

# C1.3

## DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI INSEDIAMENTI scala 1:2.000

**Sindaco**  
Assessore alla rigenerazione urbana e del territorio  
Dirigente Unità di Staff Politiche del Territorio - Responsabile  
Garante della Comunicazione

GIORGIO DEL GHINGARO  
FEDERICO PIERUCCI  
GIOVANNI MUGNANI  
IVA PAGNI

### Unità di Staff Politiche del Territorio

**Funzionari**  
Cesare Berti | Cristiana Bertucelli  
Antonio Bresciani | Claudia Frizza  
Luigi Gazzerini | Giuliano Pardini  
Paola Gemma Paoli | Eleonora Lencioni  
Sabrina Petri | Dino Pierotti

**Progettazione urbanistica**  
Fabio Lucchesi (DIDA) | Fabio Nardini  
**Viabilità e mobilità dolce**  
Francesco Alberti (DIDA) | Sabine Di Silvio

**Collaboratori**  
Luca Dal Pino | Luca Del Carlo | Domenico Festa  
Eleonora Giannocchini | Domenico Marocco  
Leonardo Matteucci | Pier Camillo Mattioli  
Claudio Opulo | Domenico Vinci

**Valutazione Ambientale Strategica**  
Giovanni Belletti (DISER) | Marco Mancino  
**Resilienza urbana e sistema del verde**  
David Fanfani (DIDA) | Martina Romeo

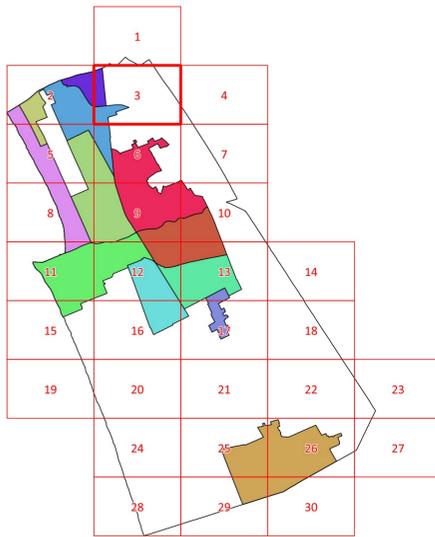
con il contributo di:  
**Comune di Viareggio, Ufficio Statistica**  
Sergio Baccelli  
**Provincia di Lucca, Ufficio Statistica**  
Lorenzo Maraviglia

**Processo di partecipazione**  
Luca Toschi (DISPS) | Eugenio Pandolfini  
**Collaboratori esterni**  
Nicola Bianchi | Marina Visciano  
**Studi idraulici e geologici**  
Enrico Galligani | Marco De Martin Mazzalon

