

<p>Marca da bollo da € 16,00</p>	<p style="text-align: center;"> L.O.D.E. Lucchese  COMUNE DI VIAREGGIO </p>	<p style="text-align: center;">Spazio riservato Ufficio Protocollo</p>
----------------------------------	--	--

ALL. B

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO GENERALE ERP

ANNO 2023

La domanda può essere presentata dal 31/10/2023 al 29/12/2023

Il/La sottoscritto/a (Cognome e Nome) _____

Nato/a a _____ Provincia/Nazione _____ Il ___ / ___ / ___

Residente nel Comune di _____ in Via /Piazza _____ n. _____

(Il sottoscritto, in caso di cambio di abitazione, si impegna a comunicare tempestivamente il nuovo indirizzo)

STATO CIVILE

Coniugato/a Celibe/nubile Vedovo/a Separato/a (sentenza omologata) Divorziato/a

Recapito Telefono _____ e-mail _____

Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Preso visione del Bando di concorso pubblico per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi ERP ai sensi della Legge Regionale Toscana n. 2 del 09/01/2019

CHIEDE

Che gli venga assegnato in locazione semplice un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito nel Comune di Viareggio.

A tal fine, essendo a conoscenza delle conseguenze amministrative e penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i., per cui chi rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dalla normativa citata in materia di autocertificazione, è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, dichiara di essere informato/a ai sensi e per gli effetti di cui al D.lgs. n. 196/2003, in ultimo aggiornato con il D.lgs. n. 101/2018, e del GDPR 679/2016 che i dati personali

raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

DICHIARA

(Dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000)

Ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 445/2000, anche i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea, regolarmente soggiornanti in Italia, possono utilizzare le dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 limitatamente agli stati, alle qualità personali e ai fatti certificabili o attestabili da parte di soggetti pubblici italiani, fatte salve le speciali disposizioni contenute nelle leggi e nei regolamenti concernenti la disciplina dell'immigrazione. Al di fuori di questi casi i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione, autorizzati a soggiornare nel territorio dello Stato, possono utilizzare le dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47 nei casi in cui la produzione di queste dichiarazioni avvenga in forza di convenzioni internazionali fra l'Italia ed il Paese di provenienza del dichiarante.

Per le seguenti dichiarazioni, occorre **BARRARE LA CASELLA CHE INTERESSA**

di essere cittadino italiano;

di essere cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea e precisamente
_____;

di essere cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea e precisamente
_____;

Da compilare esclusivamente da parte di cittadino non aderente all'Unione Europea

- titolare di permesso di soggiorno n° _____ dalla Questura di _____
in data _____ con scadenza il _____

- titolare di permesso di soggiorno UE di lungo periodo rilasciato dalla Questura di _____
in data _____ ultimo aggiornamento del _____

E di esercitare una regolare attività di lavoro:

- subordinato presso * _____

*(indicare nome e ragione sociale del datore di lavoro)

con sede in _____ Via/Piazza _____ n. _____

Tel. _____ Email _____

- autonomo, iscritto alla Camera di Commercio di _____ al nr. _____

BARRARE LA CASELLA CHE INTERESSA

di essere residente anagraficamente nel Comune di Viareggio

OPPURE

di prestare la propria attività lavorativa, stabile ed esclusiva o principale nel Comune di Viareggio;

che i componenti del proprio nucleo familiare ed i loro redditi imponibili complessivi relativi all'anno 2022 sono i seguenti:

N.	Cognome e nome	Rapporto con richiedente	Stato civile	Data di nascita	Familiare a carico SI/NO	Condizione lavorativa	% di Invalidità	Reddito imponibile anno 2022
1		richiedente						
2								
3								
4								
5								
6								

Ai fini del presente bando per nucleo familiare si intende quello così come definito all'art. 2 del bando e all'art. 9 della L.R.T. 2/2019.

che il reddito annuo complessivo del nucleo familiare risultante dall'attestazione ISEE/DSU 2023 è pari ad ISEE € _____ e ISE pari a € _____

N.B. NON VERRANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE LE DICHIARAZIONI ISEE/ISE NON IN CORSO DI VALIDITÀ

DICHIARA ALTRESÌ

Di essere in possesso, il sottoscritto richiedente e ciascun componente il nucleo familiare, dei seguenti requisiti:

