

C1.1

DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI INSEDIAMENTI
scala 1:2.000

Sindaco GIORGIO DEL GHINGARO
Assessore alla rigenerazione urbana e del territorio FEDERICO PIERUCCI
Dirigente Unità di Staff Politiche del Territorio - Responsabile GIOVANNI MUGNANI
Garante della Comunicazione IVA PAGNI

Unità di Staff Politiche del Territorio

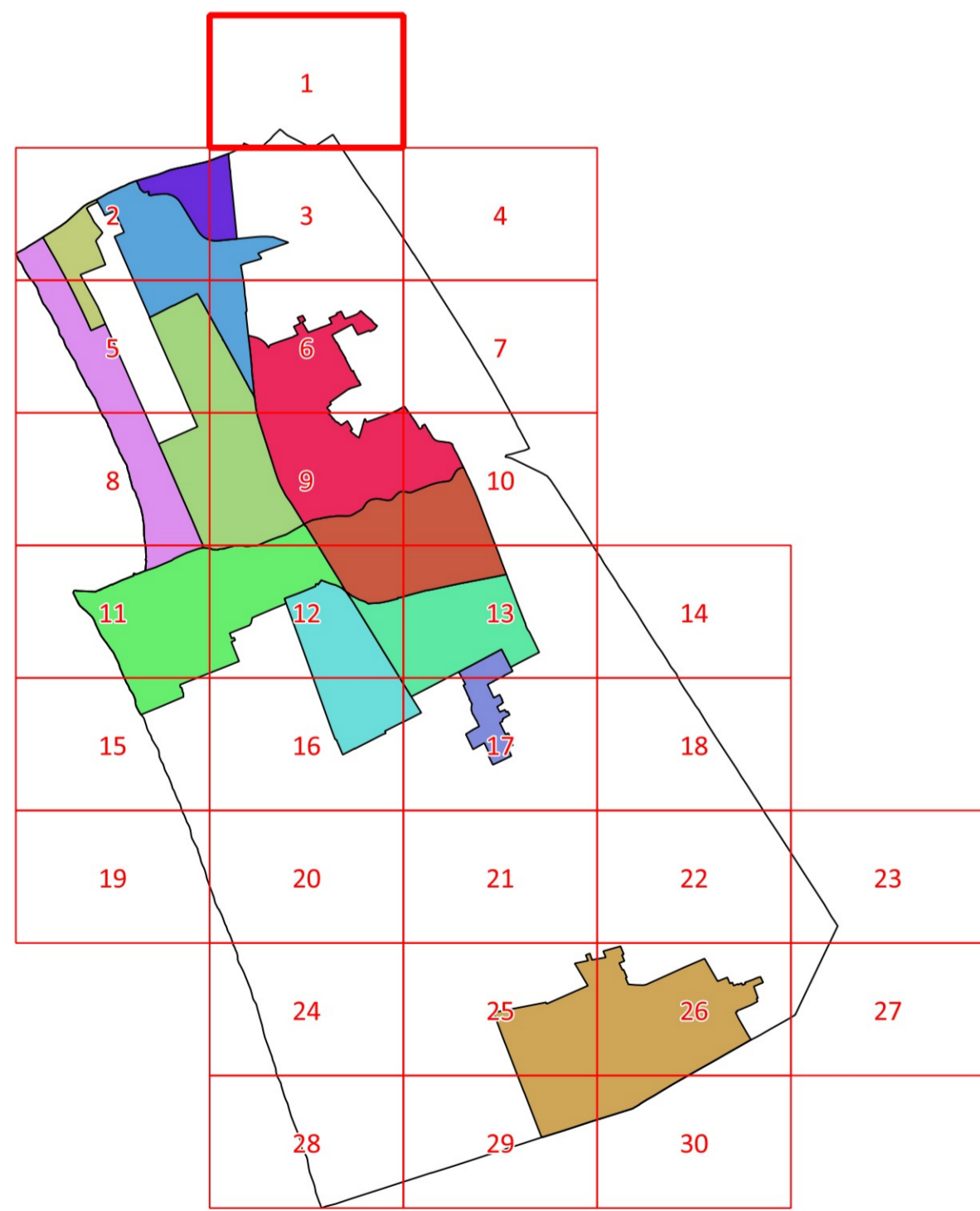
Funzionari
Cesare Berti | Cristiana Bertucelli
Antonio Bresciani | Claudia Fruzza
Luigi Gazzerini | Giuliano Pardini
Paola Gemma Paoli | Eleonora Lenzi
Sabrina Petri | Dino Pierotti

Progettazione urbanistica
Fabio Lucchesi (DIDA) | Fabio Nardini
Viabilità e mobilità dolce
Francesco Alberti (DIDA) | Sabine Di Silvio
Valutazione Ambientale Strategica
Giovanni Belletti (DISEI) | Marco Mancino
Resilienza urbana e sistema del verde
David Fanfani (DIDA) | Martina Romeo

Processo di partecipazione
Luca Toschi (DPS) | Eugenio Pandolfini

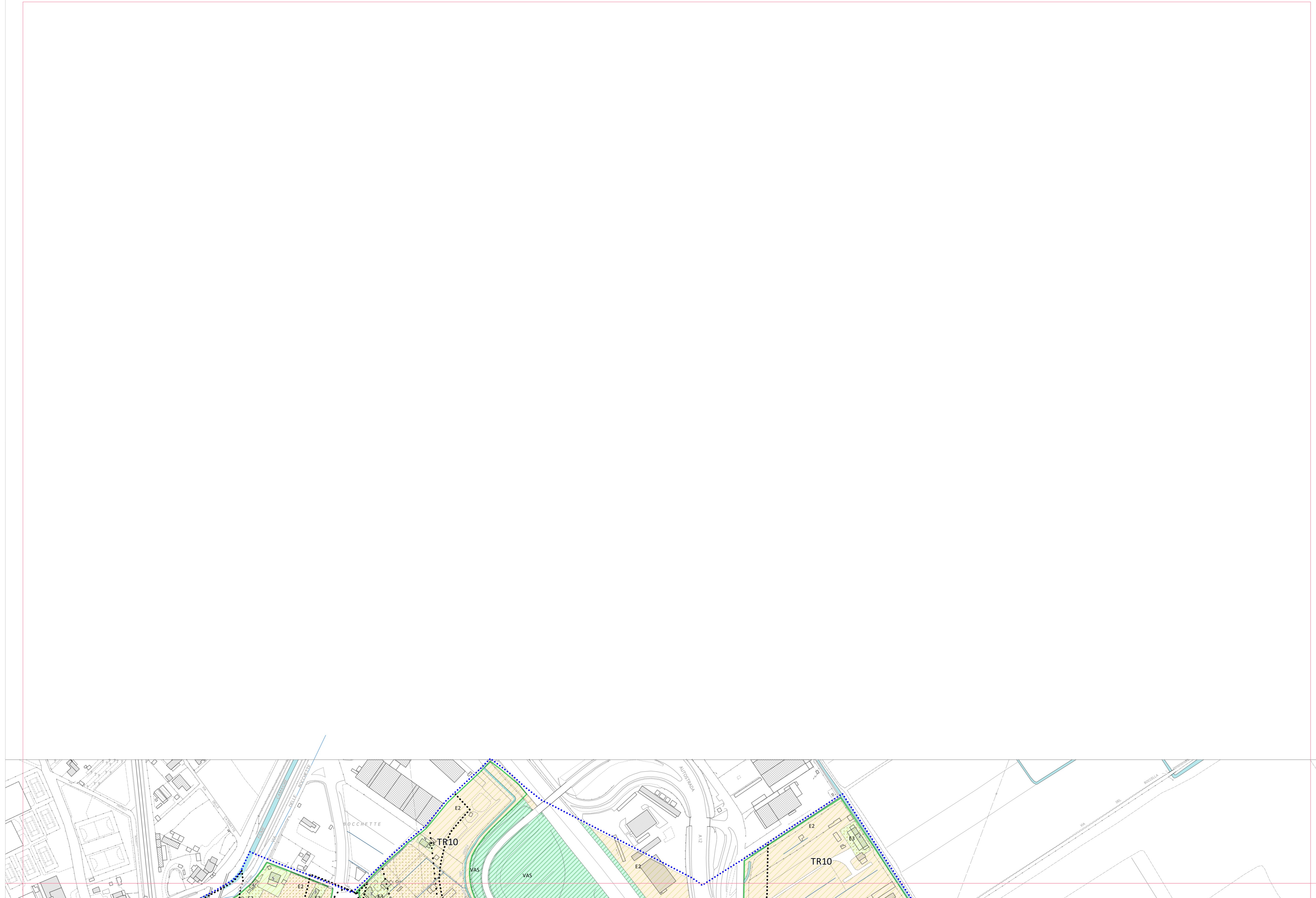
Collaboratori esterni
Nicola Bianchi | Marina Visciano
Studi idraulici e geologici
Enrico Galliani | Marco De Martin Mazzalon

APPROVAZIONE 2019
Elaborato modificato a seguito accoglimento osservazioni



Legenda

- Utoe 1 - Cittadella del Carnevale
- Utoe 2 - Marco Polo
- Utoe 3 - Città Giardino
- Utoe 4 - Passeggiata
- Utoe 5 - Città storica
- Utoe 6 - Porto Darsena
- Utoe 7 - Campo d'Aviazione
- Utoe 8 - Varignano
- Utoe 9 - Migliarina - Termetto
- Utoe 10 - Comparini
- Utoe 11 - Bicchio
- Sistema Territoriale di Torre del Lago



Legenda

<p>CONFINE COMUNALE</p> <ul style="list-style-type: none"> Confine comunale Perimetro del territorio urbanizzato (art. 224 L.R. 65/14) Limite U.T.O.E. e Sistema Territoriale di Torre del Lago Parco Migliarina San Rossone Massaciuccoli (Del. CRT 515/89) Piano Regolatore Portuale Aree di trasformazione urbanistica (art. 57) Piano Attuativo della Passeggiata (art.8) Piano Attuativo degli arenili (art.8) <p>INVARIANTI STRUTTURALI</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistema idraulico superficiale (art.7) Canali Burlamacca, Farabola e gora di Stava (art.7) Filari di alberi (art.9.1) Alberi monumentali (art. 9.1) Aree con assetto poderalo di impianto storico (art. 9.1) Invarianti strutturali alberghi (art. 11.2) Alberghi di valore funzionale e tipologico (art. 11.2) <p>FASCE DI RISPETTO (art. 61)</p> <ul style="list-style-type: none"> Limite fascia di rispetto stradale Limite fascia di rispetto ferroviaria Limite fascia di rispetto depuratore Limite fascia di rispetto cimiteriale Limite fascia di rispetto elettrodotto <p>MORFOTIPI DELL'INSEDIAMENTO</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr><td style="width: 20px; border: 1px solid black; background-color: #cccccc;"></td><td>CS - Tessuto dei centri e nuclei storici (art. 54.1)</td></tr> <tr><td style="width: 20px; border: 1px solid black; background-color: #ffcccc;"></td><td>TR1 - T.R.1. Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi (art. 54.2)</td></tr> <tr><td style="width: 20px; border: 1px solid black; background-color: #ffcccc;"></td><td>TR2 - T.R.2. Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati (art. 54.3)</td></tr> <tr><td style="width: 20px; border: 1px solid black; background-color: #ffcccc;"></td><td>TR3 - T.R.3. Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali (art. 54.4)</td></tr> <tr><td style="width: 20px; border: 1px solid black; background-color: #ffcccc;"></td><td>TR6 - T.R.6. Tessuto a tipologie miste (art.54.5)</td></tr> <tr><td style="width: 20px; border: 1px solid black; background-color: #ffcccc;"></td><td>TR7 - T.R.7. Tessuto sfrangiato di margine (art.54.6)</td></tr> <tr><td style="width: 20px; border: 1px solid black; background-color: #ffcccc;"></td><td>TR9 - T.R.9. Tessuto reticolare o diffuso (art 54.7)</td></tr> <tr><td style="width: 20px; border: 1px solid black; background-color: #ffcccc;"></td><td>TR10 - T.R.10. Campagna abitata (art 55.2)</td></tr> <tr><td style="width: 20px; border: 1px solid black; background-color: #ffcccc;"></td><td>TR11 - T.R.11. Campagna urbanizzata (art. 55.3)</td></tr> <tr><td style="width: 20px; border: 1px solid black; background-color: #ffcccc;"></td><td>TR12 - T.R.12. Piccoli agglomerati isolati extraurbani (art. 55.4)</td></tr> <tr><td style="width: 20px; border: 1px solid black; background-color: #ffcccc;"></td><td>TPS1 - T.P.S.1. Tessuto a proliferazione produttiva lineare (art. 56.1)</td></tr> <tr><td style="width: 20px; border: 1px solid black; background-color: #ffcccc;"></td><td>TPS2 - T.P.S.2. Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali (art. 56.2)</td></tr> <tr><td style="width: 20px; border: 1px solid black; background-color: #ffcccc;"></td><td>TPS3 - T.P.S.3. Insule specializzate (art. 56.3)</td></tr> <tr><td style="width: 20px; border: 1px solid black; background-color: #ffcccc;"></td><td>TPS4 - T.P.S.4. Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive (art. 56.4)</td></tr> </table> <p>CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr><td style="width: 20px; border: 1px solid black; background-color: #cccccc;"></td><td>1s - Edifici notificati ai sensi del Dlg 490/99 (art. 39.2)</td></tr> <tr><td style="width: 20px; border: 1px solid black; background-color: #cccccc;"></td><td>1 - Edifici di valore tipologico, formale e strutturale (art. 39.3)</td></tr> <tr><td style="width: 20px; border: 1px solid black; background-color: #cccccc;"></td><td>2 - Edifici di valore tipologico e formale (art. 39.4)</td></tr> <tr><td style="width: 20px; border: 1px solid black; background-color: #cccccc;"></td><td>3 - Edifici di valore tipologico (art. 39.5)</td></tr> <tr><td style="width: 20px; border: 1px solid black; background-color: #cccccc;"></td><td>4 - Edifici di scarso valore storico-architettonico (art. 39.6)</td></tr> <tr><td style="width: 20px; border: 1px solid black; background-color: #cccccc;"></td><td>5 - Edifici di interesse storico nullo (art. 39.7)</td></tr> <tr><td style="width: 20px; border: 1px solid black; background-color: #cccccc;"></td><td>6 - Edifici a "tettoia" sopraelevabili (art. 39.8)</td></tr> <tr><td style="width: 20px; border: 1px solid black; background-color: #cccccc;"></td><td>* - Agglomerati rurali lineari (art. 86)</td></tr> </table> <p>AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr><td style="width: 20px; border: 1px solid black; background-color: #cccccc;"></td><td>A. Zone di insediamento residenziale di impianto storico (art. 40)</td></tr> <tr><td style="width: 20px; border: 1px solid black; background-color: #cccccc;"></td><td>B. Zone di insediamento residenziale di impianto recente (art. 42)</td></tr> </table> <p>AREE PER ATTIVITA' ARTIGIANALI-INDUSTRIALI, COMMERCIALI-DIREZIONALI, TURISTICO-RICETTIVE</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr><td style="width: 20px; border: 1px solid black; background-color: #cccccc;"></td><td>DI</td><td>Zone consolidate a prevalente destinazione artigianale-industriale (art. 43)</td></tr> <tr><td style="width: 20px; border: 1px solid black; background-color: #cccccc;"></td><td>DN</td><td>Zone consolidate a prevalente destinazione commerciale (art. 44)</td></tr> <tr><td style="width: 20px; border: 1px solid black; background-color: #cccccc;"></td><td>DR</td><td>Zone consolidate a prevalente destinazione direzionale (art. 45)</td></tr> <tr><td style="width: 20px; border: 1px solid black; background-color: #cccccc;"></td><td>DT</td><td>Zone consolidate a prevalente destinazione turistico-ricettiva (art. 46)</td></tr> <tr><td style="width: 20px; border: 1px solid black; background-color: #cccccc;"></td><td>DP</td><td>Distributori di carburante (art. 48)</td></tr> <tr><td style="width: 20px; border: 1px solid black; background-color: #cccccc;"></td><td>DST</td><td>Zone di servizio alla produzione e trasporti (art. 47)</td></tr> <tr><td style="width: 20px; border: 1px solid black; background-color: #cccccc;"></td><td>DTC</td><td>Zone campeggi esistenti (art. 49)</td></tr> <tr><td style="width: 20px; border: 1px solid black; background-color: #cccccc;"></td><td>CT</td><td>Cinema e teatri privati (art. 64.12)</td></tr> </table>		CS - Tessuto dei centri e nuclei storici (art. 54.1)		TR1 - T.R.1. Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi (art. 54.2)		TR2 - T.R.2. Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati (art. 54.3)		TR3 - T.R.3. Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali (art. 54.4)		TR6 - T.R.6. Tessuto a tipologie miste (art.54.5)		TR7 - T.R.7. Tessuto sfrangiato di margine (art.54.6)		TR9 - T.R.9. Tessuto reticolare o diffuso (art 54.7)		TR10 - T.R.10. Campagna abitata (art 55.2)		TR11 - T.R.11. Campagna urbanizzata (art. 55.3)		TR12 - T.R.12. Piccoli agglomerati isolati extraurbani (art. 55.4)		TPS1 - T.P.S.1. Tessuto a proliferazione produttiva lineare (art. 56.1)		TPS2 - T.P.S.2. Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali (art. 56.2)		TPS3 - T.P.S.3. Insule specializzate (art. 56.3)		TPS4 - T.P.S.4. Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive (art. 56.4)		1s - Edifici notificati ai sensi del Dlg 490/99 (art. 39.2)		1 - Edifici di valore tipologico, formale e strutturale (art. 39.3)		2 - Edifici di valore tipologico e formale (art. 39.4)		3 - Edifici di valore tipologico (art. 39.5)		4 - Edifici di scarso valore storico-architettonico (art. 39.6)		5 - Edifici di interesse storico nullo (art. 39.7)		6 - Edifici a "tettoia" sopraelevabili (art. 39.8)		* - Agglomerati rurali lineari (art. 86)		A. Zone di insediamento residenziale di impianto storico (art. 40)		B. Zone di insediamento residenziale di impianto recente (art. 42)		DI	Zone consolidate a prevalente destinazione artigianale-industriale (art. 43)		DN	Zone consolidate a prevalente destinazione commerciale (art. 44)		DR	Zone consolidate a prevalente destinazione direzionale (art. 45)		DT	Zone consolidate a prevalente destinazione turistico-ricettiva (art. 46)		DP	Distributori di carburante (art. 48)		DST	Zone di servizio alla produzione e trasporti (art. 47)		DTC	Zone campeggi esistenti (art. 49)		CT	Cinema e teatri privati (art. 64.12)	<p>ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE COLLETTIVO E DI SERVIZIO (art. 64)</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr><td style="width: 20px; border: 1px solid black; background-color: #cccccc;"></td><td>ESISTENTE</td><td>DI PROGETTO</td><td>AP</td><td>AP</td><td>Attrezzature di interesse generale</td></tr> <tr><td style="width: 20px; border: 1px solid black; background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td>AS1</td><td>AS1</td><td>Scuole