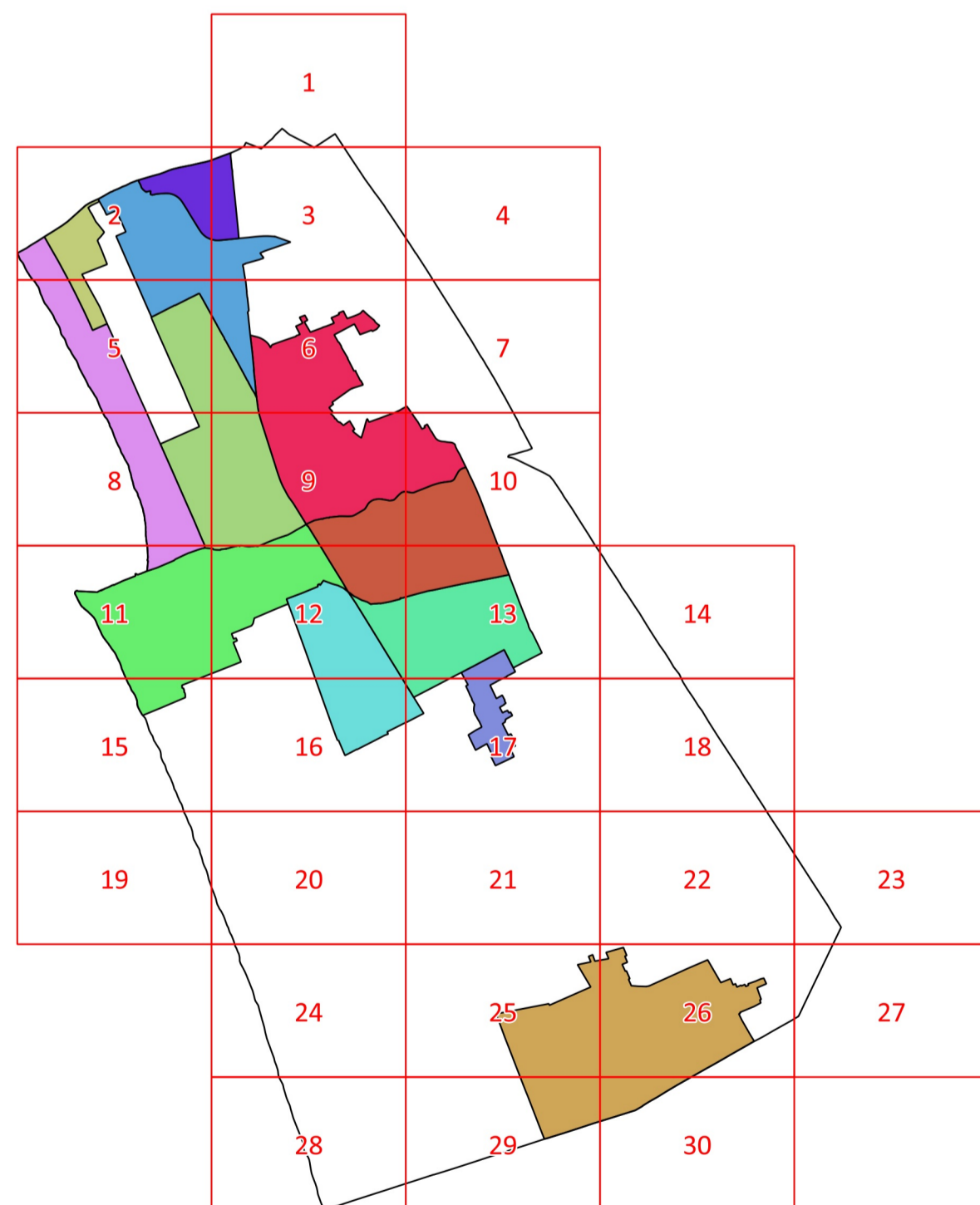
**Processo di partecipazione**  
Luca Toschi (DPS) | Eugenio Pandolfini  
Sergio Baccelli

