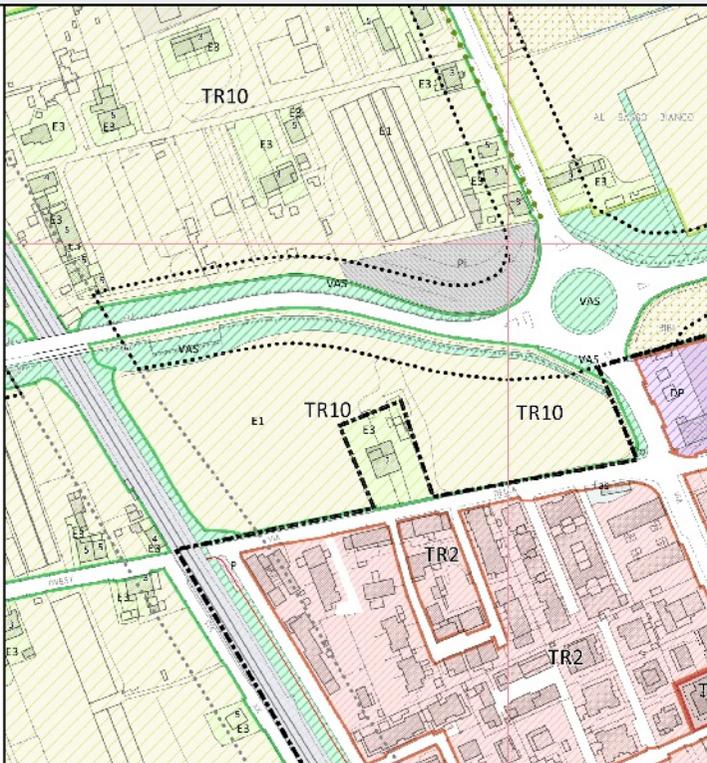
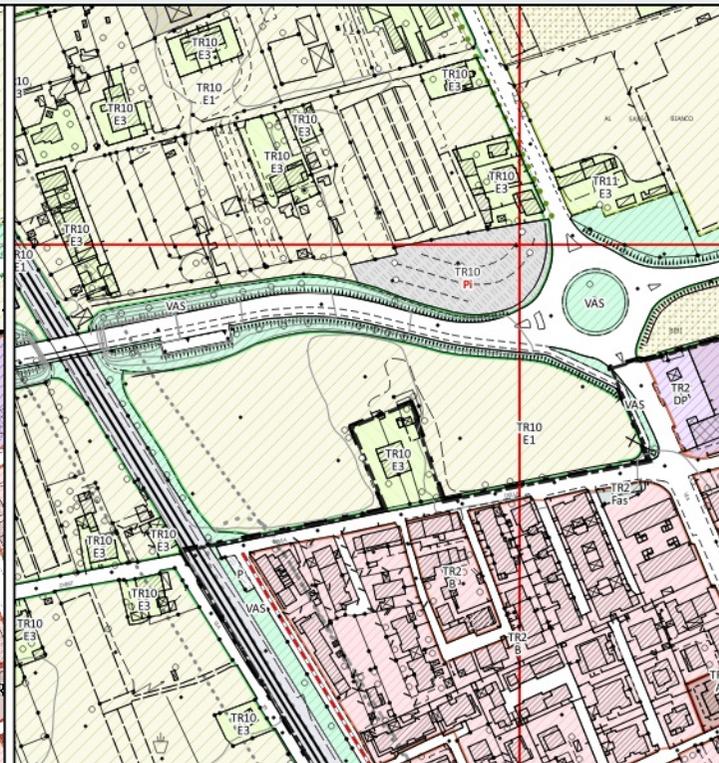


Localizzazione degli errori materiali su CTR



Estratto tav. C1 - Stato attuale



Estratto tav. C1 - Proposta di modifica

Elaborati da modificare: B5 – C1

Scala 1:4250

Sintesi dell'errore materiale:

Proposta di rettifica dell'errore materiale:

Si rileva che l'area del cavalcavia di Torre del Lago è stata rappresentata erroneamente. Al posto della pista ciclabile è stata individuata la destinazione urbanistica "Aree agricole di controllo dei caratteri del paesaggio - E1". Si chiede pertanto la rettifica rappresentando correttamente lo stato dei luoghi.

Si propone la rettifica delle aree in questione cambiando la classificazione "Aree agricole di controllo dei caratteri del paesaggio - E1" a Viabilità, stralciando contestualmente la classificazione dei morfotipi "TR10" dall'area Verde di arredo stradale "VAS" di modo che i perimetri del morfotipo "TR10" e il perimetro delle "Aree agricole di controllo dei caratteri del paesaggio - E1" combacino in coerenza con gli ambiti adiacenti.

APPENDICE FOTOGRAFICA - SCHEDA 06.01



Estratto Ortofoto aerea del 2021



Estratto foto da Google Maps 3D



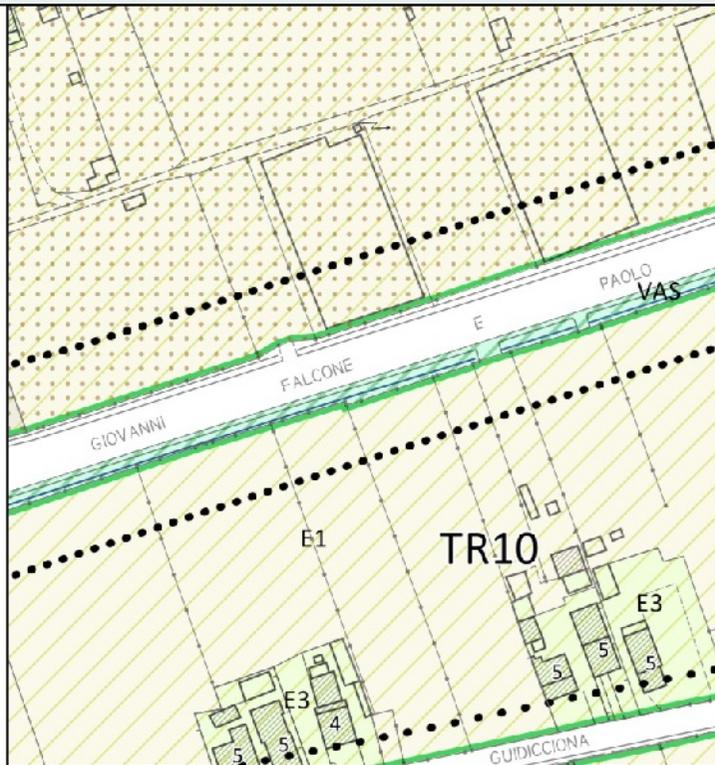
Foto 1



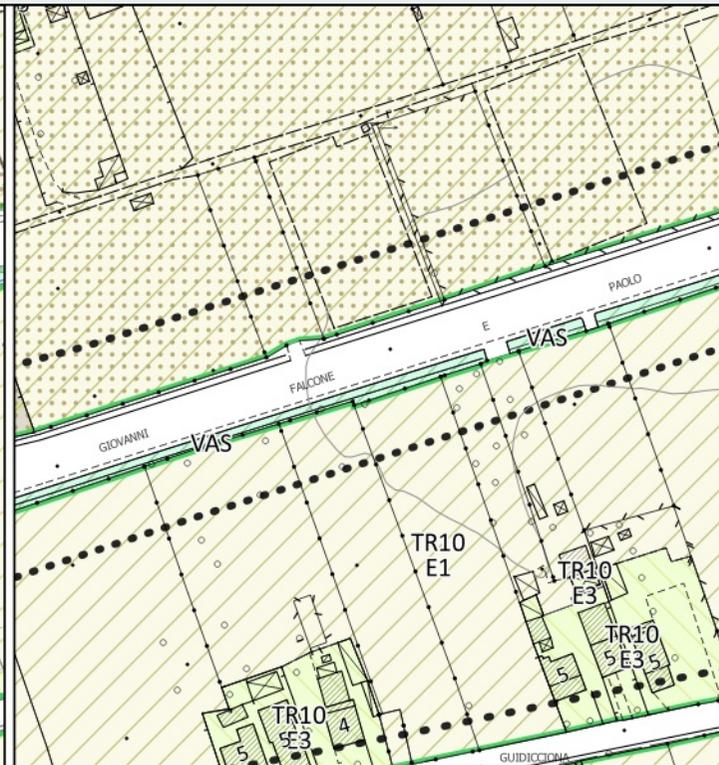
Foto 2



Localizzazione degli errori materiali su CTR



Estratto tav. C1 - Stato attuale



Estratto tav. C1 - Proposta di modifica

Elaborati da modificare: C1

Scala 1:2000

Sintesi dell'errore materiale:

Proposta di rettifica dell'errore materiale:

Si rileva che parte della viabilità del cavalcavia di Torre del Lago si stata classificata come Verde di Arredo stradale "VAS" ma trattasi di viabilità di accesso ai campi adiacenti.

Si propone la rettifica dell'area cambiando la classificazione in Viabilità "Vi" in linea con lo stato dei luoghi.

Note: Si allega alla presente scheda un'appendice fotografica di approfondimento.

