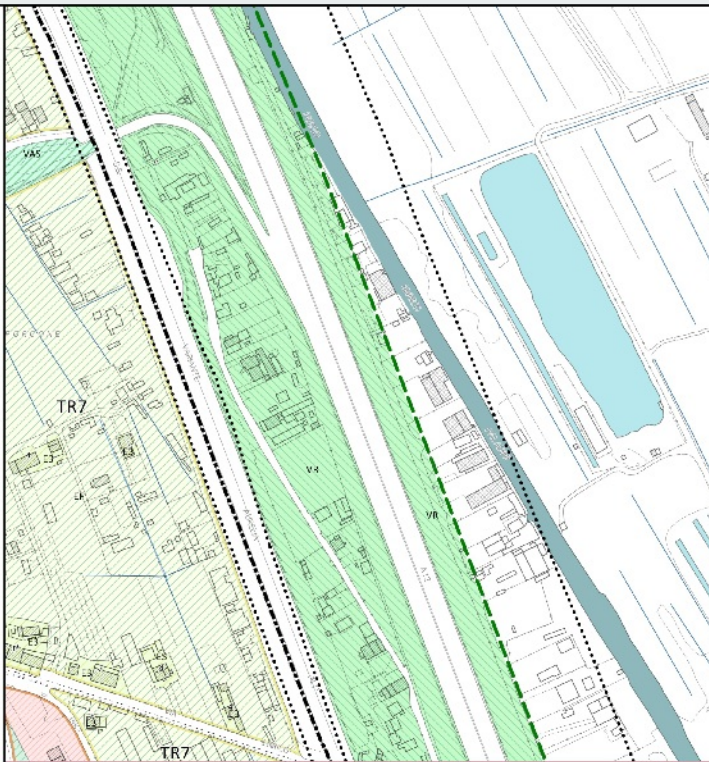
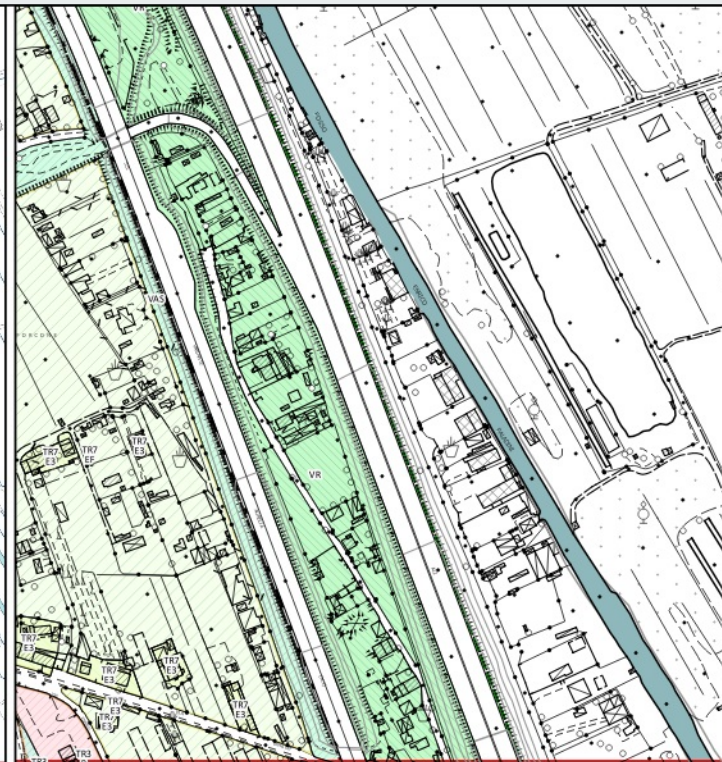


Localizzazione degli errori materiali su CTR



Estratto tav. C1 - Stato attuale



Estratto tav. C1 - Proposta di modifica

Elaborati da modificare: B – C – D2

Scala 1:5000

Sintesi dell'errore materiale:

Proposta di rettifica dell'errore materiale:

Fascia autostradale:

Il perimetro del Parco come rilevato dalla cartografia dell'89 si estende e combacia lungo tutta la linea dell'autostrada A12. Il RU invece individua nella medesima area la destinazione urbanistica VR (Verde Privato) distaccando il perimetro del parco mentre dalla linea autostradale. Si richiede pertanto la rettifica del perimetro di modo che risulti coerente con il perimetro deliberato dal consiglio regionale.

Si propone di rettificare il perimetro del parco riportando lo stesso in adiacenza all'infrastruttura autostradale stralciando tutte le previsioni a Verde Privato che ne ricadrebbero all'interno.

