

C1.16

DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI INSEDIAMENTI
scala 1:2.000

Sindaco GIORGIO DEL GHINGARO
Assessore alla rigenerazione urbana e del territorio FEDERICO PIERUCCI
Dirigente Unità di Staff Politiche del Territorio - Responsabile GIOVANNI MUGNANI
Garante della Comunicazione IVA PAGNI

Unità di Staff Politiche del Territorio

Funzionari
Cesare Berti | Cristiana Bertuccelli
Antonio Bresciani | Claudia Frusca
Luigi Guarentini | Giuliano Pardini
Paola Gemma Paoli | Eleonora Lencioni
Sabrina Petri | Dino Pierotti

Collaboratori
Luca Dal Pino | Luca Del Carlo
Domenico Mancino | Leonardo Matteucci
Pier Camillo Mattioli | Claudio Opulo
Domenico Vinci

con il contributo di:
Comune di Viareggio, Ufficio Statistica
Sergio Baccellini

Provincia di Luca, Ufficio Statistica
Lorenzo Maraviglia
SIGI - Mac-Ver s.p.a.
Antonio Lazzini | Andrea Nesi
Antonio Pezzella

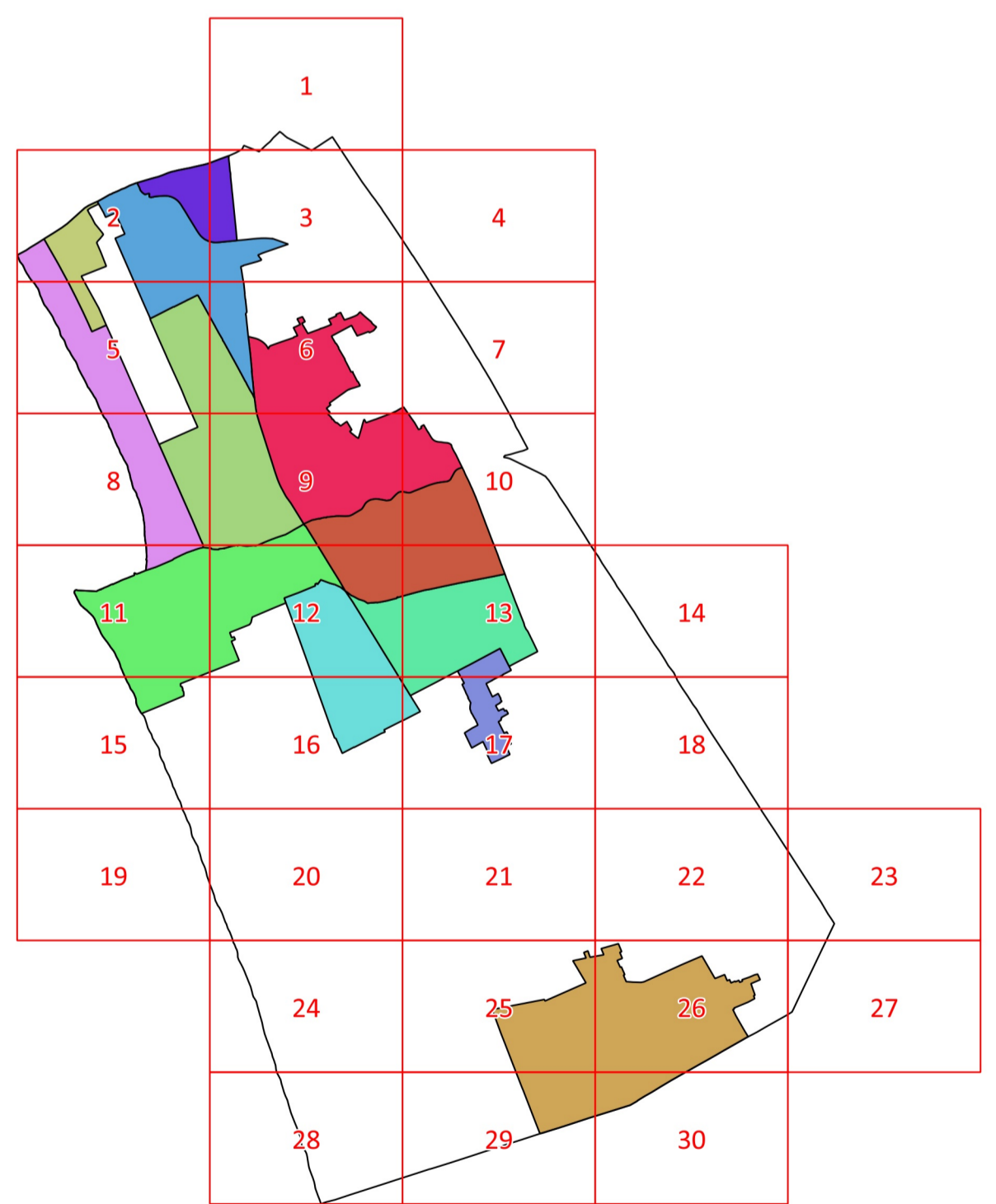
Progettazione urbanistica
Fabio Lucchesi (DIDA) | Fabio Nardini
Viabilità e mobilità dolce
Francesco Alberti (DIDA) | Sabine Di Silvio