### APPROVAZIONE

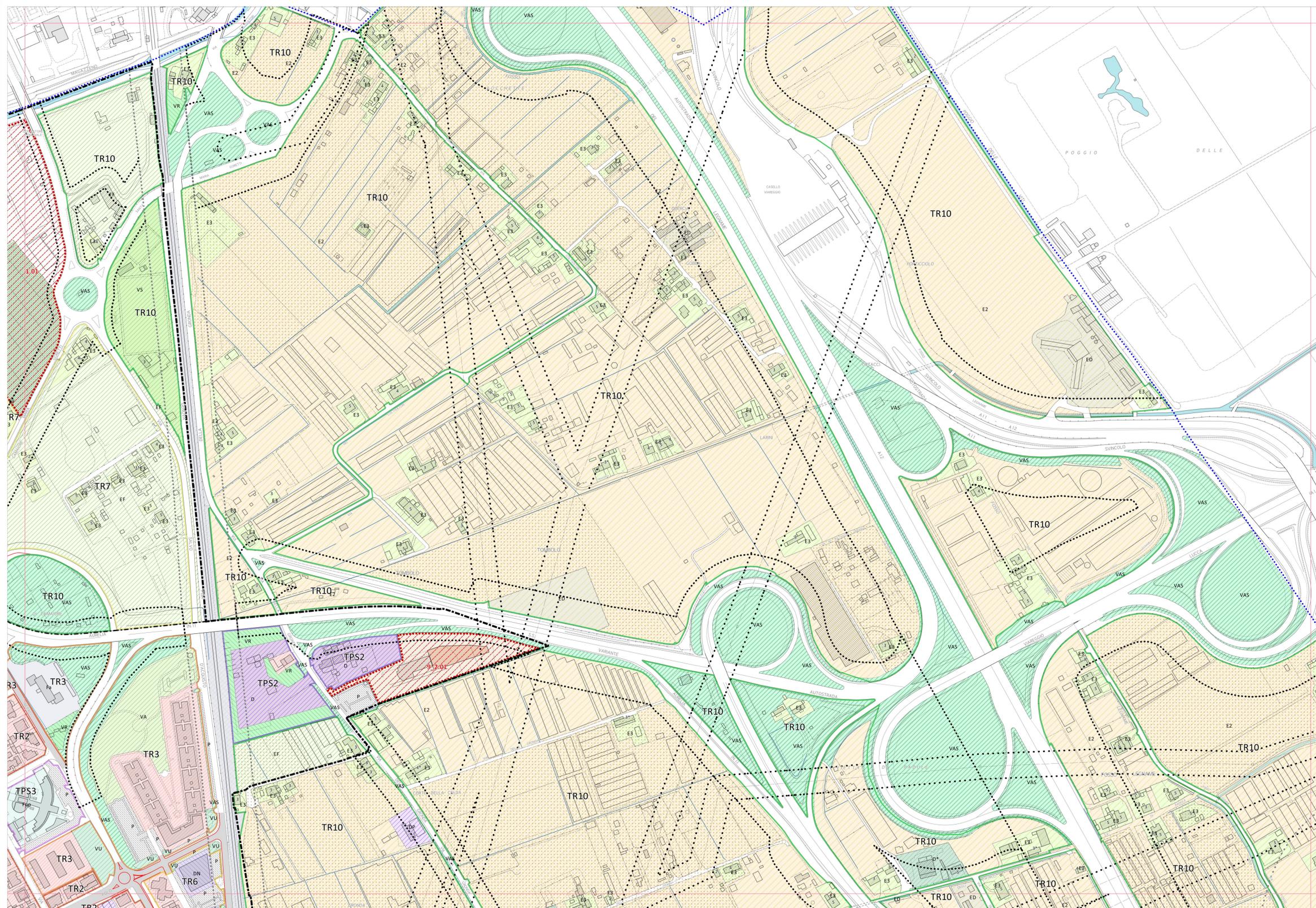
2019

Elaborato modificato a seguito accoglimento osservazioni



### Legenda

- Utote 1 - Cittadella del Carnevale
- Utote 2 - Marco Polo
- Utote 3 - Città Giardino
- Utote 4 - Passeggiata
- Utote 5 - Città storica
- Utote 6 - Porto Darsena
- Utote 7 - Campo d'Aviazione
- Utote 8 - Varignano
- Utote 9 - Migliarina - Terminetto
- Utote 10 - Comparini
- Utote 11 - Bicchio
- Sistema Territoriale di Torre del Lago



