

Piano Attuativo degli Arenili

Osservazione n.10

Prot. 8441 del 28/01/2022



CITTÀ DI VIAREGGIO

Spazio riservato al Protocollo

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

Osservazione n. _____



C_L833 - C_L833 - 1 - 2022-01-26 - 0008441

Prot. Generale n: **0008441** A

Data: **28/01/2022** Ora: **12.25**

Classific.:

Al Sindaco
del Comune di Viareggio
Piazza Nieri e Paolini, 1
55049 – Viareggio (LU)

OGGETTO: Delibera n 81 del 22/11/2021 - Variante Semplificata al vigente R.U., ai sensi dell'art.30 della L.R.T. n.65/2014, Piano Attuativo degli Arenili, ai sensi dell'art.111 della L.R.T. n.65/2014, Rapporto Ambientale (VAS) ai sensi dell'art.23 della L.R.T. n.10/2010 – ADOZIONE.

- Osservazione alla Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico
- Osservazione al Piano Attuativo degli Arenili
- Osservazione al Rapporto Ambientale (VAS)

DATI ANAGRAFICI

Il/La sottoscritto/a LIPPI LUCA C.F. LPPLBR69L11L833P
nato/a VIAREGGIO (Prov. LU), il 11-7-69
residente nel Comune di VIAREGGIO (Prov. LU)
Via/P.zza SAN GIOVANNI BOSCO n. 180 C.A.P. 55049
Tel. _____ indirizzo e-mail o pec _____

in qualità di:

- Privato cittadino
 - Proprietario di _____
 - Legale rappresentante (specificare Ente, Società o Associazione) ASSOCIAZIONE BALNEARI VIAREGGIO
 - Tecnico libero professionista delegato incaricato da _____
- (allegare delega)
- Altro (specificare) _____

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Osservazione generale _____
Indicare l'eventuale elaborato/i di cui l'osservazione propone la modifica.

ELABORATI DELLA VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO

Relazione Variante al R.U. _____
 Estratto N.T.A. - R.U. (Stato Comparato) _____
 Estratto N.T.A. - R.U. (Stato Modificato) _____

ELABORATI DEL PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI

Relazione Generale _____
 Allegato - Relazione Generale (Quadro Sinottico Obbiettivi/Direttive/Prescrizioni) _____
 Disciplina di Piano _____
 Allegato - Disciplina di Piano (Schede Norma e Abaco Interventi Ammissibili) _____
 Quadro Conoscitivo (da Tav.1-QC a Tav.10.2-QC - specificare elaborato/i) _____
 Quadro Progettuale (da Tav.1.1-QP a Tav.1.3-QP - specificare elaborato/i) _____

ELABORATI GEOLOGICI

Quadro Geologico Relazione _____
 Allegato - Quadro Geologico Relazione (Indagini) _____
 Quadro Geologico (da Tav.G.1 a Tav.G.12 - specificare elaborato/i e articoli) _____

ELABORATI DEL PROCEDIMENTO DI VAS

Quadro Ambientale - Rapporto ambientale VAS _____
 Quadro Ambientale - Studio Struttura Naturalistico-Ecologica _____

ELABORATI DEL PROCEDIMENTO PARTECIPATIVO

Quadro Partecipativo _____

IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE /AREA OGGETTO DI OSSERVAZIONE

Stabilimento Balneare _____
Riferimento Quadro Conoscitivo - Scheda n. _____
Riferimento Ambito :
 Ambito 1 (Viareggio nord),

Le seguenti osservazioni sono di carattere generale e riguardano la totalità degli stabilimenti balneari di Viareggio facenti parte di questa Associazione.

INTERVENTI AMMESSI (FASCIA FUNZIONALE "A3" SERVIZI DI SPIAGGIA)

MOTIVAZIONE DELL'OSSERVAZIONE

Alcuni stabilimenti balneari hanno una serie di strutture autorizzate oltre la nuova linea di divisione tra la FASCIA A3 e LA FASCIA A2.

RICHIESTA DELL'OSSERVAZIONE

Spostamento della linea di divisione VERSO MARE di alcuni metri tra la FASCIA A3 e LA FASCIA A2 in modo che le attuali strutture possano rientrare nella fascia A3. Infatti tale fascia si riferisce a quella ormai completamente "antropizzata" che è divenuta funzionale e utilizzabile per tutte le strutture e le attrezzature necessarie per la piena attività dello stabilimento balneare (cabine spogliatoio, locali tecnici e di deposito/servizio, docce e servizi igienici, spazi per la sosta e il riposo, aree a verde, zone per l'ombra e verande, gazebi, piscine e solarium) e per l'esercizio delle attività connesse alla balneazione.

Nelle Tavole 1.1, 1.2, 1.3 dove sono rappresentati gli Ambiti 1,2,3 e 4 sono evidenti i manufatti già autorizzati che attualmente si troverebbero nella fascia A2 adibita al soggiorno all'ombra.

La zona maggiormente interessata è la Terrazza della Repubblica (Ambito 1).

Si fa presente che in questi anni l'arenile è notevolmente aumentato, pertanto l'avanzamento della linea non pregiudica gli spazi all'ombra e rappresenta l'esatto limite della fascia già antropizzata.

INTERVENTI AMMESSI (FASCIA FUNZIONALE "A3" SERVIZI DI SPIAGGIA)

VAGONE CABINE punto a)

MOTIVAZIONE DELL'OSSERVAZIONE

L'addizione volumetrica una tantum realizzata mediante il prolungamento verso mare della sagoma esistente, non oltre la linea ideale di separazione tra la fascia A2 e A3 e comunque non superiore a 10,00 mt. In soli 5,00 mt, stante la ridotta larghezza dei vagoni, non è possibile ricavare idonei spazi per l'attività di somministrazione e relativi servizi di pertinenza.

RICHIESTA DELL'OSSERVAZIONE

Aumentare l'addizione realizzata mediante il prolungamento verso mare della sagoma esistente, non oltre la linea ideale di separazione tra la fascia A2 e A3, da 5,00 mt a 10,00 mt per consentire ai vagoni più corti di creare idonei spazi per la realizzazione di locali per la somministrazione di alimenti e bevande e servizi di pertinenza

INTERVENTI AMMESSI (FASCIA FUNZIONALE “A3” SERVIZI DI SPIAGGIA)

VAGONE CABINE punto b)

MOTIVAZIONE DELL'OSSERVAZIONE

L'altezza utile netta massima dei locali interrati/seminterrati compresi nel perimetro della SC per la realizzazione di cucine (come previsto dal PAA) nel rispetto degli indirizzi tecnici di igiene per i locali e gli ambienti di lavoro della Regione Toscana dovrà essere 3,00 mt con possibilità di realizzare uno scannafosso sul perimetro.

RICHIESTA DELL'OSSERVAZIONE

Aumentare l'altezza utile netta massima dei locali interrati/seminterrati compresi nel perimetro della SC da 2,70 mt a 3,00 mt con possibilità di scannafosso per consentire di adibire tali locali ad ambienti di lavoro (cucine).

INTERVENTI AMMESSI (FASCIA FUNZIONALE “A3” SERVIZI DI SPIAGGIA)

PISCINE E VASCHE PER IDROTERAPIA

MOTIVAZIONE DELL'OSSERVAZIONE

Per uniformità con le piscine già realizzate e quelle già approvate dal punto di vista doganale, demaniale e paesaggistico ma non ancora realizzate per l'entrata in vigore del R.U. che ha di fatto rimandato qualsiasi opera edilizia all'approvazione del presente PAA, la distanza tra il bordo vasca della piscina e l'impronta a terra della sagoma del vagone non sia inferiore a 4,00 mt e cioè a quanto riportato nel precedente PP5 art. 12.3.

RICHIESTA DELL'OSSERVAZIONE

Ridurre la distanza minima tra il bordo vasca della piscina e l'impronta a terra della sagoma del vagone da 5,00 mt a 4,00 mt.

MOTIVAZIONE DELL'OSSERVAZIONE

La pavimentazione perimetrale massima della piscina per consentire:

- una banchina di 1,5 mt libera da ostacoli per l'assistenza ai bagnanti (L.R. 8/2006 e relativo Regolamento 23/R 2010 come modificato con DPR 54/R 2015 – art. 11)
- la posa di lettini o altre attrezzature balneari

dovrà essere di almeno 4,00 mt.

RICHIESTA DELL'OSSERVAZIONE

Aumentare la pavimentazione perimetrale della piscina per una fascia da 3,00 mt a 4,00 mt per consentire la posa di lettini lungo il perimetro della piscina e allo stesso tempo lasciare una fascia libera per l'assistenza ai bagnanti.

Aumentare la pavimentazione perimetrale nella zona al di sopra dei locali tecnici (vedi punto sotto).

MOTIVAZIONE DELL'OSSERVAZIONE

I volumi tecnici per il funzionamento degli impianti e per la vasca di compenso interrati/seminterrati devono essere realizzati nelle vicinanze della piscina per ovvi motivi tecnici.

RICHIESTA DELL'OSSERVAZIONE

Possibilità di realizzare volumi tecnici per il funzionamento degli impianti e per la vasca di compenso interrati/seminterrati al di fuori della SC in aderenza alla piscina.

Come conseguenza si richiede la possibilità di pavimentare la superficie sopra i vani tecnici e la vasca di compenso, trattandosi di superficie impermeabile.

INTERVENTI AMMESSI (FASCIA FUNZIONALE "A3" SERVIZI DI SPIAGGIA)

PISCINE E VASCHE PER IDROTERAPIA

MOTIVAZIONE DELL'OSSERVAZIONE

Gli schermi anti sabbia a protezione della piscina per svolgere un'azione efficace occorre che siano alti 2,00 mt. Tale maggiorazione non incide sull'aspetto visivo del contesto trattandosi di elementi completamente trasparenti.

RICHIESTA DELL'OSSERVAZIONE

Alzare l'altezza degli schermi anti sabbia a protezione delle piscine da 1,50 mt a 2,00 mt.

INTERVENTI AMMESSI (FASCIA FUNZIONALE "A3" SERVIZI DI SPIAGGIA)

SISTEMAZIONI ESTERNE PER IL TEMPO LIBERO

MOTIVAZIONE DELL'OSSERVAZIONE

Nei gazebo/verande è fondamentale che l'installazione dei pannelli vetrati sia del tipo fisso e non considerata come una chiusura temporanea o stagionale. Nella realtà di fatto tali strutture durante il normale utilizzo sono sempre aperte, ma in caso di avverse condizioni metereologiche, durante la notte o durante i periodi di chiusura dell'attività è indispensabile che possano essere chiuse anche per preservare le strutture ed il materiale al suo interno. Se l'intento è agevolare tali attività di somministrazione non è possibile pensare che le chiusure siano temporanee o stagionali.

RICHIESTA DELL'OSSERVAZIONE

Mantenere fissi e non temporanei o stagionali i pannelli vetrati dei gazebo/verande.

INTERVENTI AMMESSI (FASCIA FUNZIONALE "A3" SERVIZI DI SPIAGGIA)

INSEGNE-RECINZIONI

MOTIVAZIONE DELL'OSSERVAZIONE

Per ragioni di sicurezza nell'Ambito 3 le recinzioni fronte via Modena è necessario che siano alte 2,00 mt. Si fa presente che in questo tratto dell'Ambito 3 i fabbricati presenti sulla passeggiata impediscono qualsiasi visuale verso il mare.

RICHIESTA DELL'OSSERVAZIONE

Aumentare l'altezza da 1,50 mt a 2,00 mt per le recinzioni degli stabilimenti balneari che si trovano nell'Ambito 3 e fronte via Modena.

MOTIVAZIONE DELL'OSSERVAZIONE

Tra stabilimenti balneari è presente una recinzione trasversale a mare per dividere le rispettive concessioni. Tale argomento non è mai stato normato, ma di fatto tutti gli stabilimenti hanno tale divisione.

RICHIESTA DELL'OSSERVAZIONE

Occorre inserire e normare la realizzazione di recinzioni trasversali alla linea del mare a divisione tra i vari stabilimenti balneari nella fascia A3.

STRUTTURE PRECARIE TEMPORANEE (EDILIZIA LIBERA)

MOTIVAZIONE DELL'OSSERVAZIONE

Tutti gli stabilimenti hanno strutture temporanee quali gazebo, cabine o chiringuito.

RICHIESTA DELL'OSSERVAZIONE

Inserire la possibilità di mantenere tali strutture già autorizzate (demanialmente), ancorché temporanee.

Piano Attuativo degli Arenili

Osservazione n.11

Prot. 8487 del 28/01/2022



CITTÀ DI VIAREGGIO

| | |
|--------------------------------|---|
| Spazio riservato al Protocollo | Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica Osservazione n. _____ |
|--------------------------------|---|

**Al Sindaco
del Comune di Viareggio**
Piazza Nieri e Paolini, 1
55049 – Viareggio (LU)

OGGETTO: Delibera n 81 del 22/11/2021 - Variante Semplificata al vigente R.U., ai sensi dell'art.30 della L.R.T. n.65/2014, Piano Attuativo degli Arenili, ai sensi dell'art.111 della L.R.T. n.65/2014, Rapporto Ambientale (VAS) ai sensi dell'art.23 della L.R.T. n.10/2010 – ADOZIONE.

- Osservazione alla Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico
 Osservazione al Piano Attuativo degli Arenili
 Osservazione al Rapporto Ambientale (VAS)

DATI ANAGRAFICI

Il/La sottoscritto/a GEOMETRA NICOLA PARDINI C.F. PRDNCL81C20B455I
nat. a CAMAIORE (Prov. LU), il 20/03/1981
residente nel Comune di CAMAIORE (SEDE UFFICIO) (Prov. LU)
Via/P.zza VIA PROVINCIALE n. 58 C.A.P. 55041
Tel. _____ indirizzo e-mail o pec geometrapardini@gmail.com

In qualità di:

- Privato cittadino
 Proprietario di _____
 Legale rappresentante (specificare Ente, Società o Associazione) _____

Tecnico libero professionista delegato incaricato da _____
SOC. BAGNO MARTINELLI DI BATORI PAOLA E BATORI MARIA GRAZIA S.N.C.

(allegare delega)

- Altro (specificare) _____

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

- Osservazione generale _____
Indicare l'eventuale elaborato/i di cui l'osservazione propone la modifica.

ELABORATI DELLA VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO

- Relazione Variante al R.U. _____
 Estratto N.T.A. - R.U. (Stato Comparato) _____
 Estratto N.T.A. - R.U. (Stato Modificato) _____

ELABORATI DEL PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI

- Relazione Generale _____
 Allegato - Relazione Generale (Quadro Sinottico Obbiettivi/Direttive/Prescrizioni) _____
 Disciplina di Piano _____
 Allegato - Disciplina di Piano (Schede Norma e Abaco Interventi Ammissibili) _____
 Quadro Conoscitivo (da Tav.1-QC a Tav.10.2-QC - specificare elaborato/i) TAV. T4.3-QC
 Quadro Progettuale (da Tav.1.1-QP a Tav.1.3-QP - specificare elaborato/i) _____

ELABORATI GEOLOGICI

- Quadro Geologico Relazione _____
 Allegato - Quadro Geologico Relazione (Indagini) _____
 Quadro Geologico (da Tav.G.1 a Tav.G.12 - specificare elaborato/i e articoli) _____

ELABORATI DEL PROCEDIMENTO DI VAS

- Quadro Ambientale - Rapporto ambientale VAS _____
 Quadro Ambientale - Studio Struttura Naturalistico-Ecologica _____

ELABORATI DEL PROCEDIMENTO PARTECIPATIVO

- Quadro Partecipativo _____

IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE /AREA OGGETTO DI OSSERVAZIONE

Stabilimento Balneare BAGNO MARTINELLI
Riferimento Quadro Conoscitivo - Scheda n. 15
Riferimento Ambito :
 Ambito 1 (Viareggio nord),

- Ambito 2 (Viareggio centro - Passeggiata a mare),
- Ambito 3 (Viareggio centro - Passeggiata a mare),
- Ambito 4 (arenile attrezzato antistante la c.d. Costa dei Barbari).

