

# C1.6

**DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI INSEDIAMENTI**  
scala 1:2.000

Sindaco  
Assessore alla rigenerazione urbana e del territorio  
Dirigente Unità di Staff Politiche del Territorio - Responsabile  
Garante della Comunicazione

GIORGIO DEL GHINGARO  
FEDERICO PIERUCCI  
GIOVANNI MUGNANI  
IVA PAGANI

**Unità di Staff Politiche del Territorio**

Funzionari  
Cesare Berti | Cristiana Bertucelli  
Antonio Bresciani | Claudia Fruzza  
Luigi Gazzerini | Giuliano Pardini  
Paola Gemma Paoli | Eleonora Lenconi  
Sabrina Petri | Dino Pierotti

Progettazione urbanistica  
Fabio Lucchesi (DIDA) | Fabio Nardini  
Viabilità e mobilità dolce  
Francesco Alberti (DIDA) | Sabine Di Silvio

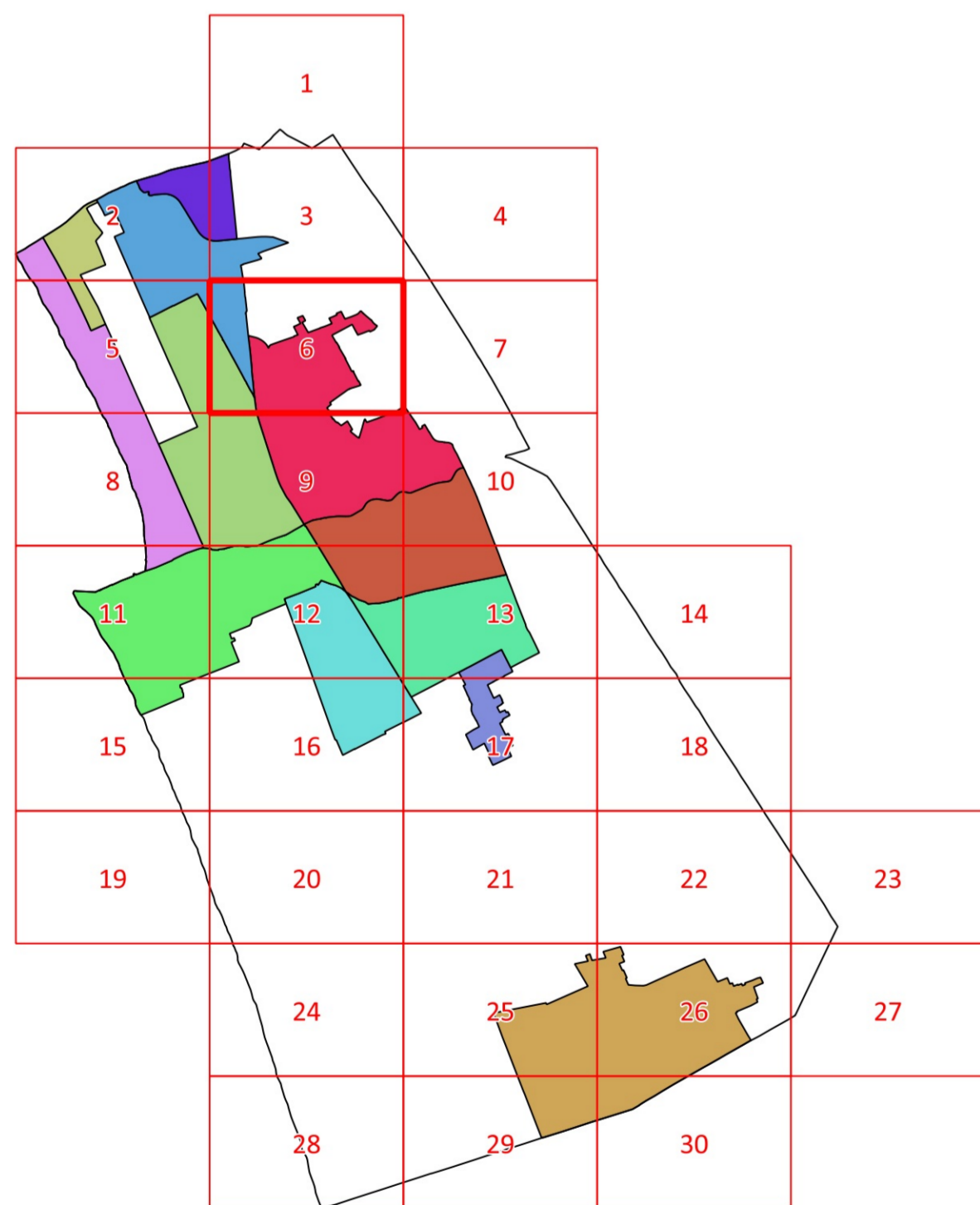
Collaboratori  
Luca Dal Pino | Luca Del Carlo | Domenico Festa  
Eleonora Giannocchini | Domenico Marocco  
Leonardo Matteucci | Pier Camillo Mattioli  
Claudio Opulo | Domenico Vinci