- 1) assenza di condanne penali passate in giudicato per delitti non colposi per i quali è prevista la pena detentiva non inferiore ai cinque anni, ovvero avvenuta esecuzione della relativa pena (SOLO PER IL SOGGETTO RICHIEDENTE);
- 2) assenza di titolarità di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato ad una distanza pari o inferiore a 50 Km dal Comune in cui è presentata la domanda;
- 3) assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote di essi ubicati su tutto il territorio italiano o all'estero, ivi compresi quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento il cui valore complessivo sia superiore ad € 25.000,00. Tale disposizione non si applica in caso di immobili utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del nucleo richiedente.

Le disposizioni di cui ai punti 2) e 3) non si applicano quando il nucleo richiedente è titolare di un solo immobile ad uso abitativo con riferimento a ciascuna delle seguenti fattispecie:

BARRARE LA CASELLA CHE INTERESSA

- coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non è assegnatario o comunque non ha la disponibilità della casa di cui è titolare. Tale disposizione si applica anche ai nuclei familiari di cui all'articolo 9, comma 3 della L.R.T. 2/2019;

OPPURE

- alloggio dichiarato inagibile da parte del comune o altra autorità competente; in caso di avvenuta rimessa in pristino il titolare è tenuto a darne comunicazione al comune o al soggetto gestore entro sessanta giorni;

OPPURE

- alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'articolo 560 c.p.c.;

Da compilare solo in presenza diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su fabbricati

- titolarità di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio non adeguato (per situazione di sovraffollamento come determinata dall'art. 12 comma 8 L.R.T. 2/2019) alle esigenze del nucleo familiare ubicato ad una distanza pari o inferiore a 50 km dal comune in cui è presentata la domanda di assegnazione;
- titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote di essi ubicati su tutto il territorio italiano o all'estero, ivi compresi quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento, il cui valore complessivo sia pari o inferiore ad € 25.000,00;
- titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote di essi ubicati su tutto il territorio italiano o all'estero, il cui valore complessivo sia superiore ad € 25.000,00 ma si tratti di immobili utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del richiedente.

Cognome	Nome	Indirizzo	Quota	Valore IMU/IVIE
			%	Euro
			%	Euro
			%	Euro

N.B.:

Allegare idonea certificazione/documentazione.

Per gli immobili situati in Italia il valore è determinato applicando i parametri IMU mentre per gli immobili situati all'estero il valore è determinato applicando i parametri IVIE (IVIE imposta valore immobili estero)

4) valore del patrimonio mobiliare non superiore a € 25.000,00. Tale valore si calcola applicando al patrimonio mobiliare la scala di equivalenza secondo quanto stabilito nel bando.

Per la verifica del requisito di cui all'art. 1 lett. e) e f) del bando - relativo alla assenza di titolarità di diritti reali su beni immobili ad uso abitativo ubicati all'estero - il Comune può richiedere idonee verifiche e documenti integrativi. Qualora dalle verifiche non sia possibile acquisire tali informazioni fa fede il quadro relativo al patrimonio immobiliare dell'Attestazione ISEE.

5) non titolarità di natanti o imbarcazioni a motore o a vela iscritti nei prescritti registri, salvo che costituiscano beni strumentali aziendali;

6) non titolarità di un autoveicolo immatricolato negli ultimi 5 anni avente potenza superiore a 80 KW (110 CV). Sono fatti salvi gli autoveicoli che costituiscono beni strumentali aziendali;

7) non superamento del limite di € 40.000,00 di patrimonio complessivo. Il patrimonio complessivo è composto dalla somma del patrimonio immobiliare e del patrimonio mobiliare, fermo restando il rispetto dei limiti di ciascuna componente come fissati alle lettere d2) ed e1) dell'Allegato A alla L.R.T. 2/2019;

8) assenza di precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di alloggi realizzati con contributi pubblici o finanziamenti agevolati concessi per l'acquisto in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, con esclusione dei casi in cui l'alloggio sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;

9) assenza di dichiarazione di annullamento dell'assegnazione o di dichiarazione di decadenza dall'assegnazione di un alloggio di ERP per i casi previsti all'articolo 38, comma 3, lettere b), d), e), f) salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;

10) assenza di attuale occupazione abusiva di alloggi di ERP senza le autorizzazioni previste dalle disposizioni vigenti, nonché di occupazioni non autorizzate secondo quanto disposto dalla normativa in materia, nei cinque anni precedenti la presentazione della domanda.