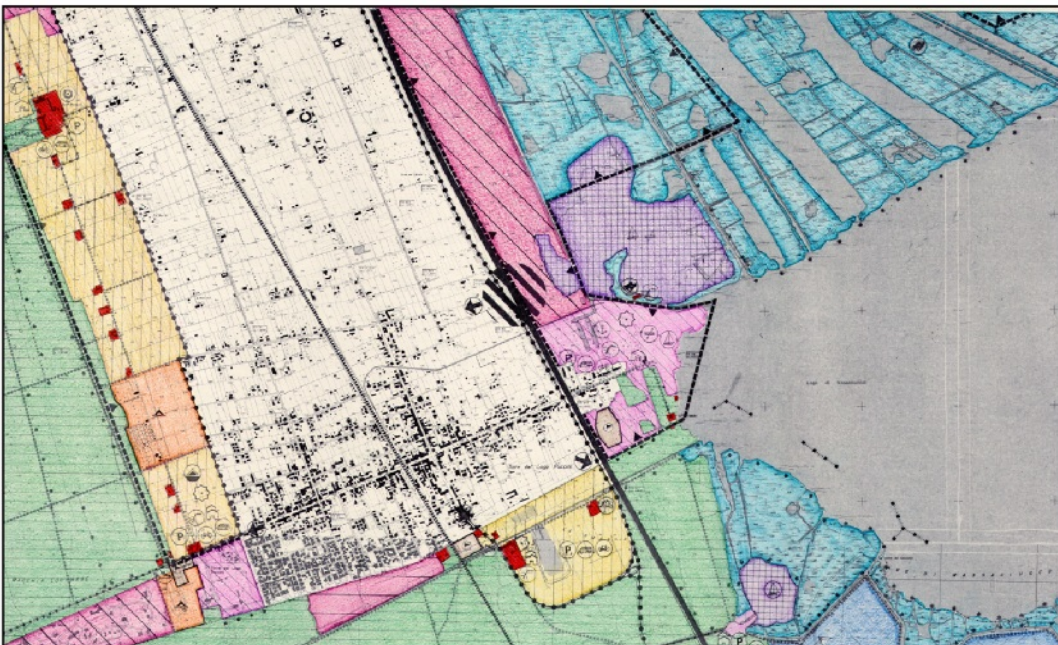
APPENDICE FOTOGRAFICA - SCHEDA 04.01



Estratto Ortofoto aerea del 2021



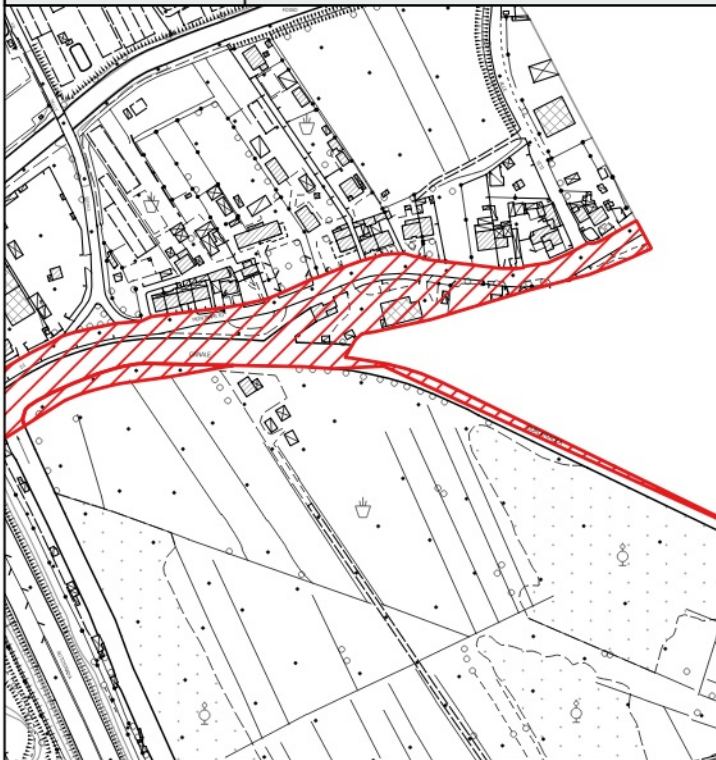
Estratto foto da Google Maps 3D



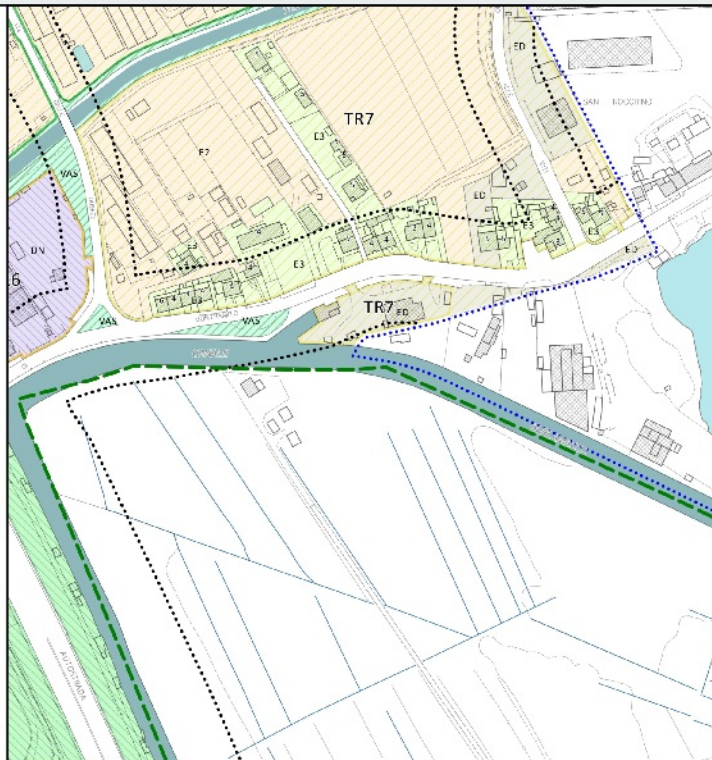
Estratto Tav. n.4 - Torre del Lago Puccini - Approvata con DCR n. 515 del 1989



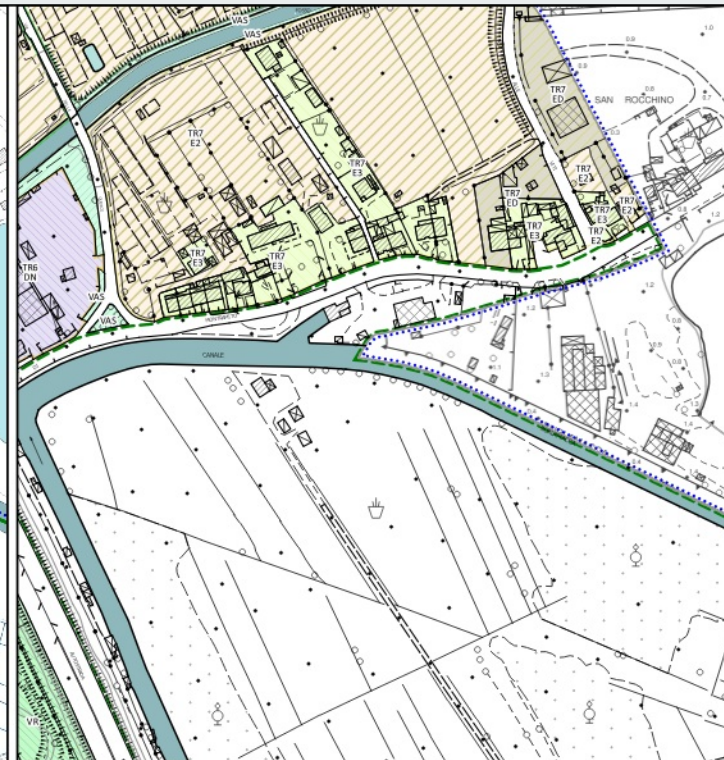
Foto 1



Localizzazione degli errori materiali su CTR



Estratto tav. C1 - Stato attuale



Estratto tav. C1 - Proposta di modifica

Elaborati da modificare: B – C – D2

Scala 1:5000

Sintesi dell'errore materiale:

Proposta di rettifica dell'errore materiale:

Via di Montramito:

Il perimetro del Parco come rilevato dalla cartografia dell'89 si estende e ricomprende la strada di via di Montramito fino al confine comunale. Il RU invece norma e comprende due aree a Sud di via di Montramito rispettivamente individuate come "Verde di Arredo Stradale- VAS" e "Aree da recuperare - ED" con morfotipo Tessuto Sfrangiato di margine -TR7". Si richiede pertanto la rettifica del perimetro di modo che risulti coerente con il perimetro deliberato dal consiglio regionale e contestualmente lo stralcio della disciplina di RU.

Si propone di rettificare il perimetro del parco riportando lo stesso a ricomprendere la Via di Montramito e il contestuale stralcio per le previsioni ricomprese all'interno del perimetro correttamente individuato.

APPENDICE FOTOGRAFICA - SCHEDA 04.02



Estratto Ortofoto aerea del 2021



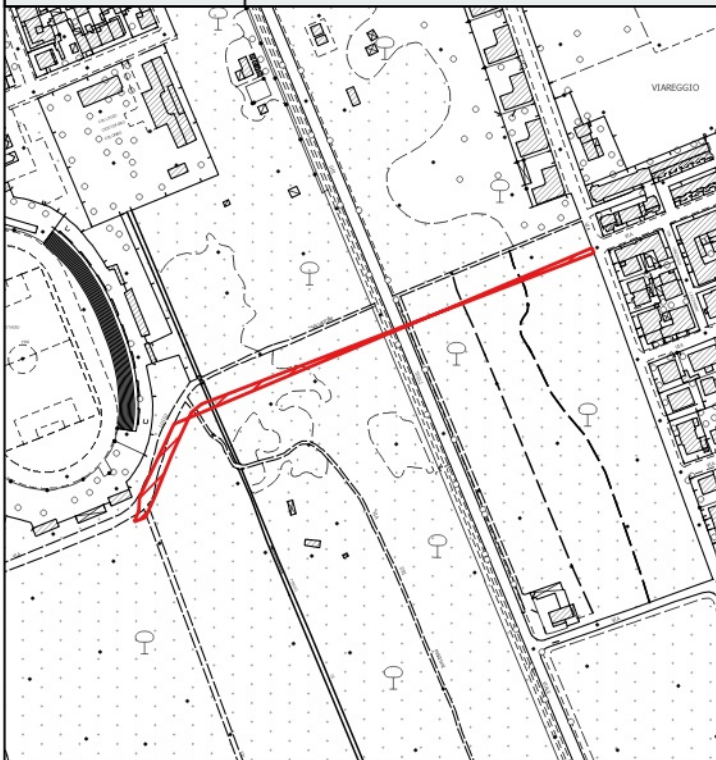
Estratto foto da Google Maps 3D



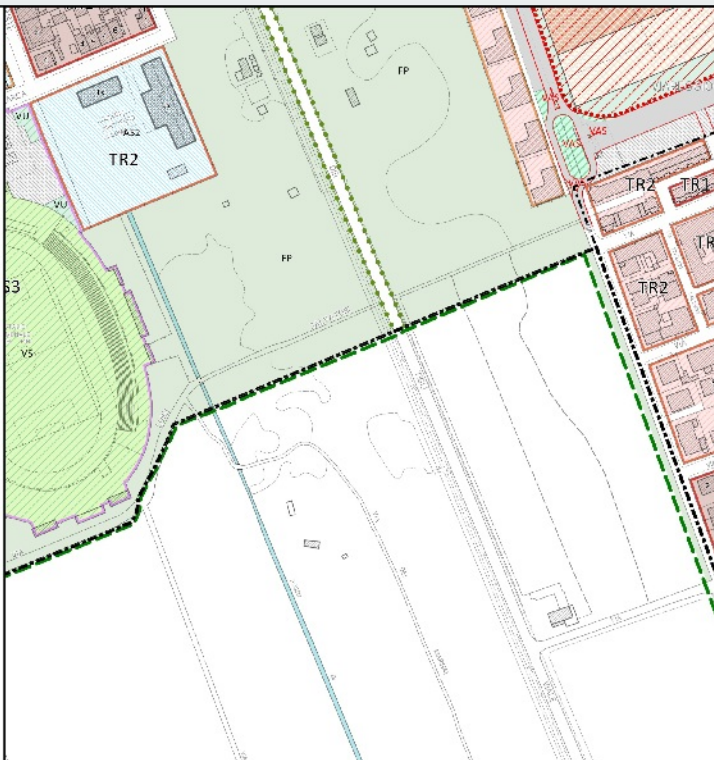
Estratto Tav. "Piano territoriale del Parco Naturale di San Rossore Massaciucoli" - Approvata con DCR n. 515 del 1989



