

# C1.13

**DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI INSEDIAMENTI**  
scala 1:2.000

Sindaco  
Assessore alla rigenerazione urbana e del territorio  
Dirigente Unità di Staff Politiche del Territorio - Responsabile  
Garante della Comunicazione

GIORGIO DEL GHINGARO  
FEDERICO PIERUCCI  
GIOVANNI MUGNANI  
IVA PAGNI

Unità di Staff Politiche del Territorio

Funzionari  
Cesare Bertè | Cristiana Bertucelli  
Antonio Bresciani | Claudia Frizza  
Luigi Guzzetti | Giuliano Pardini  
Paola Gemma Paoli | Eleonora Lenconi  
Sabrina Petri | Dino Pierotti

Progettazione urbanistica  
Fabio Lucchesi (DIDA) | Fabio Nardini  
Viabilità e mobilità dolce  
Francesco Alberti (DIDA) | Sabine Di Silvio

Collaboratori  
Luca Dal Pino | Luca Del Carlo  
Domenico Mancuso | Leonardo Matteucci  
Pier Camillo Mattioli | Claudio Opulo  
Domenico Vinci

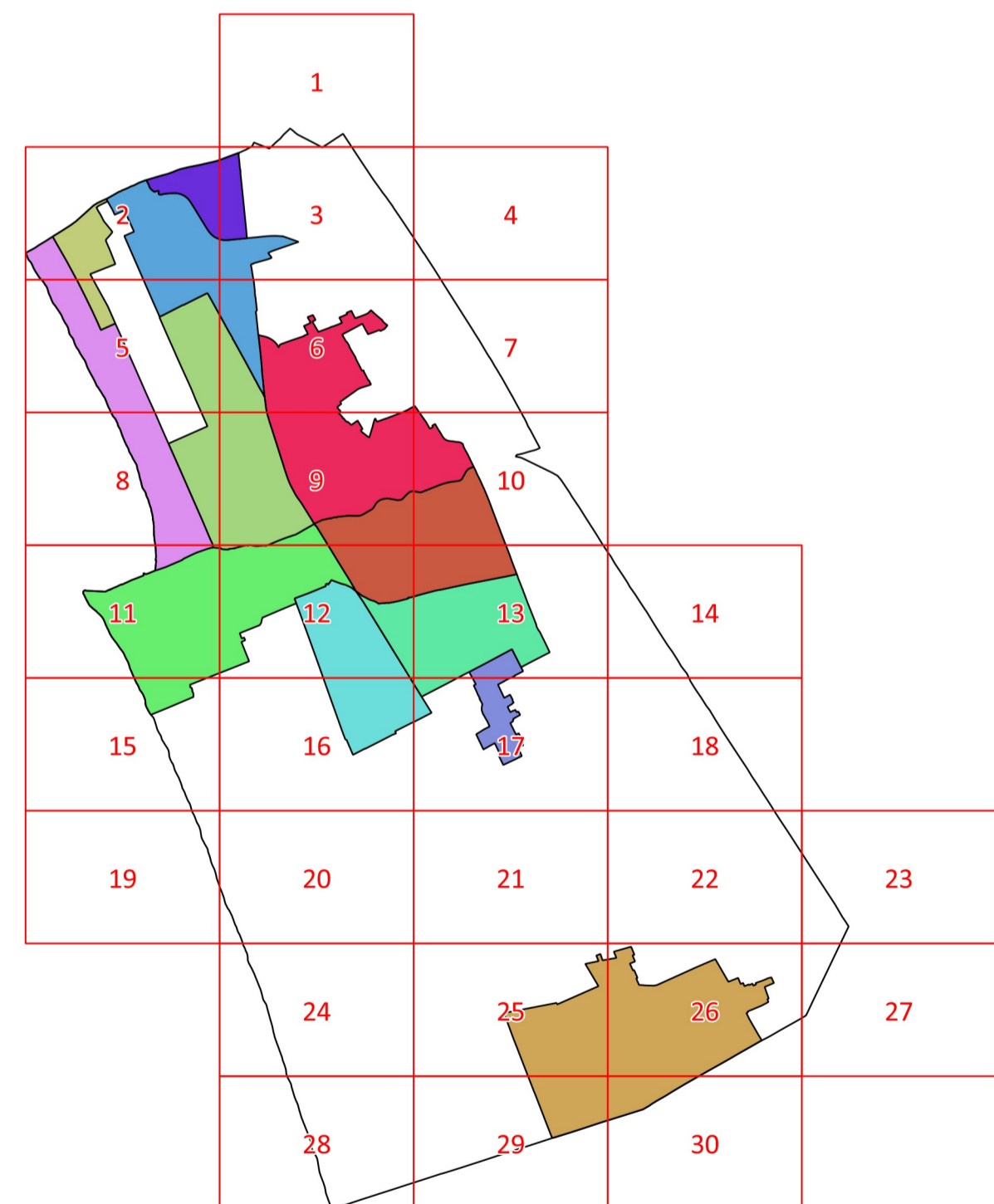
Valutazione Ambientale Strategica  
Giovanni Belletti (DISE) | Marco Mancino  
Resilienza urbana e sistema del verde  
David Fanfani (DIDA) | Marina Romeo  
Domenico Vinci

