

C1.5

DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI INSEDIAMENTI
scala 1:2.000

Sindaco GIORGIO DEL GHINGARO
Assessore alla rigenerazione urbana e del territorio FEDERICO PIERUCCI
Dirigente Unità di Staff Politiche del Territorio - Responsabile GIOVANNI MUGNANI
Garante della Comunicazione IVA PAGNI

Unità di Staff Politiche del Territorio

Funzionari
Cesare Berti | Cristiana Bertuccelli
Antonio Bresciani | Claudia Fruzza
Luigi Gazzerini | Giuliano Pardini
Paola Gemma Paoli | Eleonora Lenconi
Sabrina Petri | Dino Pierotti

Progettazione urbanistica
Fabio Lucchesi (DIDA) | Fabio Nardini

Viabilità e mobilità dolce
Francesco Alberti (DIDA) | Sabine Di Silvio

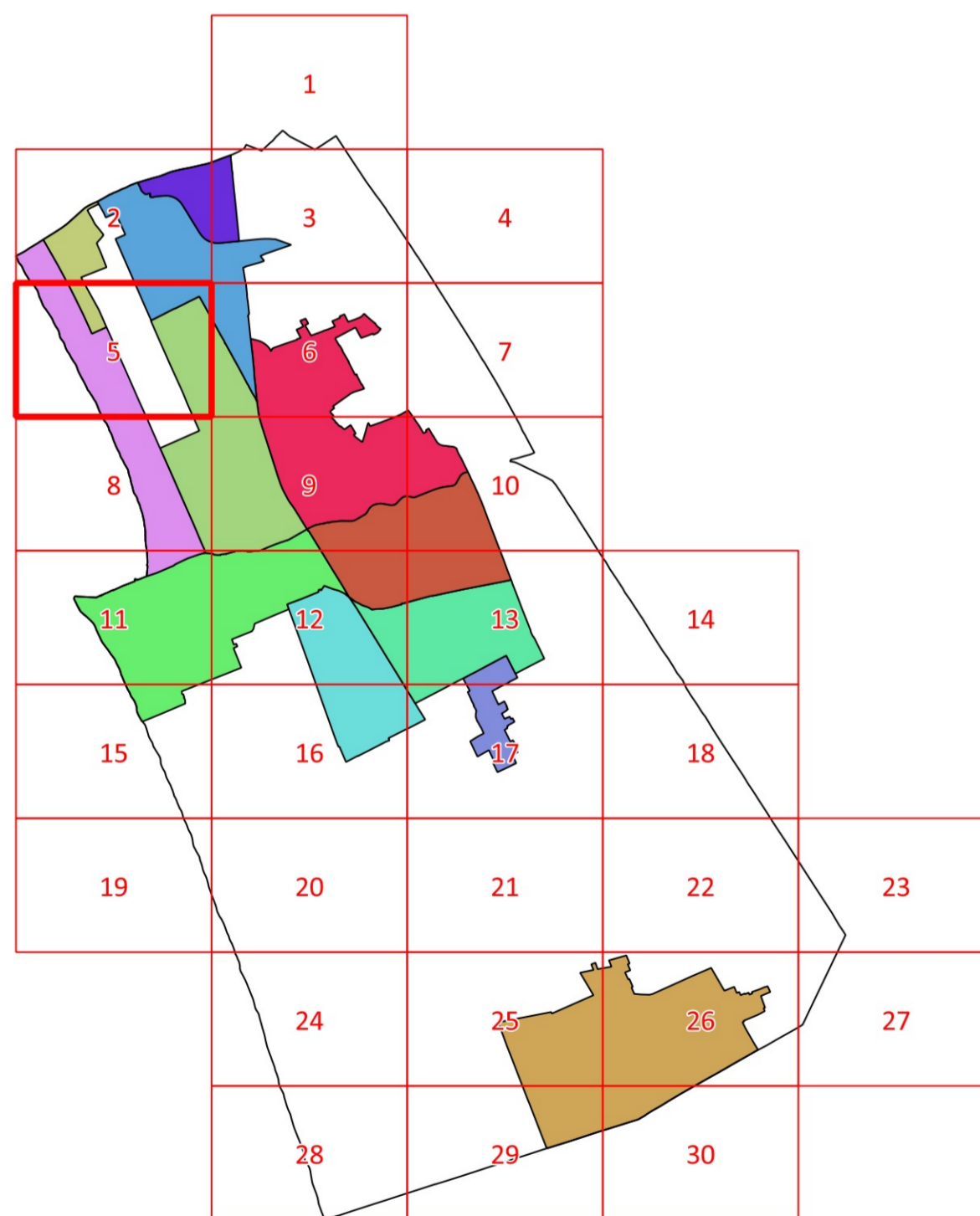
Valutazione Ambientale Strategica
Giovanni Belletti (DISEI) | Marco Mancino