dell'infanzia e scuole dell'obbligo</td></tr> <tr><td style="width: 20px; border: 1px solid black; background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td>AS2</td><td>AS2</td><td>Scuole superiori e sedi universitarie</td></tr> <tr><td style="width: 20px; border: 1px solid black; background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td>Fa</td><td>Fa</td><td>Casermes e sedi forze dell'ordine</td></tr> <tr><td style="width: 20px; border: 1px solid black; background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td>Fas</td><td>Fas</td><td>Attività sociali, culturali</td></tr> <tr><td style="width: 20px; border: 1px solid black; background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td>Fc</td><td>Fc</td><td>Cimiteri</td></tr> <tr><td style="width: 20px; border: 1px solid black; background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td>Fch</td><td>Fch</td><td>Chiese e altri edifici di culto</td></tr> <tr><td style="width: 20px; border: 1px solid black; background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td>Fct</td><td>Fct</td><td>Cinema, teatri, teatri all'aperto</td></tr> <tr><td style="width: 20px; border: 1px solid black; background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td>Fh</td><td>Fh</td><td>Presidi sanitari, case di cura, centri medici</td></tr> <tr><td style="width: 20px; border: 1px solid black; background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td>Fm</td><td>Fm</td><td>Mercati coperti e aree mercatali</td></tr> <tr><td style="width: 20px; border: 1px solid black; background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td>Fmu</td><td>Fmu</td><td>Musei, gallerie, pinacoteche, biblioteche</td></tr> <tr><td style="width: 20px; border: 1px solid black; background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td>Fs</td><td>Fs</td><td>Stazione ferroviarie</td></tr> <tr><td style="width: 20px; border: 1px solid black; background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td>Ft</td><td>Ft</td><td>Aree per impianti tecnologici</td></tr> <tr><td style="width: 20px; border: 1px solid black; background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td>Fup</td><td>Fup</td><td>Uffici pubblici</td></tr> </table> <p>AREE VERDI ED ATTREZZATE</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr><td style="width: 20px; border: 1px solid black; background-color: #cccccc;"></td><td>ESISTENTE</td><td>DI PROGETTO</td><td>FP</td><td>FP</td><td>Pinete di levante e di ponente (art. 67)</td></tr> <tr><td style="width: 20px; border: 1px solid black; background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td>F1a</td><td>F1a</td><td>Passeggiata (art. 8)</td></tr> <tr><td style="width: 20px; border: 1px solid black; background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td>VU</td><td>VU</td><td>Verde urbano, aree verdi non attrezzate e piazze (art. 65)</td></tr> <tr><td style="width: 20px; border: 1px solid black; background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td>VA</td><td>VA</td><td>Verde attrezzato (art. 65)</td></tr> <tr><td style="width: 20px; border: 1px solid black; background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td>VS</td><td>VS</td><td>Aree a verde sportivo (art. 66)</td></tr> </table> <p>ALTRE DESTINAZIONI D'USO</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr><td style="width: 20px; border: 1px solid black; background-color: #cccccc;"></td><td>ESISTENTE</td><td>DI PROGETTO</td><td>VAS</td><td>VAS</td><td>Verde