con il contributo di:  
Comune di Viareggio, Ufficio Statistica  
Sergio Baccelli  
Provincia di Lucca, Ufficio Statistica  
Lorenzo Maraviglia  
SIGI - Mo.NeV s.p.a.  
Antonio Lazzini | Andrea Nesi  
Antonio Pezzella

Processo di partecipazione  
Luca Toschi (DPS) | Eugenio Pandolfini  
Collaboratori esterni  
Nicola Bianchi | Marina Viciano  
Studi geologici  
Marco De Martin Mazzalon

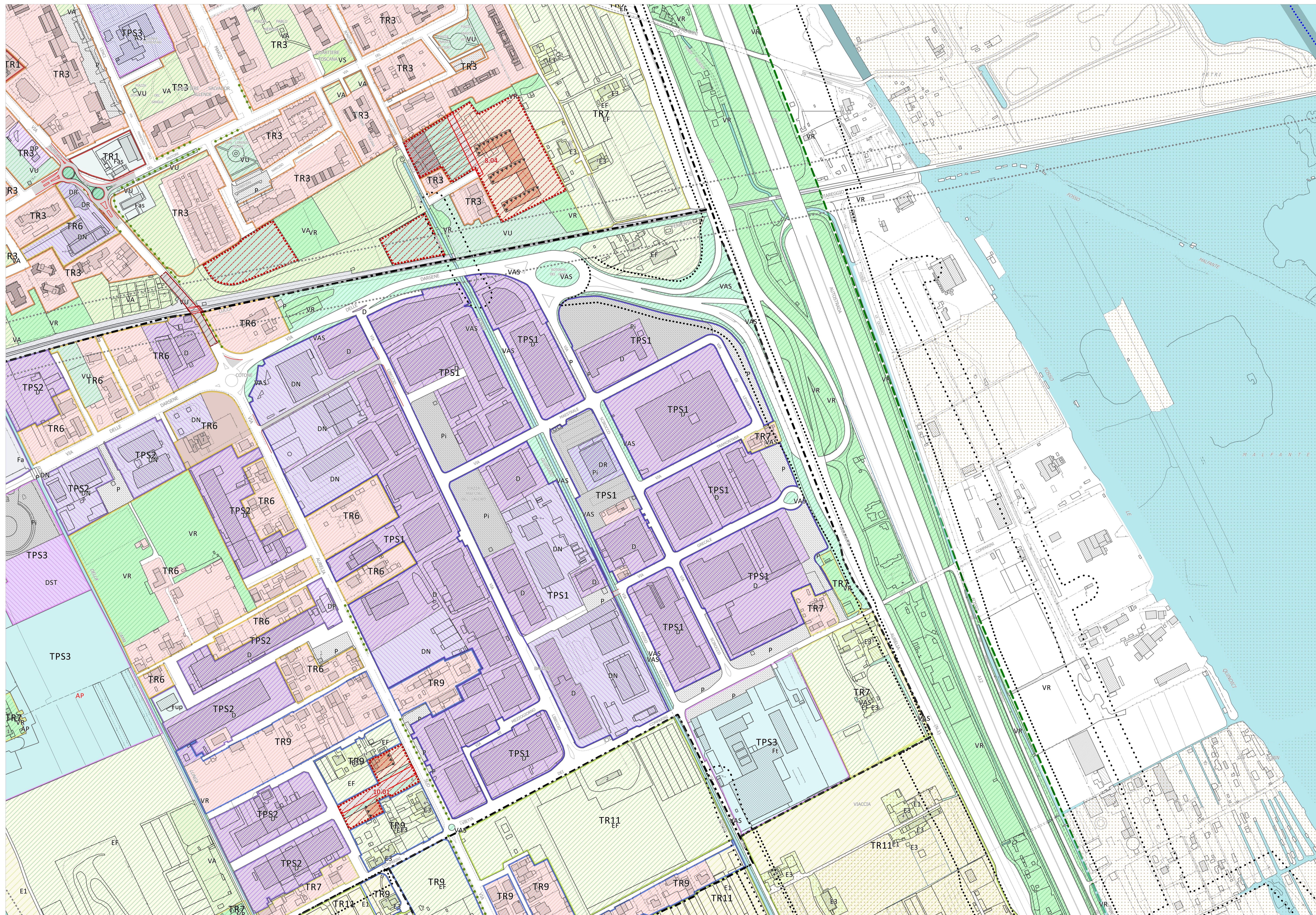
ADOZIONE

2018



**Legenda**

- Utoe 1 - Cittadella del Carnevale
- Utoe 2 - Marco Polo
- Utoe 3 - Città Giardino
- Utoe 4 - Passeggiata
- Utoe 5 - Città storica
- Utoe 6 - Porto Darsena
- Utoe 7 - Campo d'Aviazione
- Utoe 8 - Varignano
- Utoe 9 - Migliarina - Terminetto
- Utoe 10 - Comparini
- Utoe 11 - Bicchio
- Sistema Terr. Torre del Lago