Resilienza urbana e sistema del verde
David Fanfani (DIDA) | Martina Romeo

Processo di partecipazione
Luca Toschi (DPS) | Eugenio Pandolfini

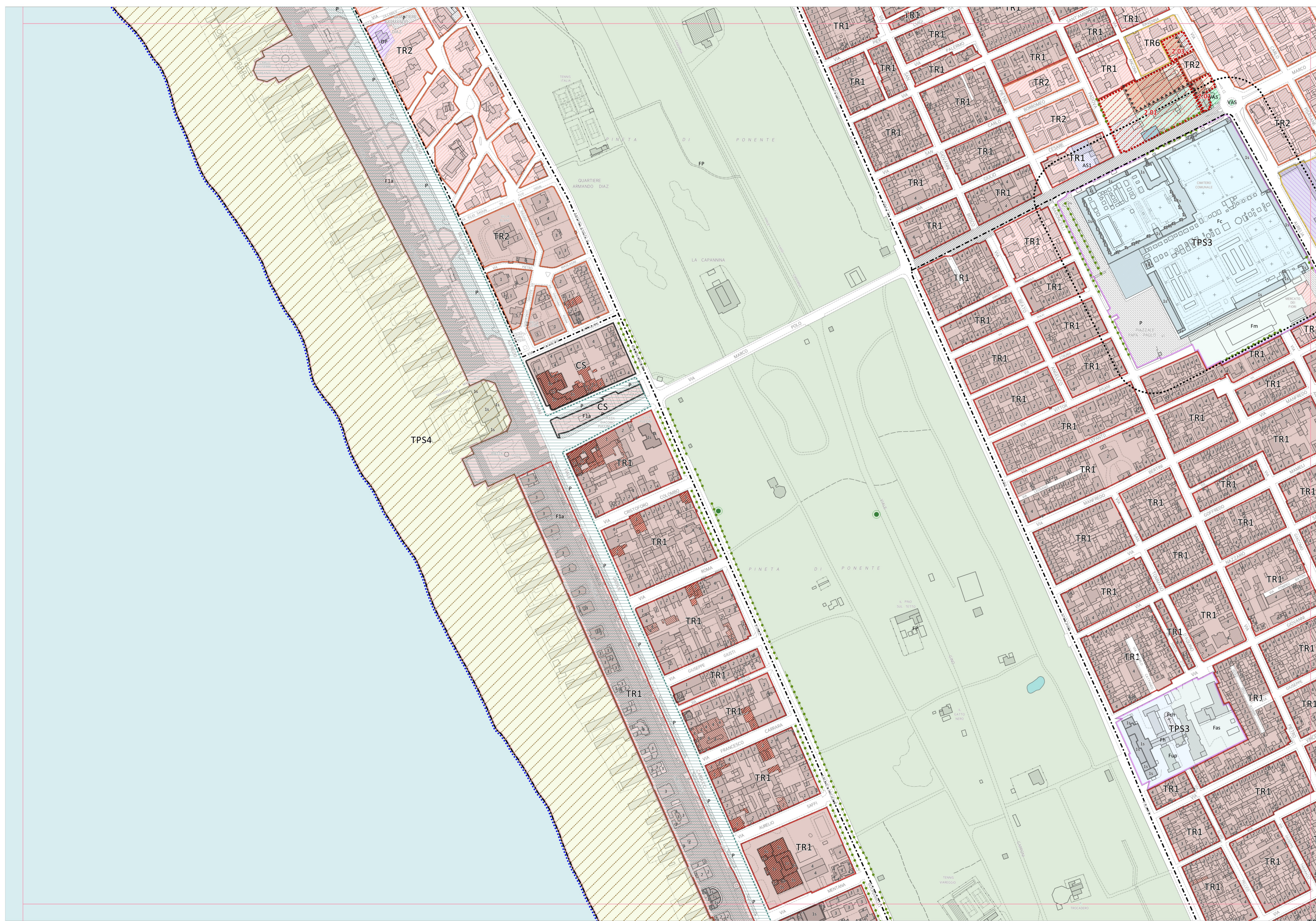
Collaboratori esterni
Nicola Bianchi | Marina Visciano
Studi idraulici e geologici
Enrico Galliani | Marco De Martin Mazzalon