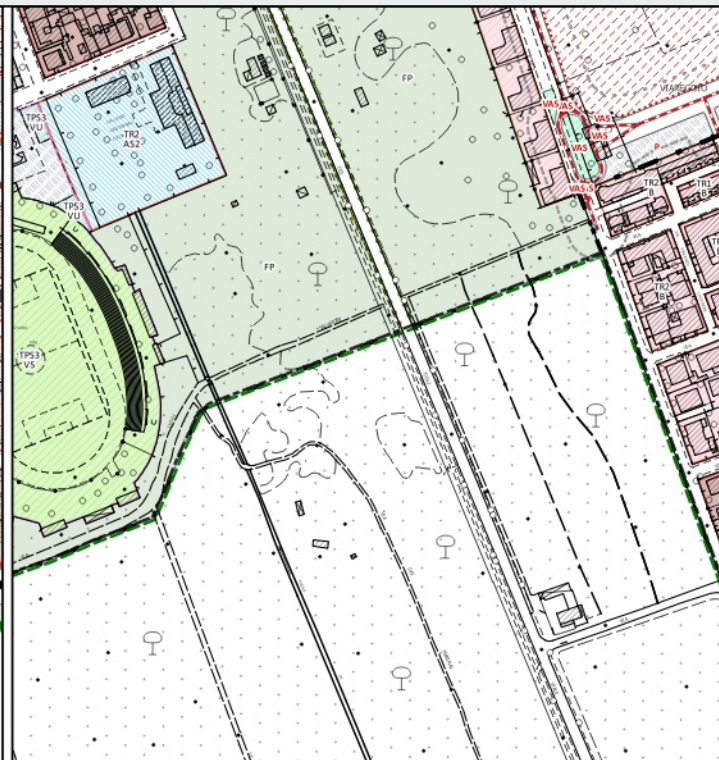
Foto 1



Localizzazione degli errori materiali su CTR



Estratto tav. C1 - Stato attuale



Estratto tav. C1 - Proposta di modifica

Elaborati da modificare: B – C – D2

Scala 1:5000

Sintesi dell'errore materiale:

Proposta di rettifica dell'errore materiale:

Area stadio rilievo strumentale:

In prossimità dello Stadio dei Pini, la cartografia del 89 individua il perimetro senza appoggiarsi ad alcun elemento fisico evidente e significativo tale da poter ricondurre in modo lineare tale perimetro in cartografia del RU. Pertanto, essendo quest'area priva di segni evidenti come riferimento per la definizione del perimetro è stato incaricato un tecnico specializzato per rilevare strumentalmente tale limite che al contempo definisce il perimetro del Territorio Urbanizzato. Si richiede di rettificare la cartografia affinché il Perimetro del territorio urbanizzato e il Perimetro del Parco combacino con il rilievo strumentale sopra riportato.

Si propone di rettificare i perimetri in questione facendoli combaciare con il rilievo strumentale effettuato dal tecnico incaricato.

Note: Si allega alla presente scheda un'appendice fotografica di approfondimento.

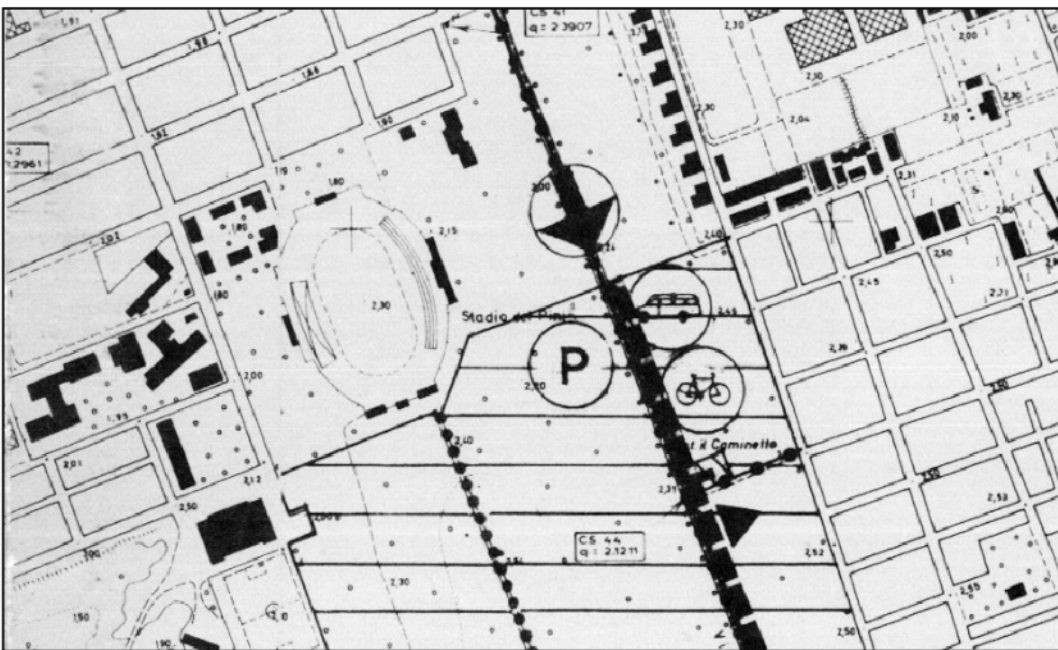
APPENDICE FOTOGRAFICA - SCHEDA 04.03



Estratto Ortofoto aerea del 2021



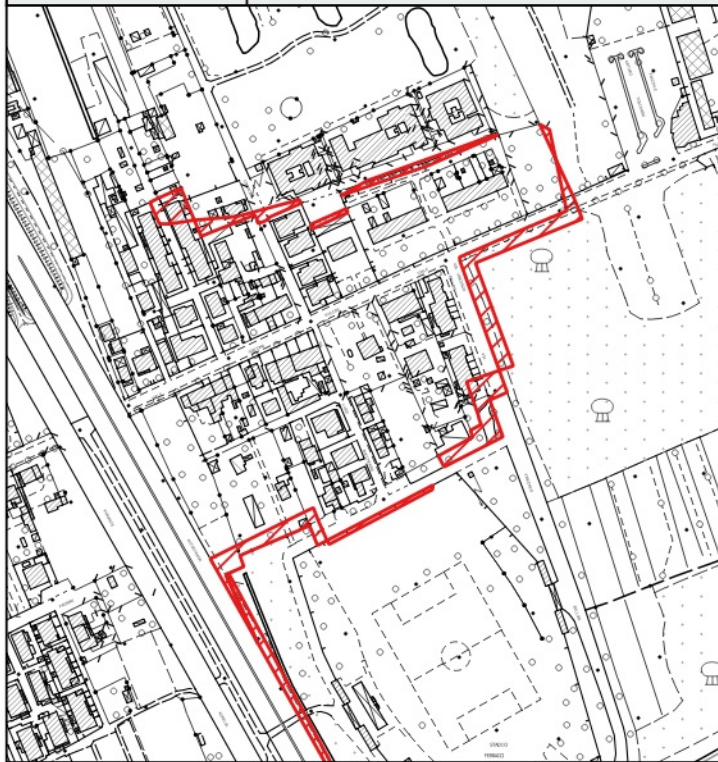
Estratto foto da Google Maps 3D



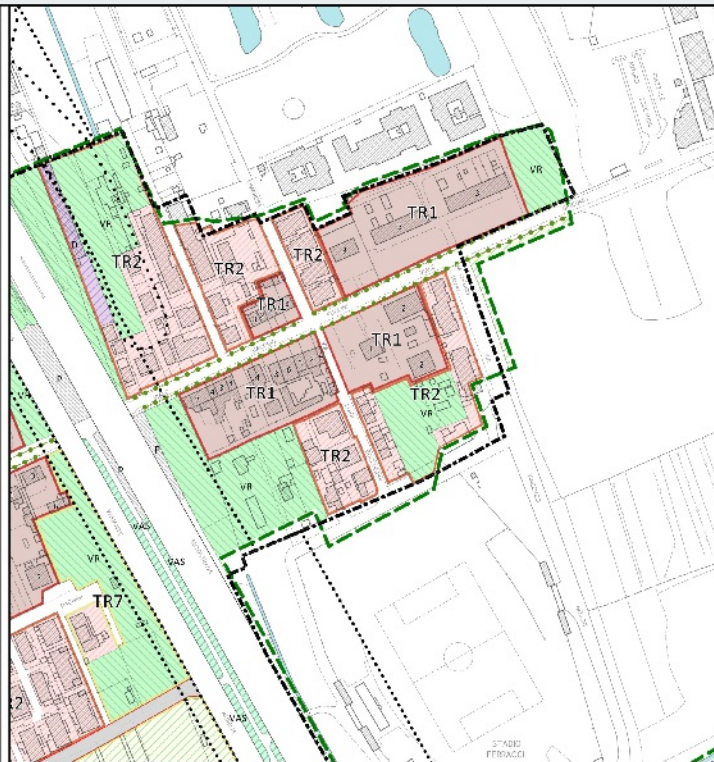
Estratto Tav. "Piano territoriale del Parco Naturale di San Rossore Massaciucoli" - Approvata con DCR n. 515 del 1989



Foto 1



Localizzazione degli errori materiali su CTR



Estratto tav. C1 - Stato attuale



Estratto tav. C1 - Proposta di modifica

Elaborati da modificare: B – C – D2

Scala 1:5000

Sintesi dell'errore materiale:

Proposta di rettifica dell'errore materiale:

Area prossima al lago di Torre del Lago:

Il perimetro del Parco come rilevato dalla cartografia dell'89 e dal "Variante piano di gestione del padule settentrionale e lago di Massaciuccoli (A.U.I. n.9 – Torre del Lago Puccini)" presenta un limite diverso rispetto a quello riportato nel RU. Il RU individua nella medesima area un perimetro non perfettamente congruo con la CTR adottata come base cartografica e risulta difforme rispetto ai perimetri sopra richiamati. Tale individuazione porta alcuni edifici ad appartenere tra più ambiti causando difficoltà applicativa della disciplina. Si richiede pertanto la rettifica del perimetro di modo che risulti coerente con il perimetro deliberato dal consiglio regionale.