APPENDICE FOTOGRAFICA - SCHEDA 06.02



Estratto Ortofoto aerea del 2021



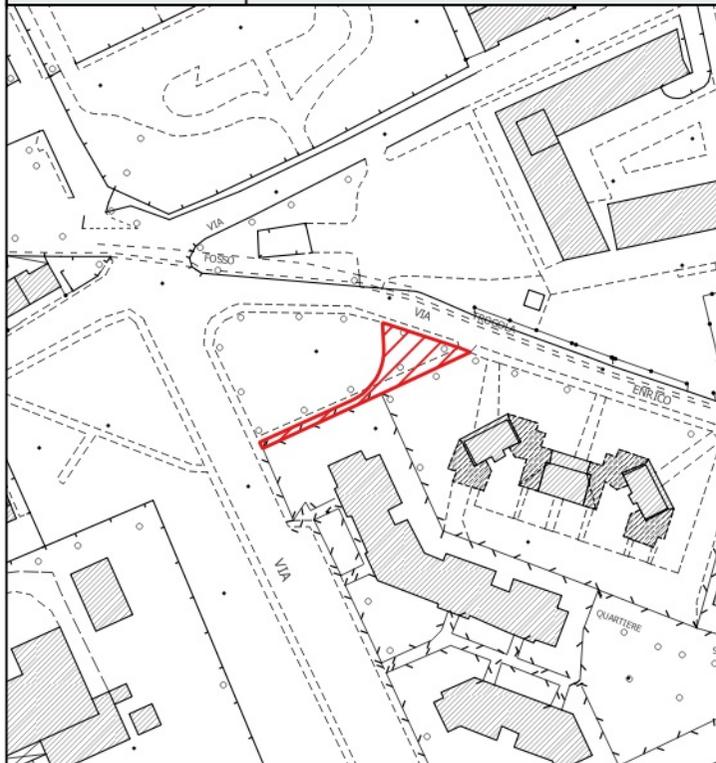
Estratto foto da Google Maps 3D



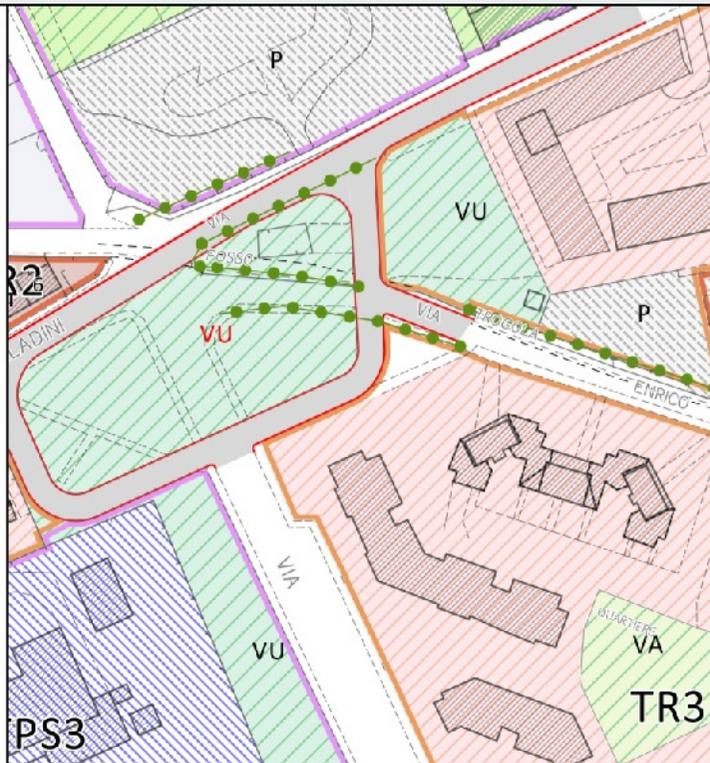
Foto 1



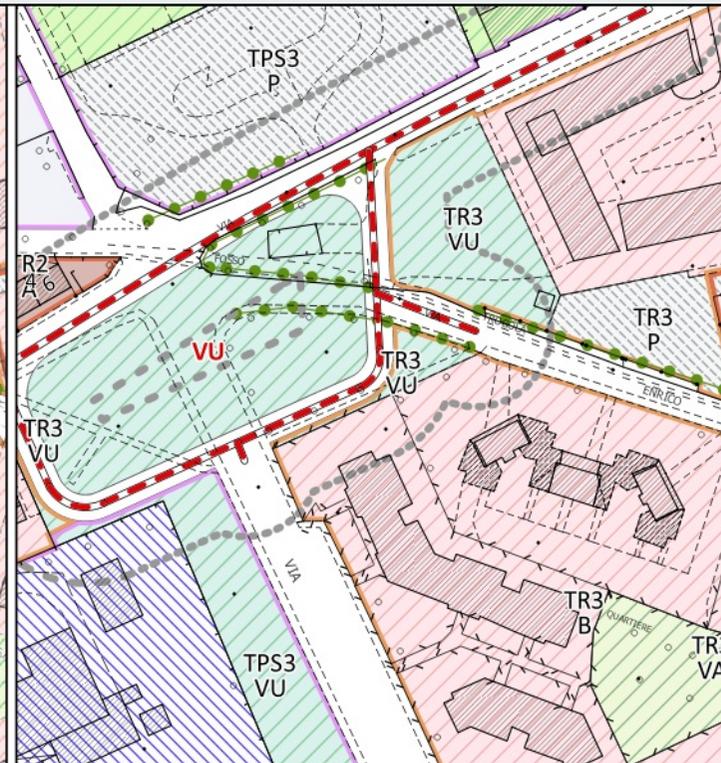
Foto 2



Localizzazione degli errori materiali su CTR



Estratto tav. C1 - Stato attuale



Estratto tav. C1 - Proposta di modifica

Elaborati da modificare: C1

Scala 1:2000

Sintesi dell'errore materiale:

Proposta di rettifica dell'errore materiale:

Si rileva che l'area in questione è riconducibile alla classificazione verde Urbano "VU" ma attualmente è priva di classificazione urbanistica.

Si propone la rettifica dell'area cambiando la classificazione in VU poichè presenta le medesime caratteristiche.

APPENDICE FOTOGRAFICA - SCHEDA 06.03



Estratto Ortofoto aerea del 2021



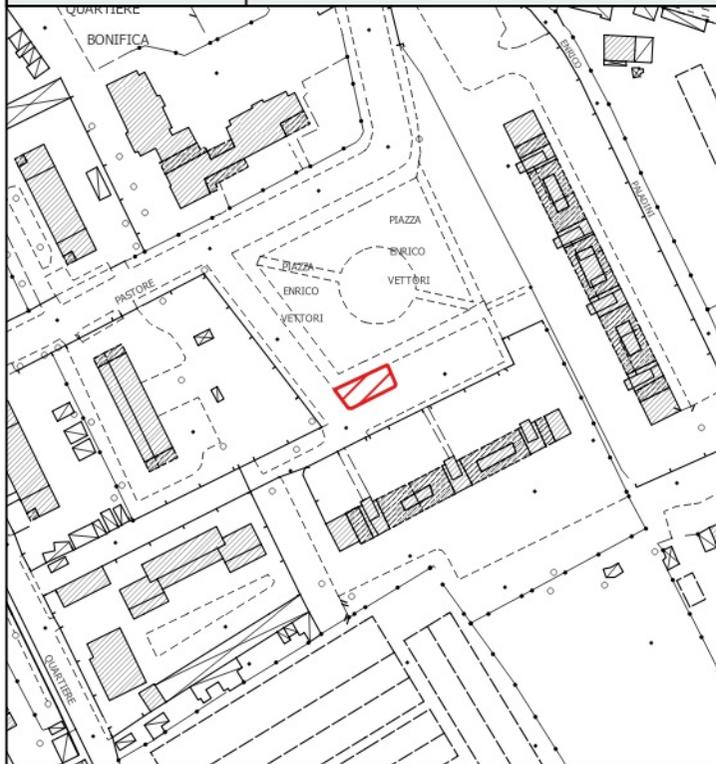
Estratto foto da Google Maps 3D



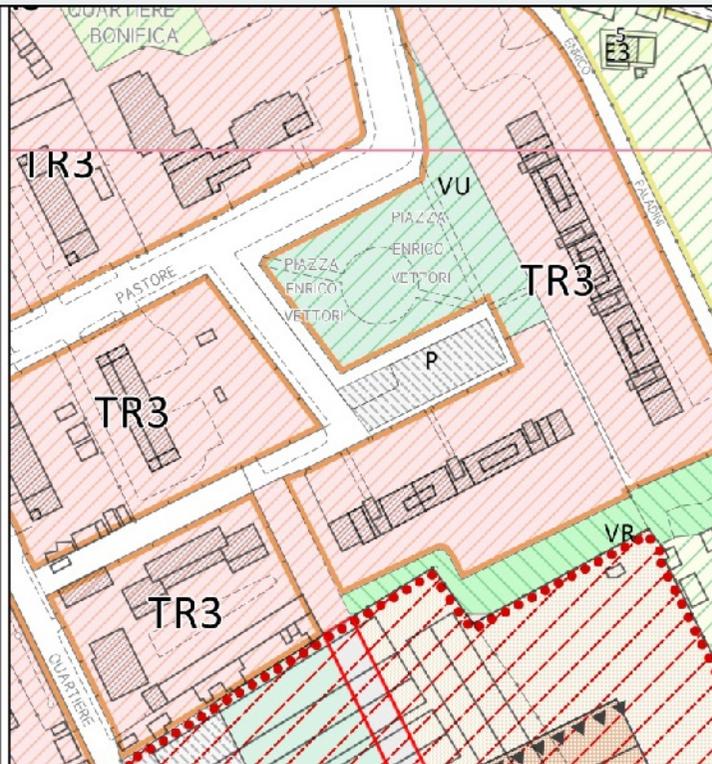
Foto 1



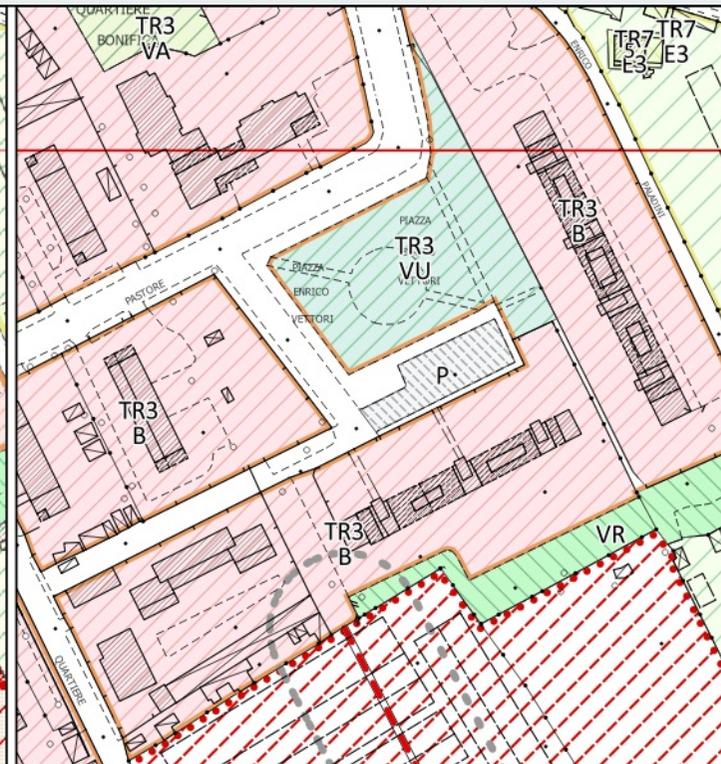
Foto 2



Localizzazione degli errori materiali su CTR



Estratto tav. C1 - Stato attuale



Estratto tav. C1 - Proposta di modifica

Elaborati da modificare: C1

Scala 1:2000

Sintesi dell'errore materiale:

Proposta di rettifica dell'errore materiale:

Si rileva che l'area in questione è un marciapiede ma è stato classificato come parcheggio "P". Si richiede pertanto lo stralcio della classificazione parcheggio "P" di modo che risulti come Viabilità.

Si propone di stralciare il parcheggio dall'area in questione a favore della classificazione viabilità.

APPENDICE FOTOGRAFICA - SCHEDA 06.04



Estratto Ortofoto aerea del 2021



Estratto foto da Google Maps 3D



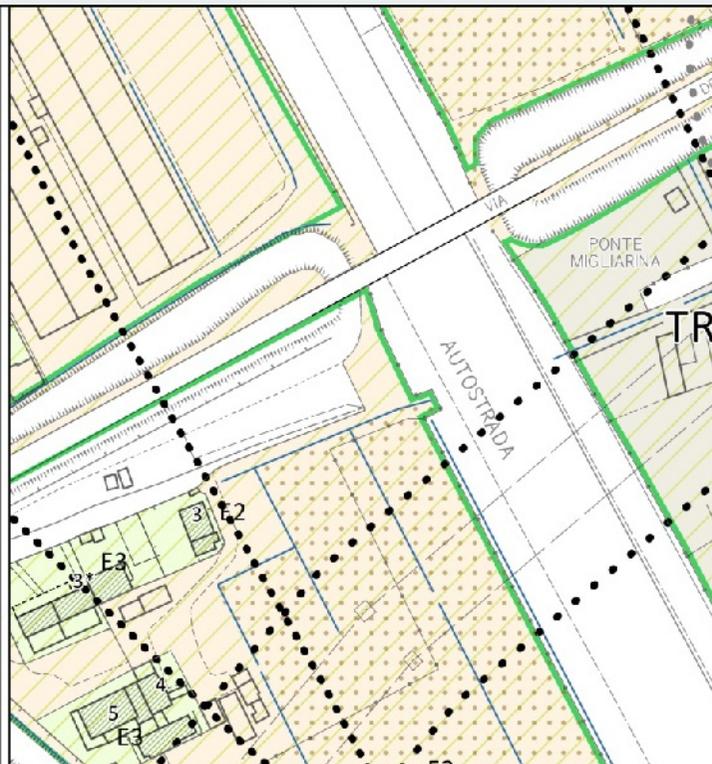
Foto 1



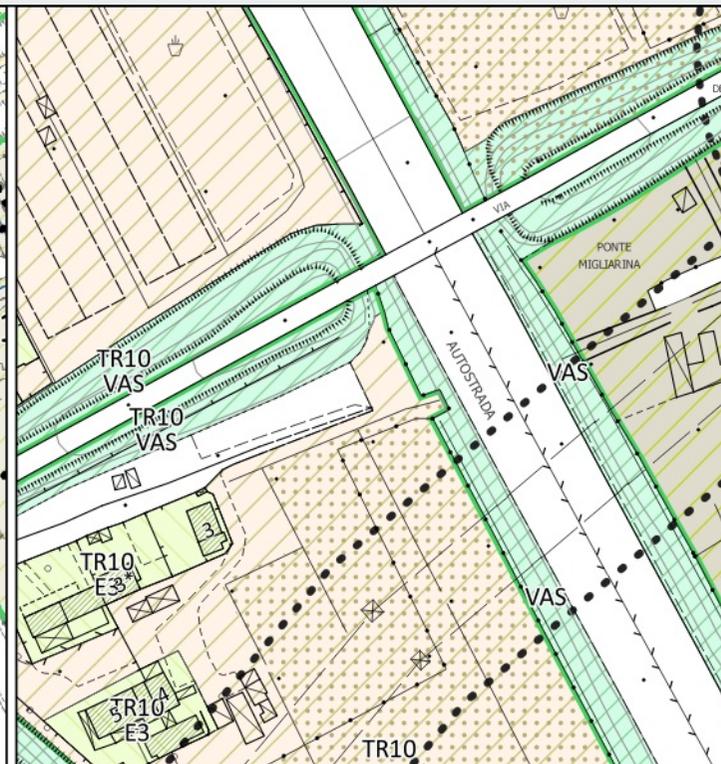
Foto 2



Localizzazione degli errori materiali su CTR



Estratto tav. C1 - Stato attuale



Estratto tav. C1 - Proposta di modifica

Elaborati da modificare: C1

Scala 1:2000

Sintesi dell'errore materiale:

Proposta di rettifica dell'errore materiale:

Si rileva che le aree riconducibili alla classificazione di "Verde di Arredo Stradale – VAS" (come ad esempio le scarpate, argini ecc) sono talvolta sprovviste di classificazione o assimilate ad altri tessuti incompatibili. Si chiede pertanto una rettifica delle stesse aggiornando la loro classificazione in Verde di Arredo Stradale Vas ai sensi dell'art. 60 comma 8.

Poichè sono riconducibili all'art. 60 comma 8, per le aree in questione si propone la classificazione in Verde di arredo Stradale VAS.

Note: La figura sopra riportata è un esempio esemplificativo della rettifica, l'elaborato "Tavola della localizzazione degli errori materiali" individua tutte le parti rettificate.