Riferimento Fasce Funzionali

- Fascia A1 (Arenile di libero transito)
- Fascia A2 (Arenile per il soggiorno all'ombra)
- Fascia A3 (Fascia dei servizi di spiaggia)

Ubicazione

Località VIAREGGIO

Indirizzo V.LE REGINA MARGHERITA n. civico 110

Dati catastali

Foglio 12 Mappale/i 855-856-74-857

Documentazione allegata (max formato A3)

- Documentazione catastale con localizzazione dell'immobile/area interessati
- Estratto del Piano/scheda adottato con localizzazione dell'immobile/area interessati
- Altra documentazione ritenuta utile a chiarire l'osservazione (documentazione fotografica, planimetria aerofotogrammetrica con localizzazione dell'immobile, elaborati grafici, relazioni, ecc.)

- Documentazione in formato cartaceo
- Documentazione in formato digitale

MOTIVAZIONE DELL'OSSERVAZIONE

MODIFICA DELLA CARTOGRAFIA QUADRO CONOSCITIVO (VEDI ALLEGATO):

NELLA TAVOLA 4.3 - QC DESTINAZIONI FUNZIONALI NON RISULTA PRESENTE LA SOMMINISTRAZIONE ESISTENTE POSTA ALL'ESTREMITA' LATO MARE DEL VAGONE CABINE LATO PISA, REGOLARMENTE AUTORIZZATA.

N=4858100

E=1599700



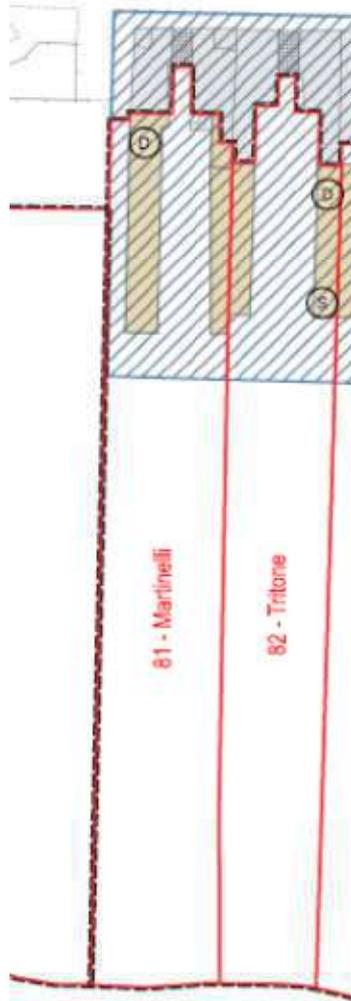
Comune: VIAREGGIO
Foglio: 12 Svi: Z

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

17-Dic-2012 18:59
Prot. n. T307519/2012

1 Particella: 62

BAGNO MARTINELLI



Legenda

 Perimetro Ambiti

 Individuazione delle attività turistico balneari

Edifici, manufatti e pertinenze

 Corpo principale

 Vagone

Destinazioni funzionali

 Direzione

 Manufatti accatastati

 Edificio multifunzione

 Piscina

 Residenza

 Somministrazione

 Commerciale

 Struttura stagionale per Sport di spiaggia

AI SINDACO DEL COMUNE DI VIAREGGIO

P.za Nieri e Paolini, 1
55049 – Viareggio (LU)

Le sottoscritte Batori Maria Paola (c.f. BTR MPL 43L54 L833T) nata a Viareggio (LU) il 14/07/1943, residente a Massarosa (LU), fraz. Piano di Mommio, Via Calagrande n. 1032 e Batori Maria Grazia (c.f. BTR MGR 48P54 L833P) nata a Viareggio (LU) il 14/09/1948, residente a Massarosa (LU), fraz. Piano di Mommio, Via Ghivizzani n. 961, in qualità di I.r. della società “Bagno Martinelli di Batori Maria Paola e Batori Maria Grazia s.n.c.” con sede legale a Viareggio (LU), V.le R. Margherita n. 110, p.iva 00212340467, pec: bagnomartinelli@pec.cgn.it, quale titolare della Concessione Demaniale Marittima n° 17 anno 2006, relativamente allo stabilimento balneare denominato “Bagno Martinelli”, con la presente

DELEGA

il Geometra Nicola Pardini (c.f. PRDNCL81C20B455I) iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Lucca con il n. 2173, alla presentazione tramite pec di “Osservazione al Piano Attuativo degli Arenili”.

Viareggio, 28/01/2022



Firmato

BAGNO MARTINELLI
di BATORI M. PAOLA e BATORI M. GRAZIA s.n.c.
V.le Margherita, 110 - Tel. 0584/961078
55049 VIAREGGIO (LU)
Partita I.V.A. 00212340467

Piano Attuativo degli Arenili

Osservazione n.12

Prot. 8867 del 31/01/2022

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Osservazione Piano Attuativo degli Arenili - Spiaggia attrezzata "Costa dei Barbari" - Integrazione allegato

Mittente: "Per conto di: presidente.legambienteversilia@pcert.postecert.it" <posta-certificata@postecert.it>

Data: 30/01/2022, 21:48

A: Protocollo Comune di Viareggio <comune.viareggio@postacert.toscana.it>

CC: Cecchini Riccardo <riccardo.cecchini@gmail.com>, Legambiente Versilia <legambienteversilia@yahoo.it>

Messaggio di posta certificata

Il giorno 30/01/2022 alle ore 21:48:15 (+0100) il messaggio

"Osservazione Piano Attuativo degli Arenili - Spiaggia attrezzata "Costa dei Barbari" - Integrazione allegato" è stato inviato da "presidente.legambienteversilia@pcert.postecert.it"

indirizzato a:

comune.viareggio@postacert.toscana.it

riccardo.cecchini@gmail.com

legambienteversilia@yahoo.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: 49A621B8.00133A9F.ACBED8E9.F485493F.posta-certificata@postecert.it

— postacert.eml —

Oggetto: Osservazione Piano Attuativo degli Arenili - Spiaggia attrezzata "Costa dei Barbari" - Integrazione allegato

Mittente: "presidente.legambienteversilia@pcert.postecert.it" <presidente.legambienteversilia@pcert.postecert.it>

Data: 30/01/2022, 21:48

A: Protocollo Comune di Viareggio <comune.viareggio@postacert.toscana.it>

CC: Cecchini Riccardo <riccardo.cecchini@gmail.com>, Legambiente Versilia <legambienteversilia@yahoo.it>

A. Servizio Urbanistica del Comune di Viareggio

Ad integrazione dell'osservazione in oggetto inviata oggi, vi invio la valutazione di incidenza che per errore non era stata allegata.

Si tratta della VINCA redatta dal Parco con evidenziate in giallo alle pagg. 7 e 8 le mitigazioni dello studio di incidenza riguardanti l'area in oggetto.

Cordiali saluti

Riccardo Cecchini

— Allegati: —

| | |
|--|--------|
| postacert.eml | 1,2 MB |
| Valutazione Incidenza Jova Beach Party.pdf | 906 kB |
| dati-cert.xml | 1,1 kB |



Pisa, 29/05/2019

**VALUTAZIONE D'INCIDENZA DEL PROGETTO DI ALLESTIMENTO TEMPORANEO PER L'EVENTO
 "JOVA BEACH PARTY", SPIAGGIA DEL MURAGLIONE, COMUNE DI VIAREGGIO (LU)".**

ZPS e ZSC Macchia Lucchese (IT5120016)

ZPS e ZSC Dune litoranee di Torre del Lago (IT5170001)

| | |
|--|---|
| <i>Titolo del documento analizzato</i> | Progetto dell'allestimento temporaneo per l'evento Jova Beach Party, Spiaggia del Muraglione - Molo Marinai D'Italia Viareggio (LU) - Studio di Incidenza |
| <i>Prot. n° - Prat.</i> | 5163/7-6.2 del 18/04/2019 pratica n. 86/2019 |
| <i>Proponente:</i> | PRG srl |
| <i>Realizzazione esterna:</i> | NEMO srl: Dott. Alberto Chiti Batelli, Dott. Leonardo Lombardi, Dott. Fabrizio Bartolini |
| <i>Istruttoria tecnica:</i> | ERSE soc. coop. s.t.p. (Dott. Biol. Filippo Ferrantini, Dott. ssa Nat. Olga Mastroianni, Dott. Daniel Fontana) |
| <i>Responsabile del procedimento:</i> | Dott.ssa For. Francesca Logli |

1. Background

La Valutazione d'Incidenza del Progetto e dello Studio è un obbligo di legge sancito dall'art. 5 del DPR n. 357/97 modificato dal DPR n. 120/2003.

In tali normative si legge che *...i proponenti di piani territoriali, urbanistici e di settore, ivi compresi i piani agricoli e faunistici-venatori e le loro varianti, predispongono, secondo i contenuti di cui all'allegato G, uno studio per individuare e valutare gli effetti che il piano può avere sul sito, tenuto conto degli obiettivi di conservazione del medesimo...* redatto secondo quanto riportato nell'allegato G del DPR 357/97 e secondo le modifiche e gli indirizzi dell'art. 5 del DPR n. 120/2003. Nel territorio della Regione Toscana, in caso di Siti Natura 2000 (ZPS/ZSC) ricadenti nel territorio di un Parco regionale, risulta poi a carico dell'Ente Parco stesso la verifica dello studio attraverso una Valutazione d'Incidenza per l'eventuale approvazione definitiva del Progetto, come confermato dalla LR 30/2015 che recepisce la normativa sopracitata stabilendo le competenze, in continuità con la LR 56/2000 che trattava la materia.

In caso di conclusioni negative della Valutazione d'Incidenza, *qualora sul sito ricadano specie o habitat prioritari... il piano o l'intervento può essere realizzato soltanto con riferimento ad esigenze connesse alla salute dell'uomo e alla sicurezza pubblica o ad esigenze di primaria importanza per l'ambiente, ovvero, previo parere della Commissione Europea, per altri motivi di rilevante interesse pubblico* (art. n. 5 DPR n. 120/03).

I siti *Macchia Lucchese e Dune Litoranee di Torre del Lago*, interessati dalla presente valutazione, in quanto Zona Speciale di Conservazione ai sensi della Direttiva 92/43/CEE e Zone a Protezione Speciale (ZPS) ai sensi della Direttiva 79/409/CEE sono, secondo la L.R. 56/00 ora LR 30/2015 definiti anche come Sito d'Importanza Regionale. Nel Nostro caso quindi, per semplicità, sarà denominato semplicemente Sito nel presente documento.

Si riporta qui di seguito la terminologia tecnica e le relative definizioni chiave utilizzate nello studio e nella presente valutazione.

VALUTAZIONE

Screening: processo che identifica le possibili incidenze su un sito Natura 2000 di un piano o un progetto, singolarmente o congiuntamente ad altri piani o progetti, e che porta alla decisione di procedere alla valutazione d'incidenza qualora tali incidenze risultino significative in relazione agli obiettivi di conservazione del sito.

Valutazione vera e propria: analisi dell'incidenza sull'integrità del sito Natura 2000 del piano o del progetto, singolarmente o congiuntamente ad altri piani o progetti, nel rispetto della struttura e della funzionalità del sito e dei suoi obiettivi di conservazione e l'individuazione di eventuali misure di mitigazione.

Definizione di soluzioni alternative: processo che esamina modi alternativi di raggiungere gli obiettivi del progetto o del piano evitando incidenze negative sull'integrità del sito natura 2000.

Definizione di misure di compensazione: qualora non esistano soluzioni alternative e nei casi in cui, per motivi imperativi di rilevante interesse pubblico, e' necessario che il progetto o il piano vengano comunque realizzati, devono essere individuate azioni in grado di bilanciare in modo proporzionato le incidenze negative previste.

Valutazione d'incidenza: valutazione della congruità dello Studio d'incidenza presentato in relazione sia all'adeguatezza della metodologia adottata che alla completezza e correttezza delle conclusioni tratte su incidenza, mitigazione ecc.

CONCLUSIONI

Incidenza significativa - si intende la probabilità che un piano o un progetto ha di produrre effetti sull'integrità di un sito Natura 2000, su una specie di flora o fauna o su un habitat; la determinazione della significatività dipende dalle particolarità e dalle condizioni ambientali del sito.

Incidenza negativa - si intende la possibilità di un piano o progetto di incidere significativamente su un sito Natura 2000, arrecando effetti negativi sull'integrità del sito, su una specie di flora o fauna o su un habitat, nel rispetto degli obiettivi della rete Natura 2000.

Incidenza positiva - si intende la possibilità di un piano o progetto di incidere significativamente su un sito Natura 2000, arrecando effetti positivi sull'integrità del sito, su una specie di flora o fauna o su un habitat nel rispetto degli obiettivi della rete Natura 2000.

Integrità di un sito - definisce una qualità o una condizione di interesse o completezza nel senso di "coerenza della struttura e della funzione ecologica di un sito in tutta la sua superficie o di habitat, complessi di habitat e/o popolazioni di specie per i quali il sito è stato o sarà classificato".

1.a Normativa relativa a Rete Natura 2000 e alla Valutazione d'incidenza (in neretto)

Unione Europea

- **Direttiva 92/43/CEE del 21 maggio 1992** “*concernente la conservazione degli habitat naturali e seminaturali e della flora e della fauna selvatiche*;
- **Direttiva 97/62/CEE** che modifica la Direttiva 92/43/CEE.
- **Direttiva 2009/147** “*concernente la conservazione degli uccelli selvatici*” ex Direttiva 79/409/CEE Uccelli;

Italia

- **DPR 8 settembre 1997 n. 357** regolamento di recepimento della Direttiva 92/43/CEE;
- **Decreto Ministeriale 20 gennaio 1999** che recepisce le modifiche sopracitate della Direttiva 92/43/CEE;
- **DPR 12 marzo 2003 n.120** di modificazione ed integrazione al DPR 357/97.
- **Decreto Ministeriale 24 maggio 2016** Designazione di 17 zone speciali di conservazione (ZSC) della regione biogeografica continentale e di 72 ZSC della regione biogeografica mediterranea insistenti nel territorio della Regione Toscana, ai sensi dell'articolo 3, comma 2, del decreto del Presidente della Repubblica 8 settembre 1997, n. 357.

Regione Toscana

- **Del.C.R. 10 novembre 1998 n.342** di approvazione dei siti individuati con il Progetto *Bioitaly*.
- **Del. GRT 23 novembre 1998 n.1437** di designazione come ZPS di siti classificabili di importanza comunitaria compresi nelle aree protette.
- **Decisione GRT 9 Dicembre 1997 n.16** riguardante determinazioni relative alle modalità e procedure di recepimento della Direttiva comunitaria Habitat in Toscana.
- **Art.81 del Piano di Indirizzo Territoriale** approvato con Del.C.R. 25 gennaio 2000, n°12.
- **L.R. 56/2000** *Norme per la conservazione e la tutela degli habitat naturali e seminaturali, della flora e della fauna selvatiche* (abrogata dalla L.R. 30/2015 che transitoriamente ne mantiene valide alcune disposizioni).
- **Del.C.R. 10 aprile 2001 n.98** di modifica della L.R. 56/2000.
- **Del. C.R. 29 gennaio 2002 n.18** di individuazione di nuovi siti di importanza regionale e modifica dell'allegato D.
- **Del. GRT 21 ottobre 2002 n.1148** relativa alle indicazioni tecniche per l'individuazione e la pianificazione delle aree di collegamento ecologico.
- **Del. GRT 2 dicembre 2002 n.1328** di individuazione come zona di protezione speciale (Dir. 79/409/CEE) del sito di importanza regionale SIR 118 Monte Labbro e Alta Valle dell'Albegna”.