Si propone per l'ambito in questione di rettificare il perimetro del parco riportando in modo congruo con la CTR, i perimetri individuati dalla "Variante piano di gestione del padule settentrionale e lago di Massaciuccoli (A.U.I. n.9 – Torre del Lago Puccini)".

Note: Si allega alla presente scheda un'appendice fotografica di approfondimento.

APPENDICE FOTOGRAFICA - SCHEDA 04.04



Estratto Ortofoto aerea del 2021



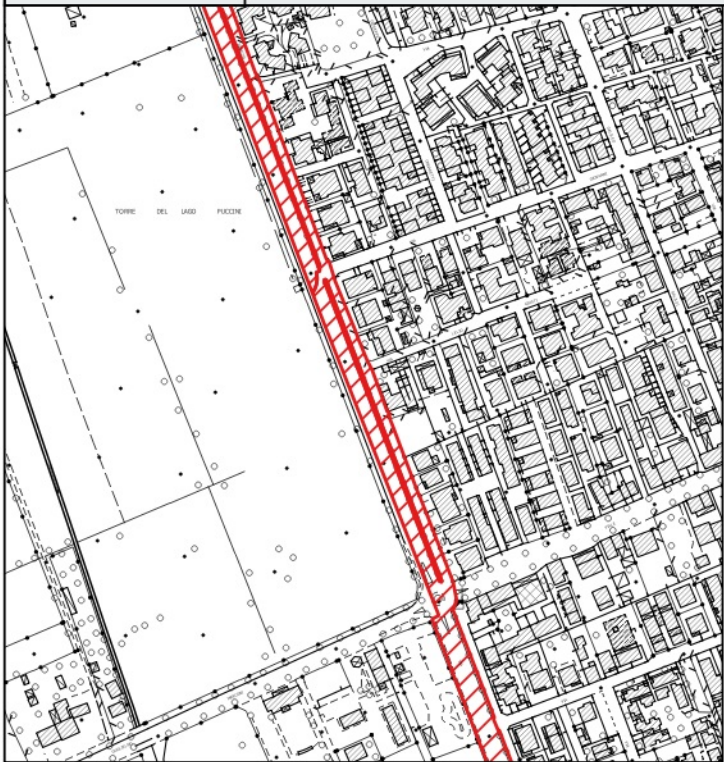
Estratto foto da Google Maps 3D



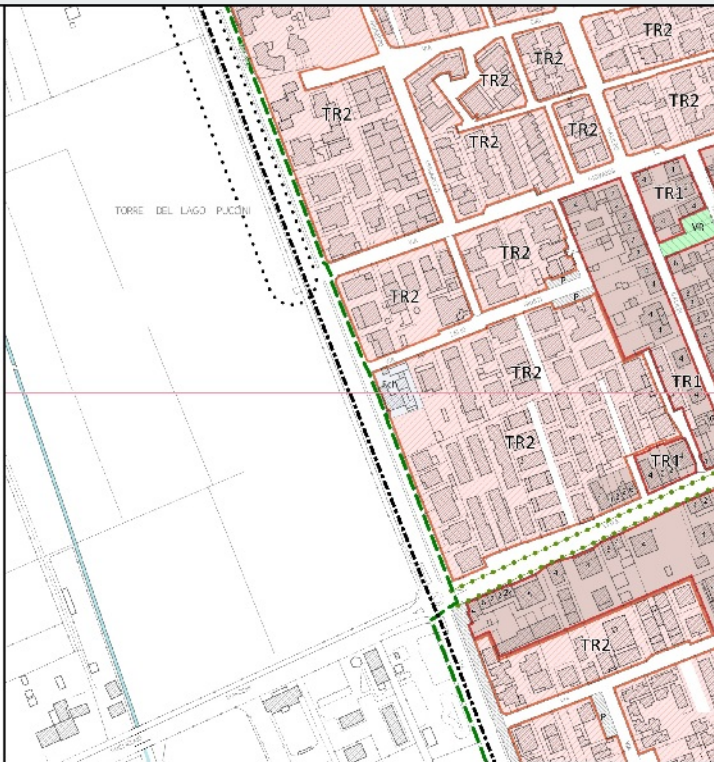
Estratto Tav. "Variante piano di gestione del padule settentrionale e lago di Massaciucoli (A.U.I. n.9 – Torre del Lago Puccini) approvato con DCD n. 15 del 16/02/2004



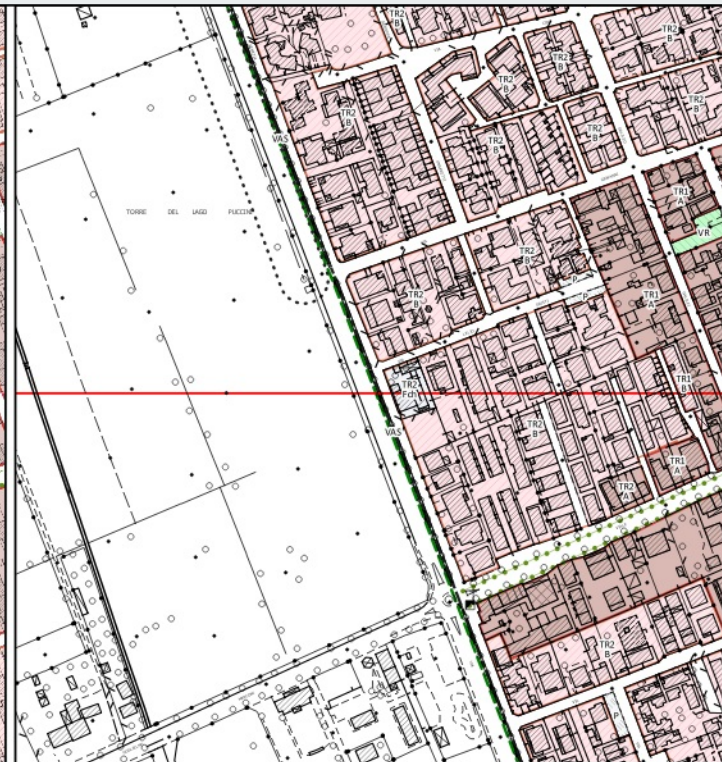
Estratto Tav. n.4 - Torre del Lago Puccini - Approvata con DCR n. 515 del 1989



Localizzazione degli errori materiali su CTR



Estratto tav. C1 - Stato attuale



Estratto tav. C1 - Proposta di modifica

Elaborati da modificare: B – C – D2

Scala 1:5000

Sintesi dell'errore materiale:

Proposta di rettifica dell'errore materiale:

Via dei Lecci, via Giovanni Paolo XXIII Torre del Lago:

Il piano di gestione Tenuta Borbone – macchia lucchese, approvato con Delibera del Consiglio Direttivo n. 53 del 27.04.2009; all'art. "22.1 – Viabilità di accesso al parco" detta interventi di manutenzione e individua come viabilità perimetrale del Parco i seguenti tracciati: Via dei Lecci, Via Giovanni XXIII e Viale Kennedy. Il ru invece ricomprende erroneamente il tratto di Via Venezia della parte nord rispetto a viale Marconi e non ricomprende il tracciato di via Giovanni XXIII della parte a Sud rispetto al viale Marconi. Si richiede pertanto la rettifica del perimetro stralciando le parti di viabilità non ricomprese e normate dal piano di gestione e includendo invece quelle richiamate dal piano. Contestualmente si richiede la rettifica anche del Perimetro del Territorio Urbanizzato.

Si propone per l'ambito in questione di rettificare il perimetro del parco riportando in modo congruo con la CTR, i perimetri individuati dal "Il piano di gestione Tenuta Borbone – macchia lucchese, approvato con Delibera del Consiglio Direttivo n. 53 del 27.04.2009" e contestualmente di rettificare il perimetro del territorio urbanizzato facendolo combaciare con il perimetro del Parco rettificato.

Note: Si allega alla presente scheda un'appendice fotografica di approfondimento.