**Da compilare in caso presenza di titolarità di contratto di locazione
(necessario per ottenere il punteggio relativo all'incidenza canone-reddito)**

di occupare attualmente un alloggio ad uso abitativo posto nel Comune di _____

(Località _____)

Via/P.zza _____ n. _____ stipulato il ____/____/____ con scadenza il ____/____/____ registrato presso l'Ufficio del Registro di _____ il ____/____/____ e di corrispondere un canone di locazione annuale pari ad € _____ regolarmente pagato*.

* (elemento necessario per il calcolo dell'incidenza canone/reddito)

Di trovarsi nelle seguenti condizioni

Per le seguenti dichiarazioni occorre BARRARE LE CASELLE CHE INTERESSANO

I punteggi non saranno assegnati se non verranno prodotti i relativi documenti o rese le dichiarazioni sostitutive richieste	Indicare con una X le condizioni presenti nel nucleo
a) Condizioni sociali-economiche-familiari	
a-1. reddito annuo complessivo del nucleo familiare costituito esclusivamente da pensione sociale, assegno sociale, pensione minima INPS, da pensione di invalidità	<input type="checkbox"/>
a-1 bis. reddito fiscalmente imponibile pro capite del nucleo familiare non superiore all'importo annuo di una pensione minima INPS per persona	<input type="checkbox"/>

a-2. nucleo familiare composto da una sola persona che abbia compiuto il 65° anno di età alla data di pubblicazione del bando o da una coppia i cui componenti abbiano entrambi compiuto il 65° anno di età alla suddetta data, anche in presenza di minori a carico o di soggetti di cui ai successivi punti a-4, a-4 bis	<input type="checkbox"/>
a-3. nucleo familiare composto da coppia coniugata, convivente more uxorio, unita civilmente ovvero convivente di fatto ai sensi della legge 20 maggio 2016, n. 76 (Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze), anagraficamente convivente e che viva in coabitazione con altro nucleo familiare, ovvero convivente nell'ambito di un nucleo familiare più ampio, alla data di pubblicazione del bando	<input type="checkbox"/>
- se con uno o più figli minori a carico	<input type="checkbox"/>
<i>In entrambi i casi di cui al punto a-3, il punteggio è attribuibile a condizione che nessuno dei due componenti la coppia abbia compiuto il 34° anno di età alla data di pubblicazione del bando.</i>	
a-4. nucleo familiare in cui sia presente un soggetto riconosciuto invalido ai sensi delle vigenti normative (allegare certificato):	
con età compresa fra 18 anni e 65 anni alla data di pubblicazione del bando, riconosciuto invalido in misura pari superiore al 67%	<input type="checkbox"/>
con età compresa fra 18 anni e 65 anni alla data di pubblicazione del bando, riconosciuto invalido in misura pari al 100%	<input type="checkbox"/>
che non abbia compiuto il 18° anno di età o che abbia compiuto il 65° anno di età alla data di pubblicazione del bando	<input type="checkbox"/>
a-4 bis. nucleo familiare in cui sia presente un soggetto riconosciuto invalido al 100% con necessità di assistenza continua e/o un portatore di handicap riconosciuto in situazione di gravità tale da rendere necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale nella sfera individuale o in quella di relazione	<input type="checkbox"/>
Nel caso in cui nel nucleo familiare siano presenti due o più situazioni di invalidità di cui ai precedenti punti a-4 e a-4 bis, non possono comunque essere attribuiti più di punti 4	
a-5. richiedente in condizione di pendolarità per distanza fra il luogo di lavoro e il luogo di residenza superiore a km 70 . Il punteggio si applica limitatamente al bando pubblicato dal comune nel quale il richiedente lavora	<input type="checkbox"/>
a-6. nucleo familiare composto da due persone con tre o più familiari fiscalmente a carico	<input type="checkbox"/>
a-7. nucleo familiare composto da una sola persona con:	
<i>Il Comune avrà facoltà di chiedere documentazione formale che attesti l'estraneità affettiva e relazionale del genitore non convivente.</i>	
- uno o più figli maggiorenni fiscalmente a carico , purché non abbiano compiuto il 26° anno di età alla data di pubblicazione del bando	<input type="checkbox"/>

