



CITTÀ DI VIAREGGIO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA, POLITICHE AMBIENTALI E CULTURALI
Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche

VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

SEDUTA n° 04 del 29 FEBBRAIO 2024

AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE RIGUARDANTI

→ → Aut. Ordinarie - Semplificate Rinviata in Riunione Collegiale - Aut. Paesaggistiche Rinviata ← ←

Nr	TIPOLOGIA ISTANZA	PROTOCOLLO E.P. Istanza	INDIRIZZO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
LA COMMISSIONE INIZIA I LAVORI A PARTIRE DALLE ore 15:05 <i>Membri di Commissione presenti:</i> <i>arch. TANI - arch. TAMBELLINI</i> <i>assente: arch. MALCONTENTI</i>				

INIZIO VERIFICA PRATICHE ORDINARIE alle ore 15:05

1	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	2272	7.11.2023	Via dei Lecci 191	RINVIO
	ESITO	<i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria autorizzazioni paesaggistiche con nota del 7/1182024 - prot. invio n. 100008 (relativamente al punto 9 - RAPPRESENTAZIONE PROSPETTICA A COLORI non risulta ancora pervenuta. In particolare, trattandosi di istanza ordinaria, la Commissione ritiene necessario un FOTOINSERIMENTO A COLORI dei fronti interessati dall'intervento.</i>			<i>Referente:</i> <i>arch. Bertucelli</i>

Termine esame PRATICHE ORDINARIE alle ore 15:25

INIZIO VERIFICA PRATICHE SEMPLIFICATE RINVIATE NEL CORSO DELLA RIUNIONE COLLEGALE DEL 26.02.2024 alle ore 15:25

2	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1833	13.09.2023	Via IV Novembre n. 145	RINVIO
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la documentazione progettuale, dispone il RINVIO in quanto ritiene necessaria l'elaborazione di alternative progettuali relativamente allo sviluppo del condotto fumario fronte strada nonché di quello interno (fianco destro - prospetto retro)</i>			<i>referente:</i> <i>geom. Fiorio</i>

3	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1879	19.09.2023	Via Pucci n. 14	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto A CONDIZIONE che lo sviluppo del condotto fumario avvenga secondo le ortogonalità delle falde di copertura interessate</i> <i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>			referente: geom. Fiorio

Termine VERIFICA PRATICHE SEMPLIFICATE RINVIATE NEL CORSO DELLA RIUNIONE COLLEGIALE DEL 26.02.2024 alle ore 16:15

INIZIO VERIFICA PRATICHE RINVIATE alle ore 16:15

4	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3269	25.11.2022	Via Napoli n. 4	RINVIO
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la nuova soluzione progettuale in sostituzione di quanto già esaminato favorevolmente nel corso della seduta n. 01/2024, dispone il RINVIO in quanto ritiene necessaria un'elaborazione dettagliata del portone d'ingresso</i>			referente: geom. Fiorio

5	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1109	07.06.2023	Via G. Puccini n. 53 - TDL	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la nuova soluzione progettuale in sostituzione di quanto già esaminato favorevolmente nel corso della seduta n. 01/2024, esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto A CONDIZIONE che, in entrambi i gruppi fotovoltaici, il c.d. "passaggio" sia realizzato nella parte centrale e non laterale formando due gruppi simmetrici per falda</i> <i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>			referente: geom. Fiorio

6	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1130	12.06.2023	Via G. Matteotti n. 54 - TDL	RINVIO
	ESITO	<i>Si RINVIA in quanto la "foto-simulazione contestualizzata" necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 12.06.2023 (comunicazione avvio del procedimento-prot. gen. n. 53762) e sollecitata mezzo mail in data 27 giugno 2023 non risulta ancora pervenuta.</i>			referente: geom. Fiorio

7	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1175	14.06.2023	Via Digione n. 60	RINVIO
	ESITO	<i>Si RINVIA in quanto la "foto-simulazione contestualizzata" necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 14.06.2023 (comunicazione avvio del procedimento) e sollecitata mezzo mail in data 08 novembre u.s. non risulta ancora pervenuta</i>			referente: geom. Fiorio

