

C1.23

DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI INSEDIAMENTI
scala 1:2.000

Sindaco
Assessore alla rigenerazione urbana e del territorio
Dirigente Unità di Staff Politiche del Territorio - Responsabile
Garante della Comunicazione

Unità di Staff Politiche del Territorio Funzionari
Cesare Berti | Cristiana Bertucelli
Antonio Braccioni | Claudia Frizza
Luigi Gazzerini | Giuliano Pardini
Paola Gemma Paoli | Eleonora Lencioni
Sabrina Petri | Dino Pierozzi
Giulia Bernardini | Eleonora Panettella
Lorenzo Spadaccini | Ilaria Conti

Collaboratori
Luca Dal Pino | Luca Del Carlo | Domenica Festa
Eleonora Gianacchini | Domenico Marocco
Leonardo Matteucci | Pier Camillo Mattioli
Claudio Opulo | Domenico Vinci

Con il Contributo di:
Comune di Viareggio, Ufficio Statistica
Sergio Baccelli

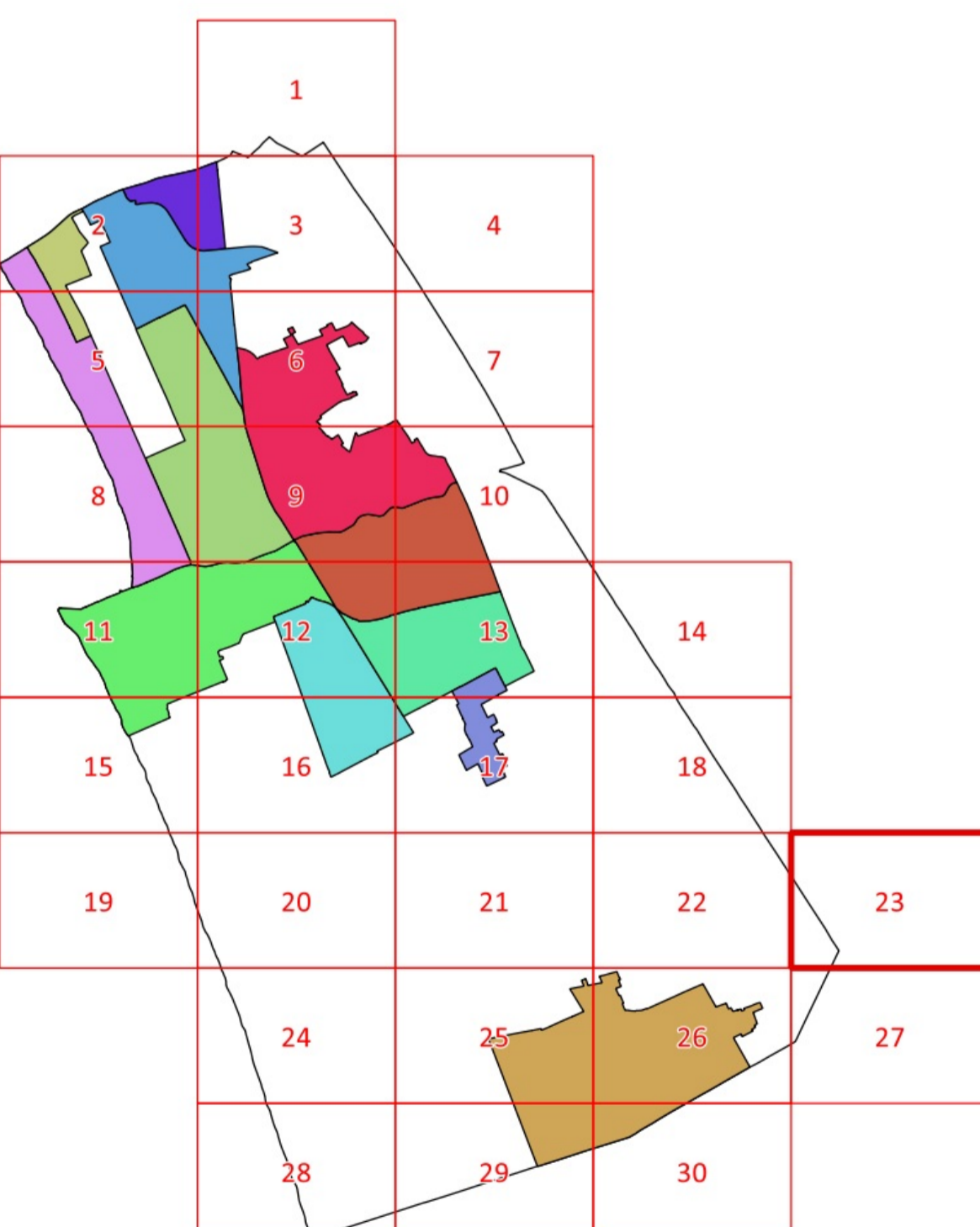
Provincia di Lucca, Ufficio Statistica
Lorenzo Maraviglia