APPENDICE FOTOGRAFICA - SCHEDA 06.05



Estratto Ortofoto aerea del 2021



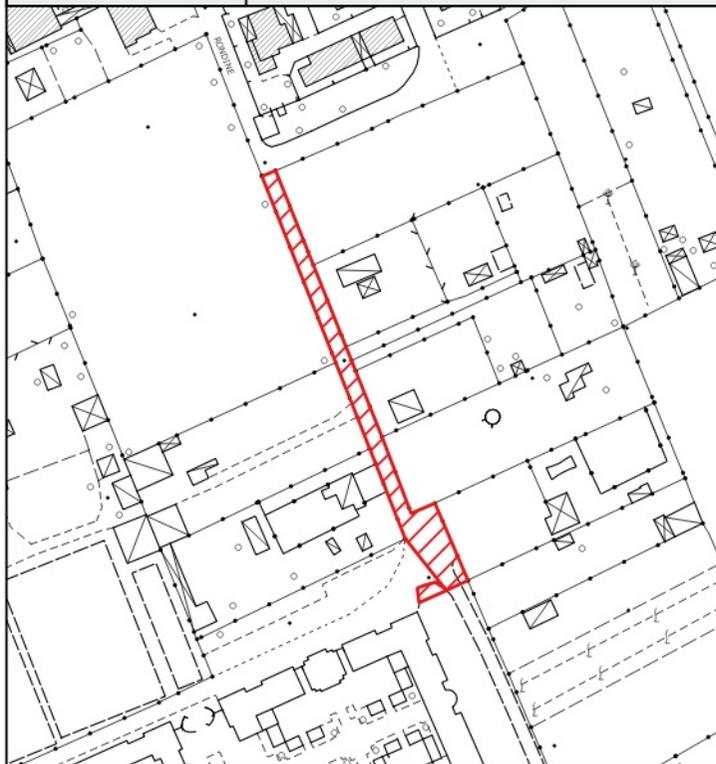
Estratto foto da Google Maps 3D



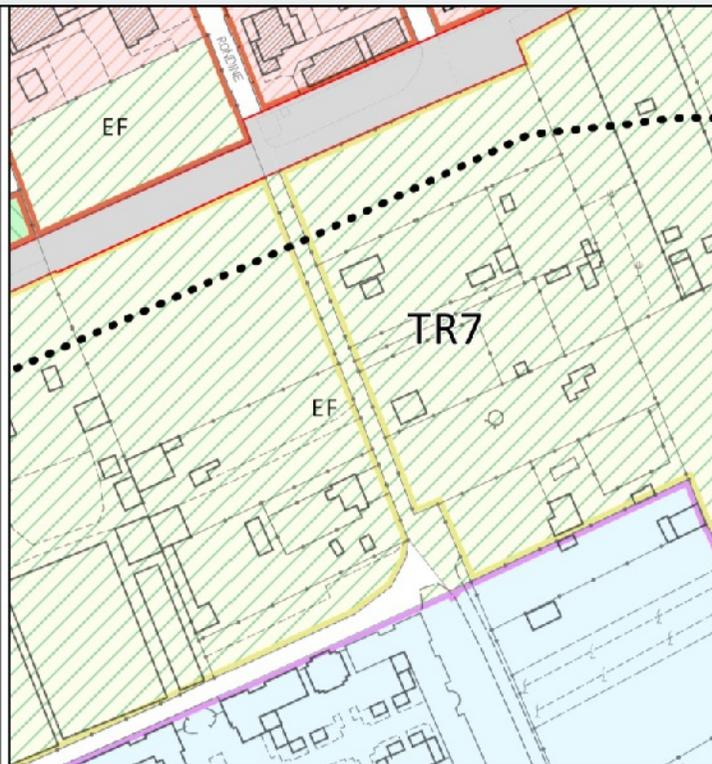
Foto 1



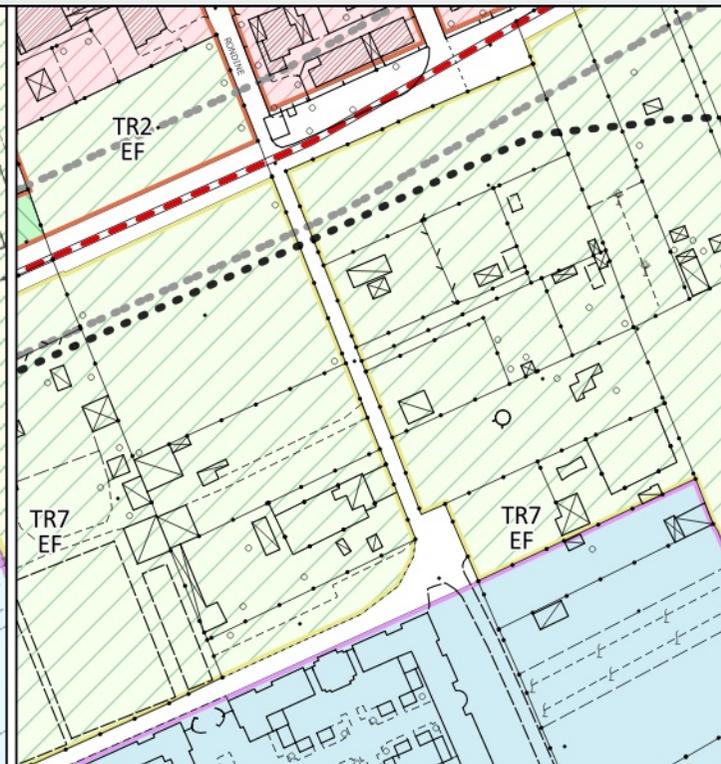
Foto 2



Localizzazione degli errori materiali su CTR



Estratto tav. C1 - Stato attuale



Estratto tav. C1 - Proposta di modifica

Elaborati da modificare: B5 – C1

Scala 1:2000

Sintesi dell'errore materiale:

Proposta di rettifica dell'errore materiale:

Si rileva in Via della rondine a Torre del Lago, che la viabilità che conduce al cimitero è individuata come "area agricola di frangia - EF". Si richiede la rettifica riconoscendo l'area come tratto di viabilità.

Si propone la rettifica dell'area cambiando la classificazione in Viabilità "Vi" in linea con lo stato dei luoghi. Contestualmente si propone lo stralcio della classificazione del morfotipo "TR7".

APPENDICE FOTOGRAFICA - SCHEDA 06.06



Estratto Ortofoto aerea del 2021



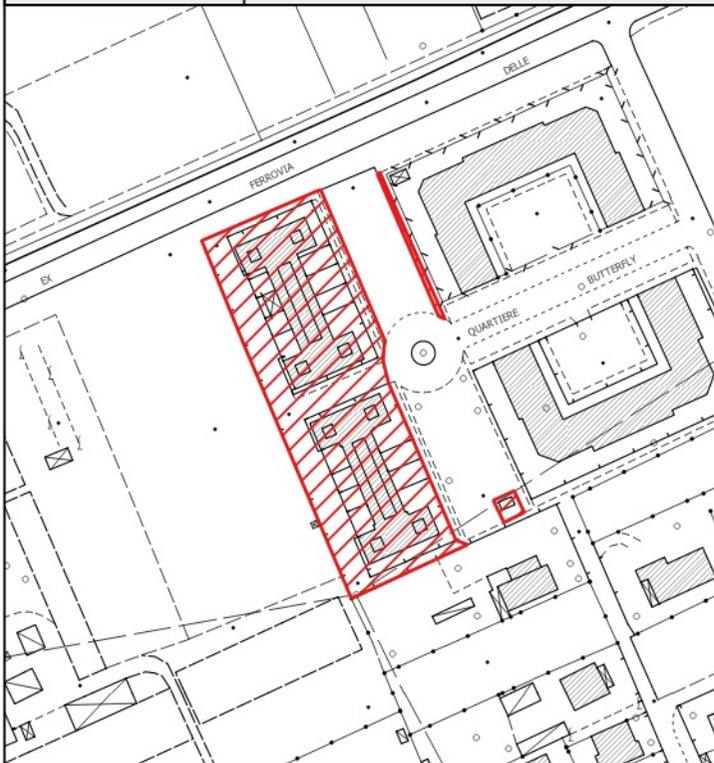
Estratto foto da Google Maps 3D



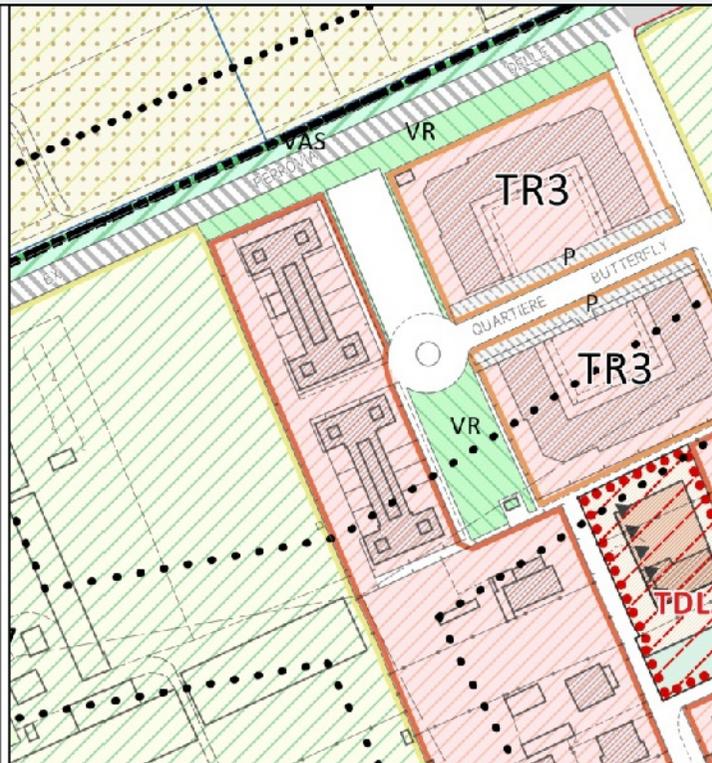
Foto 1



Estratto foto da Google Maps 3D



Localizzazione degli errori materiali su CTR



Estratto tav. C1 - Stato attuale



Estratto tav. C1 - Proposta di modifica

Elaborati da modificare: B5 – C1

Scala 1:2000

Sintesi dell'errore materiale:

Proposta di rettifica dell'errore materiale:

Si rileva che l'area del quartiere Butterfly a Torre del Lago risulti difforme dallo stato di fatto dei luoghi. La viabilità che definisce gli isolati è stata inserita all'interno della zona B (vedi fascia retrostante i fabbricati esistenti) mentre sul fronte è stata individuata parzialmente una fascia di Verde privato senza seguire le logiche della CTR. Si chiede pertanto di rettificare la disciplina degli insediamenti esistenti individuando la corretta rappresentazione degli stessi.

Si propone di rettificare l'area in questione individuando viabilità nelle aree retrostanti i fabbricati esistenti e lungo i marciapiedi posti sul fronte di questi ultimi, limitando la zonizzazione B all'interno delle pertinenze dei fabbricati come da CTR. Si propone di stralciare le piccole porzioni di Verde Privato poste sul fronte degli edifici e di inserire al loro posto la viabilità in quanto trattasi di marciapiedi.