8	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1455	17.07.2023	Viale G. Marconi n. 117-119	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 01/2024 così formulato: La Commissione, esaminata la soluzione proposta e considerato l'intorno ambientale, dispone il RINVIO in quanto ai fini di un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici ritiene necessario un ridimensionamento e conseguente spostamento della struttura ombreggiante con sua collocazione nella parte centrale della copertura piana</i>			referente: geom. Fiorio
9	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Int. Interesse Pubblico</i>	1608	04.08.2023	Ubicazione non indicata	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 16/2023, n. 17/2023, n. 18/2023, n. 20/2023, n. 21/2023, n.22/2023, n. 23/2023, n. 24/2023, n. 26/2023, n. 01/2024 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 04.08.2023 (comunicazione avvio del procedimento) e sollecitata mezzo mail in data 16 agosto u.s. non risulta ancora pervenuta.</i>			referente: geom. Fiorio
10	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Int. Interesse Pubblico</i>	2229	31/10/2023	Vari Indirizzi	RINVIO
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 31.01.2024 - prot. gen. n. 9659, dispone il RINVIO coerentemente a quanto già richiesto nel corso della seduta n. 02/2024 relativamente ad analoghi interventi: depositare elaborati grafici, in ambiente CAD, comprensivi di piante, prospetti e sezioni debitamente quotati ed inseriti nello stato dei luoghi per tutti gli armadi da installare. Tali elaborati dovranno inoltre riferirsi ai tre consueti stati grafici di rappresentazione: stato attuale, modificato e sovrapposto;</i>			Referente: geom. Fiorio
11	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	2435	29.11.2023	Via Euro Menini snc	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 23.02.2024 - prot. gen. n. 17274, esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto A CONDIZIONE che sia prevista, tra i fronti contigui, una minima rientranza rivestita con materiale metallico al fine di significare e contraddistinguere i due edifici N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>			referente: geom. Fiorio
12	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	2618	21.12.2023	V.le Europa n. 25 - TDL	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 01/2024 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 21.12.2023 (comunicazione avvio del procedimento) e sollecitata mezzo mail in data 17 gennaio u.s. non risulta ancora pervenuta</i>			referente: geom. Fiorio

13	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	53	9.01.2024	Via della Bozzana est 29	RINVIO
	ESITO	<p><i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 07.02.2024 – prot. gen. n. 11738, dispone il RINVIO in quanto si rende necessario: 1) che nello stato sovrapposto siano indicate, con i giusti colori, le parti di nuova costruzione e di demolizione; 2) che in pianta e nei prospetti sia riportata le fedele restituzione dei luoghi così come si percepiscono dalle foto, ed in particolare il manufatto posto sul lato sud-ovest in adiacenza al pluviale; 3) che sia prodotta una foto generale del prospetto sud-est che mostri la relazione con la proprietà confinante; 4) che la gronda della tettoia sul fronte sud-est sia realizzata in continuità di quella esistente.</i></p>			Referente: arch. Bertuccelli

14	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	87	16.01.2024	Via G. Matteotti n. 66 - TDL	RINVIO
	ESITO	<p><i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa del 07.02.2024 – prot. gen. n. 11873 dispone il RINVIO in quanto ai fini di un'adeguata valutazione dell'intervento ritiene necessario quanto segue:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>rivedere la zona dedicata all'ingresso eliminando il portale proposto e l'adiacente apertura a nastro con una soluzione che garantisca, per entrambi, un rapporto equilibrato tra vuoti e pieni e che risulti coerente con l'architettura dell'edificio,</i> - <i>ridurre sensibilmente tutti gli aggetti di gronda delle falde di copertura dell'edificio,</i> - <i>ridurre la pavimentazione del resede in favore di una maggiore superficie a verde,</i> - <i>garantire la corrispondenza grafica tra fotosimulazione e la soluzione progettuale in ambiente CAD;</i> 			referente: geom. Fiorio

15	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	289	13.02.2024	Via M. Buonarroti n. 98	FAVOREVOLE
	ESITO	<p><i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa del 22.02.2024 – prot. gen. n. 16754, esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i></p>			referente: geom. Fiorio

La Commissione termina i lavori alle ore 17:20

Arch. Maurizio Tani	Presente
Arch. Paola Malcontenti	Assente
Arch. Tambellini Domenico	Presente
Segretari di Commissione geom. Alessandro Fiorio Arch. Cristiana Bertuccelli	Presenti

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE SOSPESE** in attesa di documentazione integrativa (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*) e sollecitate mezzo mail:

Anno 2022									
3041/2022	3176/2022	3224/2022	3477/2022 (cb)	3502/2022 (cb)					

