

C1.28

DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI INSEDIAMENTI

scala 1:2.000

Sindaco Assessore alla rigenerazione urbana e del territorio Dirigente Unità di Staff Politiche del Territorio - Responsabile Garante della Comunicazione

GIORGIO DEL GHINGARO FEDERICO PIERRUCCI SILVIA FONTANI IVA PAGANI

Unità di Staff Politiche del Territorio Funzionari Cesare Berti | Cristiana Bertuzzelli Antonio Braccioni | Claudia Frizza Luigi Gazzentini | Giuliano Pardini Paola Gemma Paoletti | Eleonora Lenconi Sabrina Petti | Dino Pieroni Giulia Bernardini | Eleonora Panfili Lorenzo Spadocini | Ibaria Corti

Progettazione Urbanistica Fabio Lucchesi (DIDA) | Fabio Nardini Viabilità e mobilità dolce Francesco Alberti (DIDA) | Sabine Di Silvio

Collaboratori Luca Del Pino | Luca Del Carlo | Domenico Festa Eleonora Giannocchini | Domenico Marasco Leonardo Matteucci | Pier Camillo Mattioli Claudio Opulo | Domenico Vinci

Valutazione Ambientale Strategica Giovanni Billeteri (DISEI) | Marco Manco Resilienza urbana e sistema del verde David Farinari (DIDA) | Martina Romeo

Con il Contributo di: Comune di Viareggio, Ufficio Statistica Sergio Baccelli

Processo di partecipazione Luca Toschi (DPS) | Eugenio Pansofini

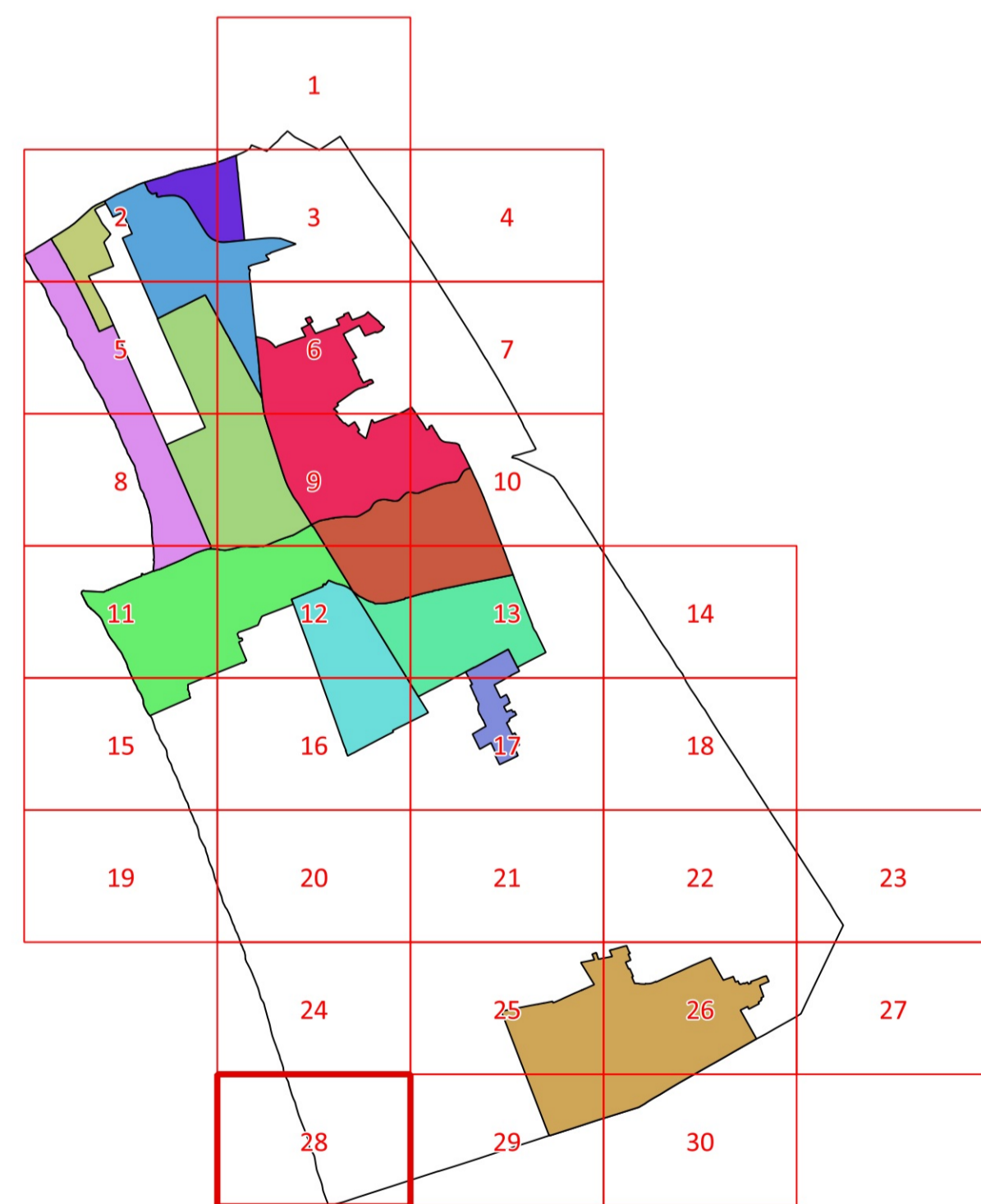
Provincia di Lucca, Ufficio Statistica Lorenzo Maraviglia