APPENDICE FOTOGRAFICA - SCHEDA 06.07



Estratto Ortofoto aerea del 2021



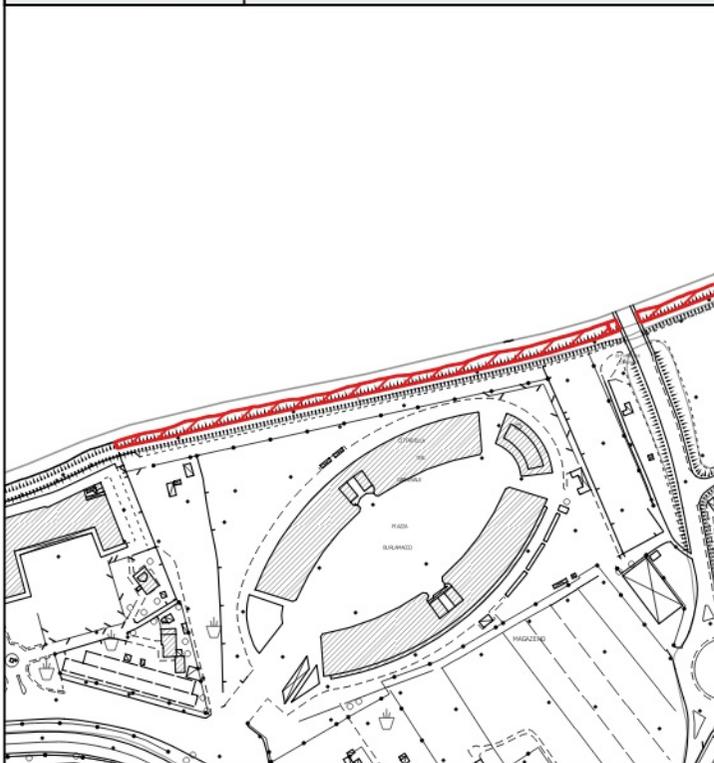
Estratto foto da Google Maps 3D



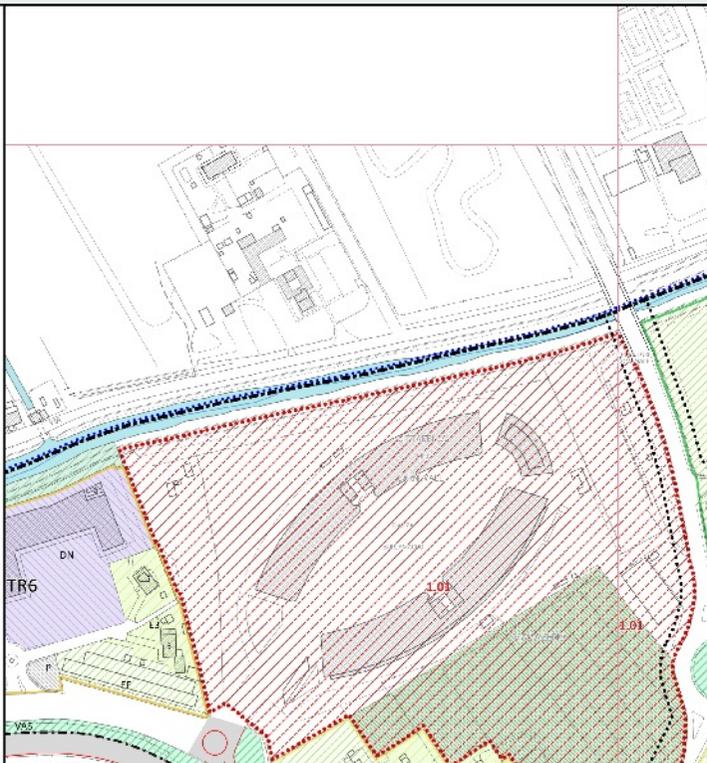
Foto 1



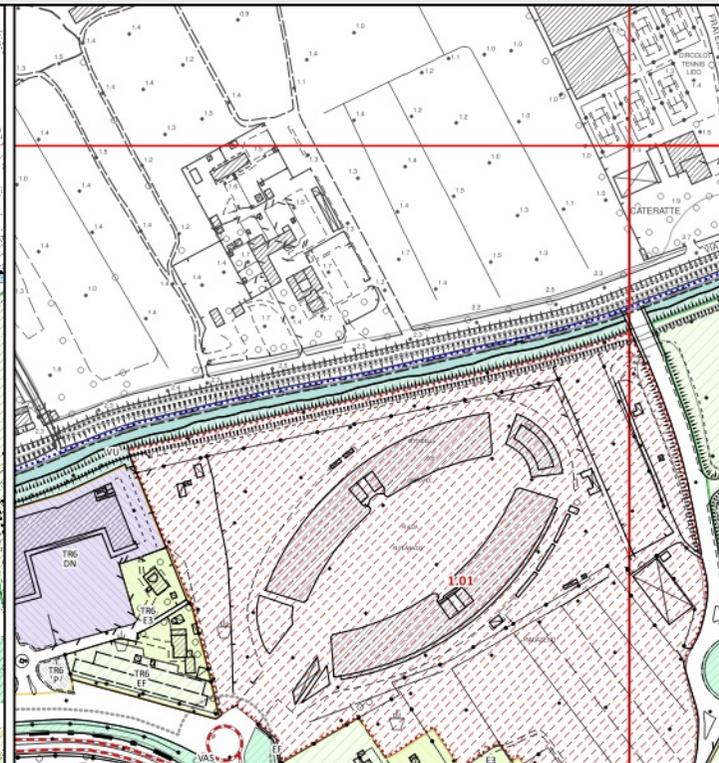
Foto 2



Localizzazione degli errori materiali su CTR



Estratto tav. C1 - Stato attuale



Estratto tav. C1 - Proposta di modifica

Elaborati da modificare: C1

Scala 1:5000

Sintesi dell'errore materiale:

Proposta di rettifica dell'errore materiale:

Si rileva che la classificazione a "Verde urbano - VU" si interrompe venendo a mancare circa all'altezza della "Cittadella del Carnevale". Per queste aree mancano classificazioni di zona specifiche e coerenti in continuità con le aree adiacenti.

Si propone la rettifica delle aree modificando la classificazione in zona "verde urbano -VU" in continuità con quanto già classificato nelle aree limitrofe citate nella presente sintesi.

APPENDICE FOTOGRAFICA - SCHEDA 06.08



Estratto Ortofoto aerea del 2021



Estratto foto da Google Maps 3D



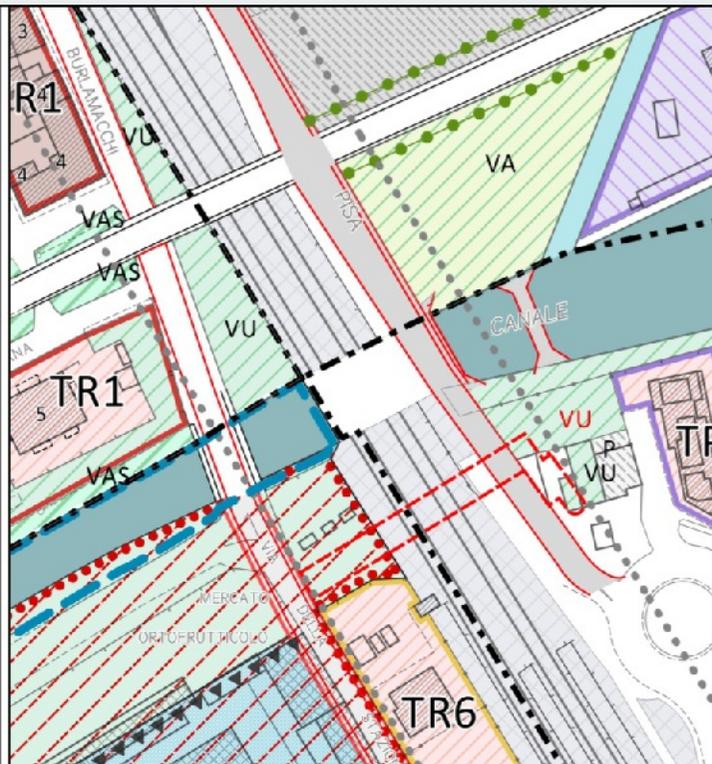
Foto 1



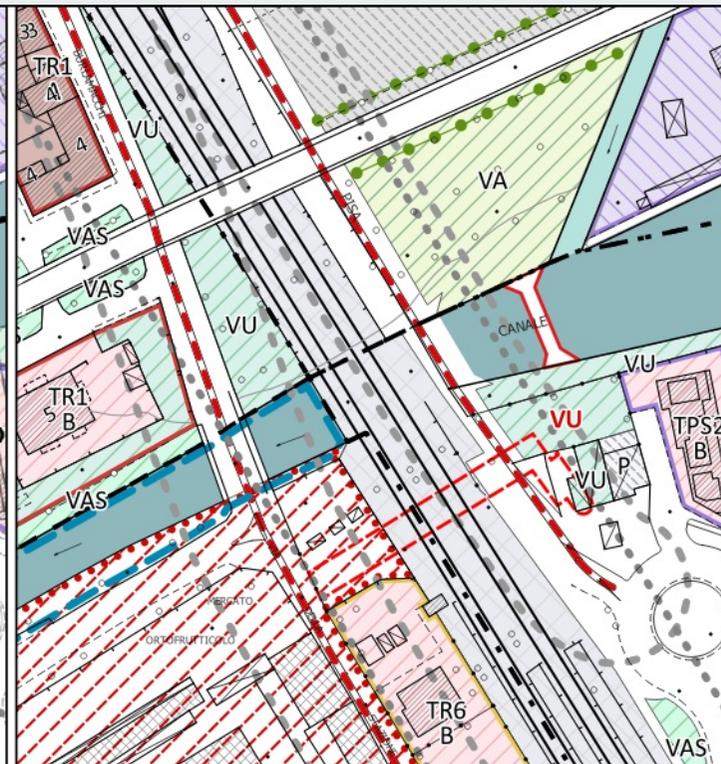
Foto 2



Localizzazione degli errori materiali su CTR



Estratto tav. C1 - Stato attuale



Estratto tav. C1 - Proposta di modifica

Elaborati da modificare: C1

Scala 1:2000

Sintesi dell'errore materiale:

Proposta di rettifica dell'errore materiale:

Si rileva che l'area è stata individuata con un retino di colore bianco afferente la viabilità invece di essere classificata come ferrovia.

Si propone la rettifica dell'area in questione cambiando la classificazione in "Area ferroviaria" in linea con lo stato dei luoghi.