Valutazione Ambientale Strategica
Giovanni Belletti (DISEI) | Marco Mancino
Resilienza urbana e sistema del verde
David Fanfani (DIDA) | Martina Romeo

Processo di partecipazione
Luca Toschi (DPS) | Eugenio Pandolfini

Collaboratori esterni
Nicola Bianchi | Marina Visciano
Studi geologici
Marco De Martin Mazzalon

ADOZIONE 2018



- Legenda**
- Utoe 1 - Cittadella del Carnevale
 - Utoe 2 - Marco Polo
 - Utoe 3 - Città Giardino
 - Utoe 4 - Passeggiata
 - Utoe 5 - Città storica
 - Utoe 6 - Porto Darsena
 - Utoe 7 - Campo d'Aviazione
 - Utoe 8 - Varignano
 - Utoe 9 - Migliarina - Termetto
 - Utoe 10 - Comparini
 - Utoe 11 - Bicchio
 - Sistema Terr. Torre del Lago



Legenda

- Confine comunale**
Limite U.T.O.E. e Sistema Territoriale di Torre del Lago
Parco Migliarina San Rossore Massaciuccoli (Del. CRT 515/89)
- Piano Regolatore Portuale**
Arece di trasformazione urbanistica (art. 57)
Piano Attuativo della Passeggiata
Piano Attuativo degli arenili
- INVARIANTI STRUTTURALI**
Sistema idraulico superficiale (art.7)
Canali Burlamacca, Farabola e Stava (art.7)
Filari di alberi (art.9.1)
Alberi monumentali (art. 9.1)
Arece con assetto poderale di impianto storico (art. 9.1)
Invarianti strutturali alberghi (art. 11a)
Alberghi di valore funzionale e tipologico (art. 11b)
- FASCE DI RISPETTO (art. 61)**
Limite fascia di rispetto stradale
Limite fascia di rispetto ferroviaria
Limite fascia di rispetto deipuratore
Limite fascia di rispetto cimiteriale
Limite fascia di rispetto elettrodotta
- MORFOTIPI DELL'INSEDIAMENTO**
CS - Tessuto dei centri e nuclei storici (art. 54)
TR.1. Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi (art. 54.2)
TR.2. Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati (art. 54.3)
TR.3. Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali (art. 54.4)
TR.6. Tessuto a tipologie miste (art.54.5)
TR.7. Tessuto sfrangiato di margine (art.54.6)
TR.9. Tessuto reticolare o diffuso (art.54.7)
TR.10. Campagna abitata (art.55.2)
TR.11. Campagna urbanizzata (art. 55.3)
TR.12. Piccoli agglomerati isolati extraurbani (art. 55.4)
TPS.1. Tessuto a proliferazione produttiva lineare (art. 56.1)
TPS.2. Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali (art. 56.2)
TPS.3. Insule specializzate (art. 56.3)
TPS.4. Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive (art. 56.4)
- CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**
IS - Edifici notificati ai sensi del Dlgs 490/99 (art. 39.2)
1 - Edifici assimilati ai precedenti dal Piano Strutturale
1 - Edifici di valore tipologico, formale e strutturale (art. 39.3)
2 - Edifici di valore tipologico e formale (art. 39.4)
3 - Edifici di valore tipologico (art. 39.5)
4 - Edifici di scarso valore storico-architettonico (art. 39.6)