- **Del. C.R. 21 gennaio 2004 n. 6**, con la quale si approvano le modifiche dei perimetri dei SIR e si istituiscono 26 nuove ZPS.
- **Del. GRT 5 luglio 2004 n. 644** approvazione norme tecniche relative alle forme e alle modalità di tutela e conservazione dei SIR.
- **Capo XIX della L.R. 3 gennaio 2005 n.1** *Norme per il governo del territorio* di modifica degli articolo 1 e 15 della L.R. 56/2000.
- **Del. GRT 11 dicembre 2006 n. 923** di approvazione di misure di conservazione per la tutela delle zone di protezione speciale (ZPS), ai sensi delle direttive 79/409/CEE e del DPR 357/1997 come modificato con il DPR 120/2003.
- **Del. GRT 16 giugno 2008, n. 454** di attuazione del Decreto del MATTIM dell'ottobre 2007 sulla definizione di criteri minimi uniformi per la definizione di misure di conservazione relative a ZSC e ZPS. Tale deliberazione integra le norme tecniche già approvate con Del. 644/2004 e abroga la Del. GRT 11 dicembre 2006. n. 923;
- **L.R. 12 febbraio 2010 n. 10** *Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica, Valutazione di Impatto Ambientale e di Valutazione d'Incidenza* come modificata dalla LR 17 febbraio 2012. n. 6
- **Del. GRT 28 ottobre 2011, n. 916** L.R. 56/00, art. 15. comma 1 *septies* - Definizione dei criteri per l'applicazione della valutazione di incidenza negli interventi agro-forestali in armonia con la normativa di settore.
- **Del 28 gennaio 2014, n. 1** di designazione e rettifica di Siti di Importanza Comunitaria (SIC) ai sensi della direttiva 92/43/CEE e di Zone di Protezione Speciale (ZPS) ai sensi della direttiva 2009/147/CEE e di aggiornamento dell'allegato D.
- **L.R. 19 marzo 2015 n. 30** *Norme per la conservazione e la valorizzazione del patrimonio naturalistico-ambientale regionale. Modifiche alla l.r. 24/1994, alla l.r. 65/1997, alla l.r. 24/2000 ed alla l.r. 10/2010*
- **Del. GRT 15 dicembre 2015 n. 1223.** Direttiva 92/43/CE "Habitat" – art. 4 e 6 – approvazione delle misure di conservazione dei SIC (Siti di Importanza Comunitaria) ai fini della loro designazione quali ZSC (Zone Speciali di Conservazione).
- **L.R. 01 agosto 2016, n. 48** *Disposizioni in materia di conservazione e valorizzazione del patrimonio naturalistico-ambientale regionale. Modifiche alla l.r. 22/2015 e alla l.r. 30/2015.*
- **Del. GRT 12 febbraio 2018 n. 119.** L.R. 30/2015: *modalità procedurali ed operative per l'attuazione degli articoli 123 e 123bis ed approvazione elenco di attività, progetti ed interventi non atti a determinare incidenze significative sui siti Natura 2000 presenti sul territorio della Regione Toscana.*
- **Del. GRT 17 Maggio 2018, n. 505** Legge regionale 19 marzo 2015, n. 30-Individuazione degli habitat di interesse comunitario dei siti Natura2000 e delle relative perimetrazioni.

1.c Documenti tecnici relativi alle Valutazioni d'Incidenza

- Commissione Europea. 2000. *LA GESTIONE DEI SITI DELLA RETE NATURA 2000 - Guida alla interpretazione dell'articolo 6 della direttiva «Habitat» 92/43/CEE.* in <http://europa.eu.int>.
- European Commission 2002. *Assessment of plans and projects significantly affecting Natura 2000 sites.* in <http://europa.eu.int>.

2. Conclusioni di Istruttoria

I due eventi "Jova Beach Party" oggetto della presente istruttoria non insistono direttamente su specie e habitat dei Siti *Dune Litoranee di Torre del Lago* e *Macchia Lucchese* in quanto localizzati all'esterno di essi; tuttavia i Siti risultano parzialmente interessati sia direttamente da alcune delle vie di accesso e da una delle vie di esodo in caso di emergenza, sia indirettamente per il disturbo alla fauna (acustico e luminoso), l'aumento del pericolo di incendio negli ambienti forestali delle *Macchia Lucchese* attraversati e dal carico antropico sugli ambienti dunali in caso di attraversamento o uso del sito *Dune Litoranee Torre del Lago* per l'accesso all'area degli eventi da sud. Pertanto, anche in considerazione dell'effetto cumulativo del già elevato carico antropico

presente in zona, considerato dallo Studio, nonostante la durata della fase d'esercizio risulti limitata e gli impatti individuati non significativi, la presente istruttoria concorda con la necessità di applicare apposite Misure di attenuazione/ mitigazione atte a ridurre i possibili impatti individuati alla fonte.

Le misure di mitigazione proposte dallo Studio, elencate al par. 3.c, con le relative precisazioni indicate al par. 3.d, risultano in linea con le misure di conservazione sito-specifiche di cui alla Del. GRT 1223/2015. L'applicazione integrale delle stesse risulta, pertanto, sufficiente a minimizzare le interferenze sui Siti.

Si ricorda, inoltre, che il divieto di utilizzo di mezzi a motore nell'area di spiaggia all'interno del Parco Regionale di Migliarino San Rossore Massaciuccoli e dei Siti, con le eccezioni previste dal Piano di Gestione Tenuta Borbone e Macchia Lucchese (Delibera Consiglio Direttivo Ente Parco MSRM n. 53 del 27.04.2009), è valido in tutte le fasi del Progetto, incluso la fase di allestimento e smantellamento delle strutture dell'evento, come indicato al par. 3d della presente istruttoria.

3. Valutazione dello Studio d'Incidenza

3.a. Il Progetto

Il Progetto consiste in due eventi (spettacoli e concerto all'aperto) sulla Spiaggia del Muraglione, a sud del Porto di Viareggio, in zona esterna sia al territorio del Parco che alle ZSC/ZPS IT5120016 "Macchia Lucchese" (distante circa 500 m) e IT5170001 "Dune litoranee di Torre del Lago" (distante circa 900 m); sono previste, però, due vie di accesso all'interno del sito IT5120016 e una via d'esodo all'interno del sito IT5170001.

Gli eventi prevedono l'allestimento di un "villaggio" sulla spiaggia (superficie 49.116 mq), preventivamente setacciata e spianata, con le seguenti strutture: tre palchi scoperti, di cui uno principale, portali d'ingresso, strutture tipo gazebo e tensostrutture a cupola, *truck food*, strutture gonfiabili, una struttura ombreggiante, torri *delay* e maxischermi, servizi igienici e nebulizzatori d'acqua. Si accede al "villaggio" tramite due ingressi, mentre otto sono le vie d'esodo, due per il deflusso ordinario e sei in caso di emergenza.

La spiaggia del Muraglione, costituitasi a partire dagli anni 80 del secolo scorso, risulta priva di ambienti dunali, ad eccezione di dune embrionali parallele al molo Marinai d'Italia; per l'accesso verrà interessata l'ultima duna presente, esterna ai siti, in corrispondenza della Croce Verde. Lo Studio analizza nel dettaglio la vegetazione delle zone interessate direttamente ed indirettamente dagli eventi.

È previsto che uno dei parcheggi sia lungo il tratto più settentrionale del Viale di Tigli, fra via Virgilio e via Corridoni. Tale tratto per una parte costeggia il Sito Macchia Lucchese e ne

prevede, quindi, l'attraversamento a piedi, lungo due vie esistenti, per l'accesso all'evento. Le vie di esodo, invece, sono esterne ai Siti, ad eccezione di quelle previste in caso di emergenza che interessano parte del ZPS Dune Litoranee di Torre del Lago su due percorsi attrezzati esistenti nel Parco, di cui uno (accesso n. 2) interno al Sito.

L'evento è programmato per due date (30 luglio e 31 agosto 2019) in cui si svolgeranno spettacoli pomeridiani e un concerto serale, con illuminazione a giorno dell'area della manifestazione dopo il tramonto. È previsto che al termine della manifestazione gli allestimenti saranno completamente rimossi. La durata di allestimento è stimata in 12 giorni, mentre le operazioni di rimozione e smontaggio sono stimate in 2 giorni per il primo evento e 3 per il secondo. I mezzi (autoarticolati) per il trasporto delle strutture accederanno dalla zona industriale di Viareggio.

3.b. Lo Studio d'incidenza: impatti individuati e valutazione

Lo Studio descrive in dettaglio le caratteristiche dei Siti Macchia Lucchese e Dune litoranee di Torre del Lago e gli strumenti di pianificazione dell'area d'intervento: emerge in particolare (a) che la zona, nonostante sia esterna ai Siti, ospita un sistema dunale già parzialmente alterato con presenza di 5 habitat di interesse comunitario, con relative specie floristiche di pregio; (b) che le aree contermini ai Siti sono rappresentate dal centro urbanizzato di Viareggio (a Nord) e da aree seminaturali (a Sud e ad Est); (c) che la zona è classificata dal PIT come Bene paesaggistico, in particolare come il Bene paesaggistico "Fascia costiera sita nel comune di Viareggio", e come parte del *Target* di conservazione n.1 della Strategia regionale per la biodiversità "Ambiti costieri sabbiosi caratterizzati da complete serie anteduna-duna-retroduna e da formazioni dunali degradate", come approvato nell'ambito del PAER di cui alla Del.C.R. 10/2015. Nel Piano paesaggistico regionale sono anche evidenziati gli elementi strutturali e funzionali della Rete Ecologica Toscana che portano lo Studio a considerare gli elementi naturali relittuali esterni ai Sito come funzionalmente collegati ai siti stessi.

Le principali criticità espressamente indicate nel PIT-Ambito 2 Versilia e Costa Apuana per tale area sono costituite da:

- elevato carico turistico con fenomeni di calpestio e sentieramento su dune;
- alterazione del sistema dunale ad opera di stabilimenti balneari;
- attività periodiche di pulizia dell'arenile;
- processi crescenti di pressione antropica sulla pianura costiera.

Nel sopracitato documento è sottolineata, negli indirizzi per le politiche e nelle direttive, la necessità di salvaguardare e riqualificare l'ecosistema di cui fa parte l'area d'intervento, nonché di

ridurre gli impatti del carico turistico e di migliorare la sostenibilità della pulizia dell'arenile e la coerenza di progettazione del verde di arredo.

Lo Studio analizza nel dettaglio le possibili incidenze del Progetto sulle specie vegetali (calpestio) e sulle specie animali di interesse comunitario e regionale elencati nella normativa di settore per l'impatto acustico e luminoso; in particolare Uccelli, Insetti (coleotteri), Mammiferi (Chiroteri) e Rettili (lucertole). In sintesi, risulta per lo Studio che l'incidenza sulla flora sia non significativa e quella sulla fauna sia non significativa o nulla. Si rimanda allo Studio per le analisi di dettaglio.

Riguardo l'incidenza sull'integrità dei Siti, lo Studio afferma che il Progetto non aumenta tre delle quattro criticità interne al Sito di cui alla Del. 644/2004, dato che un'apposita ordinanza comunale vieterà l'accesso ai cani domestici, mentre la criticità relativa al forte carico antropico nei mesi estivi verrà temporaneamente aumentata.

Lo Studio inoltre afferma che il progetto può essere in lieve contrasto con i principi ispiratori di tre misure di conservazione sito specifiche di cui alla Del. 1223/2015, riguardanti il calpestio diffuso e il disturbo agli habitat (IA_G_02), l'inquinamento acustico (IA_H_06) e l'illuminazione (RE_H_09).

In particolare, lo Studio ipotizza una possibile lieve alterazione dell'integrità dei siti, reversibile e di breve durata, in caso che il pubblico affluisca verso l'area dello spettacolo da sud attraversando (o usando a scopi ricreativi) il Sito Dune litoranee di Torre del Lago con disturbo della eventuale fauna ancora nidificante, e un aumento del rischio di incendio nel caso di attraversamento della Macchia Lucchese.

Passando poi a valutare gli effetti cumulativi del Progetto con altri piani o progetti presenti o previsti nei Siti, lo Studio sottolinea il carico già elevato di bagnanti nel periodo estivo e la conseguente pressione sui siti con conseguente disturbo sulla fauna e alterazione del complesso dunale. Vi sono quindi effetti cumulativi cui il Progetto contribuisce, secondo lo Studio, in maniera temporanea e non significativa.

3.c. misure di mitigazione proposte dallo Studio

In base alla valutazione appropriata dei possibili impatti individuati, lo Studio elenca le seguenti misure di attenuazione, atte ad *evitare gli impatti alla fonte* (principio di mitigazione con preferenza massima, secondo la Guida all'interpretazione dell'art. 6 par. 3 e 4 della Direttiva Habitat - Commissione Europea, 2002).

A. misure adottate già in fase di progettazione:

A.1.1. realizzazione di una recinzione permanente della duna antistante l'area della Croce Verde, presso Viale Europa, a partire dal mese di maggio, per impedire il

danneggiamento per calpestio nelle due date degli eventi, e consentire una lenta e costante ricostituzione della caratteristica successione della vegetazione dunale, con progressiva naturale “chiusura” degli attuali sentieri provocati dal sovracalpestio per passaggio di bagnanti e aumento complessivo della diversità floristica e faunistica (invertebrati).

A.1.2. Posizionamento di due pannelli informativi sulla vegetazione, sulla flora e sulla fauna degli ambienti dunali e sull'importanza della loro tutela in corrispondenza della duna presso Viale Europa-Croce Verde;

A.1.3. campagna “NaturaPlasticFree” Tour, che sarà svolta in tutti gli eventi Jova Beach Party insieme al WWF, avrà, seppur indirettamente, positive ripercussioni sulle ZSC-ZPS in esame e, più in generale, sull'intera rete di Siti Natura 2000. La campagna intende infatti sensibilizzare l'opinione pubblica e suggerire soluzioni concrete su una delle principali emergenze ambientali, quella legata all'inquinamento da plastica in natura, che sta mettendo a rischio molte specie animali e minacciando la salute umana. Nel corso degli eventi verranno pertanto utilizzate solo bottiglie PET, che avranno un riutilizzo oltre allo smaltimento, sarà effettuata una raccolta differenziata dei rifiuti e il loro smaltimento, anche durante i giorni di allestimento e smontaggio, i materiali utilizzati per la somministrazione per il pubblico e per gli operatori saranno compostabili, tramite l'utilizzo di materie prime a basso impatto ambientale e compostabili quali PLA, plastica bio based e MATER-BI®, entrambe bioplastiche 100% biodegradabili e compostabili.

A.1.4. colorazione gialla delle luci, posizionate per ragioni di sicurezza in direzione del mare, per il suo minor potere attrattivo sui giovani di berta minore Puffinus yelkouan rispetto alla colorazione bianca.

A.1.5. accorgimenti tecnici di riduzione significativa della distanza a cui risultavano stimati livelli di pressione sonora superiori a 55 dB (A)Leq, per frequenze medio-alte, e a 65 dB (A)Leq, per basse frequenze.

Successivamente lo Studio ha individuato diverse misure in fase di allestimento e svolgimento degli eventi di Progetto (fase di realizzazione e fase di esercizio), che possono essere ulteriormente suddivise per impatto, come segue:

B. Per gli impatti a livello di sottrazione/alterazione di habitat:

B.1. Disturbo dell'integrità degli habitat dunali:

B.1.1. Durante i due eventi del 30 luglio e del 31 agosto 2019, alla recinzione permanente in legno e corda della duna antistante l'edificio della Croce Verde sarà affiancata una recinzione in acciaio grigliato modello Ceta, alta 1,1 m; tale recinzione riguarderà anche il sentiero di attraversamento in diagonale della duna.

B.1.2. Durante i due eventi del 30 luglio e del 31 agosto 2019, in corrispondenza dell'inizio della ZSC-ZPS “Dune litoranee di Torre del Lago” e del sentiero attrezzato n.2, sull'arenile sarà posizionata una recinzione in acciaio grigliato modello Ceta, alta 1,1 m; tale recinzione impedirà l'accesso all'arenile verso sud nel corso dell'intera giornata di evento, sia in periodo diurno che notturno.

B.1.3. Durante i due eventi del 30 luglio e del 31 agosto 2019 a Viareggio (Marina di Levante) e a Marina di Torre del Lago sarà impedito l'accesso alla strada sterrata parallela alla linea di costa, proseguimento del Viale Europa, tramite il posizionamento di una recinzione in acciaio grigliato modello Orsogril, alta 2m in corrispondenza dei due ingressi al percorso.

