

# C1.22

**DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI INSEDIAMENTI**  
scala 1:2.000

**Sindaco** GIORGIO DEL GHINGARO  
**Assessore alla rigenerazione urbana e del territorio** FEDERICO PIERUCCI  
**Dirigente Unità di Staff Politiche del Territorio - Responsabile** GIOVANNI MUGNANI  
**Garante della Comunicazione** IVA PAGNI

**Unità di Staff Politiche del Territorio**

**Funzionari**  
Cesare Berti | Cristiana Bertuccelli  
Antonio Bresciani | Claudia Frusca  
Luigi Guazzetti | Giuliano Pardini  
Paola Gemma Paoli | Eleonora Lenconi  
Sabrina Petri | Dino Pierotti

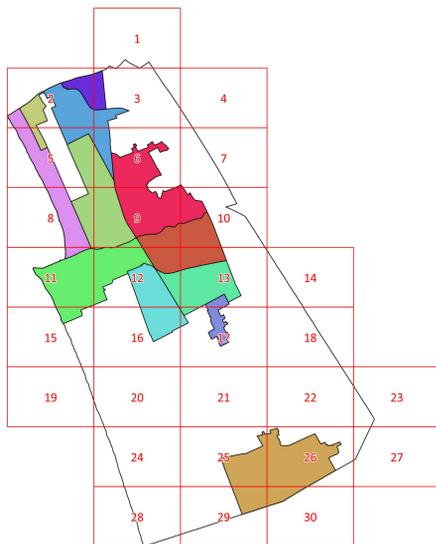
**Progettazione urbanistica**  
Fabio Lucchesi (DIDA) | Fabio Nardini  
**Viabilità e mobilità dolce**  
Francesco Alberti (DIDA) | Sabine Di Silvio

**Valutazione Ambientale Strategica**  
Giovanni Bellelli (DISE) | Marco Mancino  
**Resilienza urbana e sistema del verde**  
David Fanfani (DIDA) | Martina Romeo