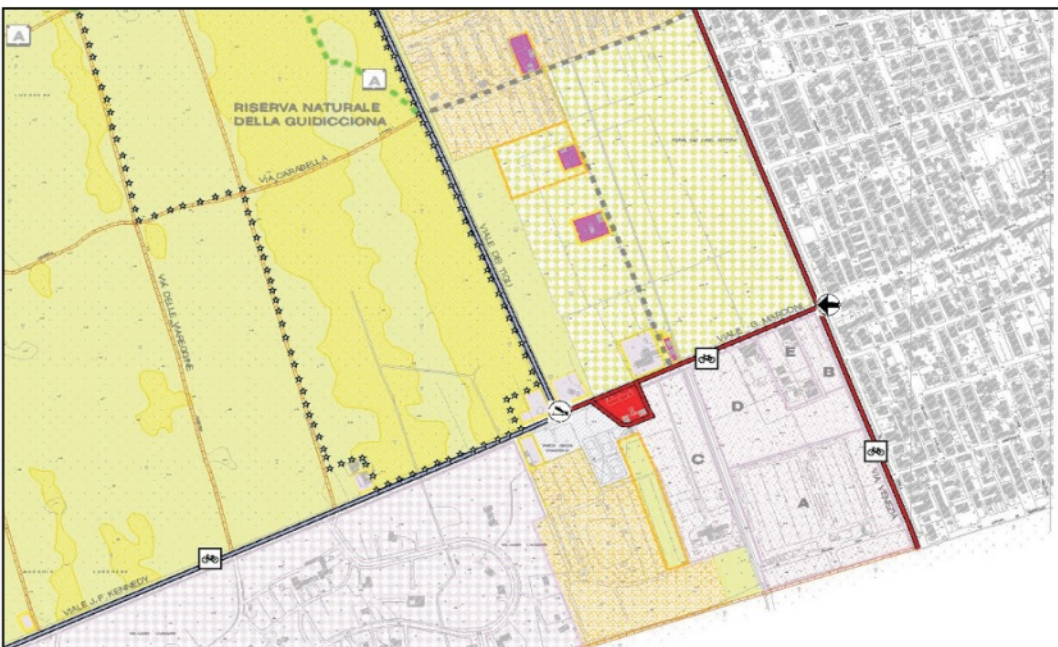
APPENDICE FOTOGRAFICA - SCHEDA 04.05



Estratto Ortofoto aerea del 2021



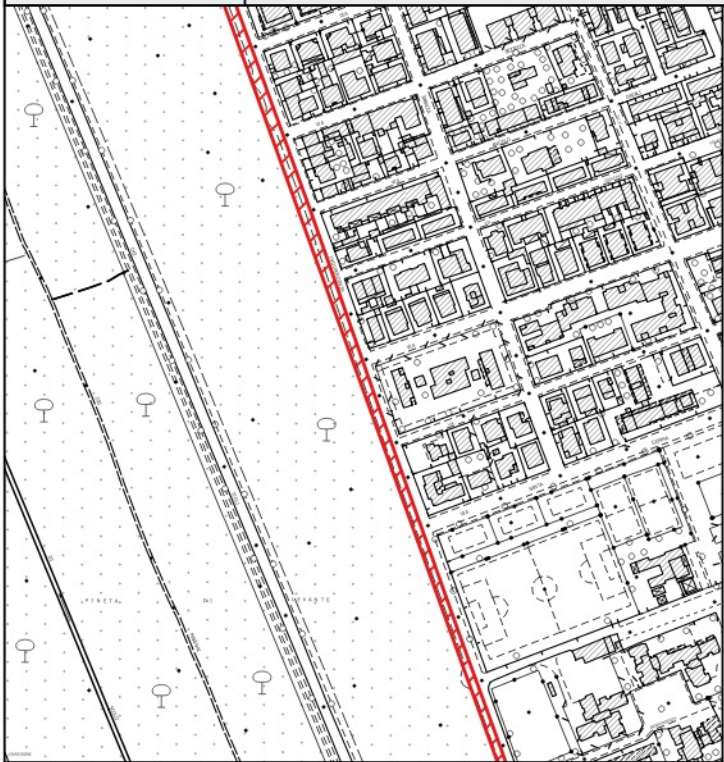
Estratto foto da Google Maps 3D



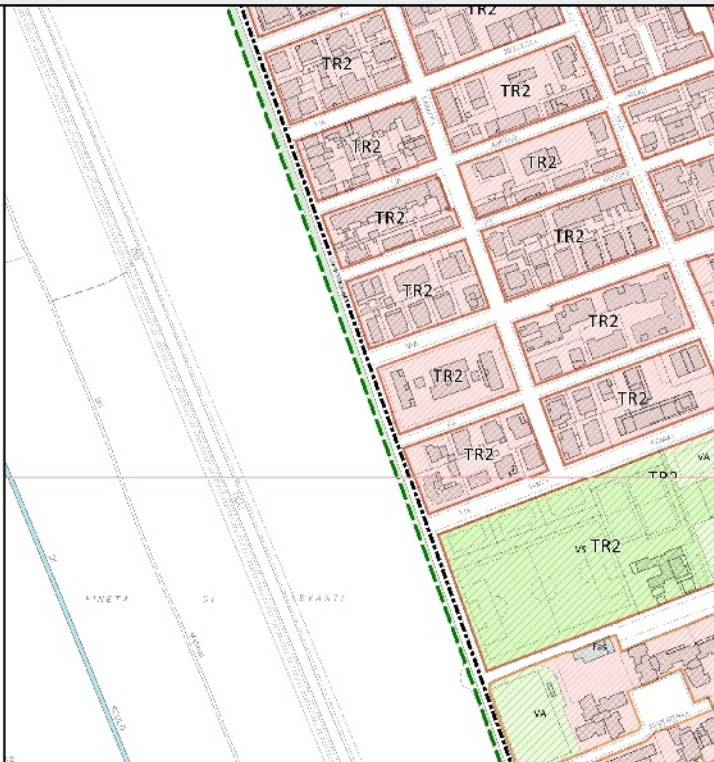
Estratto Tav. "II° piano di gestione Tenuta Borbone – Macchia lucchese" approvato con DCD n. 53 del 27/04/2009



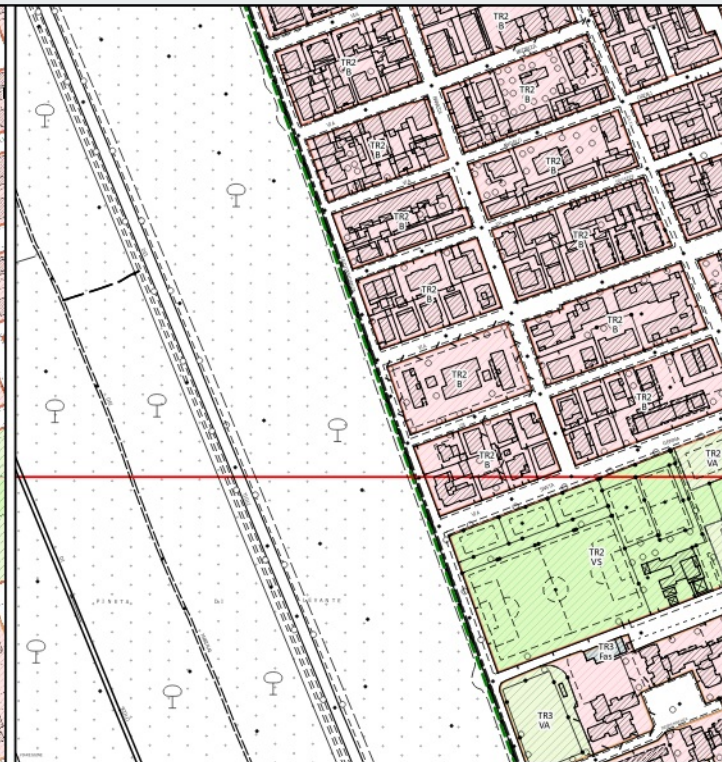
Foto 1



Localizzazione degli errori materiali su CTR



Estratto tav. C1 - Stato attuale



Estratto tav. C1 - Proposta di modifica

Elaborati da modificare: B – C – D2

Scala 1:5000

Sintesi dell'errore materiale:

Proposta di rettifica dell'errore materiale:

Via indipendenza Campo di Aviazione:

Il perimetro del Parco come rilevato dalla cartografia del 1989 si estende e combacia lungo tutta la Via di Indipendenza. Il RU invece individua nella medesima area la destinazione urbanistica "Pineta di levante e di ponente -Fp" distaccando il perimetro del parco dalla linea della Via di indipendenza. Si richiede pertanto la rettifica del perimetro di modo che risulti coerente con il perimetro deliberato dal consiglio regionale e contestualmente di far combaciare il perimetro del territorio urbanizzato con quest'ultimo.

Si propone di rettificare il perimetro del parco riportando lo stesso in adiacenza alla via di indipendenza stralciando tutte le previsioni a "Pineta di levante e di ponente -Fp" che ne ricadrebbero all'interno e contestualmente di rettificare il perimetro del territorio urbanizzato facendolo combaciare con il perimetro del Parco rettificato.

Note: Si allega alla presente scheda un'appendice fotografica di approfondimento.