di arredo stradale (art. 60.7)</td></tr> <tr><td style="width: 20px; border: 1px solid black; background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td>VR</td><td>VR</td><td>Aree a verde privato (art. 68)</td></tr> <tr><td style="width: 20px; border: 1px solid black; background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td>VP</td><td>VP</td><td>Verde privato - Messa in sicurezza idraulica (art. 68)</td></tr> <tr><td style="width: 20px; border: 1px solid black; background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td>EP</td><td>EP</td><td>Aree agricole di frangia interne (art. 68)</td></tr> <tr><td style="width: 20px; border: 1px solid black; background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td></td><td></td><td>Altri corsi d'acqua</td></tr> </table> <p>SISTEMA AREE AGRICOLE</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr><td style="width: 20px; border: 1px solid black; background-color: #cccccc;"></td><td>ESISTENTE</td><td>DI PROGETTO</td><td>E1</td><td>E1</td><td>Aree agricole di controllo dei caratteri del paesaggio (art. 86)</td></tr> <tr><td style="width: 20px; border: 1px solid black; background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td>E2</td><td>E2</td><td>Aree agricole di interesse primario (art. 86)</td></tr> <tr><td style="width: 20px; border: 1px solid black; background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td>E3</td><td>E3</td><td>Aree di pertinenza di edifici in zona agricola (art.86)</td></tr> <tr><td style="width: 20px; border: 1px solid black; background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td>D'</td><td>D'</td><td>Attività produttive in zona agricola (art. 91)</td></tr> <tr><td style="width: 20px; border: 1px solid black; background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td>ED</td><td>ED</td><td>Aree da recuperare (art.92)</td></tr> </table> <p>MOBILITA'</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr><td style="width: 20px; border: 1px solid black; background-color: #cccccc;"></td><td>ESISTENTE</td><td>DI PROGETTO</td><td>P</td><td>P</td><td>Parcheggi pubblici (art. 63)</td></tr> <tr><td style="width: 20px; border: 1px solid black; background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td>PI</td><td>PI</td><td>Parcheggi di interscambio (art. 63)</td></tr> <tr><td style="width: 20px; border: 1px solid black; background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td></td><td></td><td>Aree ferroviarie</td></tr> <tr><td style="width: 20px; border: 1px solid black; background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td></td><td></td><td>Luoghi centrali (art. 10.2)</td></tr> <tr><td style="width: 20px; border: 1px solid black; background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td></td><td></td><td>Viabilità (art. 60)</td></tr> <tr><td style="width: 20px; border: 1px solid black; background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td></td><td></td><td>Extracciato della via delle Torbiere (art. 10.5)</td></tr> <tr><td style="width: 20px; border: 1px solid black; background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td></td><td></td><td>Sottopassi pedonali (art. 62)</td></tr> <tr><td style="width: 20px; border: 1px solid black; background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td></td><td></td><td>Sottopassi carrabili (art. 62)</td></tr> <tr><td style="width: 20px; border: 1px solid black; background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td></td><td></td><td>Passerelle