Collaboratori esterni Nicola Bianchi | Marina Visciano Studi idraulici e geologici Enrico Galgani | Marco de Martin Mazzalon

RETTIFICA ERRORI MATERIALI

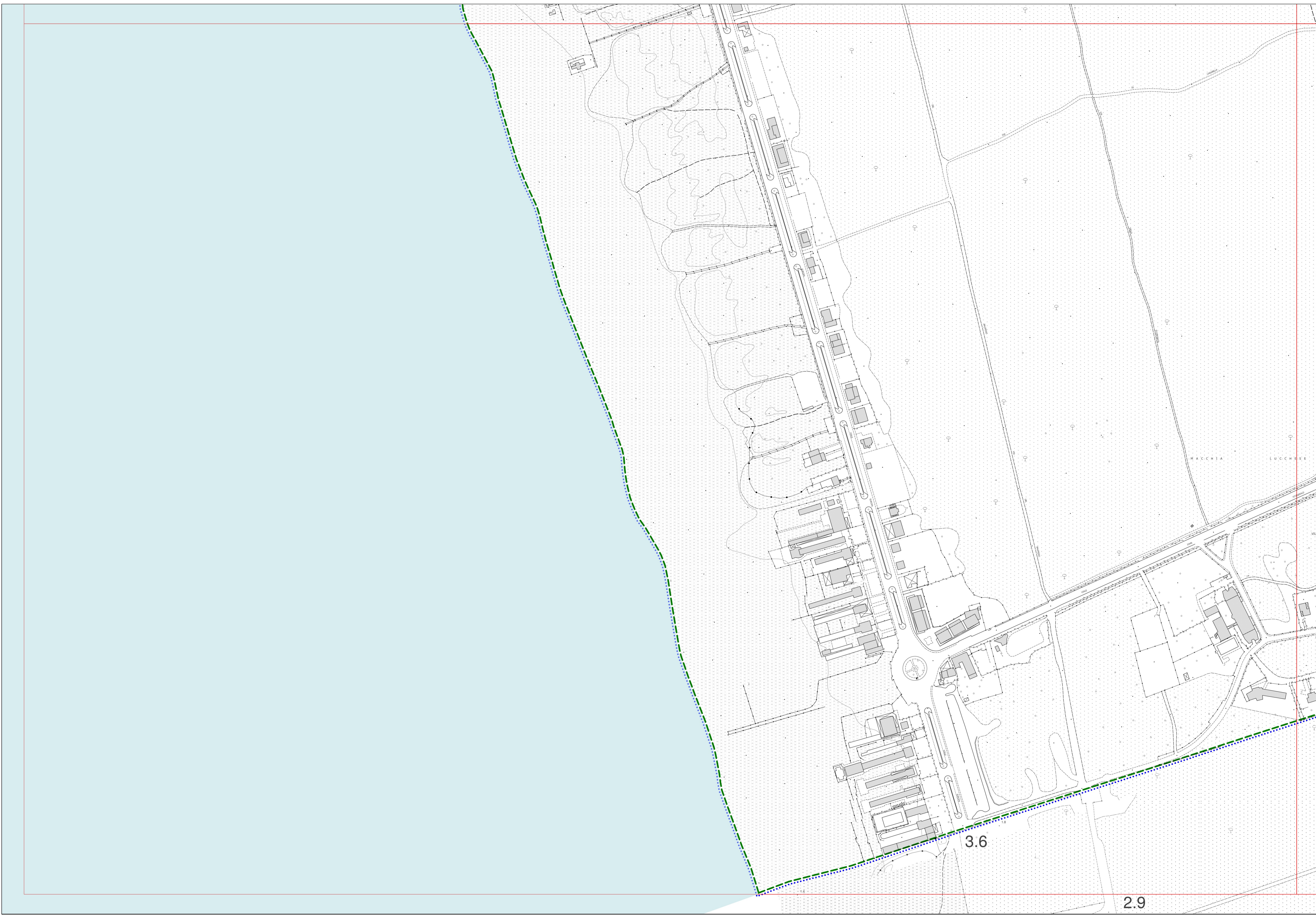
2023

Ai sensi dell'art.21 della Legge Regionale n. 65 del 2014



Legenda

- Utoe 1 - Cittadella del Carnevale
Utoe 2 - Marco Polo
Utoe 3 - Città Giardino
Utoe 4 - Passeggiata
Utoe 5 - Città Storica
Utoe 6 - Porto Darsena
Utoe 7 - Campo d'Aviazione
Utoe 8 - Varignano
Utoe 9 - Migliarina - Termetto
Utoe 10 - Comparini
Utoe 11 - Bicchio
Sistema Territoriale di Torre del Lago