Valutazione Ambientale Strategica  
Giovanni Belletti (DISEI) | Marco Mancino  
Resilienza urbana e sistema del verde  
David Fanfani (DIDA) | Martina Romeo

con il contributo di:  
Comune di Viareggio, Ufficio Statistica  
Sergio Bacelli  
Provincia di Lucca, Ufficio Statistica  
Lorenzo Maraviglia

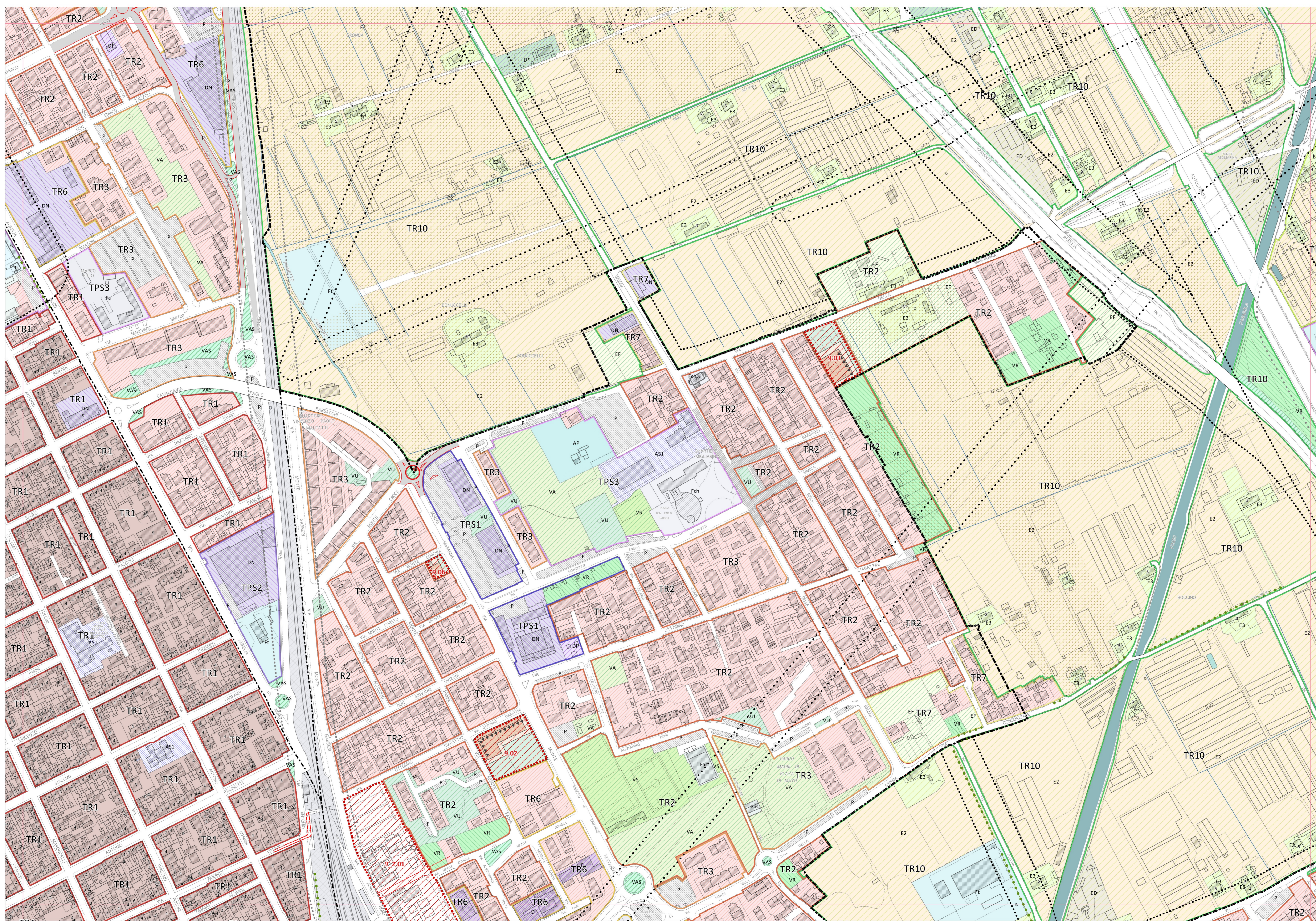
Processo di partecipazione  
Luca Toschi (DPS) | Eugenio Pandolfini  
Collaboratori esterni  
Nicola Bianchi | Marina Visciano  
Studi idraulici e geologici  
Enrico Galliani | Marco De Martin Mazzalon

