

C1.14

DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI INSEDIAMENTI
scala 1:2.000

Sindaco GIORGIO DEL GHINGARO
Assessore alla rigenerazione urbana e del territorio FEDERICO PIERUCCI
Dirigente Unità di Staff Politiche del Territorio - Responsabile GIOVANNI MUGNANI
Garante della Comunicazione IVA PAGNI

Unità di Staff Politiche del Territorio

Funzionari
Cesare Berti | Cristiana Bertucelli
Antonio Bresciani | Claudia Fruzza
Luigi Gazzerini | Giuliano Pardini
Paola Gemma Paoli | Eleonora Lenzi
Sabrina Petri | Dino Pierotti

Progettazione urbanistica
Fabio Lucchesi (DIDA) | Fabio Nardini

Viabilità e mobilità dolce
Francesco Alberti (DIDA) | Sabine Di Silvio

Valutazione Ambientale Strategica
Giovanni Belletti (DISER) | Marco Mancino

Resilienza urbana e sistema del verde
David Fanfani (DIDA) | Martina Romeo

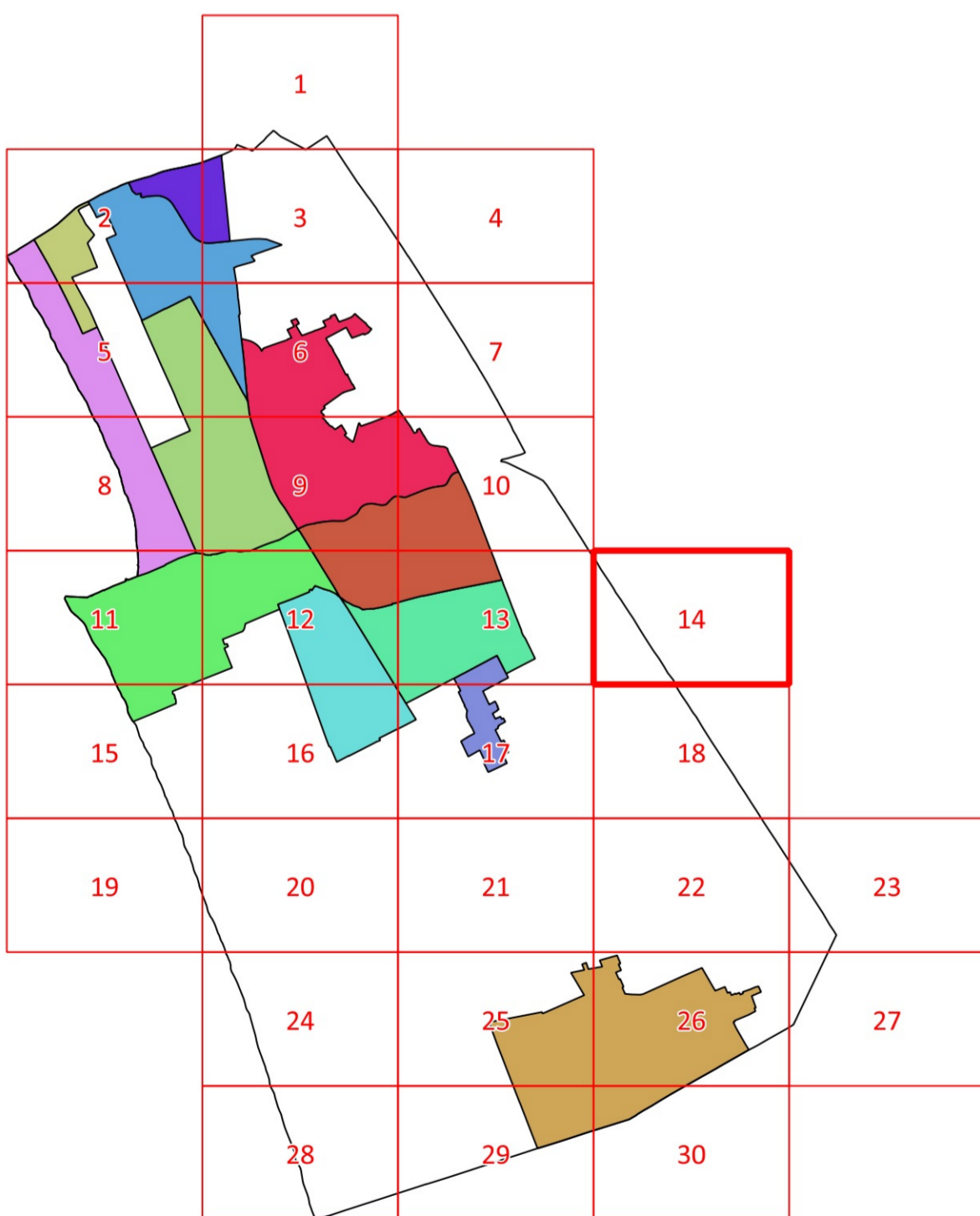
Processo di partecipazione
Luca Toschi (DPS) | Eugenio Pandolfini