APPROVAZIONE 2019
Elaborato modificato a seguito accoglimento osservazioni



Legenda

- Utoe 1 - Cittadella del Carnevale
- Utoe 2 - Marco Polo
- Utoe 3 - Città Giardino
- Utoe 4 - Passeggiata
- Utoe 5 - Città storica
- Utoe 6 - Porto Darsena
- Utoe 7 - Campo d'Aviazione
- Utoe 8 - Varignano
- Utoe 9 - Migliarina - Terminetto
- Utoe 10 - Comparini
- Utoe 11 - Bicchio
- Sistema Territoriale di Torre del Lago



Legenda

<p>CONFINE COMUNALE</p> <ul style="list-style-type: none"> Confine comunale Perimetro del territorio urbanizzato (art. 224 L.R.T. 65/14) Limite U.T.O.E. e Sistema Territoriale di Torre del Lago Parco Migliarina San Rossone Massaciuccoli (Del. CRT 515/89) Piano Regolatore Portuale Aree di trasformazione urbanistica (art. 57) Piano Attuativo della Passeggiata (art.8) Piano Attuativo degli arenili (art.8) <p>INVARIANTI STRUTTURALI</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistema idraulico superficiale (art.7) Canali Burlamacca, Farabola e gora di Stava (art.7) Filari di alberi (art.9.1) Alberi monumentali (art. 9.1) Aree con assetto poderalo di impianto storico (art. 9.1) Invarianti strutturali alberghi (art. 11.2) Alberghi di valore funzionale e tipologico (art. 11.2) <p>FASCE DI RISPETTO (art. 61)</p> <ul style="list-style-type: none"> Limite fascia di rispetto stradale Limite fascia di rispetto ferroviaria Limite fascia di rispetto depuratore Limite fascia di rispetto cimiteriale Limite fascia di rispetto elettrodotto <p>MORFOTIPI DELL'INSEDIAMENTO</p> <ul style="list-style-type: none"> CS - Tessuto dei centri e nuclei storici (art. 54.1) TR1 - Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi (art. 54.2) TR2 - Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati (art. 54.3) TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali (art. 54.4) TR6 - Tessuto a tipologie miste (art.54.5) TR7 - Tessuto sfrangiato di margine (art.54.6) TR9 - Tessuto reticolare o diffuso (art 54.7) TR10 - Campagna abitata (art 55.2) TR11 - Campagna urbanizzata (art. 55.3) TR12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani (art. 55.4) TPS1 - T.P.S.1. Tessuto a proliferazione produttiva lineare (art. 56.1) TPS2 - T.P.S.2. Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali (art. 56.2) TPS3 - T.P.S.3. Insule specializzate (art. 56.3) TPS4 - T.P.S.4. Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive (art. 56.4) <p>CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI</p> <ul style="list-style-type: none"> 1s - Edifici notificati ai sensi del Dlgs 490/99 (art. 39.2) 1 - Edifici di valore tipologico, formale e strutturale (art. 39.3) 2 - Edifici di valore tipologico e formale (art. 39.4) 3 - Edifici di valore tipologico (art. 39.5) 4 - Edifici di scarso valore storico-architettonico (art. 39.6) 5 - Edifici di interesse storico nullo (art. 39.7) 6 - Edifici a "tettoia" sopraelevabili (art. 39.8) * - Agglomerati rurali lineari (art. 86) <p>AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE</p> <ul style="list-style-type: none"> A. Zone di insediamento residenziale di impianto storico (art. 40) B. Zone di insediamento residenziale di impianto recente (art. 42) <p>AREE PER ATTIVITA' ARTIGIANALI-INDUSTRIALI, COMMERCIALI-DIREZIONALI, TURISTICO-RICETTIVE</p> <ul style="list-style-type: none"> O - Zone consolidate a prevalente destinazione artigianale-industriale (art. 43) DN - Zone consolidate a prevalente destinazione commerciale (art. 44) DR - Zone consolidate a prevalente destinazione direzionale (art. 45) DT - Zone consolidate a prevalente destinazione turistico-ricettiva (art. 46) DP - Distributori