APPENDICE FOTOGRAFICA - SCHEDA 06.09



Estratto Ortofoto aerea del 2021



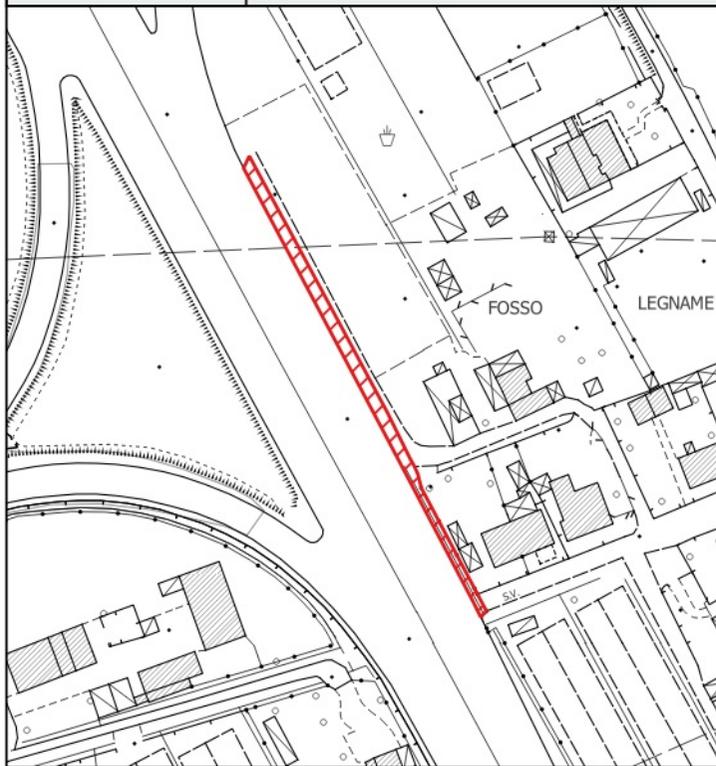
Estratto foto da Google Maps 3D



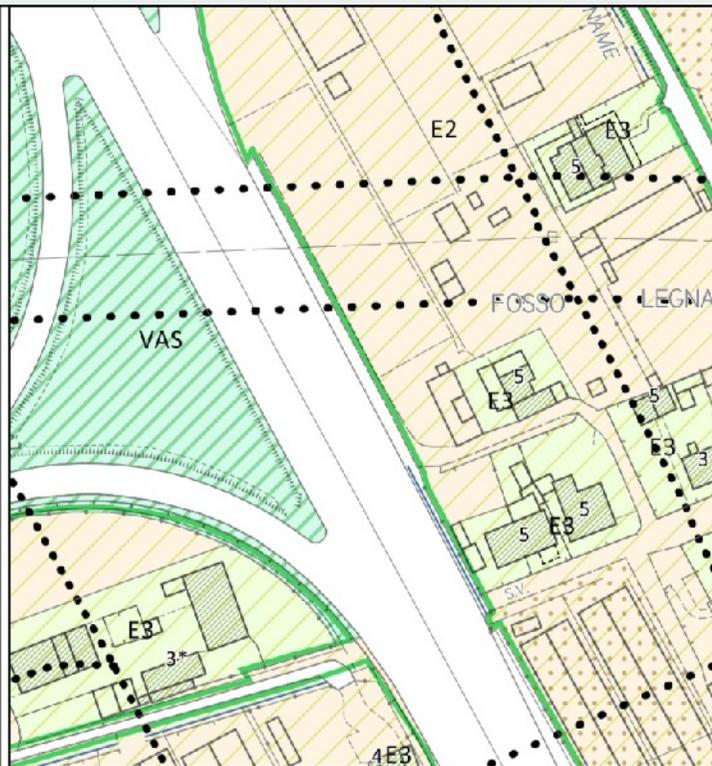
Foto 1



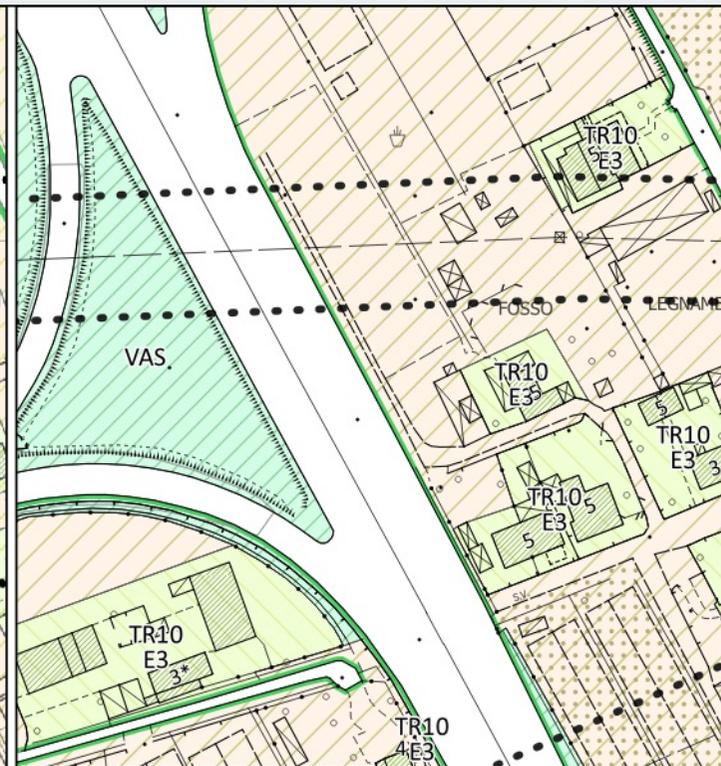
Foto 2



Localizzazione degli errori materiali su CTR



Estratto tav. C1 - Stato attuale



Estratto tav. C1 - Proposta di modifica

Elaborati da modificare: C1

Scala 1:2000

Sintesi dell'errore materiale:

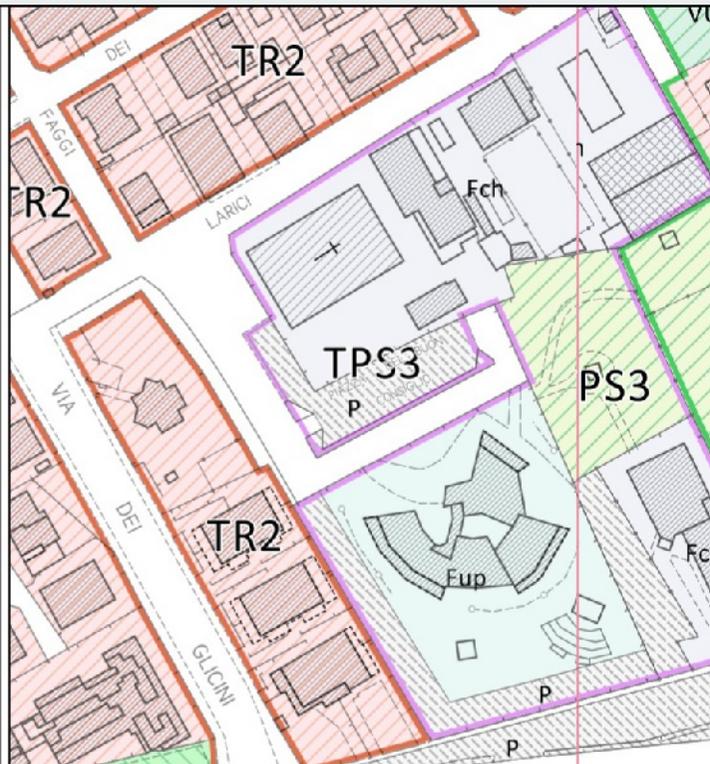
Proposta di rettifica dell'errore materiale:

Si rileva che l'area in questione che trattasi di area agricola e non di viabilità. Pertanto si chiede la rettifica della stessa cambiando la classificazione da "Viabilità" in area agricola in linea con lo stato dei luoghi.

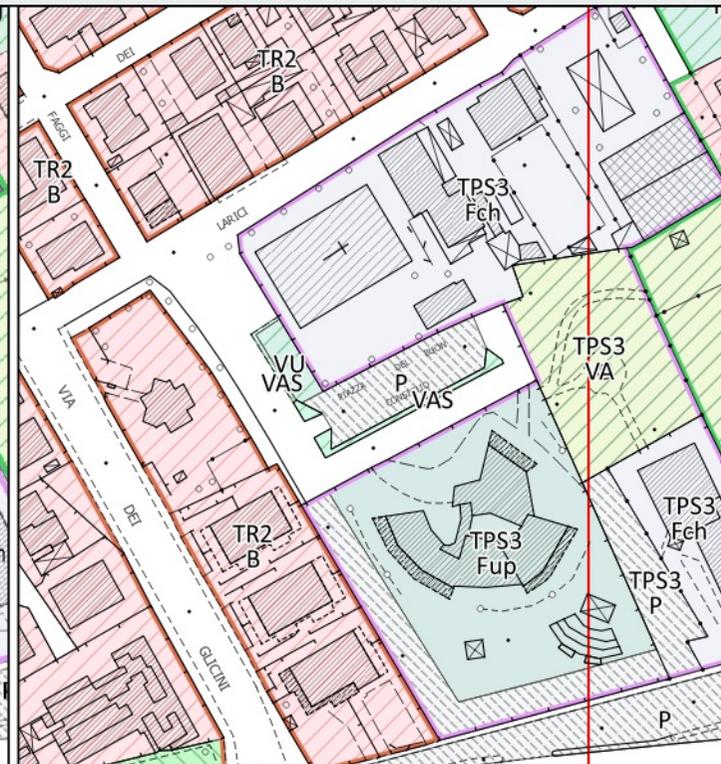
Si propone la rettifica dell'area cambiando cambiando la classificazione da "Viabilità" in parte a "Aree agricole di controllo dei caratteri del paesaggio – E1" e in parte a "Aree di pertinenza di edifici in zona agricola E3" in coerenza con lo stato dei luoghi.



Localizzazione degli errori materiali su CTR



Estratto tav. C1 - Stato attuale



Estratto tav. C1 - Proposta di modifica

Elaborati da modificare: B5 – C1

Scala 1:2000

Sintesi dell'errore materiale:

Proposta di rettifica dell'errore materiale:

Si rileva che l'area localizzata in Piazza del Buon Consiglio sia attualmente rappresentata incongruente con la CTR e con lo stato di fatto dei luoghi. Si può notare anche consultando le fotografie del 2016 di Google street view e le ortofoto della Regione toscana come l'area sia ripartita in parte da "Verde di Arredo Stradale – VAS" in parte da "Verde urbano – VU" e infine da una parte risultante di "Parcheggi – P". Si precisa inoltre che il parcheggio individuato nella cartografia C1 è stato indicato con etichetta di colore nero quindi inteso come "servizio realizzato". Si chiede pertanto una rettifica della disciplina dell'area.

Si propone per l'area in questione una rettifica della classificazione di zona al fine di rappresentare correttamente lo stato di fatto dei luoghi cambiando la classificazione di parte del Parcheggio come "Verde di Arredo Stradale – VAS" e in parte come "Verde urbano – VU". Inoltre in coerenza del errore-materiale n. '07.02' si stralcia la classificazione del morfotipo "TPS3" di modo che combaci con la pertinenza della chiesa adiacente.

