

REGIONE  
TOSCANA



# Por "Competitività Regionale ed Occupazione" - FESR 2007/2013

Asse V: Piani Integrati di Sviluppo Urbano Sostenibile  
PIUSS

*Dott.ssa Sabrina CASTAGNOLI*

*Dott. Pierangelo TESSIERI*

*Dott. Fabio CHERCHI*

---

Area progetti infrastrutturali Sviluppo Toscana S.p.a.

*Firenze, 7 ottobre 2008*

Sviluppo  Toscana  
S.p.a

## Le schede della piattaforma gestionale del PIUSS

Il PIUSS è uno strumento di attuazione dell'Asse V del POR che prevede una modalità di selezione di operazioni attuata mediante un *procedimento di natura negoziale*

### La piattaforma gestionale di sviluppo dei progetti PIUSS prevede pertanto:

- La scheda di accreditamento del Comune coordinatore utile per abilitare l'accesso alla piattaforma gestionale;
- La scheda PIUSS, compilata dal Comune coordinatore, che elenca il complesso delle operazioni integrate facenti parte del Piano e descrive la fattibilità complessiva e gli obiettivi del Piano stesso;
- Le schede relative alle singole operazioni facenti parte del PIUSS.

## I compiti del Comune coordinatore:

---

- È coordinatore delle procedure di formazione del Piuss, convoca e presiede la **Conferenza di concertazione** congiuntamente con la Provincia e/o il Circondario;
- Predisponde un **documento di orientamento strategico**;
- Garantisce l'assistenza tecnica ed operativa alla Conferenza di concertazione;
- Coordina ed assiste i procedimenti di concertazione tra i soggetti coinvolti;
- Garantisce idonee forme di **comunicazione**, informazione e partecipazione per la cittadinanza interessata;
- **Raccoglie le schede progettuali** e la relativa documentazione da parte dei soggetti richiedenti il finanziamento;

## I compiti del Comune coordinatore:

- Predispone la **documentazione complessiva dei Piuss**, ivi compresa l'analisi di fattibilità complessiva del Piano;
- **Effettua l'istruttoria in ordine alla completezza della documentazione necessaria, richiedendo eventualmente l'integrazione documentale;**
- **Valuta la coerenza** dei progetti con gli atti di programmazione locale;
- Sottopone all'esame della Conferenza di concertazione la **proposta di PIUSS** da presentare alla Regione e la bozza **dell'intesa di concertazione** che dovrà essere approvata dalla Conferenza e sottoscritta da tutti gli aderenti;
- **Formalizza con un proprio atto**, secondo il proprio ordinamento, **la proposta di Piuss** e la presenta alla Regione per la sua valutazione.

## I riferimenti normativi

- Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n° 205 del 17 marzo 2008 che approva il **Disciplinare di attuazione** dei PIUSS – POR Creo/FESR 2007-2013-AsseV;
- Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n° 239 del 31 marzo 2008 che approva **l'elenco definitivo dei Comuni eligibili** alla procedura PIUSS e prende atto delle priorità e criteri di valutazione approvati dal Comitato di sorveglianza del POR nella seduta del 26.03.2008;
- Decreto Direzione Generale Sviluppo Economico n. 2326 del 26 maggio 2008 che approva **l'Avviso per la manifestazione di interesse** al cofinanziamento di PIUSS dell'Asse V del POR Creo/FESR 2007-2013;
- Decreto Direzione Generale Sviluppo Economico n. 3997 del 08 settembre 2008 che **proroga i termini** per la messa a disposizione della modulistica di cui all'art. 4, comma 4 dell'Avviso per la manifestazione di interesse al cofinanziamento di PIUSS dell'Asse V del POR Creo/FESR 2007-2013;
- Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n° 708 del 15 Settembre 2008 che approva il **DAR** - Documento di Attuazione Regionale - del POR CReO FESR 2007-2013 – **versione n. 4.**

## La fase 1: scheda di accreditamento per il Comune coordinatore

Alla REGIONE TOSCANA

D.G. Sviluppo Economico  
Settore "Gestione Programmi Comunitari"

Via di Novoli, 26  
50127 – FIRENZE

Alla Provincia di competenza

Oggetto: TITOLO PROPOSTA PIUSS \_\_\_\_\_

### A1-A2 – Soggetto/i Proponente/i

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ ( )  
il \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail  
\_\_\_\_\_, in qualità di Sindaco pro-tempore del Comune di \_\_\_\_\_,  
avente sede in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_, Comune  
proponente/coordinatore della proposta di Piano Integrato di Sviluppo Urbano Sostenibile (PIUSS)  
denominato \_\_\_\_\_

#### Richiede

L'accesso alla modulistica on line relativa alla proposta di PIUSS ai sensi dell'art 4 comma 4 dell'avviso approvato con Decreto DGSE 26 Maggio 2008, n. 2326 (BURT n. 24 del 11.06.2008)

#### Comunica

che la struttura di coordinamento del PIUSS e' composta da :

- Referente della proposta PIUSS \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail  
\_\_\_\_\_
- Ufficio delegato alla proposta PIUSS \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail  
\_\_\_\_\_