di carburante (art. 48) DST - Zone di servizio alla produzione e trasporti (art. 47) DTC - Zone campeggi esistenti (art. 49) CT - Cinema e teatri privati (art. 64.12) 	<p>ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE COLLETTIVO E DI SERVIZIO (art. 64)</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">ESISTENTE</td> <td style="width: 50%;">DI PROGETTO</td> </tr> <tr> <td> AP</td> <td> AP</td> </tr> <tr> <td> AS1</td> <td> AS1</td> </tr> <tr> <td> AS2</td> <td> AS2</td> </tr> <tr> <td> Fa</td> <td> Fa</td> </tr> <tr> <td> Fas</td> <td> Fas</td> </tr> <tr> <td> Fc</td> <td> Fc</td> </tr> <tr> <td> Fch</td> <td> Fch</td> </tr> <tr> <td> Fct</td> <td> Fct</td> </tr> <tr> <td> Fh</td> <td> Fh</td> </tr> <tr> <td> Fm</td> <td> Fm</td> </tr> <tr> <td> Fmu</td> <td> Fmu</td> </tr> <tr> <td> Fs</td> <td> Fs</td> </tr> <tr> <td> Ft</td> <td> Ft</td> </tr> <tr> <td> Fup</td> <td> Fup</td> </tr> </table> <p>AREE VERDI ED ATTREZZATE</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">ESISTENTE</td> <td style="width: 50%;">DI PROGETTO</td> </tr> <tr> <td> FP</td> <td> FP</td> </tr> <tr> <td> F1a</td> <td> F1a</td> </tr> <tr> <td> VU</td> <td> VU</td> </tr> <tr> <td> VA</td> <td> VA</td> </tr> <tr> <td> VS</td> <td> VS</td> </tr> </table> <p>ALTRE DESTINAZIONI D'USO</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">ESISTENTE</td> <td style="width: 50%;">DI PROGETTO</td> </tr> <tr> <td> VMS</td> <td> VMS</td> </tr> <tr> <td> VR</td> <td> VR</td> </tr> <tr> <td> VP</td> <td> VP</td> </tr> <tr> <td> EF</td> <td> EF</td> </tr> <tr> <td> AC</td> <td> AC</td> </tr> </table> <p>SISTEMA AREE AGRICOLE</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">ESISTENTE</td> <td style="width: 50%;">DI PROGETTO</td> </tr> <tr> <td> E1</td> <td> E1</td> </tr> <tr> <td> E2</td> <td> E2</td> </tr> <tr> <td> E3</td> <td> E3</td> </tr> <tr> <td> D'</td> <td> D'</td> </tr> <tr> <td> ED</td> <td> ED</td> </tr> </table> <p>MOBILITA'</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">ESISTENTE</td> <td style="width: 50%;">DI PROGETTO</td> </tr> <tr> <td> P</td> <td> P</td> </tr> <tr> <td> PI</td> <td> PI</td> </tr> <tr> <td> F</td> <td> F</td> </tr> <tr> <td> LC</td> <td> LC</td> </tr> <tr> <td> V</td> <td> V</td> </tr> <tr> <td> E</td> <td> E</td> </tr> <tr> <td> S</td> <td> S</td> </tr> <tr> <td> S'</td> <td> S'</td> </tr> <tr> <td> S''</td> <td> S''</td> </tr> <tr> <td> S'''</td> <td> S'''</td> </tr> </table>	ESISTENTE	DI PROGETTO	 AP	 AP	 AS1	 AS1	 AS2	 AS2	 Fa	 Fa	 Fas	 Fas	 Fc	 Fc	 Fch	 Fch	 Fct	 Fct	 Fh	 Fh	 Fm	 Fm	 Fmu	 Fmu	 Fs	 Fs	 Ft	 Ft	 Fup	 Fup	ESISTENTE	DI PROGETTO	 FP	 FP	 F1a	 F1a	 VU	 VU	 VA	 VA	 VS	 VS	ESISTENTE	DI PROGETTO	 VMS	 VMS	 VR	 VR	 VP	 VP	 EF	 EF	 AC	 AC	ESISTENTE	DI PROGETTO	 E1	 E1	 E2	 E2	 E3	 E3	 D'	 D'	 ED	 ED	ESISTENTE	DI PROGETTO	 P	 P	 PI	 PI	 F	 F	 LC	 LC	 V	 V	 E	 E	 S	 S	 S'	 S'	 S''	 S''	 S'''	 S'''
ESISTENTE	DI PROGETTO																																																																																								
 AP	 AP																																																																																								
 AS1	 AS1																																																																																								
 AS2	 AS2																																																																																								
 Fa	 Fa																																																																																								
 Fas	 Fas																																																																																								
 Fc	 Fc																																																																																								