**APPROVAZIONE** 2019  
Elaborato modificato a seguito accoglimento osservazioni



**Legenda**

- Utoe 1 - Cittadella del Carnevale
- Utoe 2 - Marco Polo
- Utoe 3 - Città Giardino
- Utoe 4 - Passeggiata
- Utoe 5 - Città storica
- Utoe 6 - Porto Darsena
- Utoe 7 - Campo d'Aviazione
- Utoe 8 - Varignano
- Utoe 9 - Migliarina - Terminetto
- Utoe 10 - Comparini
- Utoe 11 - Bicchio
- Sistema Territoriale di Torre del Lago



## Legenda

**ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE COLLETTIVO E DI SERVIZIO (art. 64)**

ESISTENTE	DI PROGETTO	DESCRIZIONE
AP	AP	Attrezzature di interesse generale
AS1	AS1	Scuole dell'infanzia e scuole dell'obbligo
AS2	AS2	Scuole superiori e sedi universitarie
Fa	Fa	Casermi e sedi forze dell'ordine
Fas	Fas	Attività sociali, culturali
Fc	Fc	Cimiteri
Fch	Fch	Chiese e altri edifici di culto
Fct	Fct	Cinema, teatri, teatri all'aperto
Fh	Fh	Presidi sanitari, case di cura, centri medici
Fm	Fm	Mercati coperti e aree mercatali
Fmu	Fmu	Musei, gallerie, pinacoteche, biblioteche
Fs	Fs	Stazione ferroviarie
Ft	Ft	Aree per impianti tecnologici
Fup	Fup	Uffici pubblici

**AREE VERDI ED ATTREZZATE**

ESISTENTE	DI PROGETTO	DESCRIZIONE
FP	FP	Pinete di levante e di ponente (art. 67)
Fia	Fia	Passeggiata (art. 68)
VU	VU	Verde urbano, aree verdi non attrezzate e piazze (art. 65)
VA	VA	Verde attrezzato (art. 65)
VS	VS	Aree a verde sportivo (art. 66)