5 - Edifici di interesse storico nullo (art. 39.7)
6 - Edifici a "tettoia" sopraelevabili (art. 39.8)
* - Agglomerati rurali lineari (art. 86)
IS - Invarianti strutturali alberghi (art. 11)
- AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE**
A. Tessuti storici (art. 40)
B. Tessuti recenti consolidati (art. 42)
- AREE PER ATTIVITA' ARTIGIANALI-INDUSTRIALI, COMMERCIALI-DIREZIONALI, TURISTICO-RISETTIVE**
D - Aree consolidate a prevalente destinazione artigianale-industriale (art. 43)
DN - Aree consolidate a prevalente destinazione commerciale (art. 44)
DR - Aree consolidate a prevalente destinazione direzionale (art. 45)
DT - Aree consolidate a prevalente destinazione turistico-ricettiva (art. 46)
DP - Distributori carburanti (art. 48)
DST - Aree di servizio alla produzione e trasporti (art. 47)
DTC - Campeggi (art. 49)
CT - Cinema e teatri privati (art. 64.12)
- SERVIZI E ATTREZZATURE (art. 64)**
- | ESISTENTE | DI PROGETTO | DESCRIZIONE |
|-----------|-------------|---|
| AP | AP | Attrezzature di interesse collettivo |
| AS1 | AS1 | Scuole dell'infanzia e dell'obbligo |
| AS2 | AS2 | Scuole superiori e sedi universitarie |
| Fa | | Caseme e forze militari |
| Fas | | Attività sociali, associazioni, circoli culturali |
| Fc | | Cimiteri |
| Fch | | Chiese, edifici di culto, conventi |
| Fct | | Cinema, teatri, teatri all'aperto |
| Fh | Fh | Presidi sanitari, case di cura |
| Fm | | Mercati |
| Fmu | | Musei, gallerie, pinacoteca, biblioteche |
| Fs | | Stazione ferroviaria centrale |
| Fsm | Fsm | Fermate del servizio ferroviario metropolitano |
| Ft | Ft | Impianti tecnologici |
| Fup | Fup | Uffici pubblici |
- AREE VERDI ED ATTREZZATE**
FP - Parchi urbani - pinete (art. 67)
F1a - Passeggiati (art. 8)
F1b - Servizi di spiaggia (art. 8)
F1c - Arenili (art. 8)
VU - Verde urbano, aree verdi non attrezzate, piazze (art. 65)
VA - Verde attrezzate (art. 65)
VS - Aree a verde sportivo (art. 66)
- ALTRE DESTINAZIONI D'USO**
VAS - Verde di arredo stradale (art. 60.7)
VR - Verde privato (art. 68)
VR* - Verde privato - Messa in sicurezza idraulica (art. 68)
E1 - Aree agricole di frangia (art. 68)
E1 - Altri corsi d'acqua
- SISTEMA AREE AGRICOLE**
E1 - Aree agricole di controllo dei caratteri del paesaggio (art. 85)
E2 - Aree agricole di interesse primario (art. 85)
E3 - Resedi e aree di pertinenza dell'edificio extraurbano (art.86)
D* - Attività produttive in area agricola (art. 90)
ED - Aree da recuperare (art.92)
- MOBILITA'**
P - Parcheggi (art. 63)
PI - Parcheggi di interscambio (art. 63)
* - Aree ferroviarie
- Viabilità (art. 60)
- Luoghi centrali (art. 10.2)
- Ex-tracciato della via delle Torbiere (art. 10.4)
- Sottopassi pedonali (art. 62)
- Sottopassi carrabili (art. 62)