B.1.4. *Durante i due eventi del 30 luglio e del 31 agosto 2019 sarà impedito l'accesso verso nord lungo l'arenile di Marina di Torre del Lago, tramite il posizionamento sull'arenile di una recinzione in acciaio grigliato modello Ceta, alta 1,1 m in corrispondenza dell'accesso attrezzato n. 8 verso l'edificio della Croce Verde; tale recinzione proseguirà anche lungo la parte terminale di Viale Europa (Figura 21).*

B.1.5. *Per garantire il rispetto dei divieti di attraversamento e calpestio degli ambienti dunali e degli altri divieti di accesso, le recinzioni in acciaio grigliato modelli Ceta poste sulle vie di accesso e di esodo in ambiente dunale e sull'arenile saranno presidiate da personale di vigilanza (2-4 persone per sito) a partire dalla mattina del 30 luglio e del 31 agosto, fino al termine degli spettacoli.*

B.1.6. *I divieti di accesso previsti dalle precedenti misure saranno comunicati attraverso piattaforme di comunicazione, quali l'APP Jova Beach, il sito web dell'iniziativa e un depliant apposito.*

B.1.7. (azione di controllo in tempo reale) *È in corso di definizione un accordo con il Comitato Ordine Pubblico della manifestazione per un presidio delle aree a divieto di accesso esterne all'area di pubblico spettacolo, dalla sera antecedente i due spettacoli e per l'intera giornata degli eventi. L'accordo riguarda anche l'eventuale utilizzo di personale a cavallo e su mezzi a motore (quad) lungo l'arenile, che avverrà lungo una fascia di circa 30m dalla linea di battigia, nel rispetto della flora e della fauna presenti negli ambienti dunali e antedunali della spiaggia della Lecciona.*

Circa tale misura, se ne sottolinea qui la non conformità con le Linee Guida per le operazioni di pulizia delle spiagge nel Parco Regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli - Area Nord (tra Bocca di Serchio e Viareggio). Si rimanda al par. 3.d. per la riformulazione della misura di mitigazione.

B.2. Aumento rischio incendio:

B.2.1. *Nel corso dell'intera giornata dei due eventi del 30 luglio e del 31 agosto sarà potenziato il servizio di sorveglianza antincendio lungo Via Menini e Via Comparini, possibili vie di accesso pedonale all'area dell'evento e che attraversano la ZSC-ZPS "Macchia Lucchese".*

C. Per gli impatti diretti a carico delle specie:

C.1. Disturbo della fauna:

C.1.1. (azione di controllo in tempo reale) *In base al principio di precauzione [...] lungo la spiaggia del Molo Marinai d'Italia sarà effettuato un controllo speditivo a vista, in orario mattutino tra l'alba e le ore 7.00 e comunque prima dell'inizio delle attività, nei periodi di allestimento e di smontaggio e nelle due giornate di eventi, per verificare l'eventuale nidificazione della tartaruga caretta (Caretta caretta) e impedire di conseguenza un'eventuale distruzione del nido. In caso di accertamento di nidificazione, l'area di deposizione delle uova sarà recintata con rete metallica, in accordo con l'Osservatorio toscano per la biodiversità.*

3.d. considerazioni della presente istruttoria

Si sottolinea, in generale, che sebbene gli eventi in progetto insistano per massima parte su un'area esterna ai Siti e, come emerge dallo Studio, non comportino incidenze significative, essi accentuano una criticità espressamente individuata dalla Del. 644/2004 per i siti della Rete Natura 2000 "Macchia Lucchese" e "Dune litoranee di Torre del Lago", quale la presenza di aree a elevata

antropizzazione all'esterno del Sito; gli eventi inoltre sono difformi da alcune misure di conservazione sito-specifiche, evidenziate dallo stesso Studio, come analizzato nei paragrafi precedenti nella presente istruttoria.

Per questi motivi la presente istruttoria concorda con lo Studio sulla necessità dell'adozione delle misure di mitigazione proposte (ad eccezione della misura B.1.7, successivamente rettificata), in quanto in linea con le misure sito-specifiche indicate dalla Del. GRT 1223/2015 riguardanti la mitigazione e il monitoraggio dell'inquinamento acustico, la regolamentazione dell'inquinamento luminoso, lo sviluppo di programmi di informazione e sensibilizzazione sulla corretta fruizione degli ambienti costieri e la prevenzione dei danni da calpestio. L'adozione integrale di tali misure, considerata inoltre la breve finestra temporale dell'attività in fase di esercizio, nonché la collocazione del Progetto in un'area prevalentemente esterna ai Siti, consente di considerare l'incidenza relativa alla totalità degli impatti potenziali come non significativa.

La misura di mitigazione B.1.7 necessita di essere riformulata nel rispetto delle “Linee Guida per le operazioni di pulizia delle spiagge nel Parco Regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli - Area Nord (tra Bocca di Serchio e Viareggio)”, incluse nelle Norme Tecniche di attuazione del Piano di Gestione Tenuta Borbone - Macchia Lucchese, approvato con Delibera del Consiglio Direttivo del Parco n. 53 del 27.4.2009), che prescrivono quanto segue:

- In zone di riserva naturale (in particolare nella Riserva Naturale della Lecciona) *“Le attività connesse alla balneazione e la fruizione della spiaggia sono consentite solo nella zona afitoica e cioè fino a 20 m dalla battigia”*; per tanto l'utilizzo di mezzi a motore (quad) lungo l'arenile della spiaggia della Lecciona per l'attività di sorveglianza non può avvenire lungo una fascia di 30 m dalla linea di battigia (come indicato nello Studio), ma di 20 m; inoltre, compatibilmente con le esigenze di sicurezza durante l'evento, la sorveglianza per tale fascia dovrà essere svolta preferibilmente a piedi, evitando l'impiego di cavalli o quad.
- Nelle fasi di installazione e smontaggio e durante i presidi per la sicurezza, occorre tenere presente che, nella spiaggia della Lecciona, *“qualsiasi transito veicolare è vietato. Ad eccezione degli automezzi in servizio per la vigilanza del territorio del Parco, dei mezzi di soccorso, dei mezzi di servizio singolarmente autorizzati per la pulizia delle spiagge all'interno degli specifici percorsi individuati nelle presenti linee guida. Tali percorsi utilizzabili per il transito veicolare di cui sopra sono:*
- Nel Comune di Viareggio il percorso a fianco del sentiero n°2 ed il sentiero n°7”
- L'accesso alla spiaggia della Lecciona, anche per le attività di sorveglianza, *“è esclusivamente pedonale attraverso gli appositi camminamenti delimitati e segnalati.*

Solo sulla spiaggia (zona afitoica -nei primi 20 m dal mare-) l'accesso è libero rispetto a tali camminamenti”.

- Le attività connesse la fruizione della spiaggia della Lecciona *“sono consentite solo nella zona afitoica e cioè fino a 20 m dalla battigia”.*
- Nelle attività di installazione/smontaggio e sorveglianza nella spiaggia della Lecciona *“non devono mai esserci spostamenti di sabbia (né in mare, né con spianamenti, né con riempimenti di aree depresse). I rifiuti di cui è ammessa l'asportazione, devono essere smaltiti a norma di legge”.*

Infine, stante quanto detto circa la correttezza delle conclusioni proposte dallo Studio, con riferimento alla Guida Metodologica alle disposizioni dell'articolo 6, paragrafi 3 e 4 della direttiva “Habitat” 92/43/CEE (Commissione Europea, DG Ambiente: Valutazione di piani e progetti aventi un'incidenza significativa su siti della rete Natura 2000, 2001), si nota che:

1. Sebbene sia presente un capitolo riguardante gli impatti derivati da inquinamento acustico (cap. 11.4.1) e gli impatti derivanti da inquinamento luminoso (cap. 11.4.2) a carico della fauna e che l'analisi di tali impatti venga risolta nei suddetti capitoli come non significativa, gli stessi tipi di fonte d'impatto a carico delle stesse componenti vengono indicati anche nel capitolo riguardante gli impatti sulle integrità delle ZSC/ZPS (cap. 11.5), il quale evidenzia invece la presenza di un relativo impatto di valenza lieve e suggerisce le conseguenti misure di attenuazione dello stesso.
2. le misure di attenuazione sono indicate come *“modifiche tecniche dell'opera, o adozione di nuovi elementi tecnologici (depuratori, filtri, ecc.) [...] per ridurre quantitativamente gli effetti negativi nell'ambito della ricettività ambientale e, quindi, nella reversibilità degli effetti stessi”* (Antonelli e Onori, 1990, citato nello Studio). La misura riguardante il progetto ISOLEM, per quanto correlata con possibili effetti positivi e indiretti sulle ZSC/ZPS, non può essere definita come misura di mitigazione perché non va a ridurre direttamente alcun tipo di effetto negativo specificamente individuato per il Progetto in oggetto.

ISTRUTTORIA

collaborazione esterna: ERSE soc. coop. s.t.p. (Dott. Biol. Filippo Ferrantini, Dott.ssa Olga Mastroianni, Dott. Daniel Fontana)

Dott.ssa For. Francesca Logli

Ente Parco MSRM Area Conservazione - Risorse Agro-zootecniche e forestali - Didattica ambientale

Allegato 1
Contenuti dello Studio di Incidenza Ambientale
(elenco esplicativo ed integrativo di quanto previsto dall'allegato "G" al D.P.R. 357/1997).

| <i>contenuto</i> | <i>Verifica ed eventuale commento</i> |
|---|--|
| • dimensioni, entità, superficie occupata dal progetto/intervento | Presente |
| • cambiamenti fisici che deriveranno dall'attuazione (es. scavi, consumo di suolo, ecc.) | Presente |
| • fabbisogno in termini di risorse (impiego di acqua, pietre, legname, ecc.); | presente |
| • emissioni e rifiuti prodotti (smaltimento in terra, acqua, aria); | presente |
| • esigenze di trasporto; | presente |
| • durata della fase di cantiere, operatività e smantellamento, ecc. | Presente |
| • ubicazione all'interno di un sito Natura 2000 | Specificata |
| • documentazione fotografica con tavola dei punti di scatto; | presente, con descrizione |
| • impatti cumulativi con altri progetti/interventi/piani/programmi; | presente |
| • indicazione delle specie e habitat interessate dal progetto/intervento in base agli elenchi di cui alle schede standard Natura 2000 pertinenti | Presente |
| • verifica del rispetto delle misure di conservazione specifiche del/i sito/i, con esplicito riferimento alla/e relativa/e scheda/e contenuta/e nella D.G.R. n. 644/04, alle D.G.R. n. 454/08 e n. 1223/15 e, se presente, al Piano di Gestione | Presente |
| • disamina delle criticità e delle possibili incidenze, sia in fase di cantiere che in fase di esercizio, sulle specie, sugli habitat e sugli obiettivi di conservazione del/i sito/i Natura 2000 | Presente |
| • analisi delle possibili interferenze a livello di reti ecologiche/corridoi ecologici con riferimento al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico (D.C.R. n. 37/2015 e relativi allegati, si veda in particolare l'elaborato cartografico "carta della rete ecologica" e l'elaborato tecnico "abachi delle invarianti strutturali" con particolare riferimento all'invariante II "i caratteri ecosistemici dei paesaggi"); | esplicito riferimento alla Rete Ecologica Regionale che connette elementi naturali esterni ai Siti Natura 2000 con quelli interni ad essi, e successiva analisi dettagliata. |
| • eventuale dichiarazione di esclusione di incidenza significativa comprensiva di eventuali misure di mitigazione, se necessarie; | a seguito di Valutazione Appropriata delle possibili incidenze si propongono Misure di attenuazione/mitigazione |
| • eventuale indicazione delle soluzioni progettuali alternative; | Non necessarie |
| • eventuale indicazione delle misure compensative, se necessarie. | Non necessarie |

Allegato 2

Tabelle di revisione dello Studio d'Incidenza.

| Critério di revisione | VOTO DI REVISIONE | Commenti |
|--|-------------------|--|
| 1. Caratteristiche del progetto/piano | | |
| I fini e gli obiettivi del progetto /piano sono stati spiegati in maniera esaustiva | A | |
| I piani, i diagrammi, le carte fornite identificano in maniera chiara l'ubicazione del progetto/ piano proposto | A | |
| Le dimensioni, la significatività, l'area e la superficie occupata/copertura del progetto/piano sono stati indicati in maniera esaustiva | A | |
| Sono stati indicati dettagliatamente i cambiamenti di natura fisica che si verificheranno nelle varie fasi di attuazione del progetto/ piano | A | |
| Sono state descritte le risorse necessarie per la costruzione/operatività e lo smantellamento del progetto/piano (comprese le risorse idriche, il materiale edile e la presenza umana) | A | |
| E' stato accluso un calendario dettagliato delle varie attività connesse all'attuazione del progetto/piano (comprese le date di inizio e di conclusione) | A | |
| Sono stati indicati eventuali materiali di scarto, o altri residui (indicandone anche la quantità) e le relative modalità di eliminazione. | B | Lo smaltimento dei rifiuti prodotti dalle manifestazioni non viene citato, salvo una generica collaborazione con il WWF per lasciare le spiagge pulite. Tuttavia è previsto il completo ripristino dell'area delle manifestazioni, che sono esterne ai Siti. |
| Sono stati descritti materiali di scarto specifici (indicandone anche la quantità) e le relative modalità di eliminazione | | |
| Sono stati indicati eventuali servizi aggiuntivi richiesti ai fini dell'attuazione del progetto /piano (comprese le tubature, le linee elettriche sospese, ecc, la relativa ubicazione e le modalità di costruzione) | | |
| Altri criteri, se del caso | | Il Progetto si compone di molteplici aspetti logistici, infrastrutturali, di sicurezza ecc, non descritti nello Studio d'incidenza in quanto non pertinenti. |
| 2. Effetti cumulativi | | |
| Sono stati identificati tutti i progetti/piani che in congiunzione con altri progetti/piani possono incidere negativamente sul sito Natura 2000 | A | Lo Studio non individua Piani o Progetti in corso che possono incidere, ma cita il carico antropico già elevato sui Siti nel periodo estivo (turismo balneare) |
| Sono stati fissati e indicati dei confini per determinare gli effetti cumulativi | | Vedi sopra. |
| Sono stati definiti dei calendari in relazione | | Vedi sopra |

| Criterio di revisione | VOTO DI REVISIONE | Commenti |
|---|--------------------------|--|
| agli effetti cumulativi identificati | | |
| E' stato identificato un potenziale percorso cumulativo | | |
| 3. Descrizione del sito natura 2000 | | |
| Descrizione del sito, area fisica, tipi di habitat, presenza di specie importanti | A | |
| Descrizione dettagliata degli obiettivi di conservazione del sito, compreso i fattori che contribuiscono al valore di conservazione del sito stesso | A | |
| Spiegazione di iniziative di conservazione della natura previste o pianificate che possono incidere sul sito in futuro | A | |
| Spiegazioni delle condizioni preliminari esistenti, le dinamiche degli habitat, l'ecologia (comprese le fluttuazioni stagionali) la composizione fisica e chimica e le principali relazioni strutturali e funzionali che mantengono l'integrità del sito | A | |
| Indicazione del modo in cui le condizioni preliminari del sito cambieranno in futuro in assenza del progetto/piano | A | |
| Descrizione delle metodologie utilizzate per reperire informazioni sulle condizioni preliminari del sito | A | |
| Identificazione degli organismi consultati per reperire informazioni sulle condizioni preliminari del sito | A | |
| 4. Screening | | |
| Laddove non si prevede alcuna incidenza significativa sul sito Natura 2000, deve essere rilasciata una dichiarazione che attesta l'assenza di incidenza negativa e che indica chiaramente i motivi che ne giustificano le conclusioni, fornendo prove che le agenzia competenti per la conservazione della natura e le autorità competenti concordano su tali conclusioni | - | - |
| Laddove viene identificata un'incidenza significativa, deve essere chiaramente spiegata e, se possibile, quantificata | A | Le possibili incidenze sono analizzate e quantificate; mentre le incidenze su flora e fauna sono considerate non significative, si ravvisano possibili incidenze sull'integrità del sito, tali da suggerire misure di mitigazione (v. Relazione) |
| Attestazione delle metodologie applicate per la valutazione condotta ai fini dello screening | A | |
| Nella documentazione deve essere adeguatamente attestato l'esame e la valutazione su possibili effetti cumulativi di altri progetti/piani | A | - |
| 5. Valutazione appropriata | | |
| I metodi di valutazione e le previsioni devono essere chiaramente spiegati e le | A | |