## Legenda

- Confine comunale
- Limite U.T.O.E. e Sistema Territoriale di Torre del Lago
- Parco Migliarina San Rossore Massaciucoli (Del. CRT 515/89)
- Piano Regolatore Portuale
- Arece di trasformazione urbanistica (art. 57)
- Piano Attuativo della Passeggiata
- Piano Attuativo degli arenili
- INVARIANTI STRUTTURALI
- Sistema idraulico superficiale (art. 7)
- Canali Burlamaca, Farabola e Stava (art. 7)
- Filari di alberi (art. 9.1)
- Alberi monumentali (art. 9.1)
- Arece con assetto poderalo di impianto storico (art. 9.1)
- Invarianti strutturali alberghi (art. 11a)
- Alberghi di valore funzionale e tipologico (art. 11b)
- FASCE DI RISPETTO (art. 61)
- Limite fascia di rispetto stradale
- Limite fascia di rispetto ferroviaria
- Limite fascia di rispetto deputato
- Limite fascia di rispetto cimiteriale
- Limite fascia di rispetto elettrodotto
- MORFOTIPI DELL'INSEDIAMENTO
- CS - Tessuto dei centri e nuclei storici (art. 54)
- TR.1. Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi (art. 54.2)
- TR.2. Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati (art. 54.3)
- TR.3. Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali (art. 54.4)
- TR.6. Tessuto a tipologie miste (art. 54.5)
- TR.7. Tessuto sfrangiato di margine (art. 54.6)
- TR.9. Tessuto reticolare o diffuso (art. 54.7)
- TR.10. Campagna abitata (art. 55.2)
- TR.11. Campagna urbanizzata (art. 55.3)
- TR.12. Piccoli agglomerati isolati extraurbani (art. 55.4)
- TPS.1. Tessuto a proliferazione produttiva lineare (art. 56.1)
- TPS.2. Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali (art. 56.2)
- TPS.3. Insule specializzate (art. 56.3)
- TPS.4. Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive (art. 56.4)
- CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI
- IS - Edifici notificati ai sensi del Dlgs 490/99 (art. 39.2)
- 1 - Edifici assimilati ai precedenti dal Piano Strutturale
- 1 - Edifici di valore tipologico, formale e strutturale (art. 39.3)
- 2 - Edifici di valore tipologico e formale (art. 39.4)
- 3 - Edifici di valore tipologico (art. 39.5)
- 4 - Edifici di scarso valore storico-architettonico (art. 39.6)
- 5 - Edifici di interesse storico nullo (art. 39.7)
- 6 - Edifici a "tettoia" sopraelevabili (art. 39.8)
- \* - Agglomerati rurali lineari (art. 86)
- IS - Invarianti strutturali alberghi (art. 11)
- AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