**Processo di partecipazione**  
Luca Toschi (DPS) | Eugenio Pandolfini

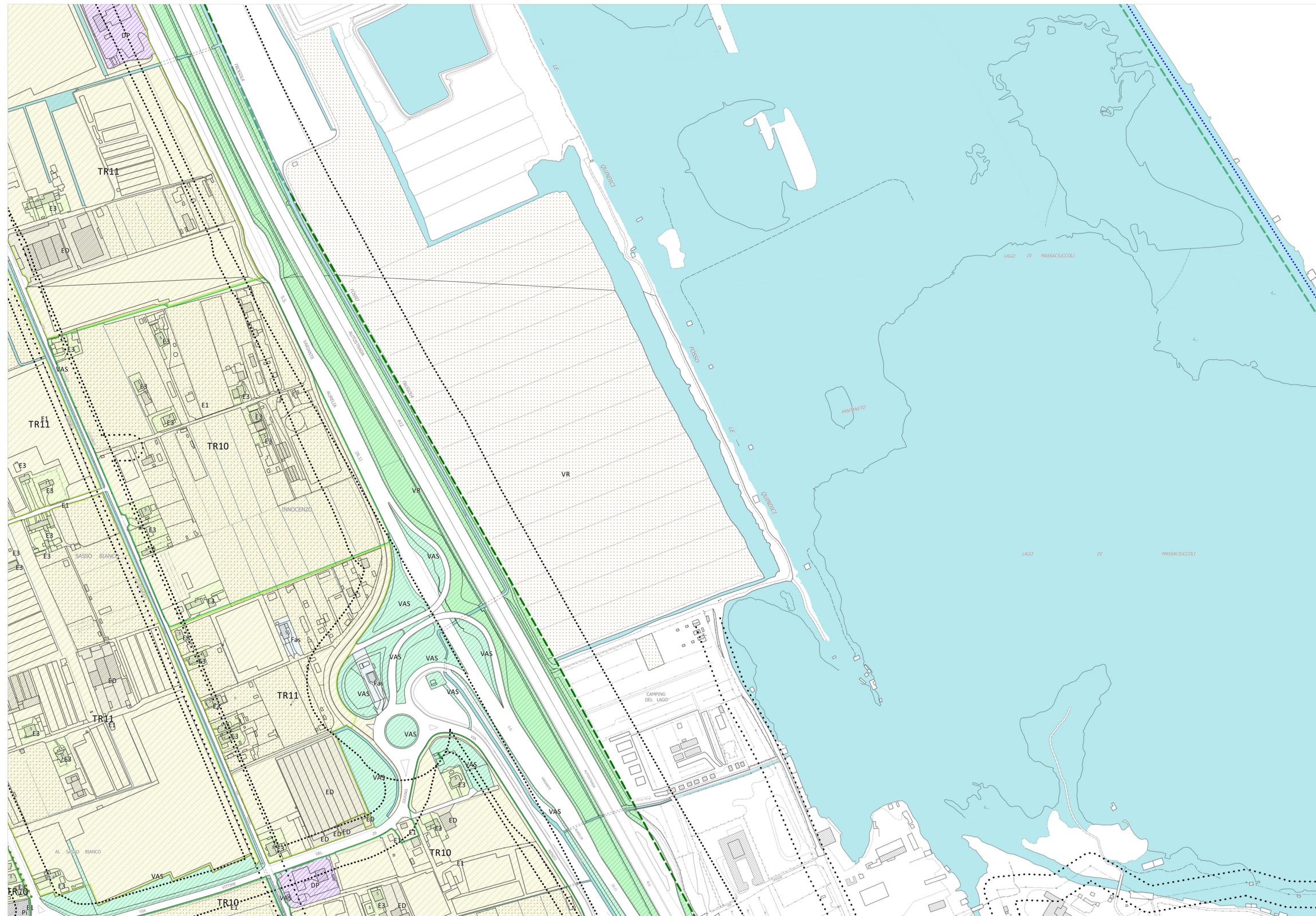
**Collaboratori esterni**  
Nicola Bianchi | Marina Visciano  
**Studi geologici**  
Marco De Martin Mazzalon

**ADOZIONE** 2018



**Legenda**

- Utoe 1 - Cittadella del Carnevale
- Utoe 2 - Marco Polo
- Utoe 3 - Città Giardino
- Utoe 4 - Passeggiata
- Utoe 5 - Città storica
- Utoe 6 - Porto Darsena
- Utoe 7 - Campo d'Aviazione
- Utoe 8 - Varignano
- Utoe 9 - Migliarina - Terminetto
- Utoe 10 - Comparini
- Utoe 11 - Bicchio
- Sistema Terr. Torre del Lago