| Critério di revisione | VOTO DI REVISIONE | Commenti |
|--|--------------------------|---|
| fonti di informazioni devono essere indicate e pienamente giustificate | | |
| Gli effetti del progetto/piano sugli obiettivi di conservazione devono essere chiaramente spiegati | A | |
| L'incidenza del progetto/piano sulla struttura e sulle funzioni del sito deve essere pienamente spiegata | A | |
| Eventuali perdite di area del sito, o la riduzione delle popolazioni deve essere quantificata e valutata in relazione all'impatto sugli obiettivi di conservazione del sito e dell'impatto sugli habitat e sulle specie principali | A | |
| La probabile incidenza sul sito in relazione al disturbo, alla distruzione, alla frammentazione e ai cambiamenti chimici, ecc. deve essere pienamente valutata e spiegata | A | |
| 6. Mitigazione | | |
| L'autorità competente ha individuato misure di mitigazione appropriate che sono state valutate in termini di probabile incidenza | | |
| E' comprovato che le misure di mitigazione sono state valutate alla luce della gerarchia di mitigazione (il cui risultato deve idealmente essere quello di evitare l'incidenza negativa) | A | Si usa il principio di evitare impatti alla fonte |
| E' comprovato che le misure di mitigazione sono sostenute dalle agenzie competenti per la conservazione della natura | - | Non applicabile in quanto è la stessa autorità competente per la conservazione della natura (l'Ente Parco) a effettuare la Valutazione. |
| E' comprovato che le misure di mitigazione sono garantite a breve, medio e lungo termine attraverso meccanismi giuridici e finanziari | B | Le misure si riferiscono ai due eventi puntuali e sono condizionanti lo svolgimento degli eventi. |
| 7. Soluzioni alternative | | |
| Tutte le soluzioni alternative fattibili sono state individuate e pienamente valutate in termini di possibile incidenza sul sito Natura 2000 | - | Non necessaria |
| Le alternative individuate sono state riviste e valutate dalle agenzie competenti per la conservazione della natura e dall'autorità competente | - | |
| Eventuali dichiarazioni attestanti che non esistono soluzioni alternative sono state spiegate e giustificate pienamente | - | |
| 8. Motivi imperativi di rilevante interesse pubblico | | |
| Gli IROPI sono stati attentamente esaminati, spiegati e giustificati | - | Non necessari |
| 9. Misure compensative | | |

| Criterio di revisione | VOTO DI REVISIONE | Commenti |
|---|--------------------------|---|
| E' stata pienamente spiegata la natura delle misure compensative | - | Non necessarie |
| Le misure compensative sono state pienamente valutate in relazione alla loro capacità di mantenere la coerenza di Natura 2000 | - | |
| E' comprovato (dall'esperienza precedente o da studi dettagliati) che le misure compensative avranno esito positivo | - | |
| E' chiaramente comprovato che le misura compensative (ad es. area interessata ecc.) sono garantite in relazione al futuro interesse di conservazione della natura a breve, medio e lungo termine | - | |
| Le misure compensative formano oggetto di un piano di attuazione che prevede obiettivi chiari e un sistema di gestione e di monitoraggio | | |
| E' comprovato che, nel caso in cui il monitoraggio rilevasse che le misure compensative non sono tali da conseguire gli obiettivi prefissati, saranno presi provvedimenti per affrontare la questione e porvi rimedio | | |
| Valutazione complessiva di revisione per la valutazione ai sensi dell'art. 6 | | |
| Caratteristiche del progetto/piano | A | |
| Effetti cumulativi | A | |
| Descrizione del sito Natura 2000 | A | |
| Screening | A | |
| Valutazione appropriata | A | |
| Mitigazione | A | Adeguate, solo una misure deve essere rimodulata per conformarla alle normative vigenti |
| Soluzioni alternative | - | |
| Motivi imperativi di rilevante interesse pubblico | - | |
| Misure compensative | - | |
| Valutazione complessiva | A | |
| Commenti di carattere generale sull'adeguatezza delle valutazioni | Vedi relazione | |

A = Le informazioni trasmesse sono complete, non vi sono omissioni significative e le conclusioni sono ragionevolmente e oggettivamente accettabili

B = Le informazioni trasmesse non sono complete, ma nelle circostanze del caso le conclusioni tratte sono ragionevolmente e oggettivamente accettabili

C = Le informazioni trasmesse non sono complete. Ci sono omissioni significative ed è necessaria un'ulteriore chiarificazione su determinati temi prima di poter trarre conclusioni ragionevolmente e oggettivamente accettabili.

D = Le informazioni trasmesse sono del tutto inadeguate e le conclusioni tratte non sono affatto affidabili

Piano Attuativo degli Arenili

Osservazione n.13

Prot. 8868 del 31/01/2022



CITTÀ DI VIAREGGIO

Spazio riservato al Protocollo

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

Osservazione n. _____

Al Sindaco
del Comune di Viareggio
Piazza Neri e Paolini, 1
55049 – Viareggio (LU)

OGGETTO: Delibera n 81 del 22/11/2021 - Variante Semplificata al vigente R.U., ai sensi dell'art.30 della L.R.T. n.65/2014, Piano Attuativo degli Arenili, ai sensi dell'art.111 della L.R.T. n.65/2014, Rapporto Ambientale (VAS) ai sensi dell'art.23 della L.R.T. n.10/2010 – ADOZIONE.

- Osservazione alla Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico
 Osservazione al Piano Attuativo degli Arenili
 Osservazione al Rapporto Ambientale (VAS)

DATI ANAGRAFICI

Il/La sottoscritto/a NERI GINETTA C.F. NREGTT67M67L833G
nata a VIAREGGIO (Prov. LU), il 27/08/1967
residente nel Comune di VIAREGGIO (Prov. LU)
Via/P.zza Gr. CARDUCCI n. 70 C.A.P. 55049
Tel. 3356912458 indirizzo e-mail o pec STUDIOBRUCO@PEC.LIBERO.IT

in qualità di:

- Privato cittadino
 Proprietario di _____
 Legale rappresentante (specificare Ente, Società o Associazione) SOC. TERESITA S.A.S. TERRAZZA DELLA REPUBBLICA, 7 - VIAREGGIO
 Tecnico libero professionista delegato incaricato da _____

(allegare delega)
 Altro (specificare) _____

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Osservazione generale _____

Indicare l'eventuale elaborato/i di cui l'osservazione propone la modifica.

ELABORATI DELLA VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO

Relazione Variante al R.U. _____

Estratto N.T.A. - R.U. (Stato Comparato) _____

Estratto N.T.A. - R.U. (Stato Modificato) _____

ELABORATI DEL PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI

Relazione Generale _____

Allegato - Relazione Generale (Quadro Sinottico Obbiettivi/Direttive/Prescrizioni) _____

Disciplina di Piano _____

Allegato - Disciplina di Piano (Schede Norma e Abaco Interventi Ammissibili) SCHEDE NORMA OL

Quadro Conoscitivo (da Tav.1-QC a Tav.10.2-QC - specificare elaborato/i) _____

Quadro Progettuale (da Tav.1.1-QP a Tav.1.3-QP - specificare elaborato/i) _____

ELABORATI GEOLOGICI

Quadro Geologico Relazione _____

Allegato - Quadro Geologico Relazione (Indagini) _____

Quadro Geologico (da Tav.G.1 a Tav.G.12 - specificare elaborato/i e articoli) _____

ELABORATI DEL PROCEDIMENTO DI VAS

Quadro Ambientale - Rapporto ambientale VAS _____

Quadro Ambientale - Studio Struttura Naturalistico-Ecologica _____

ELABORATI DEL PROCEDIMENTO PARTECIPATIVO

Quadro Partecipativo _____

IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE /AREA OGGETTO DI OSSERVAZIONE

Stabilimento Balneare TERESITA

Riferimento Quadro Conoscitivo - Scheda n. 25 - TERESITA

Riferimento Ambito :

Ambito 1 (Viareggio nord),

- Ambito 2 (Viareggio centro - Passeggiata a mare),
- Ambito 3 (Viareggio centro - Passeggiata a mare),
- Ambito 4 (arenile attrezzato antistante la c.d. Costa dei Barbari).

Riferimento Fasce Funzionali

- Fascia A1 (Arenile di libero transito)
- Fascia A2 (Arenile per il soggiorno all'ombra)
- Fascia A3 (Fascia dei servizi di spiaggia)

Ubicazione

Località CITTA' GIARDINO
 Indirizzo TERRAZZA DELLA REPUBBLICA n. civico 7

Dati catastali

Foglio 1 Mappale/i 96/86/100/16

Documentazione allegata (max formato A3)

- Documentazione catastale con localizzazione dell'immobile/area interessati
- Estratto del Piano/scheda adottato con localizzazione dell'immobile/area interessati
- Altra documentazione ritenuta utile a chiarire l'osservazione (documentazione fotografica, planimetria aerofotogrammetrica con localizzazione dell'immobile, elaborati grafici, relazioni, ecc.)

- Documentazione in formato cartaceo
- Documentazione in formato digitale

MOTIVAZIONE DELL'OSSERVAZIONE

Lo stabilimento balneare da anni riceve richieste per disponibilità di case/appartamenti vacanze che potrebbero essere realizzate utilizzando i vani adibiti a centro benessere che, per gli alti costi di gestione, non può essere mantenuto attivo.

I vani del centro benessere sono "interrati" ma si affacciano su una intercapedine lunga circa 40 m e di larghezza superiore a 3,0 m e quindi, data la conformazione architettonica, presentano un'intera superficie vetrata da pavimento a soffitto sul lato sud dello stabilimento balneare. Questo consente di disporre di una morfologia architettonica unica nel contesto cittadino e che permette di realizzare vani completamente abitabili e rispettosi delle prescrizioni igieniche di legge. Si tratta in sostanza di locali che, da un lato sono completamente fuori terra in intercapedine e ricevono abbondante aerazione esterna e luce (vedi elaborati grafici allegati). Il piano d'accesso ai vani dall'esterno è inoltre raggiungibile con un ascensore che consente di superare le barriere architettoniche.

Questa circostanza motiva questa osservazione che si concretizza nel chiedere l'eliminazione del divieto della funzione abitativa in locali interrati/seminterrati (prevista in ambito territoriale 1, stabilimento balneare tipo edilizio1, paragrafo Vagone cabine) quando l'interrato ha le caratteristiche sopra descritte.

RICHIESTA DELL'OSSERVAZIONE

P.to 1: si chiede d'inserire nella tavola 25 dell'elaborato della schedatura degli stabilimenti balneari il simbolo S nel cerchietto dato che all'estremità a mare del vagone è presente, da anni, attività di somministrazione (vedi allegato 1).

P.to 2: si chiede di consentire una deroga alla scheda norma/abaco degli interventi (redatta per ambito territoriale 1, stabilimento balneare tipo edilizio1, paragrafo Vagone cabine) consentendo agli stabilimenti che dispongono di un intero lato libero non interrato "la realizzazione di locali interrati/seminterrati compresi nel perimetro della superficie coperta (SC) e con altezza utile netta massima pari a 2,70 m destinati a funzioni di supporto alla balneazione, **inclusa** la funzione abitativa".

(luogo e data) VIAREGGIO, 28/01/2022

(Allegare documento d'identità dell'osservante)

Firma


Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2022

| | | |
|-----------------------------|--|--|
| Dati della richiesta | Denominazione: BAGNO TERESITA DI NERI GINETTA & C. S.A.S. | |
| Soggetto individuato | Terreni e Fabbricati siti nel comune di VIAREGGIO (Codice: L833) Provincia di LUCCA BAGNO TERESITA DI NERI GINETTA & C. S.A.S. con sede in VIAREGGIO C.F.: 01181240464 | |

1. Unità Immobiliari site nel Comune di VIAREGGIO(Codice L833) - Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | ALTRE INFORMAZIONI | | | |
|----|---------------------|--------|------------|-----|------------|---------------------|-----------|--------|------------------|--|---------------|--|----------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Zona Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | Indirizzo | Dati ulteriori |
| 1 | | 1 | 96 | 1 | | | C/1 | 12 | 8 m ² | | Euro 477,21 | Dati derivanti da TERRAZZA DELLA REPUBBLICA n. 7 piano: T; VARIAZIONE del 11/04/2016 protocollo n. LU0036596 in atti dal 11/04/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 14388.1/2016) | Annotazione |
| 2 | | 1 | 96 | 2 | | | A/3 | 8 | 3,5 vani | Totale: 70 m ² Totale escluse aree scoperte**: 70 m ² | Euro 700,44 | TERRAZZA DELLA REPUBBLICA n. 7 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | Annotazione |
| 3 | | 1 | 96 | 3 | | | A/3 | 8 | 3,5 vani | Totale: 86 m ² Totale escluse aree scoperte**: 86 m ² | Euro 700,44 | TERRAZZA DELLA REPUBBLICA n. 7 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | Annotazione |
| 4 | | 1 | 96 | 4 | | | D/8 | | | | Euro 6.720,00 | TERRAZZA DELLA REPUBBLICA n. 7 piano: S1-T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/05/2007 protocollo n. LU0103769 in atti dal 16/05/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7019.1/2007) | Annotazione |
| 5 | | 1 | 96 | 5 | | | D/6 | | | | Euro 3.504,00 | TERRAZZA DELLA REPUBBLICA n. 7 piano: S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/05/2007 protocollo n. LU0103768 in atti dal 16/05/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7018.1/2007) | Annotazione |

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2022

Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

- Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d. m. 701/94); di stadio: correzione su dati identificativi del protocollo di presentazione planimetrica n. lu0155347/2006
- Immobile 2: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 3: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 4: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 5: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Totale: vani 7 m² 8 Rendita: Euro 12.102,09**

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI ONERI REALI |
|--|--|----------------|---|
| 1 | BAGNO TERESITA DI NERI GINETTA & C. S.A.S. con sede in VIAREGGIO | 01181240464* | (1s) Proprieta' superficiliaria per l/1 |
| 2 | DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO con sede in ROMA | 82004050462* | (1t) Proprieta' per l'area |
| DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/02/2011, protocollo n. LU0053032 Voltura in atti dal 02/03/2011 Repertorio n.: 46364 Rogante: NOT FABIO MONACO Sede: VIAREGGIO Registrazione: PU Sede: VIAREGGIO n. 772 del 21/02/2011 MODIFICA PATTI SOCIALI (n. 2316.1/2011) | | | |

2. Unità Immobiliari site nel Comune di VIAREGGIO(Codice L833) - Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | ALTRE INFORMAZIONI | | | | | |
|----|---------------------|--------|------------|-----|-----------------------|---------------|-----------|--------------------|-------------------|---------------------------|---------------|--|----------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. Zona | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | Indirizzo | Dati ulteriori |
| 1 | | 1 | 86 | 11 | | | C/1 | 12 | 82 m ² | Totale: 86 m ² | Euro 4.891,36 | Dati derivanti da TERRAZZA DELLA REPUBBLICA n. 7 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | Annotazione |

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2022

Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--|----------------|--|
| 1 | BAGNO TERESITA DI NERI GINETTA & C. S.A.S. con sede in VIAREGGIO | 01181240464* | (1s) Proprieta' superficciaria per 1/1 |
| 2 | COMUNE DI VIAREGGIO con sede in VIAREGGIO RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 25/01/2000 protocollo n. LU0107937 in atti dal 13/05/2013 Registrazione: UR Sede: VIAREGGIO n. 441 del 07/02/2000 REP. 21167 COMUNE DI VIAREGGIO (n. 5125.1/2013) | 00274950468* | (1t) Proprieta' per l'area |

3. Unità Immobiliari site nel Comune di VIAREGGIO(Codice L833) - Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | ALTRE INFORMAZIONI | | |
|----|---------------------|--------|------------|-----|------------|-----------------|---------------------|--------|-------------------|--|--------------------|--|----------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Zona Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | Indirizzo | Dati ulteriori |
| 1 | | 1 | 100 | 1 | | | C/1 | 12 | 49 m ² | Totale: 56 m ² | Euro 2.972,89 | Dati derivanti da TERRAZZA DELLA REPUBBLICA n. 8 piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/11/2021 protocollo n. LU0078795 in atti dal 16/11/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 36045.1/2021) | Annotazione |
| 2 | | 1 | 100 | 2 | | | A/3 | 8 | 3,5 vani | Totale: 79 m ² Totale escluse aree scoperte**: 79 m ² | Euro 700,44 | TERRAZZA DELLA REPUBBLICA n. 8 piano: T-1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/11/2021 protocollo n. LU0078796 in atti dal 16/11/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 36046.1/2021) | Annotazione |
| 3 | | 1 | 100 | 4 | | | D/8 | | | | Euro 6.889,10 | TERRAZZA DELLA REPUBBLICA n. 8 piano: S1-T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/11/2021 protocollo n. LU0078797 in atti dal 16/11/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 36047.1/2021) | Notifica |



Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/01/2022 - Ora: 23.39.05
Visura n.: T372514 Pag: 4