Con il contributo di:
Comune di Viareggio, Ufficio Statistica
Sergio Baccelli

Provincia di Lucca, Ufficio Statistica
Lorenzo Maraviglia

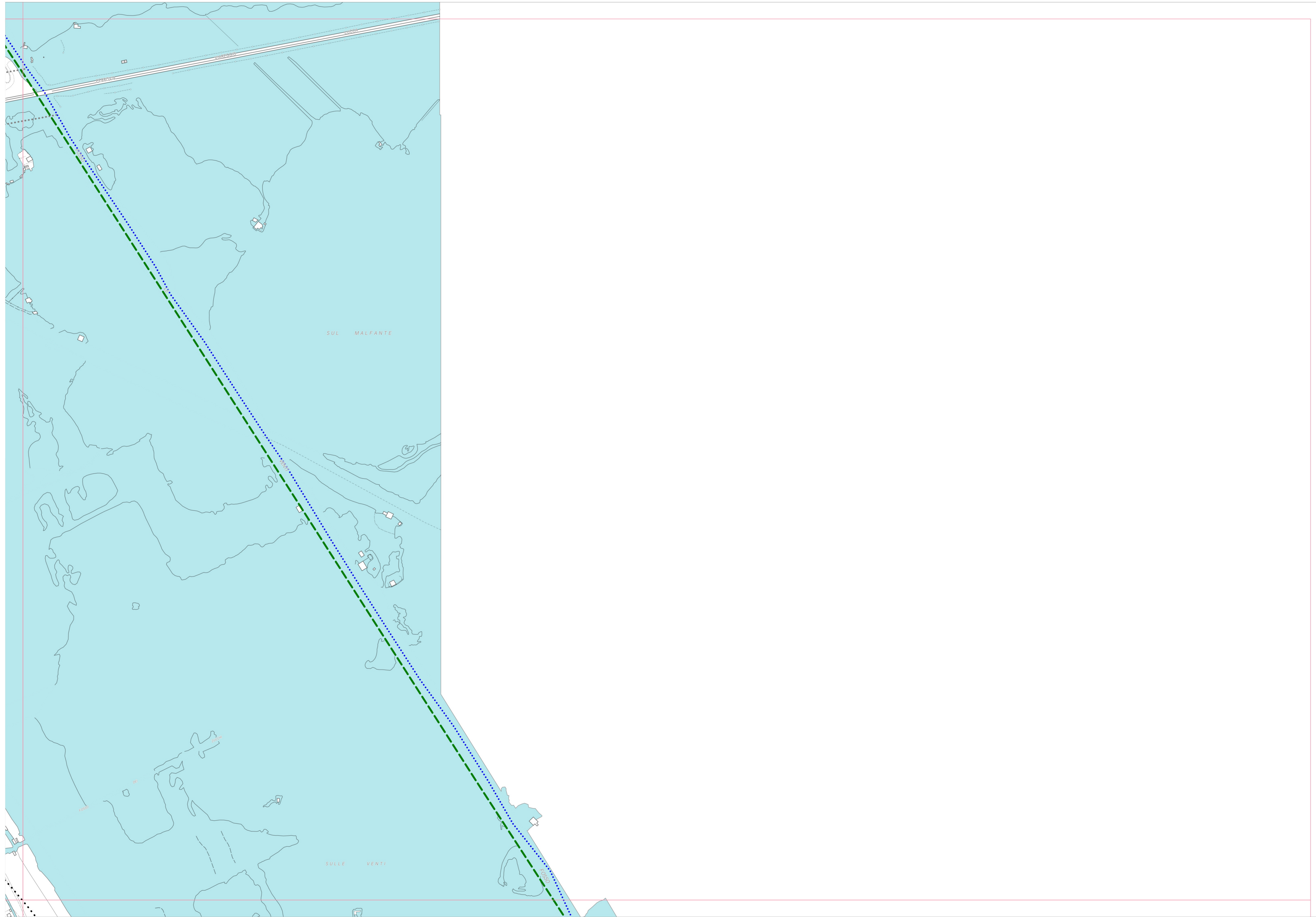
Collaboratori esterni
SIG - Mo.Ver. s.p.a.
Antonio Lazzini | Andrea Nesi
Antonio Pezzella