APPENDICE FOTOGRAFICA - SCHEDA 04.06



Estratto Ortofoto aerea del 2021



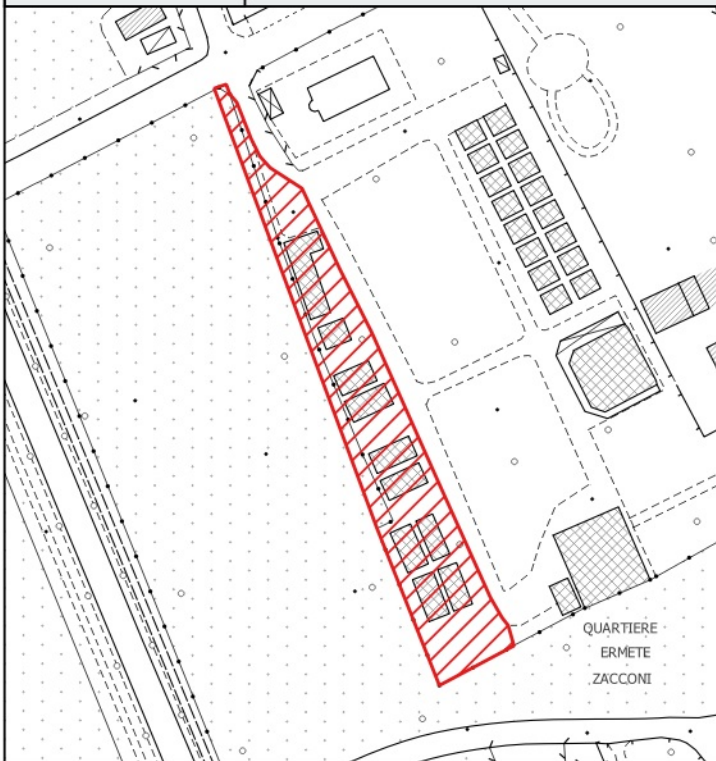
Estratto foto da Google Maps 3D



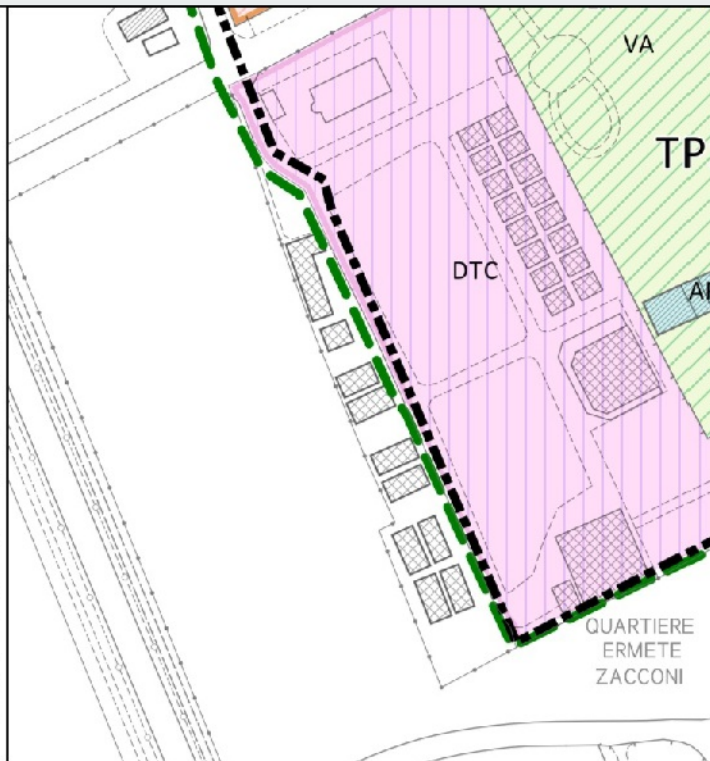
Estratto Tav. "Piano territoriale del Parco Naturale di San Rossore Massaciucoli" - Approvata con DCR n. 515 del 1989



Foto 1



Localizzazione degli errori materiali su CTR



Estratto tav. C1 - Stato attuale



Estratto tav. C1 - Proposta di modifica

Elaborati da modificare: B – C – D2

Scala 1:2000

Sintesi dell'errore materiale:

Proposta di rettifica dell'errore materiale:

Area campeggio di Via del comparini:

La richiesta pervenuta in data 25/11/2019 con prot. Gen 86995 evidenziava una incongruenza tra il perimetro del parco con l'area a campeggio. Presa incarico tale richiesta e consultata la cartografia approvata dal DCD n.72 del 1996 e il perimetro del vincolo paesaggistico art. 142 del Dlgs 42 del 2004 "Lett. F) Parchi regionali" risulta evidente l'esclusione dell'area campeggio di via del Comparini dal Parco di San Rossore. Il Ru vigente individua l'area campeggio all'interno del perimetro del Parco. Si richiede pertanto di rettificare tale perimetro di modo che l'area del campeggio venga esclusa dall'area Parco e che il perimetro dello stesso venga reso congruo con la CTR. Contestualmente si richiede di far combaciare il perimetro del territorio urbanizzato con quest'ultimo.

Si propone di rettificare il perimetro del parco di modo che l'area del campeggio venga esclusa dall'area e che il perimetro dello stesso venga reso congruo con la CTR. Contestualmente si richiede di far combaciare il perimetro del territorio urbanizzato con quest'ultimo.