## Legenda

<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px dashed blue; padding: 2px;"> </span> Confine comunale</li> <li><span style="border: 1px dashed black; padding: 2px;"> </span> Perimetro del territorio urbanizzato (art. 224 L.R. 65/14)</li> <li><span style="border: 1px dashed black; padding: 2px;"> </span> Limite U.T.O.E. e Sistema Territoriale di Torre del Lago</li> <li><span style="border: 1px dashed green; padding: 2px;"> </span> Parco Migliarina San Rossone Massaciuccoli (Del. CRT 515/89)</li> <li><span style="border: 1px dashed blue; padding: 2px;"> </span> Piano Regolatore Portuale</li> <li><span style="border: 1px dashed red; padding: 2px;"> </span> Aree di trasformazione urbanistica (art. 57)</li> <li><span style="border: 1px dashed cyan; padding: 2px;"> </span> Piano Attuativo della Passeggiata (art.8)</li> <li><span style="border: 1px dashed orange; padding: 2px;"> </span> Piano Attuativo degli arenili (art.8)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; padding: 2px;"> </span> INVARIANTI STRUTTURALI</li> <li><span style="border: 1px solid blue; padding: 2px;"> </span> Sistema idraulico superficiale (art.7)</li> <li><span style="border: 1px solid blue; padding: 2px;"> </span> Canali Burlamacca, Farabola e gora di Stava (art.7)</li> <li><span style="border: 1px solid green; padding: 2px;"> </span> Filari di alberi (art.9.1)</li> <li><span style="border: 1px solid green; padding: 2px;"> </span> Alberi monumentali (art. 9.1)</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> Aree con assetto podereale di impianto storico (art. 9.1)</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> Invarianti strutturali alberghi (art. 11.2)</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> Alberghi di valore funzionale e tipologico (art. 11.2)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> FASCE DI RISPETTO (art. 61)</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> Limite fascia di rispetto stradale</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> Limite fascia di rispetto ferroviaria</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> Limite fascia di rispetto depuratore</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> Limite fascia di rispetto cimiteriale</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> Limite fascia di rispetto elettrodotto</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> MORFOTIPI DELL'INSEDIAMENTO</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> CS - Tessuto dei centri e nuclei storici (art. 54.1)</li> <li><span style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> </span> TR.1. Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi (art. 54.2)</li> <li><span style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> </span> TR.2. Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati (art. 54.3)</li> <li><span style="border: 1px solid orange; padding: 2px;"> </span> TR.3. Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali (art. 54.4)</li> <li><span style="border: 1px solid yellow; padding: 2px;"> </span> TR.6. Tessuto a tipologie miste (art.54.5)</li> <li><span style="border: 1px solid yellow; padding: 2px;"> </span> TR.7. Tessuto sfrangiato di margine (art.54.6)</li> <li><span style="border: 1px solid blue; padding: 2px;"> </span> TR.9. Tessuto reticolare o diffuso (art. 54.7)</li> <li><span style="border: 1px solid green; padding: 2px;"> </span> TR.10. Campagna abitata (art.55.2)</li> <li><span style="border: 1px solid green; padding: 2px;"> </span> TR.11. Campagna urbanizzata (art. 55.3)</li> <li><span style="border: 1px solid green; padding: 2px;"> </span> TR.12. Piccoli agglomerati isolati extraurbani (art. 55.4)</li> <li><span style="border: 1px solid blue; padding: 2px;"> </span> TPS.1. Tessuto a proliferazione produttiva lineare (art. 56.1)</li> <li><span style="border: 1px solid blue; padding: 2px;"> </span> TPS.2. Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali (art. 56.2)</li> <li><span style="border: 1px solid purple; padding: 2px;"> </span> TPS.3. Insule specializzate (art. 56.3)</li> <li><span style="border: 1px solid purple; padding: 2px;"> </span> TPS.4. Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive (art. 56.4)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> 1s. Edifici notificati ai sensi del Digs 490/99 (art. 39.2)</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> 1 Edifici di valore tipologico, formale e strutturale (art. 39.3)</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> 2 Edifici di valore tipologico e formale (art. 39.4)</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> 3 Edifici di valore tipologico (art. 39.5)</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> 4 Edifici di scarso valore storico-architettonico (art. 39.6)</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> 5 Edifici di interesse storico nullo (art. 39.7)</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> 6 Edifici a "tettoia" sopraelevabili (art. 39.8)</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> * Agglomerati rurali lineari (art. 86)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> A. Zone di insediamento residenziale di impianto storico (art. 40)</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> B. Zone di insediamento residenziale di impianto recente (art. 42)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> AREE PER