Approvazione 2019
Elaborato modificato a seguito accoglimento osservazioni



Legenda

- Utoe 1 - Cittadella del Carnevale
- Utoe 2 - Marco Polo
- Utoe 3 - Città Giardino
- Utoe 4 - Passeggiata
- Utoe 5 - Città storica
- Utoe 6 - Porto Darsena
- Utoe 7 - Campo d'Aviazione
- Utoe 8 - Varignano
- Utoe 9 - Migliarina - Terminetto
- Utoe 10 - Comparini
- Utoe 11 - Bicchio
- Sistema Territoriale di Torre del Lago



Legenda

CONFINE COMUNALE

- Confine comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato (art. 224 L.R. 65/14)
- Limite U.T.O.E. e Sistema Territoriale di Torre del Lago
- Parco Migliarina San Rossone Massaciuccoli (Del. CRT 515/89)
- Piano Regolatore Portuale
- Aree di trasformazione urbanistica (art. 57)
- Piano Attuativo della Passeggiata (art.8)
- Piano Attuativo degli arenili (art.8)

INVARIANTI STRUTTURALI

- Sistema idraulico superficiale (art.7)
- Canali Burlamacca, Farabola e gora di Stava (art.7)
- Filari di alberi (art.9.1)
- Alberi monumentali (art. 9.1)
- Aree con assetto poderalo di impianto storico (art. 9.1)
- Invarianti strutturali alberghi (art. 11.2)
- Alberghi di valore funzionale e tipologico (art. 11.2)

FASCE DI RISPETTO (art. 61)

- Limite fascia di rispetto stradale
- Limite fascia di rispetto ferroviaria
- Limite fascia di rispetto depuratore
- Limite fascia di rispetto cimiteriale
- Limite fascia di rispetto elettrodotto

MORFOTIPI DELL'INSEDIAMENTO

| | |
|------|---|
| CS | CS - Tessuto dei centri e nuclei storici (art. 54.1) |
| TR1 | T.R.1. Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi (art. 54.2) |
| TR2 | T.R.2. Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati (art. 54.3) |
| TR3 | T.R.3. Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali (art. 54.4) |
| TR6 | T.R.6. Tessuto a tipologie miste (art.54.5) |
| TR7 | T.R.7. Tessuto sfrangiato di margine (art.54.6) |
| TR9 | T.R.9. Tessuto reticolare o diffuso (art 54.7) |
| TR10 | T.R.10. Campagna abitata (art 55.2) |
| TR11 | T.R.11. Campagna urbanizzata (art. 55.3) |
| TR12 | T.R.12. Piccoli agglomerati isolati extraurbani (art. 55.4) |
| TPS1 | T.P.S.1. Tessuto a proliferazione produttiva lineare (art. 56.1) |
| TPS2 | T.P.S.2. Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali (art. 56.2) |
| TPS3 | T.P.S.3. Insule specializzate (art. 56.3) |
| TPS4 | T.P.S.4. Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive (art. 56.4) |