Legenda

- Confine comunale
Perimetro del Territorio Urbanizzato (art. 224 L.R. 65/2014)
Limite U.T.O.E. e Sistema Territoriale di Torre del Lago
Parco Migliarina San Rossore Massaciucoli (Del. Reg. n.515/89)
Piano Regolatore del Porto (Del. Reg. n.26 L.84/1994, D.C.C. n.36/2007)
Aree di trasformazione urbanistica (art. 57)
Piano Attuativo della Passeggiata (art.8)
Piano Attuativo degli arenili (art.8)
INVARIANTI STRUTTURALI
Sistema idraulico superficiale (art. 7)
Canali Burlamacca, Farabola e gora di Stava (art. 7)
Filari di alberi (art. 9.1)
Alberi monumentali (art. 9.1)
Aree con assetto podereale di impianto storico (art. 9.1)
InvARIANTI strutturali alberghi (art.11.2)
Alberghi di valore funzionale e tipologico (art. 11.2)
FASCE DI RISPETTO
Limite fascia di rispetto stradale (art. 61)
Limite fascia di rispetto ferroviaria (art. 61)
Limite fascia di rispetto depuratore (art. 61)
Limite fascia di rispetto cimiteriale (art. 61)
Limite fascia di rispetto elettrodotto (art. 61)
Limite fascia di salvaguardia di 20 m (art. 60.4)
MORFOTIPI DELL'INSEDIAMENTO
CS - Tessuto dei centri e nuclei storici (art. 54.1)
TR1 - Tessuti ad isolati chiusi o semichiusi (art. 54.2)
TR2 - Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati (art. 54.3)
TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali (art. 54.4)
TR6 - Tessuto a tipologie miste (art. 54.5)
TR7 - Tessuto sfrangiato di margine (art. 54.6)
TR9 - Tessuto reticolare o diffuso (art. 54.7)
TR10 - Campagna abitata (art. 55.2)
TR11 - Campagna urbanizzata (art. 55.3)
TR12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani (art. 55.4)
TPS1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare (art. 56.1)
TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali (art. 56.2)
TPS3 - Insule specializzate (art. 56.3)
TPS4 - Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive (art. 56.4)
CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI
Edifici notificati ai sensi del Dlgs 490/99 (art. 39.2)
Edifici di valore tipologico, formale e strutturale (art. 39.3)
Edifici di valore tipologico e formale (art. 39.4)
Edifici di valore tipologico (art. 39.5)
Edifici di scarso valore storico-architettonico (art. 39.6)
Edifici a tettoia sopraelevabili (art. 39.7)
Edifici a "tettoia" sopraelevabili (art. 39.8)
Agglomerati rurali lineari (art.86)
AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
A. Zone di insediamento residenziale di impianto storico (art. 40)