**Collaboratori esterni**  
Nicola Bianchi | Marina Visciano  
Stefano Lazzari | Andrea Nesi  
Antonio Pezzella

**Studi geologici**  
Marco De Martin Mazzalon

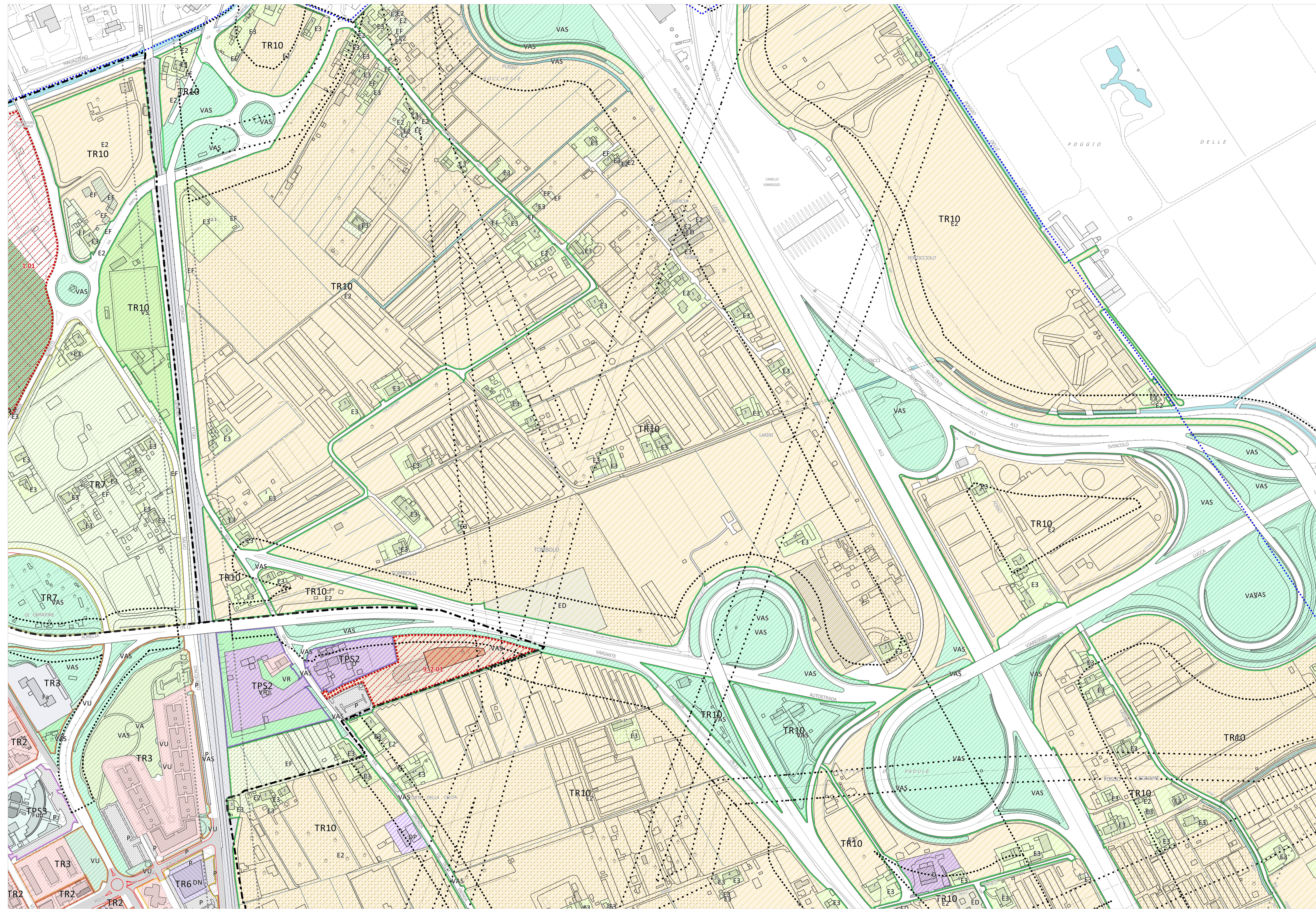
ADOZIONE

2018







### Legenda

- Utoe 1 - Cittadella del Carnevale
- Utoe 2 - Marco Polo
- Utoe 3 - Città Giardino
- Utoe 4 - Passeggiata
- Utoe 5 - Città storica
- Utoe 6 - Porto Darsena
- Utoe 7 - Campo d'Aviazione
- Utoe 8 - Varignano
- Utoe 9 - Migliarina - Terminetto
- Utoe 10 - Comparini
- Utoe 11 - Bicchino
- Sistema Terr. Torre del Lago