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI

| | |
|----|---|
| 1s | Edifici notificati ai sensi del Dlg 490/99 (art. 39.2) |
| 1 | Edifici di valore tipologico, formale e strutturale (art. 39.3) |
| 2 | Edifici di valore tipologico e formale (art. 39.4) |
| 3 | Edifici di valore tipologico (art. 39.5) |
| 4 | Edifici di scarso valore storico-architettonico (art. 39.6) |
| 5 | Edifici di interesse storico nullo (art. 39.7) |
| 6 | Edifici a "tettoia" sopraelevabili (art. 39.8) |
| * | Agglomerati rurali lineari (art. 86) |

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- A. Zone di insediamento residenziale di impianto storico (art. 40)
- B. Zone di insediamento residenziale di impianto recente (art. 42)

AREE PER ATTIVITA' ARTIGIANALI-INDUSTRIALI, COMMERCIALI-DIREZIONALI, TURISTICO-RICETTIVE

| | |
|-----|--|
| D | Zone consolidate a prevalente destinazione artigianale-industriale (art. 43) |
| DN | Zone consolidate a prevalente destinazione commerciale (art. 44) |
| DR | Zone consolidate a prevalente destinazione direzionale (art. 45) |
| DT | Zone consolidate a prevalente destinazione turistico-ricettiva (art. 46) |
| DP | Distributori di carburante (art. 48) |
| DST | Zone di servizio alla produzione e trasporti (art. 47) |
| DTC | Zone campeggi esistenti (art. 49) |
| CT | Cinema e teatri privati (art. 64.12) |

ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE COLLETTIVO E DI SERVIZIO (art. 64)

| | |
|-----|---|
| AP | Attrezzature di interesse generale |
| AS1 | Scuole dell'infanzia e scuole dell'obbligo |
| AS2 | Scuole superiori e sedi universitarie |
| Fa | Casermie e sedi forze dell'ordine |
| Fas | Attività sociali, culturali |
| Fc | Cimiteri |
| Fch | Chiese e altri edifici di culto |
| Fct | Cinema, teatri, teatri all'aperto |
| Fh | Presidi sanitari, case di cura, centri medici |
| Fm | Mercati coperti e aree mercatali |
| Fmu | Musei, gallerie, pinacoteche, biblioteche |
| Fs | Stazione ferroviarie |
| Ft | Aree per impianti tecnologici |
| Fup | Uffici pubblici |

AREE VERDI ED ATTREZZATE

| | |
|-----|--|
| FP | Pinete di levante e di ponente (art. 67) |
| F1a | Passeggiata (art. 8) |
| VU | Verde urbano, aree verdi non attrezzate e piazze (art. 65) |
| VA | Verde attrezzato (art. 65) |
| VS | Aree a verde sportivo (art. 66) |

ALTRE DESTINAZIONI D'USO

| | |
|-----|--|
| VMS | Verde di arredo stradale (art. 60.7) |
| VR | Aree a verde privato (art. 68) |
| VPS | Verde privato - Messa in sicurezza idraulica (art. 68) |
| EP | Aree agricole di frangia o interne (art. 68) |
| | Altri corsi d'acqua |

SISTEMA AREE AGRICOLE

| | |
|----|--|
| E1 | Aree agricole di controllo dei caratteri del paesaggio (art. 86) |
| E2 | Aree agricole di interesse primario (art. 86) |
| E3 | Aree di pertinenza di edifici in zona agricola (art.86) |
| D' | Attività produttive in zona agricola (art. 91) |
| ED | Aree da recuperare (art.92) |

MOBILITA'

| | |
|----|--|
| P | Parcheggi pubblici (art. 63) |
| PI | Parcheggi di interscambio (art. 63) |
| | Aree ferroviarie |
| | Luoghi centrali (art. 10.2) |
| | Viabilità (art. 60) |
| | Extracciato della via delle Torbiere (art. 10.5) |
| | Sottopassi pedonali (art. 62) |
| | Sottopassi carrabili (art. 62) |
| | Passerelle ciclo-pedonali (art. 62) |