

## DOCUMENTAZIONE RICHIESTA PER LA PRESENTAZIONE DI PIANI DI RECUPERO E PIANI ATTUATIVI

- 1) Richiesta di Piano di recupero/attuativo;
- 2) Diritti di segreteria qui sotto elencati per numero di unità immobiliari, destinazione, superficie:
  - Piani attuativi residenziali:
    - fino a 5 alloggi
    - da 6 a 10 alloggi
    - da 11 in poi
    - euro 520,00
    - euro 1000,00
    - euro 2000,00
  - Piani attuativi produttivi:
    - fino a 200 mq di sup. cop. lorda
    - da 201 mq a 500 mq
    - da 501 mq a 1000 mq
    - da 1001 mq a 5000 mq
    - superiore a 5000 mq
    - euro 250,00
    - euro 500,00
    - euro 700,00
    - euro 1000,00
    - euro 2000,00
  - Piani urbanistici attuativi per la lottizzazione di aree:
    - fino a 5 alloggi
    - da 6 a 10 alloggi
    - da 11 in poi
    - euro 520,00
    - euro 1000,00
    - euro 2000,00
- C.C. postale **12007589** con causale “diritti di segreteria”, intestati a “Tesoreria del Comune di Viareggio”;
- bonifico bancario Coordinate IBAN: **IT 41 T 06260 24803 000100000159** con causale “diritti di segreteria”, intestati a “Tesoreria del Comune di Viareggio”;
- 3) Autocertificazione o atti in cui si attesta la proprietà;
- 4) Richiesta di monetizzazione degli standard urbanistici e edilizi in caso non ci sia la possibilità di poterli reperire;
- 5) Documentazione fotografica – foto del fabbricato o area oggetti di intervento, dell’intorno ambientale;
- 6) Estratti cartografici – Mappa catastale, estratto di PRG vigente, vincoli paesaggistici (Piano Strutturale 2.1 a), U.T.O.E. (Piano Strutturale);
- 7) Rappresentazione dello stato attuale compreso di:
  - piante, prospetti, sezioni, planivolumetrico, distanze dai confini e fabbricati;
- 8) Rappresentazione dello stato di progetto compreso di :
  - piante, prospetti, sezioni, planivolumetrico, distanze dai confini e fabbricati, cessioni di aree, aree di sosta ai sensi della legge 122/89, aree di sosta di relazione ai sensi del D. M. 114/98 “Bersani “ sosta di relazione, individuazione delle superfici permeabili;
- 9) Rendering con simulazione dello stato di progetto;
- 10) Bozza di norme tecniche di attuazione;
- 11) Relazione tecnico-illustrativa, con motivata la scelta di richiesta di Piano di Recupero/Attuativo;
- 12) indagine geologica geotecnica e di fattibilità ;
- 13) (In caso di zona sottoposta a vincolo Paesaggistico) Convocazione Conferenza dei Servizi ai sensi dell’art. 36 comma 2 del PIT adottato con delibera di C.R. n. 45 del 04 aprile 2007 con elaborati da allegare (4 copie):
  - Relazione Paesaggistica ai sensi del DPCM 12.12.2005;
  - Dichiarazione di coerenza con il P.I.T. Regione Toscana;
  - Documentazione fotografica – foto del fabbricato o area oggetti di intervento, dell’intorno ambientale;
  - Estratti cartografici – Mappa catastale, estratto di PRG vigente, vincoli paesaggistici (Piano Strutturale 2.1 a), U.T.O.E. (Piano Strutturale);
  - Rappresentazione dello stato attuale compreso di:
    - piante, prospetti, sezioni, planivolumetrico, distanze dai confini e fabbricati;
  - Rappresentazione dello stato di progetto compreso di :
    - piante, prospetti, sezioni, planivolumetrico, distanze dai confini e fabbricati, cessioni di aree, aree di sosta ai sensi della legge 122/89, aree di sosta di relazione ai sensi del D. M. 114/98 “Bersani “ sosta di relazione, individuazione delle superfici permeabili;
  - Rendering con simulazione dello stato di progetto;
  - Bozza di norme tecniche di attuazione;
  - Relazione tecnico-illustrativa, con motivata la scelta di richiesta di Piano di Recupero/Attuativo;