## Legenda

- |   |  |   |     |  |
|---|--|---|-----|--|
|  | Confine comunale   |    | AP  | Attrezzature di interesse collettivo   |
|  | Limite U.T.O.E. e Sistema Territoriale di Torre del Lago     |    | AS1 | Scuole dell'infanzia e dell'obbligo  |
|  | Parco Migliarina San Rossore Massaciuccoli (Del. CRT 515/89) |    | AS2 | Scuole superiori e sedi universitarie  |
|  | Piano Regolatore Portuale                                    |    | Fa  | Caseme e forze militari  |
|  | Arece di trasformazione urbanistica (art. 57)                |    | Fas | Attività sociali, associazioni, circoli culturali  |
|  | Piano Attuativo della Passeggiata                            |    | Fc  | Cimiteri   |
|  | Piano Attuativo degli arenili                                |    | Fch | Chiese, edifici di culto, conventi   |
|  | INVARIANTI STRUTTURALI                                       |    | Fct | Cinema, teatri, teatri all'aperto  |
|  | Sistema idraulico superficiale (art.7)                       |    | Fh  | Presidi sanitari, case di cura   |
|  | Canali Burlamacca, Farabola e Stava (art.7)                  |    | Fm  | Mercati  |
|  | Filari di alberi (art.9.1)                                   |    | Fmu | Musei, gallerie, pinacoteca, biblioteche   |
|  | Alberi monumentali (art. 9.1)                                |    | Fs  | Stazione ferroviaria centrale  |
|  | Arece con assetto podereale di impianto storico (art. 9.1)   |    | Fsm | Fermate del servizio ferroviario metropolitano   |
|  | Invarianti strutturali alberghi (art. 11a)                   |    | Ft  | Impianti tecnologici   |
|  | Alberghi di valore funzionale e tipologico (art. 11b)        |    | Fup | Uffici pubblici  |
|  | FASCE DI RISPETTO (art. 61)                                  |   |     |  |
|  | Limite fascia di rispetto stradale                           |    | FP  | AREE VERDI ED ATTREZZATE   |
|  | Limite fascia di rispetto ferroviaria                        |    | F1a | Parchi urbani - pinete (art. 67)   |
|  | Limite fascia di rispetto deipuratore                        |    | F1b | Passeggiata (art. 8)   |
|  | Limite fascia di rispetto cimiteriale                        |    | F1c | Servizi di spiaggia (art. 8)   |
|  | Limite fascia di rispetto elettrodotta                       |    | F1c | Arenili (art. 8)   |
|   |  |    | VU  | Verde urbano, aree verdi non attrezzate, piazze (art. 65)                                |
|   |  |    | VA  | Verde attrezzato (art. 65)   |
|   |  |    | VS  | Area a verde sportivo (art. 66)  |
|   |  |   |     | ALTRE DESTINAZIONI D'USO   |
|   |  |    | VAS | Verde di arredo stradale (art. 60.7)   |
|   |  |    | VR  | Verde privato (art. 68)  |
|   |  |    | VR* | Verde privato - Messa in sicurezza idraulica (art. 68)                                   |
|   |  |    | EF  | Area agricole di frangia (art. 68)   |
|   |  |    |     | Altri corsi d'acqua  |
|   |  |   |     | SISTEMA AREE AGRICOLE  |
|   |  |    | E1  | Area agricole di controllo dei caratteri del paesaggio (art. 85)                         |
|   |  |    | E2  | Area agricole di interesse primario (art. 85)  |
|   |  |  | E3  | Resedi e aree di pertinenza dell'edificio extraurbano (art.86)                           |
|   |  |  | D*  | Attività produttive in area agricola (art. 90)   |
|   |  |  | ED  | Area da recuperare (art.92)  |
|   |  |   |     | MOBILITA'  |
|   |  |  | P   | Parcheggi (art. 63)  |
|   |  |  | PI  | Parcheggi di interscambio (art. 63)  |
|   |  |  |     | Area ferroviarie   |
|   |  |  |     | Viabilità (art. 60)  |
|   |  |  |     | Luoghi centrali (art. 10.2)  |
|   |  |  |     | Ex-tracciato della via delle Torbiere (art. 10.4)  |
|   |  |  |     | Sottopassi pedonali (art. 62)  |
|   |  |  |     | Sottopassi carrabili (art. 62)   |
|   |  |   |     | AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE  |
|   |  |  |     | A. Tessuti storici (art. 40)   |
|   |  |  |     | B. Tessuti recenti consolidati (art. 42)   |
|   |  |   |     | AREE PER ATTIVITA' ARTIGIANALI-INDUSTRIALI, COMMERCIALI-DIREZIONALI, TURISTICO-RICETTIVE |
|   |  |  | D   | Area consolidate a prevalente destinazione artigianale-industriale (art. 43)             |
|   |  |  | DN  | Area consolidate a prevalente destinazione commerciale (art. 44)                         |
|   |  |  | DR  | Area consolidate a prevalente destinazione direzionale (art. 45)                         |
|   |  |  | DT  | Area consolidate a prevalente destinazione turistico-ricettiva (art. 46)                 |
|   |  |  | DP  | Distributori carburanti (art. 48)  |
|   |  |  | DST | Area di servizio alla produzione e trasporti (art. 47)                                   |
|   |  |  | DTC | Campeggi (art. 49)   |
|   |  |  | CT  | Cinema e teatri privati (art. 64.12)   |