Anno 2023									
414/2023	442/2023 (cb)	459/2023 (cb)	497/2023 (cb)	508/2023 (cb)	701/2023	1106/2023	1108/2023	1286/2023	1677/2023 (cb)
1761/2023 (cb)	1786/2023	1850/2023	2227/2023 (cb)	2384/2023 (cb)	2420/2023 (cb)	2421/2023 (cb)	2440/2023 (cb)	2489/2023 (cb)	2514/2023 (cb)
2546/2023 (cb)	2548/2023 (cb)	2611/23 (cb)	2626/23 (cb)	53/2024 (cb)					

Istanze Paesaggistiche **ORDINARIE SOSPESE** in attesa di documentazione integrativa (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*) e sollecitate mezzo mail:

Anno 2023									
1433/2023 (Enel Distribuzione spa)	2272/2023 (cb)								

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE PROSSIME AD ESSERE ESAMINATE** anche in sede di **Riunione Collegiale** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2023									
2489/23 (cb)									

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 26.02.2024** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2023									
1421/2023	1797/2023	1801/2023	1810/2023						

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 19.02.2024** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2023									
2294/2023 (cb)	2419/2023 (cb)	2420/2023 (cb)	2440/2023 (cb)	2486/2023 (cb)	2516/2023 (cb)	2546/2023 (cb)	2548/2023 (cb)	2647/2023 (cb)	32/2024 (cb)
34/2024 (cb)	253/2024 (cb)	307/2024 (cb)							

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 16.02.2024** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2023									
1301/2023 (cb)									

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 05.02.2024** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2023									
784/2023	1513/2023	2315/2023 (pnrr)	511/2023 (cb)	620/2023 (cb)	1583/2023 (cb)	1654/2023 (cb)	1749/2023 (cb)	1764/2023 (cb)	2209/2023 (cb)
2350/2023 (cb)									

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 22.01.2024** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2023									
852/2023	1010/2023	1030/2023	1091/2023	1117/2023	1006/2023	1235/2023	1315/2023	1325/2023	1347/2023
1426/2023	1473/2023	1434/2023	1458/2023	1465/2023	1474/2023	1495/2023	1512/2023	1529/2023	1539/2023
1545/2023	1561/2023								

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 10.01.2024** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
508/2023 (cb)	1583/2023 (cb)	1586/2023 (cb)	1587/2023 (cb)	1601/2023 (cb)	1622/2023 (cb)	1660/2023 (cb)	1678/2023 (cb)	1704/2023 (cb)	1707/2023 (cb)
1724/2023 (cb)	1725/2023 (cb)	1732/2023 (cb)	1737/2023 (cb)	1749/2023 (cb)	1764/2023 (cb)	2098/2023 (cb)	2118/2023 (cb)	2134/2023 (cb)	2210/2023 (cb)
2230/2023 (cb)	2244/2023 (cb)	2294/2023 (cb)	2298/2023 (cb)	2312/2023 (cb)	2346/2023 (cb)	2350/2023 (cb)	2386/2023 (cb)		

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 19.12.2023** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
2212/2023 (cb)	2522/2023 (cb)	1967/2023 (cb)	2004/2023 (cb)	2048/2023 (cb)					

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 10.11.2023** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
743/2023	856/2023	925/2023	928/2023	987/2023	1006/2023	1049/2023	1054/2023	1063/2023	1077/2023
1083/2023	1099/2023	1131/2023							

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 8.11.2023** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
497/2023 (cb)	644/2023 (cb)	1967/2023 (cb)	2004/2023 (cb)	2048/2023 (cb)					

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 25.09.2023** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
739/2023	740/2023	755/2023	820/2023	854/2023	881/2023	884/2023	887/2023	1782/2023 (sisma)	1796/2023 (110%)
661/2023 (cb)									

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 18.09.2023** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
457/2023 (cb)	465/2023 (cb)	497/2023 (cb)	511/2023 (cb)	530/2023 (cb)	539/2023 (cb)	547/2023 (cb)	558/2023 (cb)	587/2023 (cb)	597/2023 (cb)
609/2023 (cb)	610/2023 (cb)	624/2023 (cb)	644/2023 (cb)	651/2023 (cb)	661/2023 (cb)				

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 21.08.2023** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
442/2023 (cb)	445/2023 (cb)	455/2023 (cb)	456/2023 (cb)	459/2023 (cb)	465/2023 (cb)	534/2023 (cb)			

(cb): in carico all'arch. Cristiana Bertuccelli