APPENDICE FOTOGRAFICA - SCHEDA 06.11



Estratto Ortofoto aerea del 2021



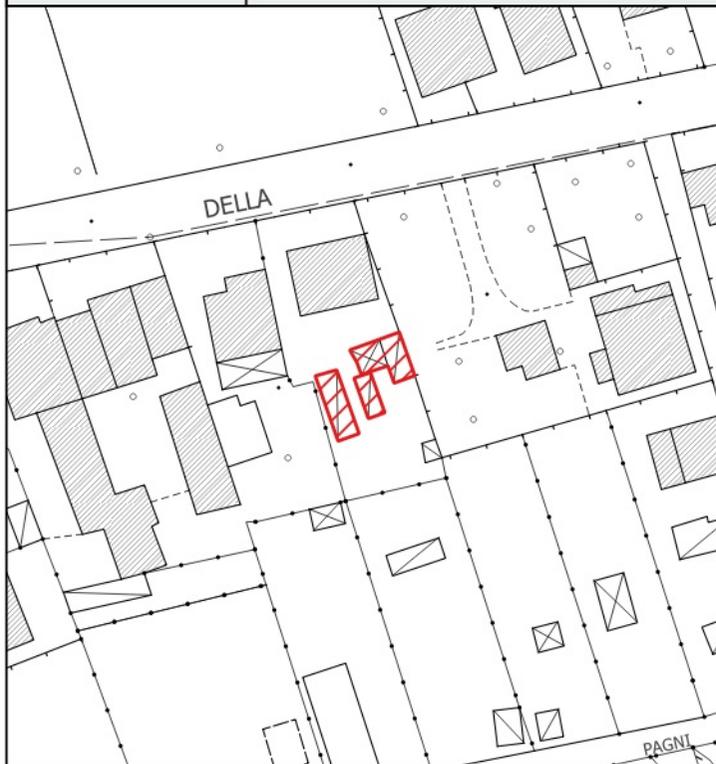
Estratto foto da Google Maps 3D



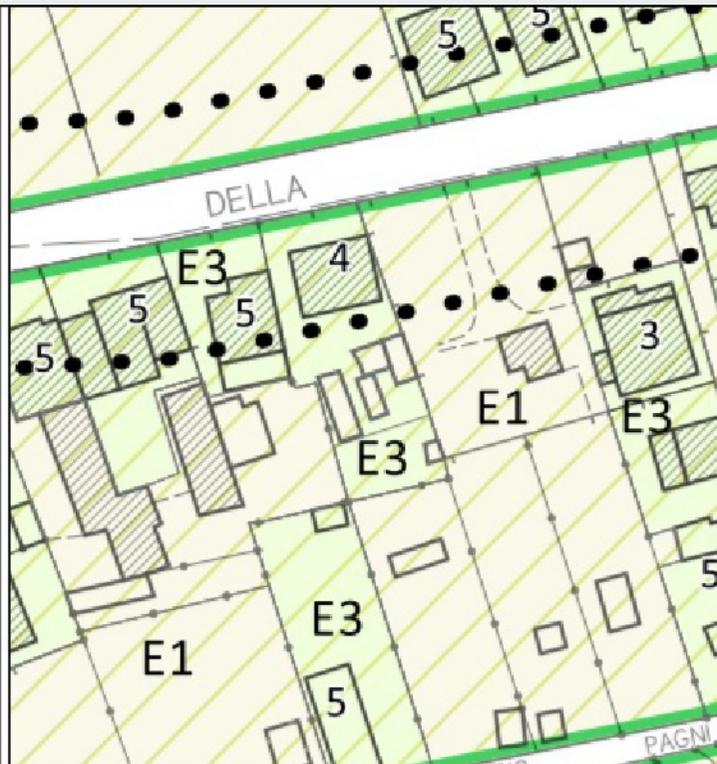
Foto Google street view del 2010



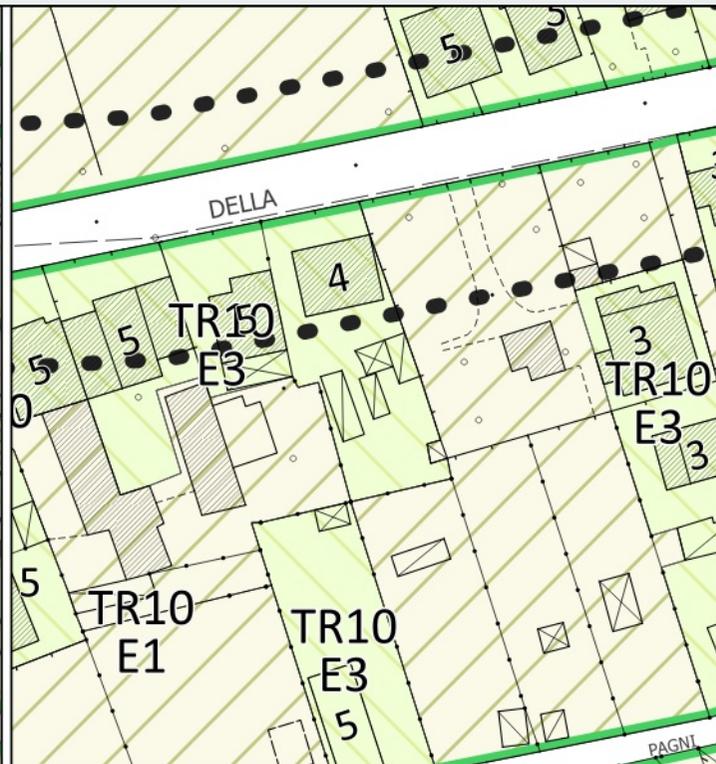
Foto Google street view del 2022



Localizzazione degli errori materiali su CTR



Estratto tav. C1 - Stato attuale



Estratto tav. C1 - Proposta di modifica

Elaborati da modificare: C1

Scala 1:1000

Sintesi dell'errore materiale:

Proposta di rettifica dell'errore materiale:

Si rileva che gli edifici ricadenti all'interno della pertinenza "Aree di pertinenza di edifici in zona agricola - E3" sono classificati come "Aree agricole di controllo dei caratteri del paesaggio - E1". Risultano incoerenti in quanto trattasi di edifici accessori ricadenti all'interno della pertinenza attualmente individuata e non possono costituire ambiti a sé stanti.

Si propone il cambio di destinazione da "Aree agricole di controllo dei caratteri del paesaggio - E1" a "Aree di pertinenza di edifici in zona agricola - E3".