B. Zone di insediamento residenziale di impianto recente (art. 42)
AREE PER ATTIVITÀ ARTIGIANALI - INDUSTRIALI, COMMERCIALI-DIREZIONALI, TURISTICO-RISETTIVE
Zone consolidate a prevalente destinazione artigianale-industriale (art. 43)
Zone consolidate a prevalente destinazione commerciale (art. 44)
Zone consolidate a prevalente destinazione direzionale (art. 45)
Zone consolidate a prevalente destinazione turistico-ricettiva (art. 46)
Distributori di carburante (art. 48)
Zone di servizio alla produzione e trasporti (art. 49)
Zone campeggi esistenti (art. 49)
Cinema e teatri privati (art. 64.12)
ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE COLLETTIVO E DI SERVIZIO (art. 64)
ESISTENTE DI PROGETTO
AP Attrezzature di interesse generale (art. 64)
AS1 Scuole dell'infanzia e scuole dell'obbligo (art. 64)
AS2 Scuole superiori e sedi universitarie (art. 64)
Fa Caserme e sedi forze dell'ordine (art. 64)
Fas Attività sociali, culturali (art. 64)
Fc Cimiteri (art. 64)
Fch Chiese e altri edifici di culto (art. 64)
Fct Cinema, teatri, teatri all'aperto (art. 64)
Fh Presidi sanitari, case di cura, centri medici (art. 64)
Fm Mercati coperti e aree mercatali (art. 64)
Fmu Musei, gallerie, pinacoteche, biblioteche (art. 64)
Fr Stazioni ferroviarie (art. 64)
Ft Aree per impianti tecnologici (art. 64)
Fup Uffici pubblici (art. 64)
AREE VERDI ED ATTREZZATE
ESISTENTE DI PROGETTO
Fp Pineta di levante e di ponente (art. 67)
F1a Passeggiata (art. 8)
VU Verde urbano, aree verdi non attrezzate e piazze (art. 65)
VA Verde attrezzato (art. 65)
VS Aree a verde sportivo (art. 66)
ALTRE DESTINAZIONI D'USO
ESISTENTE DI PROGETTO
VAS Verde di arredo stradale (art. 60.7)
VR Aree a verde privato (art. 68)
VPR Verde privato - Messa in sicurezza idraulica (art. 68)
EF Aree agricole di frangia o interne (art. 68)
Altri corsi d'acqua
SISTEMA AREE AGRICOLE
ESISTENTE DI PROGETTO
E1 Aree agricole di controllo dei caratteri del paesaggio (art. 86)
E2 Aree agricole di interesse primario (art. 86)
E3 Aree di pertinenza di edifici in zona agricola (art. 86)
D' Attività produttive in zona agricola (art. 91)
E5 Aree da recuperare (art. 92)
MOBILITÀ
ESISTENTE DI PROGETTO
P Parcheggi pubblici (art. 63)
PI Parcheggi di interscambio (art. 63)
Fr Aree ferroviarie
Luoghi centrali (art. 10.2)
Viabilità (art. 60)
Ex tracciato della via delle Torbriere (art. 10.5)
Sottopassi pedonali (art.62)
Sottopassi carrabili (art.62)
Passerelle ciclo-pedonali (art. 62)