- A. Tessuti storici (art. 40)
- B. Tessuti recenti consolidati (art. 42)
- AREE PER ATTIVITA' ARTIGIANALI-INDUSTRIALI, COMMERCIALI-DIREZIONALI, TURISTICO-RISETTIVE
- D - Aree consolidate a prevalente destinazione artigianale-industriale (art. 43)
- DN - Aree consolidate a prevalente destinazione commerciale (art. 44)
- DR - Aree consolidate a prevalente destinazione direzionale (art. 45)
- DT - Aree consolidate a prevalente destinazione turistico-ricettiva (art. 46)
- DP - Distributori carburanti (art. 48)
- DST - Aree di servizio alla produzione e trasporti (art. 47)
- DTC - Campeggi (art. 49)
- CT - Cinema e teatri privati (art. 64.12)
- SERVIZI E ATTREZZATURE (art. 64)
- AP - Attrezzature di interesse collettivo
- AS1 - Scuole dell'infanzia e dell'obbligo
- AS2 - Scuole superiori e sedi universitarie
- Fa - Caserme e forze militari
- Fas - Attività sociali, associazioni, circoli culturali
- Fc - Cimiteri
- Fch - Chiese, edifici di culto, conventi
- Fct - Cinema, teatri, teatri all'aperto
- Fh - Presidi sanitari, case di cura
- Fm - Mercati
- Fmu - Musei, gallerie, pinacoteca, biblioteche
- Fs - Stazione ferroviaria centrale
- Fsm - Fermate del servizio ferroviario metropolitano
- Ft - Impianti tecnologici
- Fup - Uffici pubblici
- AREE VERDI ED ATTREZZATE
- FP - Parchi urbani - pinete (art. 67)
- FA - Passeggiata (art. 8)
- Fb - Servizi di spiaggia (art. 8)
- Fic - Arenili (art. 8)
- VU - Verde urbano, aree verdi non attrezzate, piazze (art. 65)
- VA - Verde attrezzato (art. 65)
- VS - Aree a verde sportivo (art. 66)
- ALTRE DESTINAZIONI D'USO
- VAS - Verde di arredo stradale (art. 60.7)
- VR - Verde privato (art. 68)
- VR\* - Verde privato - Messa in sicurezza idraulica (art. 68)
- EF - Aree agricole di frangia (art. 68)
- Altri corsi d'acqua
- SISTEMA AREE AGRICOLE
- E1 - Aree agricole di controllo dei caratteri del paesaggio (art. 85)
- E2 - Aree agricole di interesse primario (art. 85)
- E3 - Resedi e aree di pertinenza dell'edificio extraurbano (art. 86)
- D\* - Attività produttive in area agricola (art. 90)
- ED - Aree da recuperare (art. 92)
- MOBILITA'
- P - Parcheggi (art. 63)
- PI - Parcheggi di interscambio (art. 63)
- Arece ferroviarie
- Viabilità (art. 60)
- Luoghi centrali (art. 10.2)
- Ex-tracciato della via delle Torbiere (art. 10.4)
- Sottopassi pedonali (art. 62)
- Sottopassi carrabili (art. 62)