Segue

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2022

| 4 | 1 | 100 | 3 | A/3 | 8 | 1 vani | Totale: 19 m ² Totale escluse aree scoperte**: 19 m ² | Euro 200,13 | TERRAZZA DELLA REPUBBLICA n. 8 piano: 1; VARIAZIONE TOPONASTICA del 27/04/2020 protocollo n. LU0022083 in atti dal 27/04/2020 VARIAZIONE TOPONASTICA D'UFFICIO (n. 6474.1/2020) | Annotazione |
|---|---|-----|---|-----|---|--------|---|---------------|---|-------------|
| 5 | 1 | 100 | 5 | D/6 | | | | Euro 3.480,00 | TERRAZZA DELLA REPUBBLICA n. 8 piano: S1; VARIAZIONE TOPONASTICA del 16/11/2021 protocollo n. LU0078799 in atti dal 16/11/2021 VARIAZIONE TOPONASTICA D'UFFICIO (n. 36049.1/2021) | Annotazione |

- Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 3: Notifica: in corso con prot. LU0109491/2007 del 23/05/2007
Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 5: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Totale: vani 4,5 m² 49 Rendita: Euro 14.192,56

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|--|----------------|--|
| 1 | BAGNO TERESITA DI NERI GINETTA & C. S.A.S. con sede in VIAREGGIO | 01181240464* | (1s) Proprieta' superficciaria per 1/1 |
| 2 | DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO con sede in ROMA | 82004050462* | (1t) Proprieta' per l'area |
| DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/06/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/06/2016 Repertorio n.: 52796 Rogante: MONACO FABIO Sede: VIAREGGIO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE (n. 6309.1/2016) | | | |

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2022

4. Unità Immobiliari site nel Comune di VIAREGGIO(Codice L833) - Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | ALTRE INFORMAZIONI | | | | |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|--------------------|---------------------------|---------------|--|----------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | Indirizzo | Dati ulteriori |
| 1 | | 1 | 16 | 7 | | | C/1 | 12 | 79 m ² | Totale: 83 m ² | Euro 4.712,41 | TERRAZZA DELLA REPUBBLICA n. 8 piano: T; VARIAZIONE TOPOGNOMASTICA del 16/11/2021 protocollo n. LU0078788 in atti dal 16/11/2021 VARIAZIONE TOPOGNOMASTICA D'UFFICIO (n. 36038.1/2021) | Annotazione |

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|--|----------------|--|
| 1 | BAGNO TERESITA DI NERI GINETTA & C. S.A.S. con sede in VIAREGGIO | 01181240464* | (1s) Proprieta' superficciaria per 1/1 |
| 2 | COMUNE DI VIAREGGIO con sede in VIAREGGIO | 00274950468* | (1t) Proprieta' per l'area |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/06/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/06/2016 Repertorio n.: 52796 Rogante: MONACO FABIO Sede: VIAREGGIO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE (n. 6309.1/2016) | | | |

Totale Generale: vani 11,5 m² 218 Rendita: Euro 35.898,42

Unità immobiliari n. 12

Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

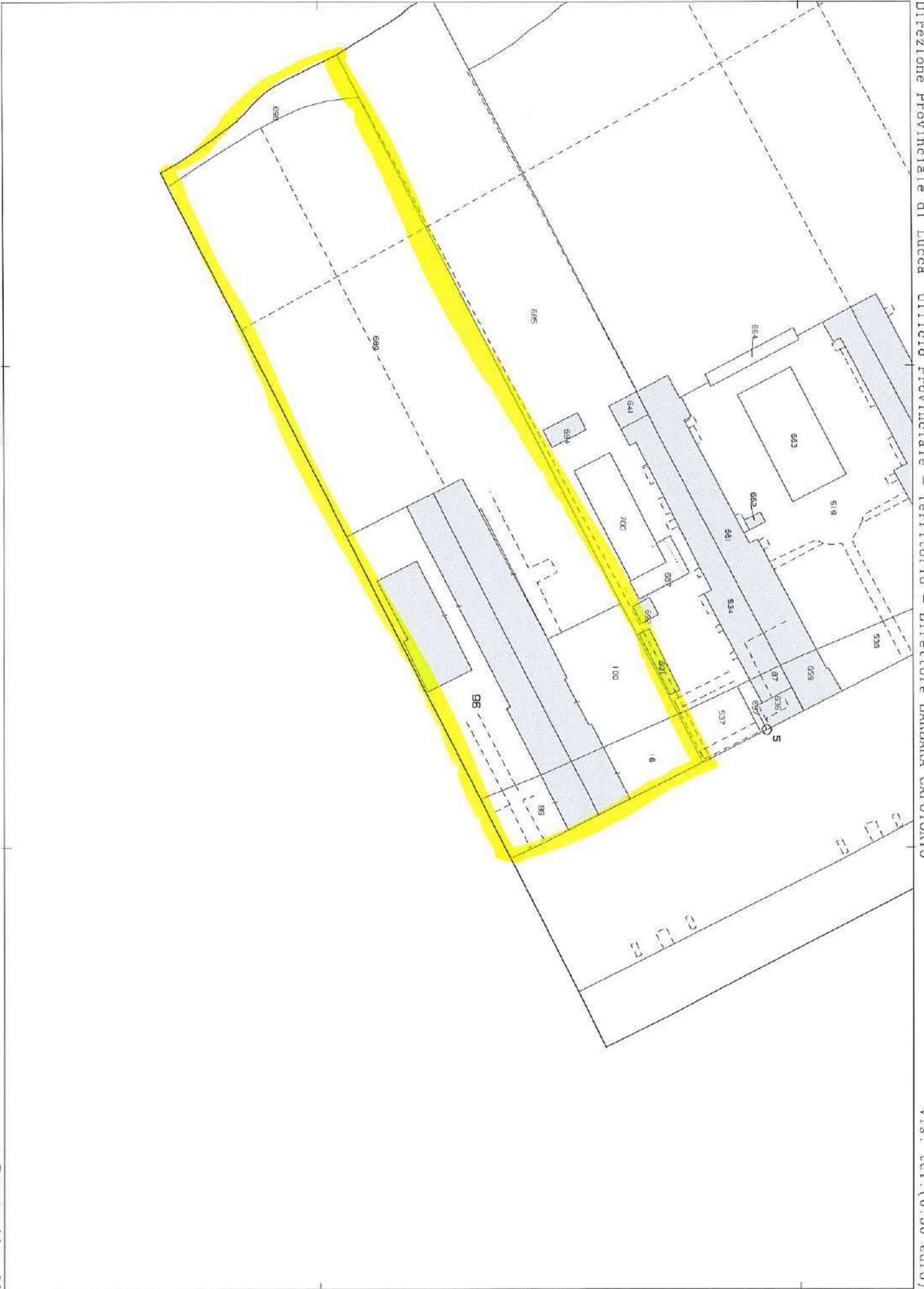
N=4859600

Direzione Provinciale di Lucca Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore BARBARA CAPORORTO

Vis. tel. (0.90 euro)

E=1599000

I Particella: 96

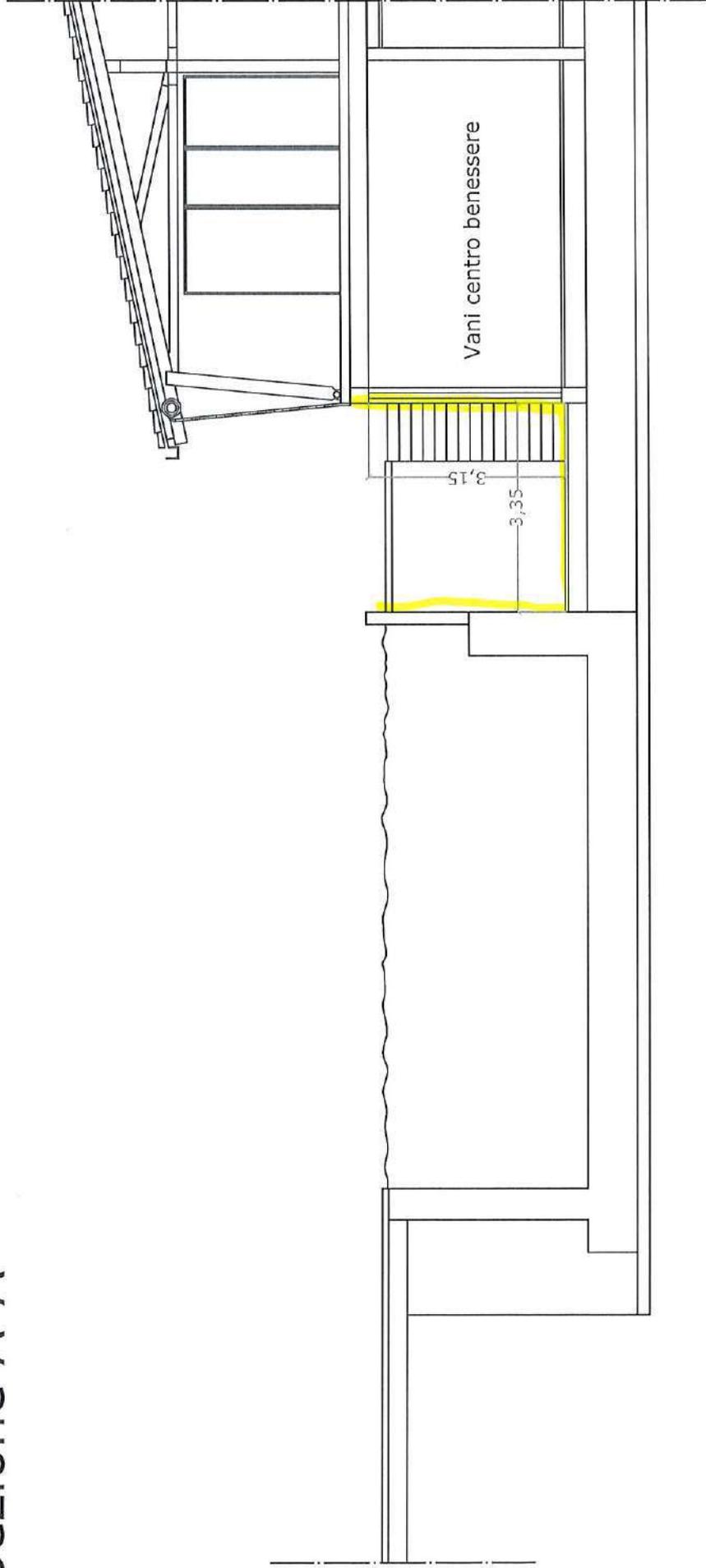


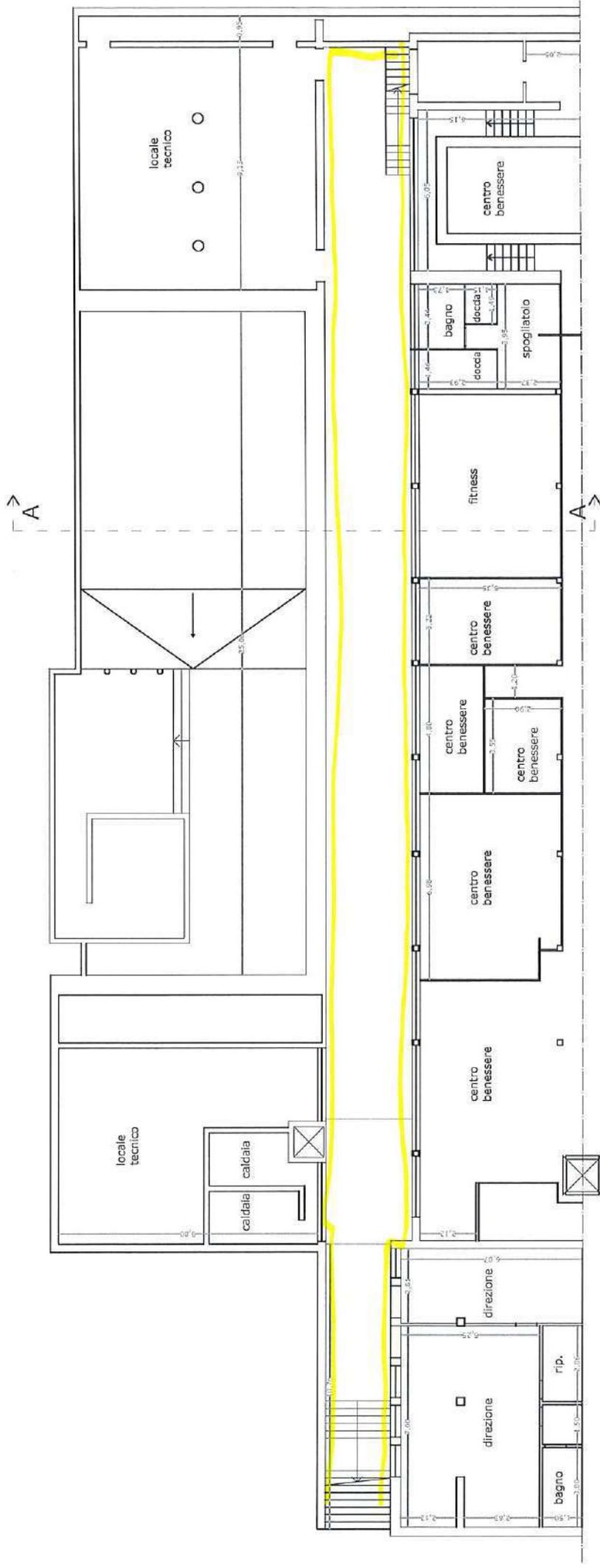
Comune: VIAREGGIO
Foglio: I Svi: Z

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

28-Jan-2022 23:44:5
Prot. n. T372608/2022

Sezione A-A





Piano seminterrato lato sud

30 - Antaura

29 - Petri

28 - Principe Azzurro

27 - Aurora

26 - Lita

25 - Teresita

24 - Sauro

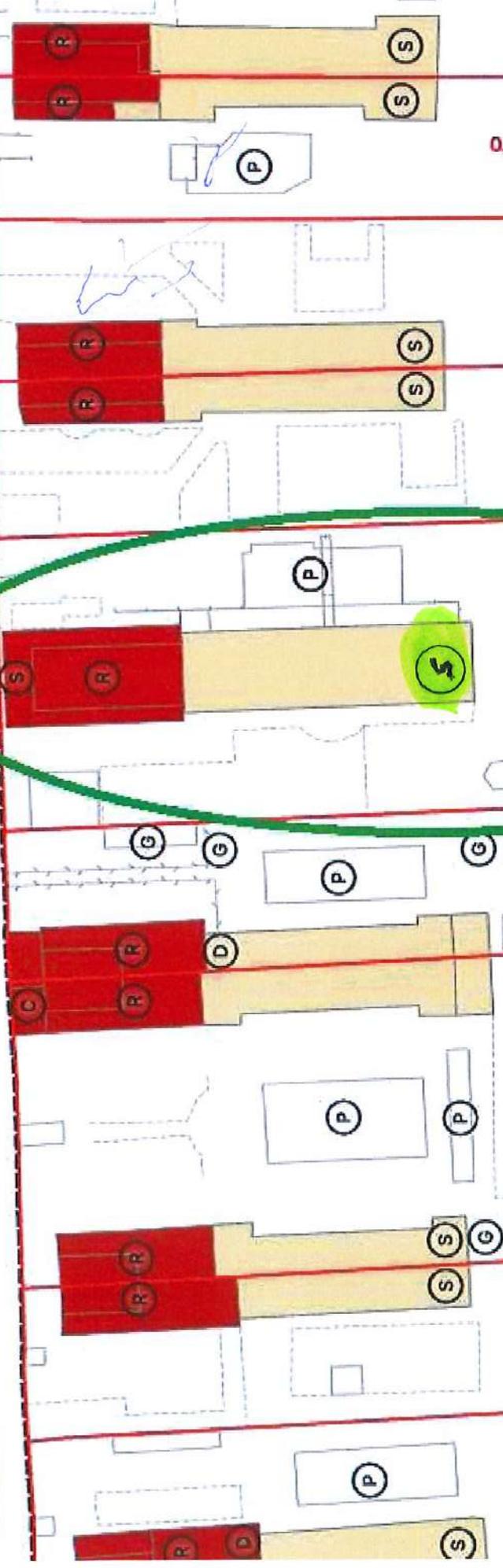
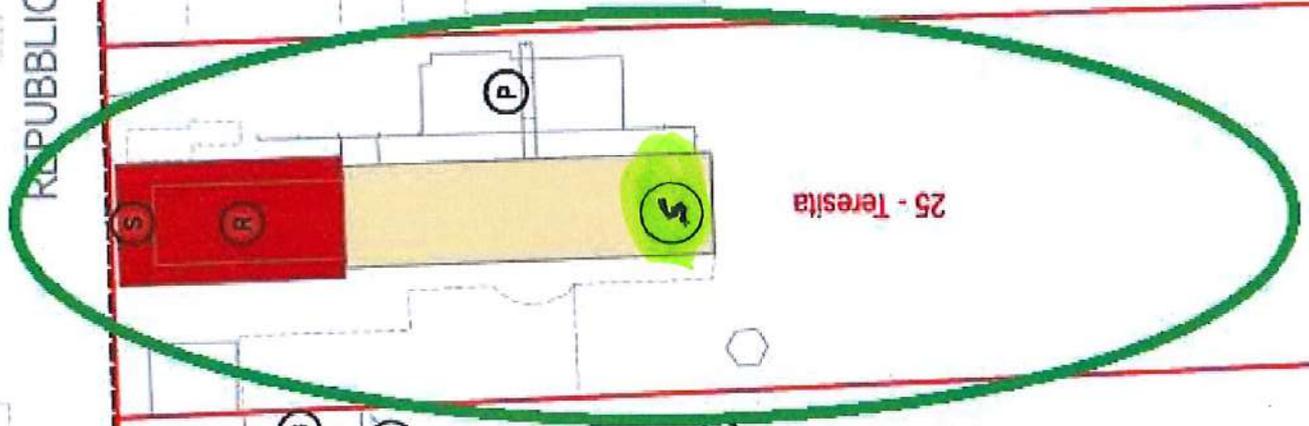
23 - Genova

22 - Due Sorelle

21 - Espena

REPUBBLICA

DELLA



Piano Attuativo degli Arenili

Osservazione n.14

Prot. 8869 del 31/01/2022

MODULO PER LA PROCURA SPECIALE



AL SUE /SUAP DEL COMUNE DI VIAREGGIO

IN RELAZIONE ALLA

~~S.C.I.A. PdG AGG. CONFORMITA' AGG. CONF. e GOMP. PAESAGGISTICA CIL / CILA~~

~~FINE LAVORI AGIBILITA'~~

OSSERVAZIONI P.U.A.