STIG - Mo.Ve. s.p.a.
Antonio Lazzari | Andrea Nesi
Antonio Pezzella

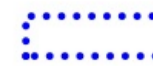














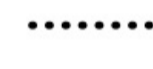


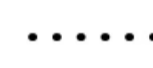



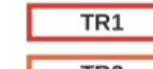




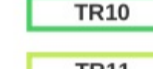

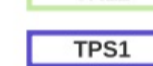
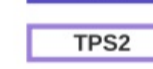
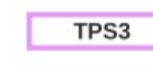
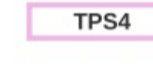




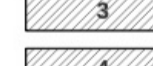
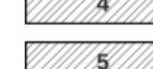
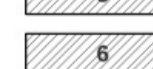



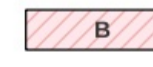

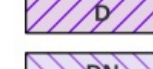
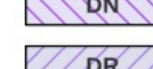
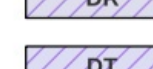
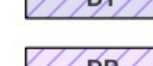
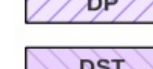
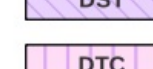
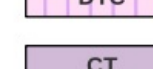
Collaboratori esterni
Nicola Bianchi | Marina Visciano


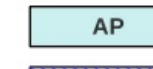
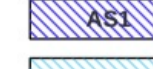
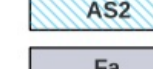
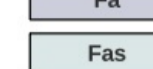


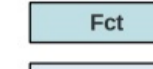
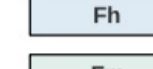

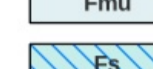

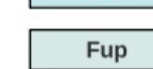



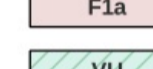
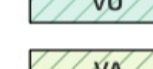
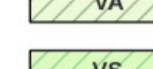

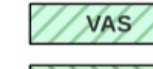
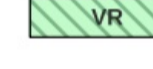
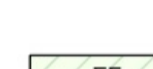


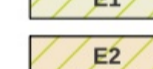
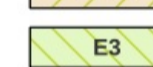
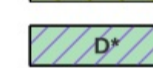


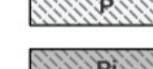
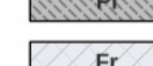

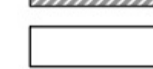




Studi idraulici e geologici
Enrico Galigani | Marco de Martin Mazzaloni

Approvazione D.C.C. n 75 del 21/12/2023
Pubblicazione B.U.R.T. n. 2 parte II del 10/01/2024





Legenda

 Confine comunale	 Perimetro del Territorio Urbanizzato (art. 224 LR. 65/2014)	 Limite U.T.O.E. e Sistema Territoriale di Torre del Lago	 Parco Migliarina San Rossore Massaciuccoli (Del. Reg. n.515/89)	 Piano Regolatore del Porto (Del. Reg. n.26 L.84/1994, D.C.C. n.36/2007)	 Aree di trasformazione urbanistica (art. 57)	 Piano Attuativo della Passeggiata (art.8)	 Piano Attuativo degli arenili (art.8)
INVARIANTI STRUTTURALI							
 Sistema idraulico superficiale (art. 7)	 Canali Burlamacca, Farabola e gora di Stava (art. 7)	 Filari di alberi (art. 9.1)	 Alberi monumentali (art. 9.1)	 Aree con assetto poderalo di impianto storico (art. 9.1)	 Invarianti strutturali alberghi (art.11.2)	 Alberghi di valore funzionale e tipologico (art. 11.2)	
FASCE DI RISPETTO							
 Limite fascia di rispetto stradale (art. 61)	 Limite fascia di rispetto ferroviaria (art. 61)	 Limite fascia di rispetto depuratore (art. 61)	 Limite fascia di rispetto cimiteriale (art. 61)	 Limite fascia di rispetto elettrodotto (art. 61)	 Limite fascia di salvaguardia di 20 m (art. 60.4)		
MORFOTIPI DELL'INSEDIAMENTO							
 TR1 - Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi (art. 54.2)	 TR2 - Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati (art. 54.3)	 TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali (art. 54.4)	 TR6 - Tessuto a tipologie miste (art. 54.5)	 TR7 - Tessuto sfrangiato di margine (art. 54.6)	 TR9 - Tessuto reticolare o diffuso (art. 54.7)	 TR10 - Campagna abitata (art. 55.2)	 TR11 - Campagna urbanizzata (art. 55.3)
 TR12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani (art. 55.4)	 TPS1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare (art. 56.1)	 TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali (art. 56.2)	 TPS3 - Insule specializzate (art. 56.3)	 TPS4 - Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive (art. 56.4)			
CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI							
 1 - Edifici notificati ai sensi del Dlgs 490/99 (art. 39.2)	 2 - Edifici di valore tipologico, formale e strutturale (art. 39.3)	 3 - Edifici di valore tipologico e formale (art. 39.4)	 4 - Edifici di valore tipologico (art. 39.5)	 5 - Edifici di scarso valore storico-architettonico (art. 39.6)	 6 - Edifici a tettoia sopraelevabili (art. 39.7)	 7 - Edifici a "tettoia" sopraelevabili (art. 39.8)	 8 - Agglomerati rurali lineari (art.86)
AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE							
 A - A. Zone di insediamento residenziale di impianto storico (art. 40)	 B - B. Zone di insediamento residenziale di impianto recente (art. 42)						
AREE PER ATTIVITÀ ARTIGIANALI - INDUSTRIALI, COMMERCIALI-DIREZIONALI, TURISTICO-RISETTIVE							
 DN - Zone consolidate a prevalente destinazione artigianale-industriale (art. 43)	 DR - Zone consolidate a prevalente destinazione commerciale (art. 44)	 DT - Zone consolidate a prevalente destinazione direzionale (art. 45)	 DP - Zone consolidate a prevalente destinazione turistico-ricettiva (art. 46)	 DP' - Distributori di carburante (art. 48)	 DST - Zone di servizio alla produzione e trasporti (art. 49)	 DTC - Zone campeggi esistenti (art. 49)	 CT - Cinema e teatri privati (art. 64.12)