ciclo-pedonali (art. 62)</td></tr> </table>		ESISTENTE	DI PROGETTO	AP	AP	Attrezzature di interesse generale				AS1	AS1	Scuole dell'infanzia e scuole dell'obbligo				AS2	AS2	Scuole superiori e sedi universitarie				Fa	Fa	Casermes e sedi forze dell'ordine				Fas	Fas	Attività sociali, culturali				Fc	Fc	Cimiteri				Fch	Fch	Chiese e altri edifici di culto				Fct	Fct	Cinema, teatri, teatri all'aperto				Fh	Fh	Presidi sanitari, case di cura, centri medici				Fm	Fm	Mercati coperti e aree mercatali				Fmu	Fmu	Musei, gallerie, pinacoteche, biblioteche				Fs	Fs	Stazione ferroviarie				Ft	Ft	Aree per impianti tecnologici				Fup	Fup	Uffici pubblici		ESISTENTE	DI PROGETTO	FP	FP	Pinete di levante e di ponente (art. 67)				F1a	F1a	Passeggiata (art. 8)				VU	VU	Verde urbano, aree verdi non attrezzate e piazze (art. 65)				VA	VA	Verde attrezzato (art. 65)				VS	VS	Aree a verde sportivo (art. 66)		ESISTENTE	DI PROGETTO	VAS	VAS	Verde di arredo stradale (art. 60.7)				VR	VR	Aree a verde privato (art. 68)				VP	VP	Verde privato - Messa in sicurezza idraulica (art. 68)				EP	EP	Aree agricole di frangia interne (art. 68)						Altri corsi d'acqua		ESISTENTE	DI PROGETTO	E1	E1	Aree agricole di controllo dei caratteri del paesaggio (art. 86)				E2	E2	Aree agricole di interesse primario (art. 86)				E3	E3	Aree di pertinenza di edifici in zona agricola (art.86)				D'	D'	Attività produttive in zona agricola (art. 91)				ED	ED	Aree da recuperare (art.92)		ESISTENTE	DI PROGETTO	P	P	Parcheggi pubblici (art. 63)				PI	PI	Parcheggi di interscambio (art. 63)						Aree ferroviarie						Luoghi centrali (art. 10.2)						Viabilità (art. 60)						Extracciato della via delle Torbiere (art. 10.5)						Sottopassi pedonali (art. 62)						Sottopassi carrabili (art. 62)						Passerelle ciclo-pedonali (art. 62)
	CS - Tessuto dei centri e nuclei storici (art. 54.1)																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
	TR1 - T.R.1. Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi (art. 54.2)																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
	TR2 - T.R.2. Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati (art. 54.3)																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
	TR3 - T.R.3. Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali (art. 54.4)																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
	TR6 - T.R.6. Tessuto a tipologie miste (art.54.5)																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
	TR7 - T.R.7. Tessuto sfrangiato di margine (art.54.6)																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
	TR9 - T.R.9. Tessuto reticolare o diffuso (art 54.7)																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
	TR10 - T.R.10. Campagna abitata (art 55.2)																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
	TR11 - T.R.11. Campagna urbanizzata (art. 55.3)																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
	TR12 - T.R.12. Piccoli agglomerati isolati extraurbani (art. 55.4)																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
	TPS1 - T.P.S.1. Tessuto a proliferazione produttiva lineare (art. 56.1)																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
	TPS2 - T.P.S.2. Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali (art. 56.2)																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
	TPS3 - T.P.S.3. Insule specializzate (art. 56.3)																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
