

COMUNE DI VIAREGGIO

CENTRO DI RESPONSABILITA' Urbanistica ed Espropri Delibera n. 265 del 16/05/2006

OGGETTO: PEEP 4 - CENTRALE DEL LATTE - PIANO ATTUATIVO - ADOZIONE.-

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 27.10.1997 con delibera del Consiglio Comunale n. 66 è stata approvata la Variante Generale al P.R.G.C. di recupero dell'edilizia esistente e di adeguamento degli spazi pubblici;
- una zona collocata a Nord del Fosso Burlamacca a diretto confine di via di Montramito denominata "Centrale del Latte" è destinata dal Vigente PRG a zona PEEP con i seguenti indici urbanistici:
 - Peep 4 ex centrale del latte
 - Superficie territoriale: 5.000 mq
 - Volume massimo: 9.000 mc
 - Altezza massima: 9,50 ml
 -
- il Comune di Viareggio ha partecipato al bando promosso dalla Regione Toscana a seguito della deliberazione della Giunta regionale n. 94 del 24 gennaio 2005 (*Delib. C.R. n. 51/2004 -Realizzazione di interventi finalizzati all'incremento e alla diversificazione dell'offerta di abitazioni in locazione. - Dimensionamento dei finanziamenti - Condizioni, procedure e termini per la predisposizione dell'avviso pubblico*) per la realizzazione di alloggi in affitto utilizzando le potenzialità edificatorie dell'area.
 - il Comune di Viareggio, in alternativa alla realizzazione di interventi di edilizia in locazione di cui al Bando Regione Toscana, intende utilizzare parte dell'area per la realizzazione di edilizia pubblica da destinare ad alloggi per emergenza abitativa o la realizzazione di alloggi in locazione a fitto concordato.
 - Dato atto che:
 - Al fine della realizzazione degli interventi edilizi si rende necessario approvare il Piano Attuativo denominato PEEP n. 4 Centrale del Latte:
 - Visti i contenuti del Piano Attuativo denominato PEEP n. 4 Centrale del Latte che prevedono la realizzazione di alloggi di Edilizia Residenziale attraverso operazioni di recupero del Patrimonio Edilizio Esistente e di opere di urbanizzazione quali piazze, percorsi pedonali e Verde Pubblico Attrezzato
- Visti gli elaborati di cui al successivo punto 1 della delibera che si allegano a formarne parte integrante e sostanziale;
- Visto il Parere della Circoscrizione Viareggio Nuova
- Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, Decreto legislativo 18.8.00 n.267, in particolare gli artt. 42 e 48 in cui sono stabilite tassativamente le competenze del Consiglio comunale e individuate quelle della Giunta Comunale come competenze residuali;
- Vista l'art. 69 della L.R.n.1/2001;

UNANIME DELIBERA

- 1) di adottare, ai sensi dell'art. 69 della L.R. n. 1/2001, il Piano Attuativo denominato PEEP n. 4 Centrale del Latte che consta dei seguenti elaborati:
 - Relazione generale
 - Norme Tecniche di Attuazione

COMUNE DI VIAREGGIO

- Tavole Formato A3

- Aerofotogrammetrico 1:1.000 scala
 - Estratto catastale 1:2.000 scala
 - Estratto PRG vigente scala 1:2.000
 - Suddivisione in comparti scala 1:500
 - Categorie d'intervento sul Patrimonio Edilizio Esistente scala 1:500
 - Comparto 1-2 – Distanze e allineamenti scala 1:500
 - Comparto 1-2 – Suddivisione in lotti edificatori scala 1:500
 - Comparto 1-2 – Planimetria Piano Terra scala 1:500
 - Comparto 1-2 - Planivolumetrico scala 1:500
 - Comparto 1-2 - Sezioni scala 1:500
 - Comparto 1-2 - Opere di Urbanizzazione (a – b) scala 1:500
 - Comparto 1-2 - Schemi distributivi (Piano Terra – Piano Tipo) scala 1:500
- Relazione Geologica Tecnica
 - Relazione tecnica - Studio di rischio Idraulico

2) di dare mandato all'ufficio urbanistico per l'espletamento degli atti consequenziali previsti dalla Normativa regionale in vigore;

INOLTRE, stante l'urgenza di provvedere, **UNANIME DELIBERA** di dichiarare la presente deliberazione **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**.