## Legenda

- |   |  |   |   |   |   |
|---|--|---|---|---|---|
|    | Confine comunale   |    | Limite U.T.O.E. e Sistema Territoriale di Torre del Lago                      |              | Parco Migliarina San Rossore Massaciuccoli (Del. CRT 515/89)                      |
|    | Piano Regolatore Portuale  |    | Arete di trasformazione urbanistica (art. 57)                                 |              | Piano Attuativo della Passeggiata   |
|    | Piano Attuativo degli arenili  | <b>INVARIANTI STRUTTURALI</b>   |   |   |   |
|    | Sistema idraulico superficiale (art.7)   |    | Canali Burlamacca, Farabola e Stava (art.7)                                   |              | Filari di alberi (art.9.1)  |
|    | Alberi monumentali (art. 9.1)  |    | Arete con assetto podereale di impianto storico (art. 9.1)                    |              | Invarianti strutturali alberghi (art. 11a)  |
|    | Alberghi di valore funzionale e tipologico (art. 11b)                              | <b>FASCE DI RISPETTO (art. 61)</b>  |   |   |   |
|    | Limite fascia di rispetto stradale   |    | Limite fascia di rispetto ferroviaria   |              | Limite fascia di rispetto deipurato   |
|    | Limite fascia di rispetto cimiteriale  |    | Limite fascia di rispetto elettrodotta  | <b>MORFOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO</b>   |   |
|    | CS - Tessuto dei centri e nuclei storici (art. 54)                                 |    | TR.1. Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi (art. 54.2)                      |              | TR.2. Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati (art. 54.3)          |
|    | TR.3. Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali (art. 54.4) |    | TR.6. Tessuto a tipologie miste (art.54.5)                                    |              | TR.7. Tessuto sfrangiato di margine (art.54.6)                                    |
|    | TR.9. Tessuto reticolare o diffuso (art. 54.7)                                     |    | TR.10. Campagna abitata (art. 55.2)   |              | TR.11. Campagna urbanizzata (art. 55.3)   |
|    | TR.12. Piccoli agglomerati isolati extraurbani (art. 55.4)                         |    | T.P.S.1. Tessuto a proliferazione produttiva lineare (art. 56.1)              |              | T.P.S.2. Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali (art. 56.2) |
|    | T.P.S.3. Insule specializzate (art. 56.3)  |    | T.P.S.4. Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive (art. 56.4) | <b>AREE VERDI ED ATTREZZATE</b>   |   |
|    | FP - Parchi urbani - pinete (art. 67)  |    | F1a - Passeggiata (art. 8)  |              | F1b - Servizi di spiaggia (art. 8)  |
|  | F1c - Arenili (art. 8)   |  | VU - Verde urbano, aree verdi non attrezzate, piazze (art. 65)                |            | VA - Verde attrezzato (art. 65)   |
|  | VS - Aree a verde sportivo (art. 66)   | <b>ALTRE DESTINAZIONI D'USO</b>   |   |   |   |
|  | VAS - Verde di arredo stradale (art. 60.7)   |  | VR - Verde privato (art. 68)  |            | VR* - Verde privato - Messa in sicurezza idraulica (art. 68)                      |
|  | EA - Aree agricole di frangia (art. 68)  |  | EA* - Altri corsi d'acqua   | <b>SISTEMA AREE AGRICOLE</b>  |   |
|  | E1 - Aree agricole di controllo dei caratteri del paesaggio (art. 85)              |  | E2 - Aree agricole di interesse primario (art. 85)                            |            | E3 - Resedi e aree di pertinenza dell'edificato extraurbano (art.86)              |
|  | D* - Attività produttive in area agricola (art. 90)                                |  | ED - Aree da recuperare (art.92)  | <b>MOBILITA'</b>  |   |
|  | P - Parcheggi (art. 63)  |  | PI - Parcheggi di interscambio (art. 63)                                      |            | RF - Aree ferroviarie   |
|  | VI - Viabilità (art. 60)   |  | LC - Luoghi centrali (art. 10.2)  |            | ET - Ex-tracciato della via delle Torbiere (art. 10.4)                            |
|  | SP - Sottopassi pedonali (art. 62)   |  | SC - Sottopassi carrabili (art. 62)   | <b>AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE</b>  |   |
|  | A - Tessuti storici (art. 40)  |  | B - Tessuti recenti consolidati (art. 42)                                     | <b>AREE PER ATTIVITA' ARTIGIANALI-INDUSTRIALI, COMMERCIALI-DIREZIONALI, TURISTICO-RICETTIVE</b> |   |
|  | D - Aree consolidate a prevalente destinazione artigianale-industriale (art. 43)   |  | DN - Aree consolidate a prevalente destinazione commerciale (art. 44)         |            | DR - Aree consolidate a prevalente destinazione direzionale (art. 45)             |
|  | DT - Aree consolidate a prevalente destinazione turistico-ricettiva (art. 46)      |  | DP - Distributori carburanti (art. 48)  |            | DST - Aree di servizio alla produzione e trasporti (art. 47)                      |
|  | DST* - Campeggi (art. 49)  |  | DTC - Cinema e teatri privati (art. 64.12)                                    |            | CT -  |