**MORFOTIPI DELL'INSEDIAMENTO**

ESISTENTE	DI PROGETTO	DESCRIZIONE
CS	CS	CS - Tessuto dei centri e nuclei storici (art. 54.1)
TR1	TR1	TR.1. Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi (art. 54.2)
TR2	TR2	TR.2. Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati (art. 54.3)
TR3	TR3	TR.3. Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali (art. 54.4)
TR6	TR6	TR.6. Tessuto a tipologie miste (art.54.5)
TR7	TR7	TR.7. Tessuto sfrangito di margine (art.54.6)
TR9	TR9	TR.9. Tessuto reticolare o diffuso (art.54.7)
TR10	TR10	TR.10. Campagna abitata (art.55.2)
TR11	TR11	TR.11. Campagna urbanizzata (art. 55.3)
TR12	TR12	TR.12. Piccoli agglomerati isolati extraurbani (art. 55.4)
TPS1	TPS1	T.P.S.1. Tessuto a proliferazione produttiva lineare (art. 56.1)
TPS2	TPS2	T.P.S.2. Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali (art. 56.2)
TPS3	TPS3	T.P.S.3. Insule specializzate (art. 56.3)
TPS4	TPS4	T.P.S.4. Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive (art. 56.4)

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

ESISTENTE	DI PROGETTO	DESCRIZIONE
1s	1s	Edifici notificati ai sensi del Dlgs 490/99 (art. 39.2)
1	1	Edifici di valore tipologico, formale e strutturale (art. 39.3)
2	2	Edifici di valore tipologico e formale (art. 39.4)
3	3	Edifici di valore tipologico (art. 39.5)
4	4	Edifici di scarso valore storico-architettonico (art. 39.6)
5	5	Edifici di interesse storico nullo (art. 39.7)
6	6	Edifici a "tettoia" sopralzevabili (art. 39.8)
*	*	Agglomerati rurali lineari (art. 86)

**AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

ESISTENTE	DI PROGETTO	DESCRIZIONE
A	A	A. Zone di insediamento residenziale di impianto storico (art. 40)
B	B	B. Zone di insediamento residenziale di impianto recente (art. 42)

**AREE PER ATTIVITA' ARTIGIANALI-INDUSTRIALI, COMMERCIALI-DIREZIONALI, TURISTICO-RICETTIVE**

ESISTENTE	DI PROGETTO	DESCRIZIONE
O	O	Zone consolidate a prevalente destinazione artigianale-industriale (art. 43)
DN	DN	Zone consolidate a prevalente destinazione commerciale (art. 44)
DR	DR	Zone consolidate a prevalente destinazione direzionale (art. 45)
DT	DT	Zone consolidate a prevalente destinazione turistico-ricettiva (art. 46)
DP	DP	Distributori di carburante (art. 48)
DST	DST	Zone di servizio alla produzione e trasporti (art. 47)
DTC	DTC	Zone campeggi esistenti (art. 49)
CT	CT	Cinema e teatri privati (art. 64.12)

**ALTRE DESTINAZIONI D'USO**

ESISTENTE	DI PROGETTO	DESCRIZIONE
VMS	VMS	Verde di arredo stradale (art. 60.7)
VR	VR	Aree a verde privato (art. 68)
VR	VR	Verde privato - Messa in sicurezza idraulica (art. 68)
EF	EF	Aree agricole di frangia interne (art. 68)
		Altri corsi d'acqua

**SISTEMA AREE AGRICOLE**

ESISTENTE	DI PROGETTO	DESCRIZIONE
E1	E1	Aree agricole di controllo dei caratteri del paesaggio (art. 86)
E2	E2	Aree agricole di interesse primario (art. 86)
E3	E3	Aree di pertinenza di edifici in zona agricola (art.86)
D'	D'	Attività produttive in zona agricola (art. 91)
ED	ED	Aree da recuperare (art.92)

**MOBILITA'**

ESISTENTE	DI PROGETTO	DESCRIZIONE
P	P	Parcheggi pubblici (art. 63)
PI	PI	Parcheggi di interscambio (art. 63)
		Aree ferroviarie
		Luoghi centrali (art. 10.2)
		Viabilità (art. 60)
		Extracciato della via delle Torbiere (art. 10.5)
		Sottopassi pedonali (art. 62)
		Sottopassi carrabili (art. 62)
		Passerelle ciclo-pedonali (art. 62)