 Fch	 Fch																																																																																								
 Fct	 Fct																																																																																								
 Fh	 Fh																																																																																								
 Fm	 Fm																																																																																								
 Fmu	 Fmu																																																																																								
 Fs	 Fs																																																																																								
 Ft	 Ft																																																																																								
 Fup	 Fup																																																																																								
ESISTENTE	DI PROGETTO																																																																																								
 FP	 FP																																																																																								
 F1a	 F1a																																																																																								
 VU	 VU																																																																																								
 VA	 VA																																																																																								
 VS	 VS																																																																																								
ESISTENTE	DI PROGETTO																																																																																								
 VMS	 VMS																																																																																								
 VR	 VR																																																																																								
 VP	 VP																																																																																								
 EF	 EF																																																																																								
 AC	 AC																																																																																								
ESISTENTE	DI PROGETTO																																																																																								
 E1	 E1																																																																																								
 E2	 E2																																																																																								
 E3	 E3																																																																																								
 D'	 D'																																																																																								
 ED	 ED																																																																																								
ESISTENTE	DI PROGETTO																																																																																								
 P	 P																																																																																								
 PI	 PI																																																																																								
 F	 F																																																																																								
 LC	 LC																																																																																								
 V	 V																																																																																								
 E	 E																																																																																								
 S	 S																																																																																								
 S'	 S'																																																																																								
 S''	 S''																																																																																								
 S'''	 S'''																																																																																								