	TPS4 - T.P.S.4. Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive (art. 56.4)																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
	1s - Edifici notificati ai sensi del Dlg 490/99 (art. 39.2)																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
	1 - Edifici di valore tipologico, formale e strutturale (art. 39.3)																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
	2 - Edifici di valore tipologico e formale (art. 39.4)																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
	3 - Edifici di valore tipologico (art. 39.5)																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
	4 - Edifici di scarso valore storico-architettonico (art. 39.6)																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
	5 - Edifici di interesse storico nullo (art. 39.7)																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
	6 - Edifici a "tettoia" sopraelevabili (art. 39.8)																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
	* - Agglomerati rurali lineari (art. 86)																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
	A. Zone di insediamento residenziale di impianto storico (art. 40)																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
	B. Zone di insediamento residenziale di impianto recente (art. 42)																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
	DI	Zone consolidate a prevalente destinazione artigianale-industriale (art. 43)																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
	DN	Zone consolidate a prevalente destinazione commerciale (art. 44)																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
	DR	Zone consolidate a prevalente destinazione direzionale (art. 45)																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
	DT	Zone consolidate a prevalente destinazione turistico-ricettiva (art. 46)																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
	DP	Distributori di carburante (art. 48)																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
	DST	Zone di servizio alla produzione e trasporti (art. 47)																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
	DTC	Zone campeggi esistenti (art. 49)																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
	CT	Cinema e teatri privati (art. 64.12)																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
	ESISTENTE	DI PROGETTO	AP	AP	Attrezzature di interesse generale																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
			AS1	AS1	Scuole dell'infanzia e scuole dell'obbligo																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
			AS2	AS2	Scuole superiori e sedi universitarie																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
			Fa	Fa	Casermes e sedi forze dell'ordine																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
			Fas	Fas	Attività sociali, culturali																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
			Fc	Fc	Cimiteri																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
			Fch	Fch	Chiese e altri edifici di culto																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
			Fct	Fct	Cinema, teatri, teatri all'aperto																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
			Fh	Fh	Presidi sanitari, case di cura, centri medici																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