- un figlio minore fiscalmente a carico o un minore in affidamento preadottivo a carico	<input type="checkbox"/>
- due o più figli minori fiscalmente a carico o due o più minori in affidamento preadottivo a carico	<input type="checkbox"/>
- uno o più soggetti fiscalmente a carico di cui ai punti a-4 o a-4 bis	<input type="checkbox"/>
<i>Nel caso in cui nel nucleo familiare siano presenti più situazioni tra quelle sopra indicate, non possono comunque essere attribuiti più di punti 6</i>	
<i>Il punteggio di cui al punto a-7, ultimo capoverso non è cumulabile con i punteggi di cui ai punti a-4, a-4 bis</i>	
a-8. richiedente separato o divorziato legalmente su cui grava l'obbligo disposto dall'autorità giudiziaria del pagamento mensile di un assegno di mantenimento a favore del coniuge e/o dei figli	<input type="checkbox"/>
b) Condizioni abitative dovute a situazioni di grave disagio abitativo, accertate dall'autorità competente, per i seguenti motivi	
b-1. permanenza effettiva e continuativa, documentata dalle autorità pubbliche competenti, in ambienti impropriamente adibiti ad abitazione, aventi caratteristiche tipologiche e/o igienico-sanitarie di assoluta ed effettiva incompatibilità con la destinazione ad abitazione	<input type="checkbox"/>
Ai fini di cui al presente punto b1, l'eventuale classificazione catastale dell'unità immobiliare non ha valore cogente. <i>Tale situazione deve sussistere da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando</i>	
b-2. abitazione in alloggio avente barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo, e non facilmente eliminabili, in presenza di nucleo familiare con componente affetto da handicap, invalidità o minorazioni congenite o acquisite, comportanti gravi e permanenti difficoltà di deambulazione	<input type="checkbox"/>
b-3. abitazione in alloggi o altre strutture abitative assegnati a titolo precario dai servizi di assistenza del comune o da altri servizi assistenziali pubblici, regolarmente occupati, o abitazione in alloggi privati procurati dai servizi di assistenza del comune, regolarmente occupati, il cui canone di locazione è parzialmente o interamente corrisposto dal comune stesso	<input type="checkbox"/>
b-4. abitazione in alloggio di proprietà privata con un contratto di locazione registrato il cui canone annuo relativo all'anno di produzione del reddito sia superiore ad un terzo del reddito imponibile , e risulti regolarmente corrisposto	<input type="checkbox"/>
- in caso di canone uguale o superiore al 50% del reddito imponibile	<input type="checkbox"/>
<i>Ai fini del suddetto calcolo eventuali contributi percepiti a titolo di sostegno alloggiativo devono essere scomputati dall'ammontare del canone corrisposto</i>	
b-5. abitazione che debba essere rilasciata a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione o per morosità incolpevole come definita all'articolo 14 comma 3 L.R.T. n. 2/2019, o di provvedimento di espropriazione forzata a seguito di pignoramento. Il suddetto	<input type="checkbox"/>