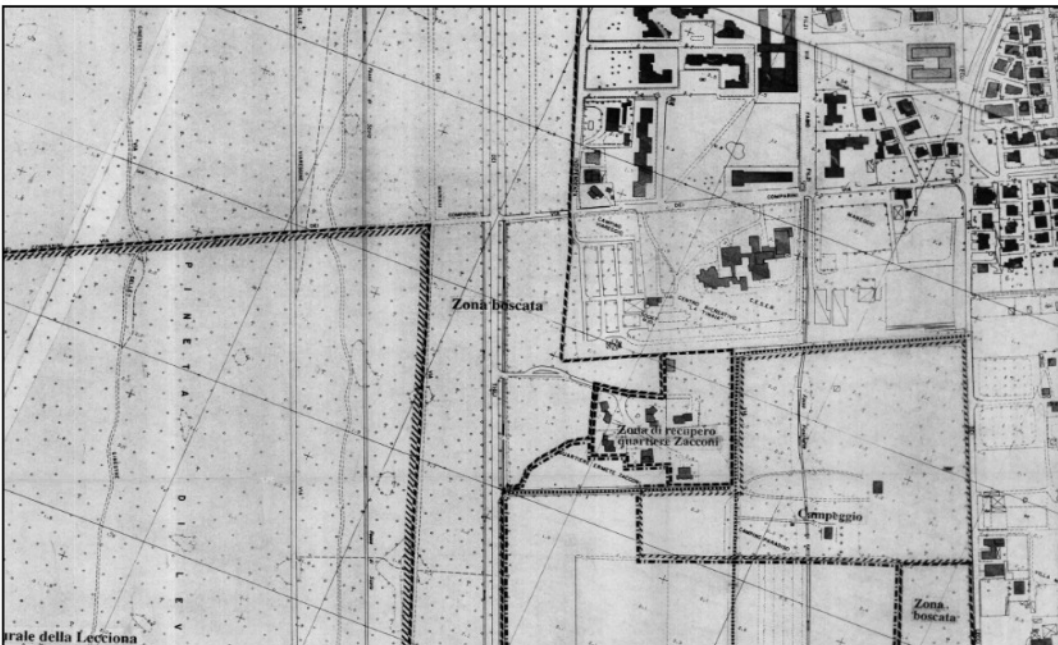
APPENDICE FOTOGRAFICA - SCHEDA 04.07



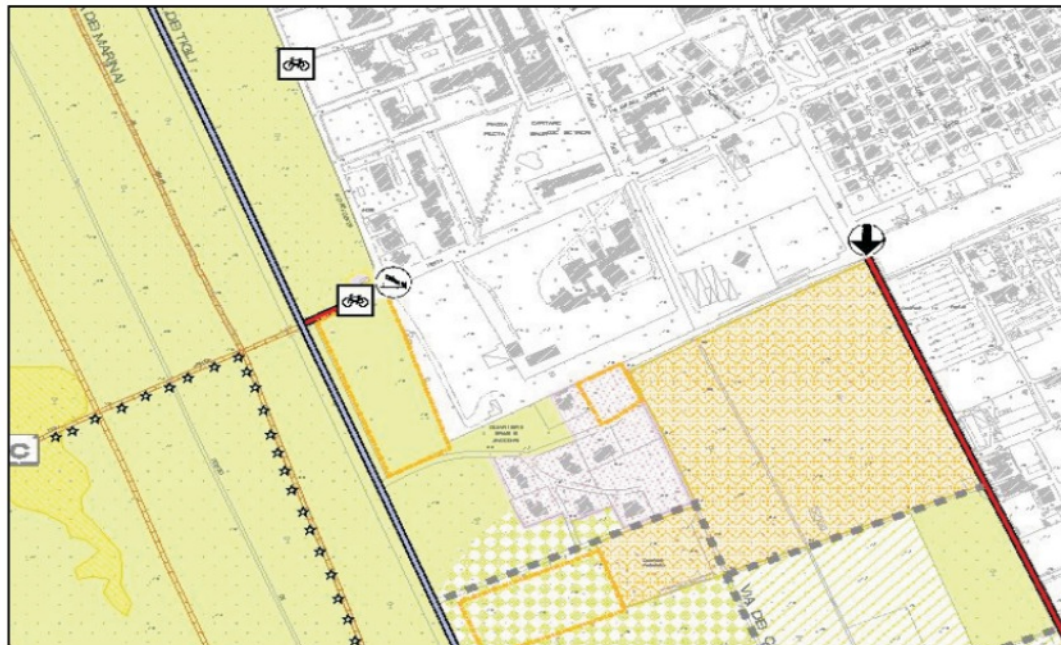
Estratto Ortofoto aerea del 2021



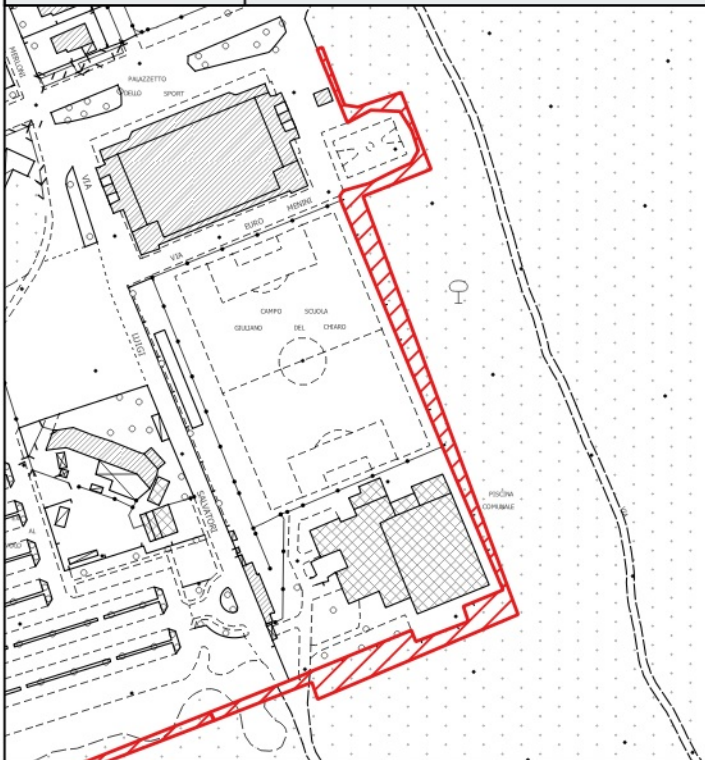
Estratto foto da Google Maps 3D



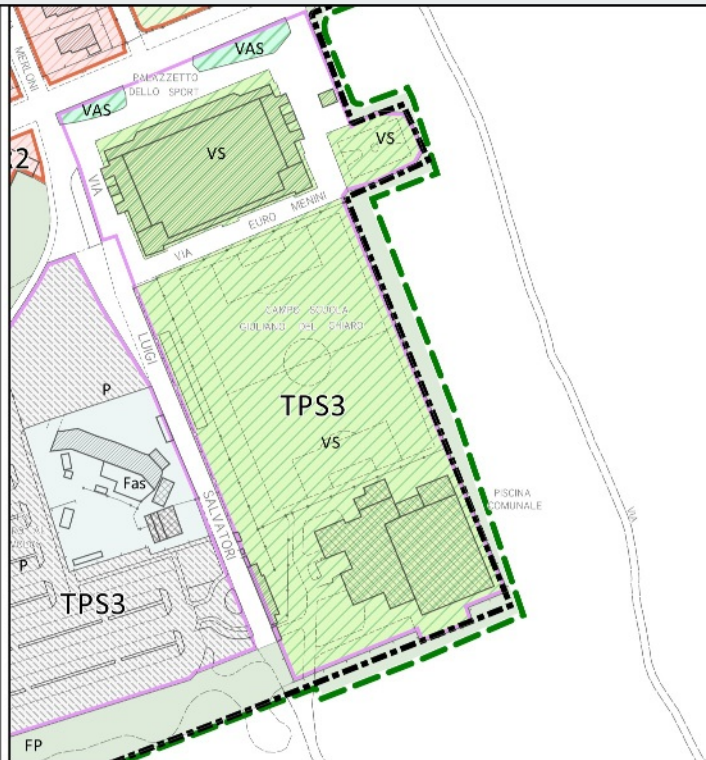
Estratto Tav. "Piano di Gestione Tenuta Borbone e Macchia lucchese" - Approvata con DCR n. 72 del 20/03/1996



Estratto Tav. "II° piano di gestione Tenuta Borbone – Macchia lucchese" approvato con DCD n. 53 del 27/04/2009



Localizzazione degli errori materiali su CTR



Estratto tav. C1 - Stato attuale



Estratto tav. C1 - Proposta di modifica

Elaborati da modificare: B – C – D2

Scala 1:3000

Sintesi dell'errore materiale:

Proposta di rettifica dell'errore materiale:

Area palazzetto dello sport:

Il parco si attesta in adiacenza sugli elementi fisici del territorio nella propria cartografia che sono da ricondurre alla pertinenza del palazzetto dello sport. Il ru invece non è preciso e non individua il perimetro del parco in adiacenza alla pertinenza sopra richiamata e individua urbanisticamente le aree "Pineta di levante e di ponente -Fp" tra il palazzetto e il perimetro stesso. Si richiede pertanto la rettifica di modo che il perimetro sia coerente con la cartografia originaria e contestualmente di far combaciare il perimetro del territorio urbanizzato con quest'ultimo.

Si propone di rettificare il perimetro del parco riportando lo stesso in adiacenza alla pertinenza del palazzetto dello sport stralciando tutte le previsioni a "Pineta di levante e di ponente -Fp" che ne ricadrebbero all'interno e contestualmente di rettificare il perimetro del territorio urbanizzato facendolo combaciare con il perimetro del Parco rettificato.

Note: Si allega alla presente scheda un'appendice fotografica di approfondimento.