ATTIVITA' ARTIGIANALI-INDUSTRIALI, COMMERCIALI-DIREZIONALI, TURISTICO-RISETTIVE</li> <li><span style="border: 1px solid purple; padding: 2px;"> </span> D Zone consolidate a prevalente destinazione artigianale-industriale (art. 43)</li> <li><span style="border: 1px solid purple; padding: 2px;"> </span> DN Zone consolidate a prevalente destinazione commerciale (art. 44)</li> <li><span style="border: 1px solid purple; padding: 2px;"> </span> DR Zone consolidate a prevalente destinazione direzionale (art. 45)</li> <li><span style="border: 1px solid purple; padding: 2px;"> </span> DT Zone consolidate a prevalente destinazione turistico-ricettiva (art. 46)</li> <li><span style="border: 1px solid purple; padding: 2px;"> </span> DP Distributori di carburante (art. 48)</li> <li><span style="border: 1px solid purple; padding: 2px;"> </span> DST Zone di servizio alla produzione e trasporti (art. 47)</li> <li><span style="border: 1px solid purple; padding: 2px;"> </span> DTC Zone campeggi esistenti (art. 49)</li> <li><span style="border: 1px solid purple; padding: 2px;"> </span> CT Cinema e teatri privati (art. 64.12)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE COLLETTIVO E DI SERVIZIO (art. 64)</li> <li><span style="border: 1px solid blue; padding: 2px;"> </span> AP Attrezzature di interesse generale</li> <li><span style="border: 1px solid blue; padding: 2px;"> </span> AS1 Scuole dell'infanzia e scuole dell'obbligo</li> <li><span style="border: 1px solid blue; padding: 2px;"> </span> AS2 Scuole superiori e sedi universitarie</li> <li><span style="border: 1px solid blue; padding: 2px;"> </span> Fa Caserme e sedi forze dell'ordine</li> <li><span style="border: 1px solid blue; padding: 2px;"> </span> Fas Attività sociali, culturali</li> <li><span style="border: 1px solid blue; padding: 2px;"> </span> Fc Cimiteri</li> <li><span style="border: 1px solid blue; padding: 2px;"> </span> Fch Chiese e altri edifici di culto</li> <li><span style="border: 1px solid blue; padding: 2px;"> </span> Fct Cinema, teatri, teatri all'aperto</li> <li><span style="border: 1px solid blue; padding: 2px;"> </span> Fh Presidi sanitari, case di cura, centri medici</li> <li><span style="border: 1px solid blue; padding: 2px;"> </span> Fm Mercati coperti e aree mercatali</li> <li><span style="border: 1px solid blue; padding: 2px;"> </span> Fmu Musei, gallerie, pinacoteche, biblioteche</li> <li><span style="border: 1px solid blue; padding: 2px;"> </span> Fs Stazione ferroviaria</li> <li><span style="border: 1px solid blue; padding: 2px;"> </span> Ft Aree per impianti tecnologici</li> <li><span style="border: 1px solid blue; padding: 2px;"> </span> Fup Uffici pubblici</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> AREE VERDI ED ATTREZZATE</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> FP Pinete di levante e di ponente (art. 67)</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> Fla Passeggiata (art. 8)</li> <li><span style="border: 1px solid green; padding: 2px;"> </span> VU Verde urbano, aree verdi non attrezzate e piazze (art. 65)</li> <li><span style="border: 1px solid green; padding: 2px;"> </span> VA Verde attrezzato (art. 65)</li> <li><span style="border: 1px solid green; padding: 2px;"> </span> VS Aree a verde sportivo (art. 66)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> ALTRE DESTINAZIONI D'USO</li> <li><span style="border: 1px solid green; padding: 2px;"> </span> VMS Verde di arredo stradale (art. 60.7)</li> <li><span style="border: 1px solid green; padding: 2px;"> </span> VR Aree a verde privato (art. 68)</li> <li><span style="border: 1px solid green; padding: 2px;"> </span> VPr Verde privato - Messa in sicurezza idraulica (art. 68)</li> <li><span style="border: 1px solid green; padding: 2px;"> </span> EP Aree agricole di frangia interne (art. 68)</li> <li><span style="border: 1px solid green; padding: 2px;"> </span> Altri corsi d'acqua</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> SISTEMA AREE AGRICOLE</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> E1 Aree agricole di controllo dei caratteri del paesaggio (art. 86)</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> E2 Aree agricole di interesse primario (art. 86)</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> E3 Aree di pertinenza di edifici in zona agricola (art.86)</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> D' Attività produttive in zona agricola (art. 91)</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> ED Aree da recuperare (art.92)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> MOBILITA'</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> P Parcheggi pubblici (art. 63)</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> PI Parcheggi di interscambio (art. 63)</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> Aree ferroviarie</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> Luoghi centrali (art. 10.2)</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> Viabilità (art. 60)</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> Estracciato della via delle Torbiere (art. 10.5)</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> Sottopassi pedonali (art. 62)</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> Sottopassi carrabili (art. 62)</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> Passerelle ciclo-pedonali (art. 62)</li> </ul>
---	---	---	---	--	---	--	---	---	---	---	---