			Fm	Fm	Mercati coperti e aree mercatali																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
			Fmu	Fmu	Musei, gallerie, pinacoteche, biblioteche																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
			Fs	Fs	Stazione ferroviarie																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
			Ft	Ft	Aree per impianti tecnologici																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
			Fup	Fup	Uffici pubblici																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	ESISTENTE	DI PROGETTO	FP	FP	Pinete di levante e di ponente (art. 67)																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
			F1a	F1a	Passeggiata (art. 8)																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
			VU	VU	Verde urbano, aree verdi non attrezzate e piazze (art. 65)																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
			VA	VA	Verde attrezzato (art. 65)																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
			VS	VS	Aree a verde sportivo (art. 66)																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	ESISTENTE	DI PROGETTO	VAS	VAS	Verde di arredo stradale (art. 60.7)																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
			VR	VR	Aree a verde privato (art. 68)																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
			VP	VP	Verde privato - Messa in sicurezza idraulica (art. 68)																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
			EP	EP	Aree agricole di frangia interne (art. 68)																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
					Altri corsi d'acqua																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	ESISTENTE	DI PROGETTO	E1	E1	Aree agricole di controllo dei caratteri del paesaggio (art. 86)																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
			E2	E2	Aree agricole di interesse primario (art. 86)																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
			E3	E3	Aree di pertinenza di edifici in zona agricola (art.86)																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
			D'	D'	Attività produttive in zona agricola (art. 91)																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
			ED	ED	Aree da recuperare (art.92)																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	ESISTENTE	DI PROGETTO	P	P	Parcheggi pubblici (art. 63)																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
			PI	PI	Parcheggi di interscambio (art. 63)																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
					Aree ferroviarie																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
					Luoghi centrali (art. 10.2)																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
					Viabilità (art. 60)																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
					Extracciato della via delle Torbiere (art. 10.5)																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
					Sottopassi pedonali (art. 62)																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
					Sottopassi carrabili (art. 62)																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
					Passerelle ciclo-pedonali (art. 62)																																																																																																																																																																																																																																																																																																								