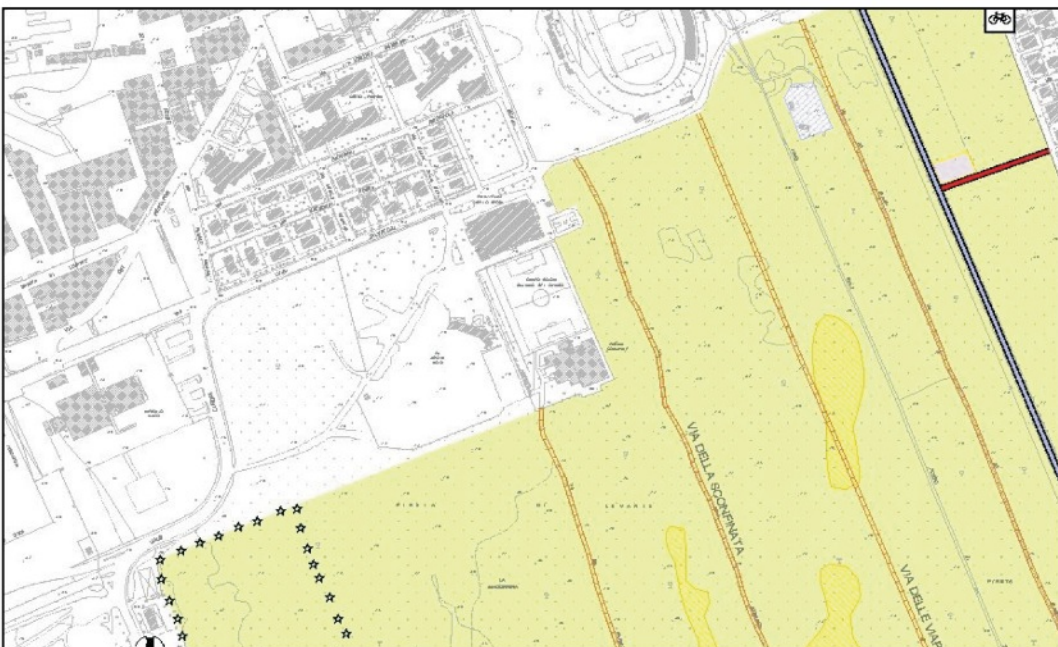
APPENDICE FOTOGRAFICA - SCHEDA 04.08



Estratto Ortofoto aerea del 2021



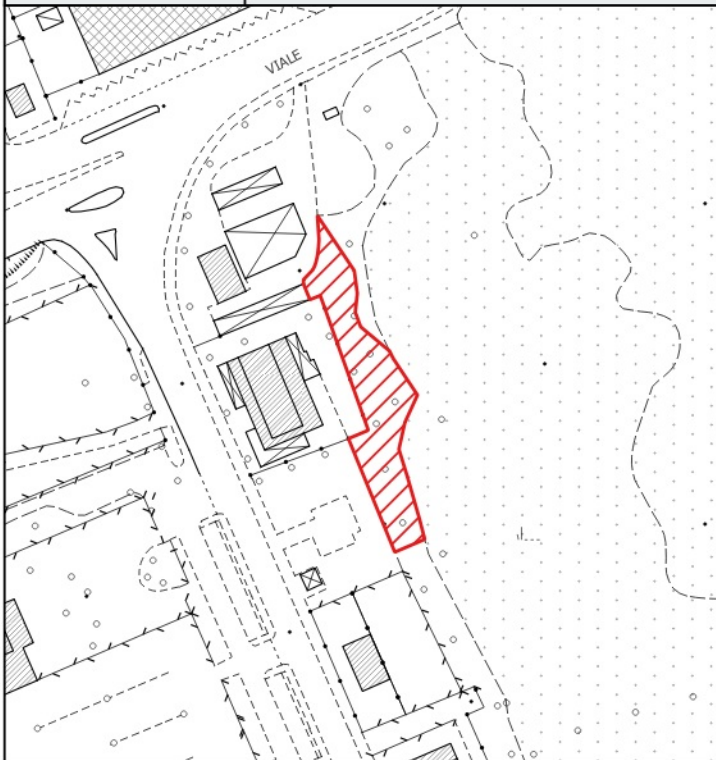
Estratto foto da Google Maps 3D



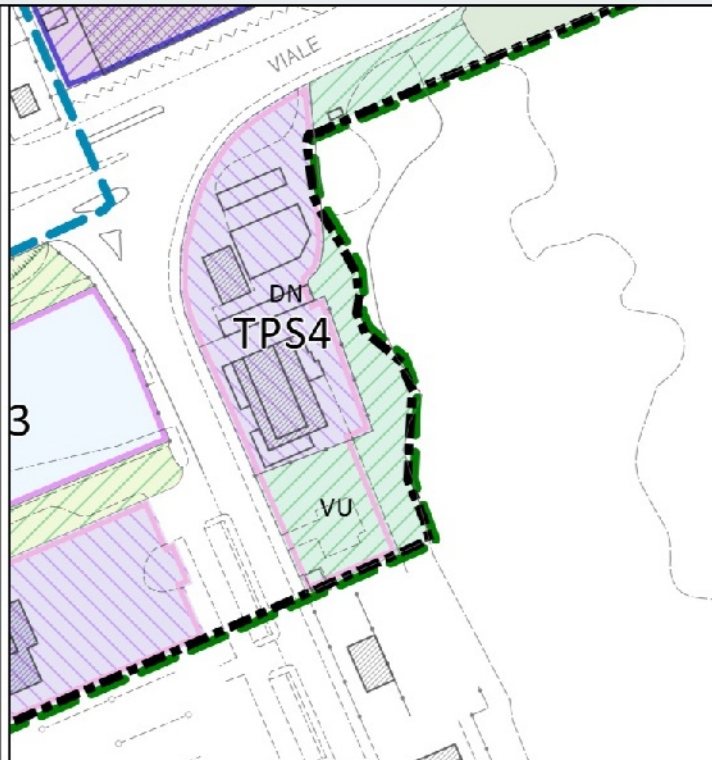
Estratto Tav. "II° piano di gestione Tenuta Borbone – Macchia lucchese" approvato con DCD n. 53 del 27/04/2009



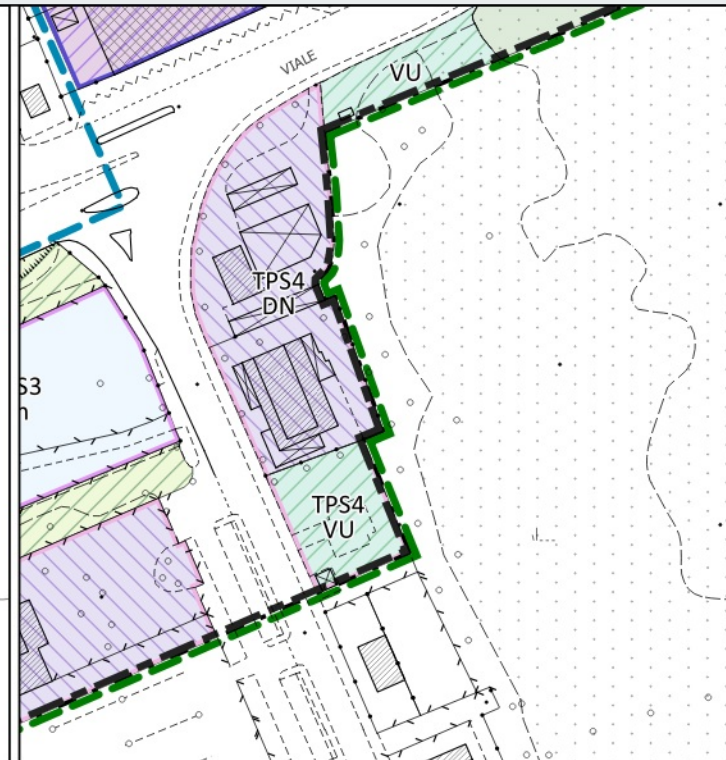
Foto 1



Localizzazione degli errori materiali su CTR



Estratto tav. C1 - Stato attuale



Estratto tav. C1 - Proposta di modifica

Elaborati da modificare: B – C – D2

Scala 1:2000

Sintesi dell'errore materiale:

Proposta di rettifica dell'errore materiale:

Inizio di Viale Europa Darsena Viareggio:

Il parco si attesta in adiacenza sugli elementi fisici del territorio nella propria cartografia che sono da ricondurre alla pertinenza degli edifici compresi nella Destinazione urbanistica DN e VU ricompresi nel Morfotipo TPS4. Il ru invece non è preciso e non individua il perimetro del parco in adiacenza alla pertinenza sopra richiamata e individua urbanisticamente le aree "Verde Urbano-VU" tra le pertinenze e il perimetro stesso. Si richiede pertanto la rettifica di modo che il perimetro sia coerente con la cartografia originaria e contestualmente di far combaciare il perimetro del territorio urbanizzato con quest'ultimo.

Si propone di rettificare il perimetro del parco riportando lo stesso in adiacenza alla pertinenza degli edifici compresi nella Destinazione urbanistica DN e VU stralciando tutte le previsioni a "Verde Urbano-VU" che ne ricadrebbero all'interno e contestualmente di rettificare il perimetro del territorio urbanizzato facendolo combaciare con il perimetro del Parco rettificato.

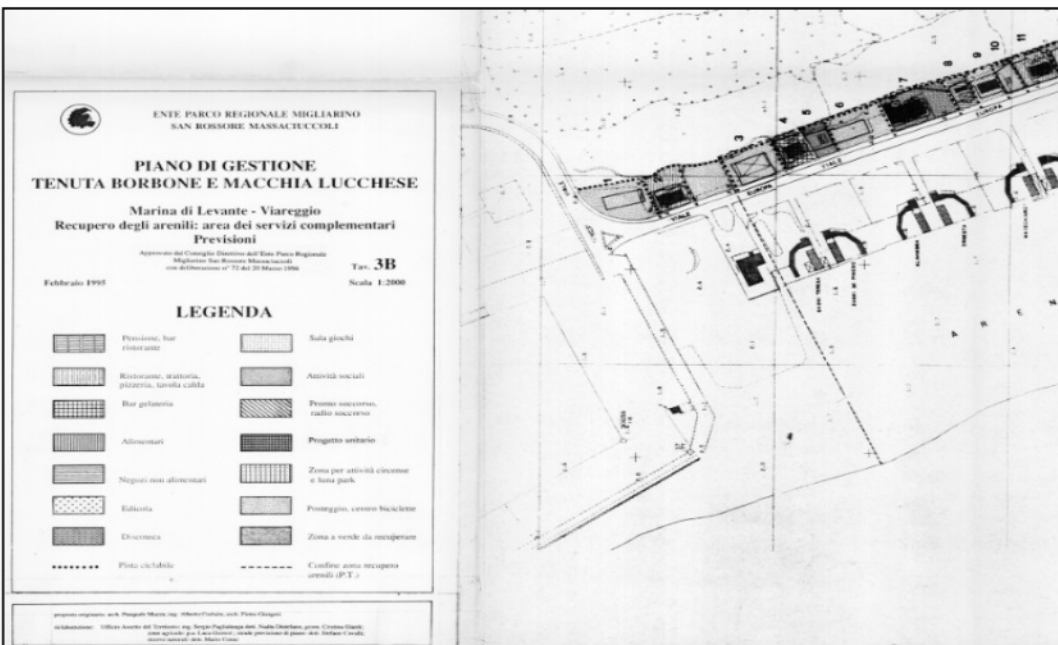
APPENDICE FOTOGRAFICA - SCHEDA 04.09



Estratto Ortofoto aerea del 2021



Estratto foto da Google Maps 3D



Estratto Tav. 3B "Piano di Gestione Tenuta Borbone e Macchia lucchese" - Approvata con DCR n. 72 del 20/03/1996



Foto 1