



VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

SEDUTA n° 19 del 9 OTTOBRE 2024

VERIFICA DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA RIGUARDANTE

→ Aut. P. Rinviate - Aut. Paes. semplificate - Aut. Paes. di interesse Pubblico ←

Nr	TIPOLOGIA ISTANZA	PROTOCOLLO E.P. Istanza	INDIRIZZO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
----	-------------------	-------------------------	-----------	------------------------

LA COMMISSIONE INIZIA I LAVORI A PARTIRE DALLE ore 15:05

Membri di Commissione PRESENTI: arch. TANI - arch. MALCONTENTI - arch. TAMBELLINI

INIZIO VERIFICA PRATICHE RINVIATE alle ore 15:05

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1230	10.06.2024	Via dei Lecci n. 195 - TDL	FAVOREVOLE con prescrizioni
ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che: 1) sul prospetto ovest la finestra con ante sia centrata sulla falda ed abbia le stesse dimensioni delle finestre sul prospetto est; 2) la finestra a nastro non venga realizzata; 3) la rimessa attrezzi sia posizionata lungo il perimetro del lotto.</i> <i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>			<i>Referente: arch. Bertucelli</i>
1				

Termine esame PRATICHE RINVIATE alle ore 15:20

INIZIO VERIFICA PRATICHE SEMPLIFICATE alle ore 15:20

2	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1600	1.08.2024	Viale Guglielmo Marconi n. 102	CONTRARIO
	ESITO	<p><i>Si esprime PARERE CONTRARIO in quanto la soluzione proposta limita la visuale verso mare ponendosi in contrasto con le prescrizioni della scheda del PIT/PPR della Regione Toscana di cui al vincolo paesaggistico decretato con <u>D.M. 15/12/1959 - G.U. 42/1960 (fascia costiera)</u> ai punti:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>4.c.1 Gli interventi di trasformazione sono ammessi a condizione che:</i> <ul style="list-style-type: none"> -non interferiscano negativamente con le visuali panoramiche, limitandole o ocludendole e sovrapponendosi in modo incongruo con gli elementi significativi del paesaggio; -recuperino e riqualifichino le qualità percettive delle visuali verso i contesti di valore paesaggistico, in particolare verso la costa, il mare e la catena apuana; • <i>4.c.3 L'inserimento di manufatti non dovrà interferire negativamente o limitare le visuali panoramiche; e di cui al vincolo paesaggistico <u>Aree tutelate per legge - lettera a) - Territori Costieri</u> al punto:</i> • <i>d - Non sono ammessi gli interventi che:</i> <ul style="list-style-type: none"> - concorrano alla formazione di fronti urbani continui, o ocludano i varchi visuali da e verso il mare e la costa, che si aprono dal viale litoraneo e dai punti di belvedere accessibili al pubblico, individuati dagli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica; 			Referente: arch. Bertuccelli

Termine esame PRATICHE alle ore 15:30

INIZIO VERIFICA PRATICHE di INTERESSE PUBBLICO alle ore 15:30

3	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1956	27.09.2024	Via Trento	RINVIO
	ESITO	<p><i>Si RINVIA in quanto la Commissione, esaminata la soluzione progettuale, ritiene necessari: 1) un elaborato grafico relativo allo stato autorizzato; 2) uno stato sovrapposto che metta in evidenza le modifiche dell'attuale progetto in relazione allo stato autorizzato.</i></p>			Referente: arch. Bertuccelli

La Commissione termina i lavori alle ore 15:45

<i>Arch. Maurizio Tani</i>	<i>Presente</i>
<i>Arch. Paola Malcontenti</i>	<i>Presente</i>
<i>Arch. Tambellini Domenico</i>	<i>Presente</i>
<i>Segretario di Commissione arch. Cristiana Bertucelli</i>	<i>Presente</i>