IL SOTTOSCRITTO

(N.B. Nell'ipotesi in cui vi siano più soci o legali rappresentanti di una stessa società, ciascuno di essi deve conferire procura con la compilazione del presente modello)

| | | | | | |
|-----------------|------------|-----------------------------|-------|----------|-------------|
| Cognome | BANDONI | | Nome | GIOVANNI | |
| Nato a | VIAREGGIO | | Prov. | LUCCA | Il 23/01/42 |
| Residente in | VIAREGGIO | | Prov. | LUCCA | CAP 55049 |
| Via/piazza | VIA DUILIO | | | | n. 49 |
| Tel. | Fax | Cod. fisc. BNDGNN42A23L833Q | | | |
| Indirizzo email | | | | | |

IN QUALITA' DI

Persona fisica Legale rappresentante / socio Institore

Procuratore abilitato con atto redatto presso lo studio notarile repertorio N° del e registrato a il

DELLA

| | | | | | |
|---|--------------------------------------|--|----------------------------|----|--------------|
| Forma giuridica * | SNC | | | | |
| Denomin. ** | BAGNO PIAVE DI BANDONI GIOVANNI & C. | | | | |
| Sede legale nel Comune di *** | VIAREGGIO | | | | Provincia LU |
| Via/piaz. | PIAZZA DELLA REPUBBLICA | | N. civico | 22 | CAP 55049 |
| Iscritta al Registro delle Imprese della CCIAA di | | | N. iscrizione registro | | |
| Partita IVA | 00210910469 | | Codice Fiscale 00210910469 | | |

DICHIARA

DI CONFERIRE LA PROCURA SPECIALE, AI SENSI DEGLI ARTT. 1392 e 1393 DEL CODICE CIVILE A:

| | | | | | |
|--|-----------|-----------------------------|-------|-------|-------------|
| Cognome | POLVANI | | Nome | PAOLO | |
| Nato a | CARRARA | | Prov. | MS | Il 26/10/73 |
| Residente in | VIAREGGIO | | Prov. | LU | CAP 55049 |
| Via/piazza | PISANO | | | | n. 143 |
| Tel. 0586/32238 | Fax | Cod. fisc. PLVPLA73R26B832M | | | |
| Indirizzo PEC: paolo.polvani@inghpc.eu | | | | | |

IN QUALITA' DI

Libero professionista (~~geometra / architetto / ingegnere / perito ind. edile, etc.~~) Altro _____

con studio / sede in Via / Piazza N. 19, P.Iva iscrizione all'albo/collegio dei al numero A1226
 VIAREGGIO PIAZZA BANDONI ORDINE INGEGNERI LUCCA

Il presente modello deve essere compilato e sottoscritto con firma autografa e vi deve essere allegato un documento di riconoscimento in corso di validità da parte del/dei dichiarante/dichiaranti; il tutto deve poi essere acquisito mediante un dispositivo Scanner, in formato "PDF".

Il presente modello deve essere sottoscritto digitalmente dal procuratore speciale, che in tal modo accetta l'incarico, e deve essere allegato alla pratica presentata in modalità telematica.

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sulla corrispondenza degli allegati

Il/la sottoscritto/i attesta/attestano - ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole/i delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci - la corrispondenza delle copie dei documenti (non notarili) allegati alla pratica, ai documenti conservati agli atti della società.

Elezione Domicilio

Il/la sottoscritto/i elegge/eleggono domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata del soggetto al quale la presente procura è conferita per la trasmissione telematica; allo stesso soggetto è conferita altresì la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.

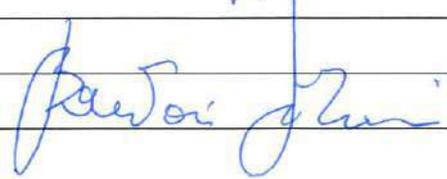
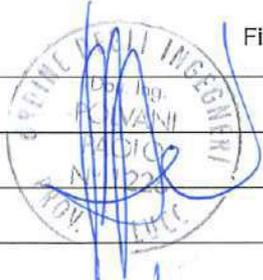
(o in alternativa)

Il/la sottoscritto/i **non** elegge/eleggono alcun domicilio speciale presso l'indirizzo di posta elettronica del soggetto al quale la presente procura è conferita per la sottoscrizione digitale, e richiede/richiedono che tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento, siano inviate al seguente indirizzo di Posta Elettronica Certificata:

| |
|--|
| Il sottoscritto/i dichiara/dichiarano di |
| <input checked="" type="checkbox"/> di essere informato/i ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196: <ul style="list-style-type: none">- di dover obbligatoriamente conferire i propri dati personali compilando il presente modulo;- che gli stessi dati saranno trattati dal Comune, quale Titolare, nonché dal Dirigente dello SUAP, quale Responsabile, in modo cartaceo e telematico, per le sole finalità istituzionali inerenti il rilascio del provvedimento unico finale;- che il Comune potrà, ai sensi della vigente normativa, comunicare i suddetti dati a tutti gli Enti che dovranno intervenire nel procedimento, nonché diffondere gli stessi mediante programmi informatici;- di poter conoscere, ai sensi dell'art. 7, l'esistenza dei propri dati personali, di poterli aggiornare, rettificare od integrare qualora fosse necessario, nonché di richiederne la cancellazione quando trattati in violazione di legge |

Luogo e data Viareggio, 30/01/2022

Firme Autografe





CITTÀ DI VIAREGGIO

| | |
|--------------------------------|---|
| Spazio riservato al Protocollo | Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica Osservazione n. _____ |
|--------------------------------|---|

Al Sindaco
del Comune di Viareggio
Piazza Nieri e Paolini, 1
55049 – Viareggio (LU)

OGGETTO: Delibera n 81 del 22/11/2021 - Variante Semplificata al vigente R.U., ai sensi dell'art.30 della L.R.T. n.65/2014, Piano Attuativo degli Arenili, ai sensi dell'art.111 della L.R.T. n.65/2014, Rapporto Ambientale (VAS) ai sensi dell'art.23 della L.R.T. n.10/2010 – ADOZIONE.

- Osservazione alla Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico
 Osservazione al Piano Attuativo degli Arenili
 Osservazione al Rapporto Ambientale (VAS)

DATI ANAGRAFICI

Il/La sottoscritto/a POLVANI PAOLO C.F. PLVPLA73R26B832M
nat_Oa CARRARA (Prov. MS), il 26/10/73
residente nel Comune di VIAREGGIO (Prov. LU)
Via/P.zza VIA N. PISANO n. 143 C.A.P. 55049
Tel. 0584-32238 indirizzo e-mail o pec paolo.polva@gmail.com; paolo.polvani@ingpec.eu

in qualità di:

- Privato cittadino
 Proprietario di _____
 Legale rappresentante (specificare Ente, Società o Associazione) _____
 Tecnico libero professionista delegato incaricato da soc. "BAGNO PIAVE di Bandoni Giovanni & C. s.n.c.", Piazza della Repubblica n. 22, Viareggio (LU). L.R. Sig. Bandoni Giovanni nato a Viareggio il 23/1/42 C.F. BNDGNN42A23L833Q
(allegare delega)
 Altro (specificare) _____

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Osservazione generale _____
Indicare l'eventuale elaborato/i di cui l'osservazione propone la modifica.

ELABORATI DELLA VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO

Relazione Variante al R.U. _____
 Estratto N.T.A. - R.U. (Stato Comparato) _____
 Estratto N.T.A. - R.U. (Stato Modificato) _____

ELABORATI DEL PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI

Relazione Generale _____
 Allegato - Relazione Generale (Quadro Sinottico Obiettivi/Direttive/Prescrizioni) _____
 Disciplina di Piano _____
 Allegato - Disciplina di Piano (Schede Norma e Abaco Interventi Ammissibili) _____
 Quadro Conoscitivo (da Tav.1-QC a Tav.10.2-QC - specificare elaborato/i) _____
 Quadro Progettuale (da Tav.1.1-QP a Tav.1.3-QP - specificare elaborato/i) _____

ELABORATI GEOLOGICI

Quadro Geologico Relazione _____
 Allegato - Quadro Geologico Relazione (Indagini) _____
 Quadro Geologico (da Tav.G.1 a Tav.G.12 - specificare elaborato/i e articoli) _____

ELABORATI DEL PROCEDIMENTO DI VAS

Quadro Ambientale - Rapporto ambientale VAS _____
 Quadro Ambientale - Studio Struttura Naturalistico-Ecologica _____

ELABORATI DEL PROCEDIMENTO PARTECIPATIVO

Quadro Partecipativo _____

IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE /AREA OGGETTO DI OSSERVAZIONE

Stabilimento Balneare _____
Riferimento Quadro Conoscitivo - Scheda n. _____
Riferimento Ambito :
 Ambito 1 (Viareggio nord),

- Ambito 2 (Viareggio centro - Passeggiata a mare),
- Ambito 3 (Viareggio centro - Passeggiata a mare),
- Ambito 4 (arenile attrezzato antistante la c.d. Costa dei Barbari).

Riferimento Fasce Funzionali

- Fascia A1 (Arenile di libero transito)
- Fascia A2 (Arenile per il soggiorno all'ombra)
- Fascia A3 (Fascia dei servizi di spiaggia)

Ubicazione

Località VIAREGGIO
 Indirizzo PIAZZA DELLA REPUBBLICA n. civico 22

Dati catastali

Foglio 1 Mappale/i 123 SUB. 3, MAPP. 8 S.4, MAPP. 516

Documentazione allegata (max formato A3)

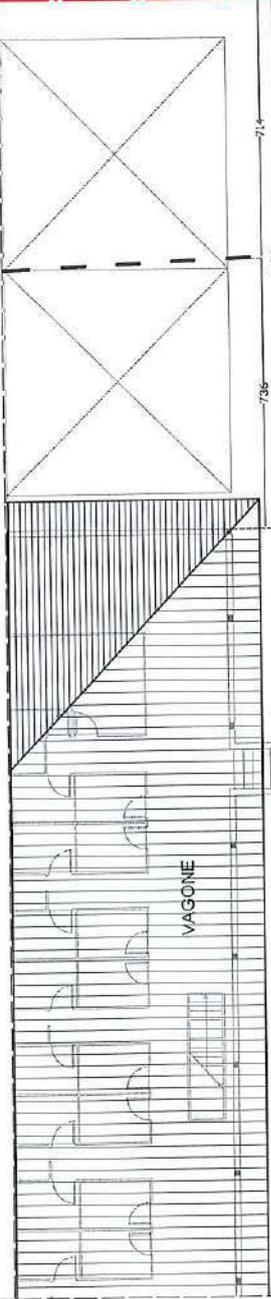
- Documentazione catastale con localizzazione dell'immobile/area interessati
- Estratto del Piano/scheda adottato con localizzazione dell'immobile/area interessati
- Altra documentazione ritenuta utile a chiarire l'osservazione (documentazione fotografica, planimetria aerofotogrammetrica con localizzazione dell'immobile, elaborati grafici, relazioni, ecc.)
RELAZIONE E PLANIMETRIA
- Documentazione in formato cartaceo
- Documentazione in formato digitale

MOTIVAZIONE DELL'OSSERVAZIONE

La Soc. Bagno Piave di Bandoni Giovanni e C. snc opera da decenni nel settore turistico ricreativo presso lo stabilimento balneare denominato "Bagno Piave". Per anni, lo stabilimento ha fruito di autorizzazioni annuali di contenuto urbanistico-demaniale per il mantenimento di strutture di servizio del Bagno. Tuttavia - omettendo il lungo racconto per ragioni di brevità della sede in cui si osserva -, è nato un lungo e tutt'ora pendente contenzioso con il Comune di Viareggio. Da qui la prima motivazione della presente osservazione, ossia proporre una possibile composizione delle vicende accadute e delle conflittualità, portando alla definizione di un quadro normativo che, coerentemente con gli indirizzi di pianificazione adottati, sancisca una regolamentazione confacente alle reali esigenze di vita e sviluppo dello stabilimento balneare. A ciò si aggiunge che la dimensione della spiaggia, negli ultimi decenni, si è molto allungata: ciò consente di chiedere che la linea di demarcazione fra la zona A3 (servizi) e la zona A2 (ombra) - attualmente tenuta nella stessa posizione in cui si collocava la controversa linea di confine prevista nella previgente NTA del c.d. "PP5" - sia spostata verso la battigia di almeno 14 metri, consentendo di disporre di una maggior superficie della zona A3 per l'installazione (nel rispetto dei con visivi esistenti) di manufatti accessori e arredi con precise caratteristiche, strettamente connessi ai servizi e, dunque, vincolati allo svolgimento delle attività e alla vita del Bagno (con un preciso vincolo di destinazione da sancire, con volontà del concessionario, in apposito atto unilaterale d'obbligo), senza dover essere smontati a ogni fine stagione e rimontati a ogni inizio stagione.