 AP - Attrezzature di interesse generale (art. 64)	 AS1 - Scuole dell'infanzia e scuole dell'obbligo (art. 64)	 AS2 - Scuole superiori e sedi universitarie (art. 64)	 Fas - Caserme e sedi forze dell'ordine (art. 64)	 Fas - Attività sociali, culturali (art. 64)	 Fc - Cimiteri (art. 64)	 Fch - Chiese e altri edifici di culto (art. 64)	 Fct - Cinema, teatri, teatri all'aperto (art. 64)	 Fh - Presidi sanitari, case di cura, centri medici (art. 64)	 Fm - Mercati coperti e aree mercatali (art. 64)	 Fmu - Musei, gallerie, pinacoteche, biblioteche (art. 64)	 Fv - Stazioni ferroviarie (art. 64)	 Ft - Aree per impianti tecnologici (art. 64)	 Fup - Uffici pubblici (art. 64)
AREE VERDI ED ATTREZZATE													
 Fp - Pineta di levante e di ponente (art. 67)	 F1a - Passeggiata (art. 8)	 VU - Verde urbano, aree verdi non attrezzate e piazze (art. 65)	 VA - Verde attrezzato (art. 65)	 VS - Aree a verde sportivo (art. 66)									
ALTRE DESTINAZIONI D'USO													
 VAS - Verde di arredo stradale (art. 60.7)	 VR - Aree a verde privato (art. 68)	 VA* - Verde attrezzato - Messa in sicurezza idraulica (art. 65)	 EF - Aree agricole di frangia o interne (art. 68)	 - - - - - Altri corsi d'acqua									
SISTEMA AREE AGRICOLE													
 E1 - Aree agricole di controllo dei caratteri del paesaggio (art. 86)	 E2 - Aree agricole di interesse primario (art. 86)	 E3 - Aree di pertinenza di edifici in zona agricola (art. 86)	 D' - Attività produttive in zona agricola (art. 91)	 E6 - Aree da recuperare (art. 92)									
MOBILITÀ													
 P - Parcheggi pubblici (art. 63)	 P' - Parcheggi di interscambio (art. 63)	 Fr - Aree ferroviarie	 - - - - - Luoghi centrali (art. 10.2)	 - - - - - Viabilità (art. 60)	 - - - - - Ex-tracciato della via delle Torbiere (art. 10.5)	 - - - - - Sottopassi pedonali (art.62)	 - - - - - Sottopassi carrabili (art.62)	 - - - - - Passerelle ciclo-pedonali (art. 62)					

Legenda

-  Utote 1 - Cittadella del Carnevale
-  Utote 2 - Marco Polo
-  Utote 3 - Città Giardino
-  Utote 4 - Passeggiata
-  Utote 5 - Città Storica
-  Utote 6 - Porto Darsena
-  Utote 7 - Campo d'Aviazione
-  Utote 8 - Varignano
-  Utote 9 - Migliarina - Termetto
- Utote 10 - Comparini
- Utote 11 - Bicchio
- Sistema Territoriale di Torre del Lago