sfratto e la relativa convalida devono avere data certa, anteriore alla data di pubblicazione del bando, comunque non superiore ad anni due	
b-6. coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità: <input type="checkbox"/> nominativi coabitanti: _____ _____ <input type="checkbox"/> situazione di sovraffollamento con oltre due persone per vano utile - allegare il certificato ASL. <i>Le due condizioni non sono cumulabili.</i>	<input type="checkbox"/>
c) Condizioni di storicità di presenza	
c-1. residenza anagrafica o prestazione di attività lavorativa continuative di almeno un componente del nucleo familiare nell'ambito territoriale di riferimento del bando, da almeno 3 anni alla data di pubblicazione del bando	<input type="checkbox"/>
almeno 5 anni alla data di pubblicazione del bando	<input type="checkbox"/>
almeno 10 anni alla data di pubblicazione del bando	<input type="checkbox"/>
almeno 15 anni alla data di pubblicazione del bando	<input type="checkbox"/>
almeno 20 anni alla data di pubblicazione del bando	<input type="checkbox"/>
c-2. presenza continuativa del nucleo richiedente nella graduatoria comunale o intercomunale per l'assegnazione degli alloggi, ovvero presenza continuativa del nucleo richiedente nell'alloggio con utilizzo autorizzato: punti 0,50 per ogni anno di presenza in graduatoria o nell'alloggio. Il punteggio massimo attribuibile non può comunque superare i 6 punti. Le condizioni di storicità di presenza devono essere in ogni caso dichiarate nella domanda dal richiedente. Il comune, ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio, ha la facoltà di verificare d'ufficio le suddette dichiarazioni. (numero anni in graduatoria o nell'alloggio ERP: _____)	<input type="checkbox"/>
c-3. Periodo di contribuzione al Fondo GESCAL non inferiore ad anni 5	<input type="checkbox"/>
Periodo di contribuzione al Fondo GESCAL non inferiore ad anni 10	<input type="checkbox"/>
<i>I punteggi di cui al punto c) non possono essere attribuiti ai nuclei familiari già assegnatari di alloggi ERP.</i>	

Il sottoscritto allega i seguenti documenti (barrare le caselle che interessano):

- copia documento di identità in corso di validità (OBBLIGATORIO, pena l'esclusione dal bando);
- copia permesso di soggiorno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo;
- attestazione ISEE in corso di validità completa di DSU e dichiarazione redditi 2023 reddito imponibile 2022;
- copia libretto di circolazione autoveicoli di proprietà di ciascun componente il nucleo familiare;
- certificato della competente autorità comprovante la condizione di invalidità;
- certificato della competente ASL/ricevuta della richiesta presentata alla ASL comprovante l'alloggio improprio;
- certificato della competente ASL/ricevuta della richiesta presentata alla ASL comprovante la presenza di barriere architettoniche;
- certificato della competente ASL/ricevuta della richiesta presentata alla ASL comprovante la presenza di sovraffollamento;
- contratto di locazione regolarmente registrato e ultime ricevute di pagamento del canone di locazione;
- provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione o per morosità incolpevole ex art. 14 comma 3 L.R.T. 2/2019;
- provvedimento di espropriazione forzata a seguito di pignoramento;
- sentenza di separazione coniugale omologata dal Tribunale;
- provvedimento di allontanamento dell'autorità competente o relazione del Servizio Sociale che attesti la scissione del nucleo familiare;
- documento attestante il periodo di contribuzione al Fondo GESCAL;
- altro _____

Il sottoscritto inoltre dichiara di essere a conoscenza che, ai sensi del comma 3 art. 6 del DPCM n. 221 del 7 maggio 1999, nel caso di erogazione della prestazione, possono essere eseguiti da parte della Guardia di Finanza al fine di accertare la veridicità delle informazioni fornite. Il sottoscritto è inoltre a conoscenza di quanto indicato nel DPR 445/2000 art. 71 in materia di controlli.

Firma

(la domanda non firmata viene esclusa dal bando)

Nel caso di nuclei familiari non ancora formati alla data di pubblicazione del Bando di concorso, si chiede la firma di entrambi i soggetti che costituiranno il nuovo nucleo familiare.

Firma _____

Firma _____

INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO EU 2016/679

In osservanza di quanto disposto dall'art. 13 del GDPR 679/2016, si informa che il trattamento dei dati personali forniti o comunque acquisiti è finalizzato all'erogazione del servizio richiesto.

Il conferimento dei dati è obbligatorio, e gli stessi potranno essere comunicati alla Guardia di Finanza in caso di ulteriori controlli all'interno del procedimento.

L'interessato attesta di essere informato, ai sensi dell'art. 13 del GDPR (Regolamento Europeo) 679/2016, che i dati personali raccolti saranno trattati presso il competente Ufficio Casa del Comune di Viareggio anche con l'utilizzo di procedure informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di comunicazioni a terzi. Attesta inoltre di conoscere le modalità relative al trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 11, 12, 15, 17 e 18 del medesimo Regolamento Europeo, ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al trattamento per motivi legittimi.