14 - BAGNO LELIA

79



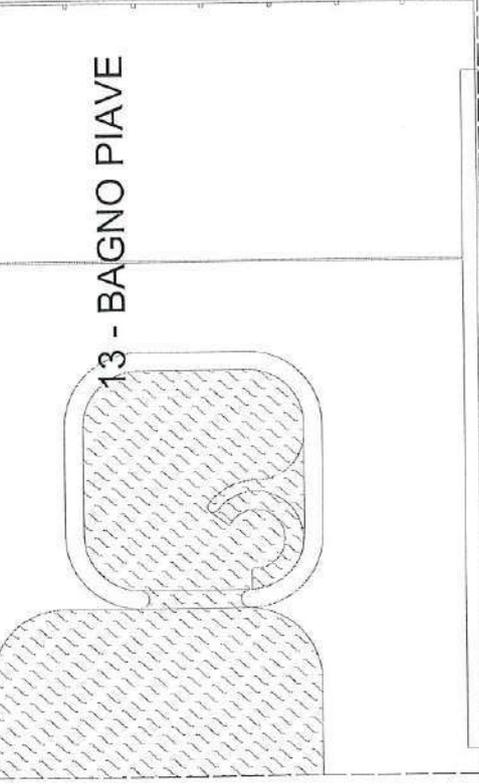
VAGONE

714

1495

736

AREA SERVIZI
DI SPIAGGIA

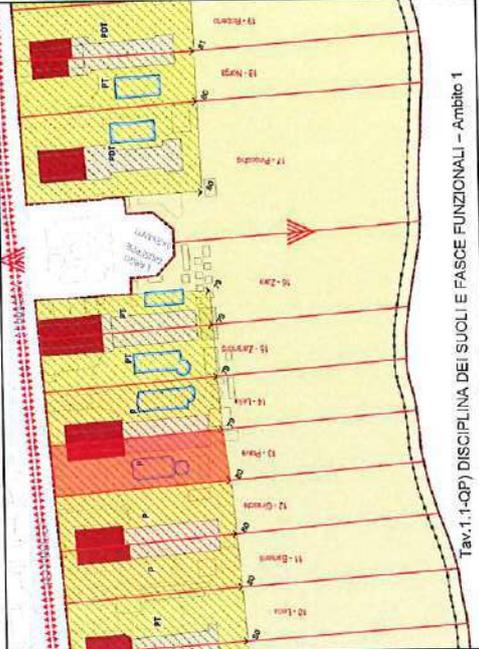


13 - BAGNO PIAVE

AREA DI ARENILE
PER IL SOGGIORNO ALL'OMBRA

80

12 - BAGNO GIRASOLE



- - - - ATTUALE LINEA DI SEPARAZIONE AREA SERVIZI DI SPIAGGIA - AREA ARENILE PER IL SOGGIORNO ALL'OMBRA
- PROPOSTA NUOVA LINEA DI SEPARAZIONE SERVIZI DI SPIAGGIA - AREA ARENILE PER IL SOGGIORNO ALL'OMBRA

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
 Ing. Polvani Paolo e Ing. Grossi Alessandro
 Piazza Manzoni n°19 - 55049 Viareggio (Lucca)
 Telefono/Fax: 0584-32238 - Email: paolo.polva@gmail.com



Piano Attuativo degli Arenili

Osservazione n.15

Prot. 8870 del 31/01/2022



Spazio riservato al Protocollo

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

Osservazione n. _____

**Al Sindaco
del Comune di Viareggio**
Piazza Nieri e Paolini, 1
55049 - Viareggio (LU)

OGGETTO: Delibera n 81 del 22/11/2021 - Variante Semplificata al vigente R.U., ai sensi dell'art.30 della L.R.T. n.65/2014, Piano A0ua1vo degli Arenili, ai sensi dell'art.111 della L.R.T. n.65/2014, Rapporto Ambientale (VAS) ai sensi dell'art.23 della L.R.T. n.10/2010 - ADOZIONE.

- Osservazione alla Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico
- Osservazione al Piano Attuativo degli Arenili
- Osservazione al Rapporto Ambientale (VAS)

DATI ANAGRAFICI

Il/La sottoscritto/a _____ RICCARDO CECCHINI _____ C.F. CCCRCR53T26L833I
nato_a _____ VIAREGGIO _____ (Prov. _LU_), 26/12/1953 _____
residente nel Comune di _____ VIAREGGIO _____ (Prov. __LU__)
Via/P.zza _____ della Vetraia _____ n. __11__ C.A.P 55049 _____
Tel. _____ 347-3690507 _____ indirizzo e-mail o pec __ riccardo.cecchini@gmail.com

in qualità di:

- Privato cittadino
- Proprietario di _____
- Legale rappresentante (specificare Ente, Società o Associazione) _____
_____ LEGAMBIENTEVERSILIA _____
- Tecnico libero professionista delegato incaricato da _____

(allegare delega)
- Altro (specificare) _____

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

- Osservazione generale _____
Indicare l'eventuale elaborato/i di cui l'osservazione propone la modifica.

ELABORATI DELLA VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO

- Relazione Variante al R.U. _____
 Estratto N.T.A. - R.U. (Stato Comparato) _____
 Estratto N.T.A. - R.U. (Stato Modificato) _____

ELABORATI DEL PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI

- Relazione Generale _____
 Allegato - Relazione Generale (Quadro Sinottico Obiettivi/Direttive/Prescrizioni) _____

- Disciplina di Piano _____
 Allegato - Disciplina di Piano (Schede Norma e Abaco Interventi Ammissibili) _____

- Quadro Conoscitivo (da Tav.1-QC a Tav.10.2-QC - specificare elaborato/i) _____

- Quadro Progettuale (da Tav.1.1-QP a Tav.1.3-QP - specificare elaborato/i) _____

___ TAV. P1.3-QP "Disciplina dei suoli e fasce funzionali" ___

ELABORATI GEOLOGICI

- Quadro Geologico Relazione _____
 Allegato - Quadro Geologico Relazione (Indagini) _____

- Quadro Geologico (da Tav.G.1 a Tav.G.12 - specificare elaborato/i e articoli) _____

ELABORATI DEL PROCEDIMENTO DI VAS

- Quadro Ambientale - Rapporto ambientale VAS _____
 Quadro Ambientale - Studio Struttura Naturalistico-Ecologica _____

ELABORATI DEL PROCEDIMENTO PARTECIPATIVO

- Quadro Partecipativo _____

IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE /AREA OGGETTO DI OSSERVAZIONE

Stabilimento Balneare ___ Arenile attrezzato della c.d Costa dei Barbari _____

Riferimento Quadro Conoscitivo - Scheda n. _____

Riferimento Ambito :

- Ambito 1 (Viareggio nord),

- Ambito 2 (Viareggio centro - Passeggiata a mare),
- Ambito 3 (Viareggio centro - Passeggiata a mare),
- Ambito 4 (arenile attrezzato antistante la c.d. Costa dei Barbari).

Riferimento Fasce Funzionali

- Fascia A1 (Arenile di libero transito)
- Fascia A2 (Arenile per il soggiorno all'ombra)
- Fascia A3 (Fascia dei servizi di spiaggia)

Ubicazione

Località _____

Indirizzo _____ n. civico _____

Dati catastali

Foglio _____ Mappale/i _____

Documentazione allegata (max formato A3)

- Documentazione catastale con localizzazione dell'immobile/area interessa
- Estratto del Piano/scheda adottato con localizzazione dell'immobile/area interessa
- Altra documentazione ritenuta utile a chiarire l'osservazione (documentazione fotografica, planimetria aerofotogrammetrica con localizzazione dell'immobile, elabora grafici, relazioni, ecc.)
 - Mappa Google Earth
 - VALUTAZIONE D'INCIDENZA DEL PROGETTO DI ALLESTIMENTO TEMPORANEO PER L'EVENTO "JOVA BEACH PARTY", SPIAGGIA DEL MURAGLIONE, COMUNE DI VIAREGGIO (LU)".
- Documentazione in formato cartaceo
- Documentazione in formato digitale

MOTIVAZIONE DELL'OSSERVAZIONE

L'arenile in oggetto è destinato a spiaggia attrezzata che viene data ogni anno in concessione a cooperative locali, che la attrezzano con strutture balneari: attrezzature da spiaggia e alcuni manufatti per i servizi di spiaggia e che a fine stagione vengono rimossi.

La zona retrostante l'arenile accoglie un residuo sistema dunale soggetto a tutela dal PIT/PPR regionale (scheda 3 del PIT "Litorale sabbioso dell'Arno e del Serchio"), nonché dal Piano Strutturale del 2004 del comune di Viareggio. Non sono dune mobili, bensì il residuo della formazione dunale che senza soluzione di continuità in passato andavano da Torre del Lago fino al porto, poi distrutta dallo spostamento degli stabilimenti balneari di levante quando fu fatto l'ampliamento del porto negli anni 70.

Tale area, se pur di piccole dimensioni e adesso separata dalla ZSC/ZPS "Dune di Torre del Lago", è in ideale continuità ecologica con una retrostante zona boscata confinante con il Parco regionale MSRM, stretta tra via Salvadori e la Macchia Lucchese e che ne presenta le stesse caratteristiche morfologiche e naturalistiche a tomboli e lame.

Come è visibile nelle immagini di Google Earth allegate, appare attraversata da percorsi che ne degradano l'ambiente, dovuti al passaggio di persone e mezzi motorizzati; in particolare è presente un accesso tra le due concessioni Croce Verde e Costa dei Barbari da cui alcuni mezzi sconfinano nella spiaggia soprattutto quando non è ancora iniziata la stagione balneare.

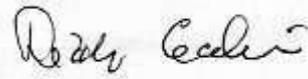
RICHIESTA DELL'OSSERVAZIONE

Anche se non strettamente all'interno dell'area sottoposta al PAA, si chiede al Comune di Viareggio di regolamentare l'accesso di mezzi motorizzati a questo arenile, facendoli passare esclusivamente dalla via d'accesso alla diga foranea, delimitando con recinzioni la zona dunale dietro la spiaggia, chiudendo gli accessi tra la Croce Verde e il ristorante Costa dei Barbari e magari sistemando alcuni cartelli informativi (alcune di queste richieste erano state anche prescritte nella VINCA del 2019 fatta per i due concerti di Jovanotti, che alleghiamo).

Per quanto concerne l'area sottoposta al PAA chiediamo che: sia ai fini di mantenere e ricostituire le fasce dunali retrostanti, e permettere l'accrescimento naturale delle dune, sia per aumentare l'area di spiagge libere nel comune di Viareggio, venga cambiata la destinazione di questa spiaggia da "attrezzata" a "libera"; tutt'al più concedendo l'affitto di sdraio e ombrelloni a richiesta, da smontare quindi a fine giornata.

(luogo e data) ___Viareggio. 30/12/2022___

Firma



(Allegare documento d'identità dell'osservante)

Piano Attuativo degli Arenili

Osservazione n.16

Prot. 8872 del 31/01/2022



Spazio riservato al Protocollo

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

Osservazione n. _____

**Al Sindaco
del Comune di Viareggio**
Piazza Nieri e Paolini, 1
55049 - Viareggio (LU)

OGGETTO: Delibera n 81 del 22/11/2021 - Variante Semplificata al vigente R.U., ai sensi dell'art.30 della L.R.T. n.65/2014, Piano A0ua1vo degli Arenili, ai sensi dell'art.111 della L.R.T. n.65/2014, Rapporto Ambientale (VAS) ai sensi dell'art.23 della L.R.T. n.10/2010 - ADOZIONE.

- Osservazione alla Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico
- Osservazione al Piano Attuativo degli Arenili
- Osservazione al Rapporto Ambientale (VAS)

DATI ANAGRAFICI

Il/La sottoscritto/a _____ RICCARDO CECCHINI _____ C.F. CCCRCR53T26L833I
nato_a _____ VIAREGGIO _____ (Prov. _LU_), il 26/12/1953 _____
residente nel Comune di _____ VIAREGGIO _____ (Prov. _LU_)
Via della Vetraia ___ n. _11_ C.A.P. 55049 _____
Tel. _____ 347-3690507 _____ indirizzo e-mail o pec ___ riccardo.cecchini@gmail.com

in qualità di:

- Privato cittadino
- Proprietario di _____
- Legale rappresentante (specificare Ente, Società o Associazione) _____
_____ LEGAMBIENTE VERSILIA _____
- Tecnico libero professionista delegato incaricato da _____

(allegare delega)
- Altro (specificare) _____

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

- Osservazione generale _____
Indicare l'eventuale elaborato/i di cui l'osservazione propone la modifica.

ELABORATI DELLA VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO

- Relazione Variante al R.U. _____
 Estratto N.T.A. - R.U. (Stato Comparato) _____
 Estratto N.T.A. - R.U. (Stato Modificato) _____

ELABORATI DEL PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI

- Relazione Generale _____
 Allegato - Relazione Generale (Quadro Sinottico Obbiettivi/Direttive/Prescrizioni) _____

- Disciplina di Piano _____

- Allegato - Disciplina di Piano (Schede Norma e Abaco Interventi Ammissibili)

- Quadro Conoscitivo (da Tav.1-QC a Tav.10.2-QC - specificare elaborato/i) _____

- Quadro Progettuale (da Tav.1.1-QP a Tav.1.3-QP - specificare elaborato/i) _____

ELABORATI GEOLOGICI

- Quadro Geologico Relazione _____

- Allegato - Quadro Geologico Relazione (Indagini) _____

- Quadro Geologico (da Tav.G.1 a Tav.G.12 - specificare elaborato/i e articoli) _____

ELABORATI DEL PROCEDIMENTO DI VAS

- Quadro Ambientale - Rapporto ambientale VAS _____

- Quadro Ambientale - Studio Strutturale Naturalistico-Ecologico _____

ELABORATI DEL PROCEDIMENTO PARTECIPATIVO

- Quadro Partecipativo _____

IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE /AREA OGGETTO DI OSSERVAZIONE

Stabilimento Balneare _____

Riferimento Quadro Conoscitivo - Scheda n. _____

Riferimento Ambito :

- Ambito 1 (Viareggio nord),

- Ambito 2 (Viareggio centro - Passeggiata a mare),
- Ambito 3 (Viareggio centro - Passeggiata a mare),
- Ambito 4 (arenile attrezzato antistante la c.d. Costa dei Barbari).

Riferimento Fasce Funzionali

- Fascia A1 (Arenile di libero transito)
- Fascia A2 (Arenile per il soggiorno all'ombra)
- Fascia A3 (Fascia dei servizi di spiaggia)

Ubicazione

Località _____

Indirizzo _____ n. civico _____

Dati catastali

Foglio _____ Mappale/i _____

Documentazione allegata (max formato A3)

- Documentazione catastale con localizzazione dell'immobile/area interessa Estratto del Piano/scheda adottato con localizzazione dell'immobile/area interessa
- Altra documentazione ritenuta utile a chiarire l'osservazione (documentazione fotografica, planimetria aerofotogrammetrica con localizzazione dell'immobile, elabora grafici, relazioni, ecc.)

- Documentazione in formato cartaceo
- Documentazione in formato digitale

MOTIVAZIONE DELL'OSSERVAZIONE

__Nel periodo invernale le mareggiate portano una notevole quantità di legna, residui vegetali ed altro materiale, sia naturale che di origine antropica, sulle nostre spiagge.

Normalmente questo materiale viene rimosso una o due volte fuori dalla stagione balneare con l'utilizzo di mezzi meccanici, per motivi di decoro urbano e per rendere l'aspetto delle spiagge più gradevole.

__E' vero che laddove non siano presenti ambienti dunali o retrodunali la materia organica non è necessaria per il mantenimento/incremento dell'ecosistema dunale, ma è acclarato che i materiali portati dal mare svolgono sulle spiagge una funzione importante di contrasto all'erosione costiera, soprattutto nel periodo invernale quando sono più frequenti le mareggiate, in quanto rappresentano un fattore fondamentale a tutela del ripascimento naturale dell'arenile: tronchi e ramaglie esercitano infatti un'azione di sostegno per la sabbia, ostacolando l'erosione eolica e marina, specialmente in situazioni antropizzate in cui viene ostacolata la crescita di vegetazione spontanea. Inoltre forniscono alla flora e alla fauna della fascia costiera un'elevata quantità di nutrienti, contribuendo a mantenere la biodiversità degli arenili, altrimenti desertificati dalle attività antropiche.

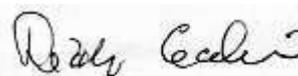
Il materiale di origine naturale, poi, non deturpa più di tanto il paesaggio invernale degli arenili, mentre lo fanno sicuramente la presenza di plastiche, masserizie e altro materiale di origine antropica; questo invece da rimuovere manualmente, perché non possa essere nuovamente disperso dalle mareggiate e ridistribuito in altre zone del litorale; l'utilizzo di mezzi pesanti, infatti, modifica il naturale profilo morfologico, rendendo la spiaggia più vulnerabile alle mareggiate, inoltre con la rimozione fatta in questo modo si rimuove inevitabilmente anche una grande quantità di sabbia.

RICHIESTA DELL'OSSERVAZIONE

In riferimento quindi alla sezione "PRIME RISULTANZE DEL PROCESSO PARTECIPATIVO "VISTA MARE"" riportate nel Rapporto Ambientale VAS a pag 19, si chiede per quanto scritto nelle motivazioni, di accogliere la richiesta "*promuovere una nuova politica per la pulizia della spiaggia, asportando esclusivamente i rifiuti, lasciando in loco la parte organica*". limitatamente al periodo da ottobre fino a fine marzo.

(luogo e data) ____Viareggio, 30/01/2022____

Firma



(Allegare documento d'identità dell'osservante)