APPENDICE FOTOGRAFICA - SCHEDA 06.11



Estratto Ortofoto aerea del 2021



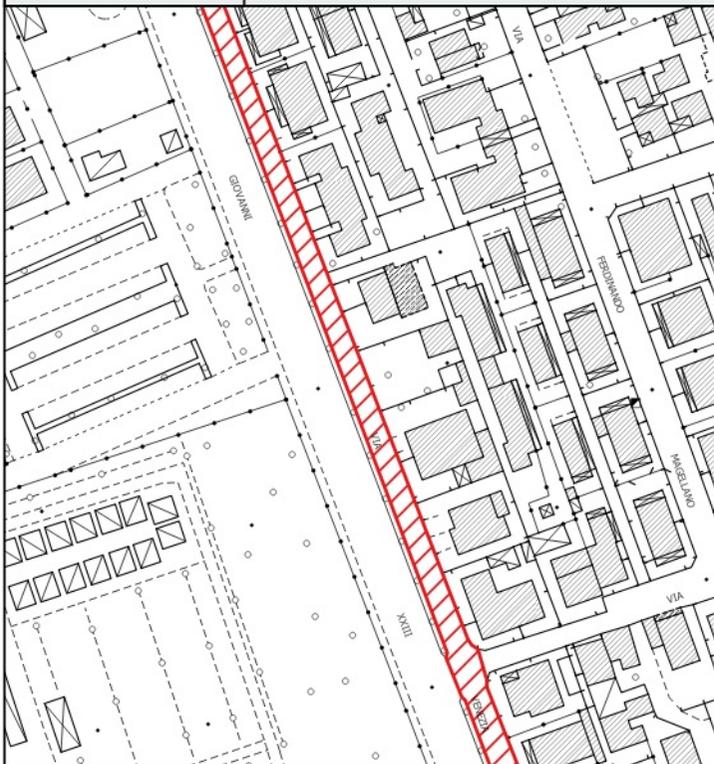
Estratto foto da Google Maps 3D



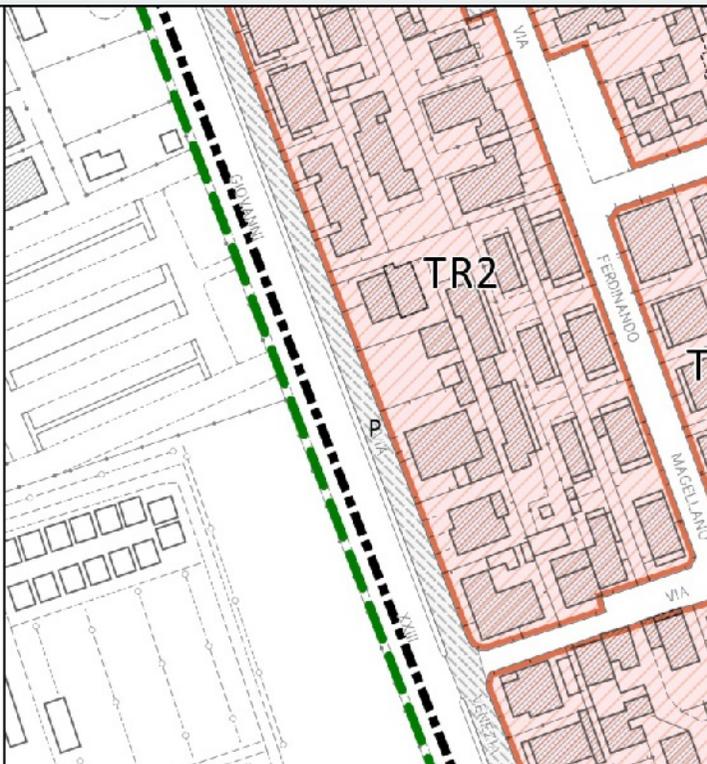
Foto 1



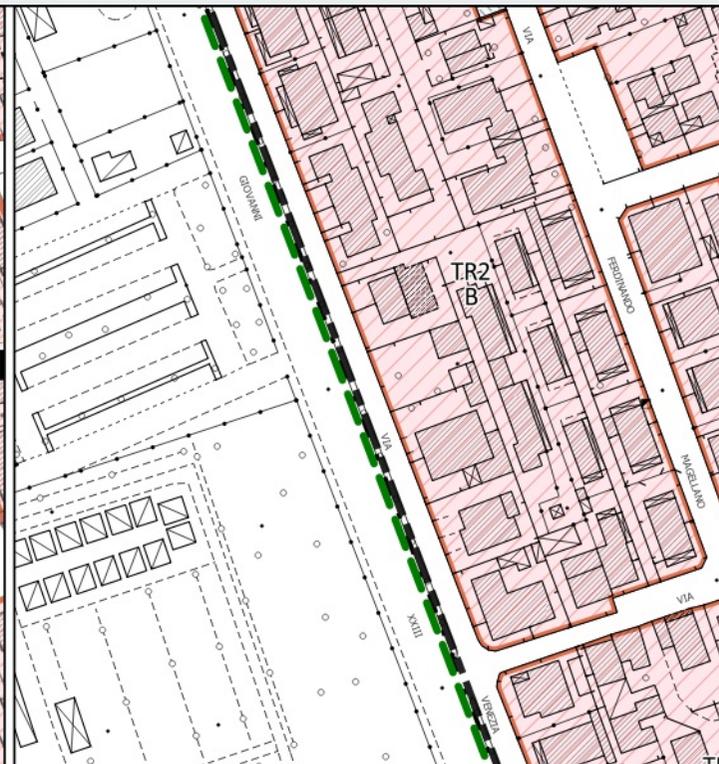
Estratto foto da Google Maps 3D



Localizzazione degli errori materiali su CTR



Estratto tav. C1 - Stato attuale



Estratto tav. C1 - Proposta di modifica

Elaborati da modificare: C1

Scala 1:2000

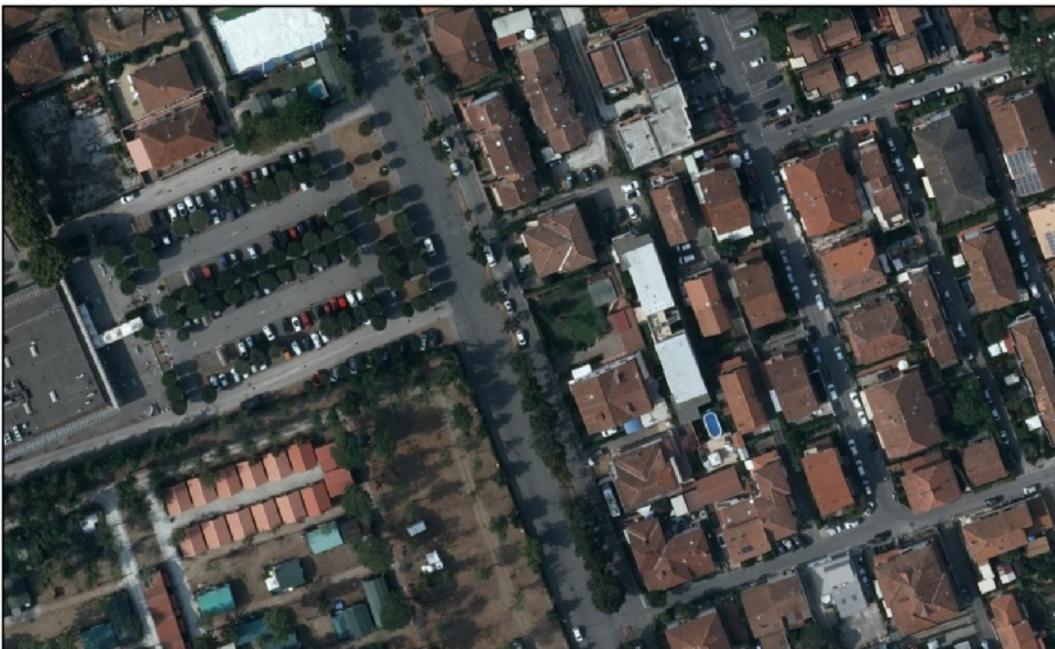
Sintesi dell'errore materiale:

Proposta di rettifica dell'errore materiale:

Si rileva che l'area localizzata in Via Venezia in località Torre del Lago, attualmente classificata come "Parcheggi pubblici - P" con etichetta di colore nero (esistente) in realtà trattasi di viabilità. Si specifica inoltre che parte della suddetta viabilità risulta come area pedonale e inaccessibile da veicoli motorizzati.

Si propone la rettifica con il cambio di destinazione da "Parcheggi pubblici - P" a viabilità in coerenza con lo stato dei luoghi.

APPENDICE FOTOGRAFICA - SCHEDA 06.13



Estratto Ortofoto aerea del 2021



Estratto foto da Google Maps 3D



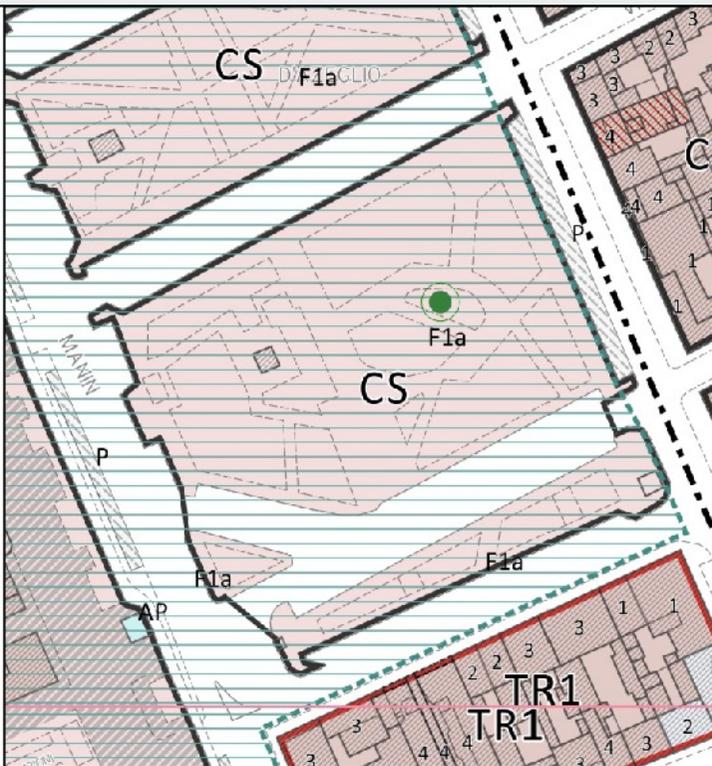
Foto 1



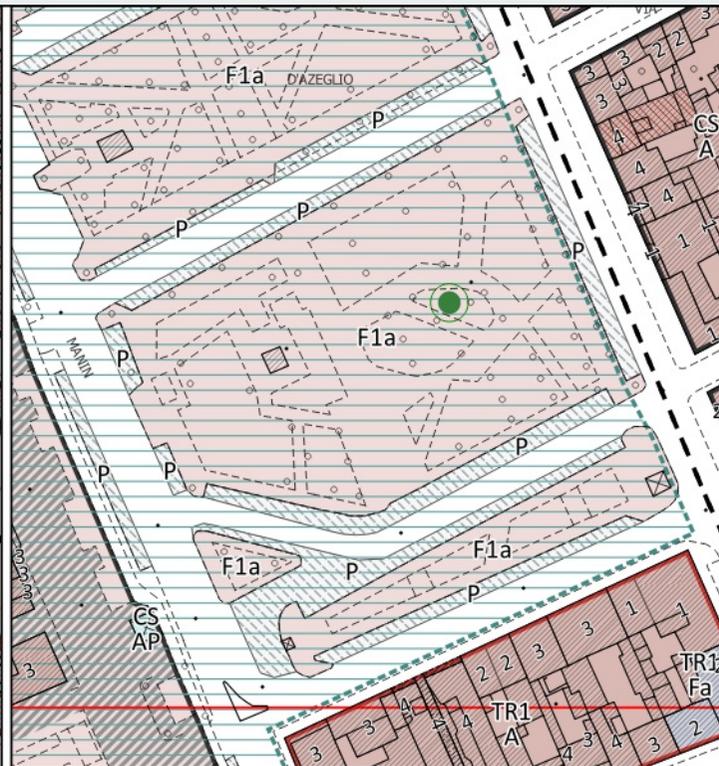
Foto 2



Localizzazione degli errori materiali su CTR



Estratto tav. C1 - Stato attuale



Estratto tav. C1 - Proposta di modifica

Elaborati da modificare: C1

Scala 1:2000

Sintesi dell'errore materiale:

Proposta di rettifica dell'errore materiale:

Si rileva che non sono stati individuati cartograficamente i parcheggi lungo strada all'interno della Piazza D'Azeglio. Si richiede pertanto la rettifica e l'individuazione degli stessi.

Si propone la rettifica individuando in cartografia i parcheggi lungo strada classificando tali aree come "Parcheggi pubblici - P" in coerenza con lo stato dei luoghi.

APPENDICE FOTOGRAFICA - SCHEDA 06.14



Estratto Ortofoto aerea del 2021



Estratto foto da Google Maps 3D



Foto 1



Foto 2