## La fase 1: scheda di accreditamento per il Comune coordinatore

**Individua eventuali altri comuni interessati dalla proposta di PIUSS:**

denominazione	sede legale	CAP	Prov.	C.F.	tel	fax	e-mail
Referente di progetto:	tel	fax		e-mail			
Referente tecnico:	tel	fax		e-mail			

**Allega i seguenti documenti attraverso l'upload**

- Convocazione della conferenza di concertazione (data massima 11/07/2008)
- Verbale della riunione di concertazione
- Documento di orientamento strategico (data massima 11/07/2008)
- Elenco delle attività di informazione e comunicazione pubblica avviate e da avviare e relativo programma
- Documento di riconoscimento valido del soggetto proponente

## La fase 1: scheda di accreditamento per il Comune coordinatore

tipo di iniziativa	N° iniziative previste	N° contatti attesi	costo previsto
<b>INFORMAZIONE</b>			
Pubblicazione cartacea/elettronica			
Informazione stampa locale/nazionale			
Informazione su media Tv/radio			
Produzione e comunicazione Web			
<b>COMUNICAZIONE</b>			
Pubblicazione cartacea/elettronica			
Campagna pubblicitaria			
Organizzazione evento			
Indagine statistiche anche campionarie			
Focus group			
Workshop tematici			
Siti Web dedicate			
Forum telematici			
Incontri pubblici			
<b>PARTECIPAZIONE ATTIVA /CONSULTAZIONE</b>			
Seminari pubblici			
Incontri con comunità di esperti			
Tecniche basate sulla costruzione di scenari			
Conferenze di partecipazione o inchiesta pubblica			
<b>TOTALE COSTI (A)</b>			



## La fase 1: scheda di accreditamento per il Comune coordinatore

### A3 – TIPOLOGIA DI PIUSS

- A) PIUSS integrato nell'ambito di interventi di edilizia residenziale pubblica
- B) PIUSS localizzato in aree periferiche degradate
- C) PIUSS localizzato in altre aree urbane

....., lì.....

.....  
(timbro e firma)

Le **spese per l'urbanizzazione**, se valutate funzionali al Piano, e comunque alle singole operazioni, di norma sono ammesse al cofinanziamento per un valore non superiore al **10%** del costo totale ammissibile del PIUSS. In caso di **PIUSS** integrato nell'ambito di **interventi di edilizia residenziale pubblica** o **localizzati in aree degradate**, il limite per le spese per l'urbanizzazione è fissato al **15%**. (Art. 4 del Disciplinare)

## La scheda PIUSS: la suddivisione in sezioni

---

### **Sezione A**

ISTANZA E SINTESI DEL PIANO

### **Sezione B**

OBIETTIVI E STRATEGIE PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE DELLA CITTÀ

### **Sezione C**

AMBITO TERRITORIALE E QUADRO DEGLI INTERVENTI DEL PIUSS

### **Sezione D**

PERCORSO DI CONCERTAZIONE LOCALE

### **Sezione E**

MASTER PLAN

### **Sezione F**

ANALISI DI FATTIBILITÀ COMPLESSIVA DEL PIANO

## La scheda PIUSS: sezione A

### SEZIONE A) – ISTANZA E SINTESI DEL PIANO

#### A.1 – ISTANZA

Il sottoscritto [ ] nato a [ ] ([ ]) il [ ]  
CF [ ] Tel [ ] fax [ ] e-mail [ ], in qualità  
di Sindaco pro-tempore del Comune di [ ], avente sede in Via [ ]  
n. [ ] CAP [ ] Provincia [ ], Comune proponente/coordinatore della proposta di Piano  
Integrato di Sviluppo Urbano Sostenibile (PIUSS) avente la seguente struttura di coordinamento:

- Referente della proposta PIUSS [ ] Tel [ ] fax [ ] e-mail [ ];
- Ufficio delegato alla proposta PIUSS [ ] Tel [ ] fax [ ] e-mail [ ];

con la presente fa istanza di cofinanziamento, ai sensi dell'Avviso approvato con **Decreto DGSE 26 Maggio 2008, n. 2326** (BURT n. 24 del 11.06.2008), della proposta di PIUSS in oggetto, i cui contenuti di dettaglio risultano dalle informazioni contenute nel presente formulario e nella documentazione allegata.

....., li.....

.....  
(timbro e firma)

## La scheda PIUSS: sezione A

---

Eventuali altri comuni interessati dalla proposta di PIUSS:

denominazione	sede legale	CAP	Prov.
C.F.	e-mail	tel	fax
Referente di progetto	e-mail	tel	fax
Referente tecnico	e-mail	tel	fax

### A.2 – TIPOLOGIA DI PIUSS

- A) PIUSS integrato nell'ambito di interventi di edilizia residenziale pubblica
- B) PIUSS localizzato in aree periferiche degradate
- C) PIUSS localizzato in altre aree urbane

## La scheda PIUSS: sezione A

### A.3 – COMPOSIZIONE DEL PIUSS

Descrizione sintetica della singola operazione	TIPOLOGIA	Livello progettuale	Costo totale
<b>OPERAZIONI COFINANZIATE DA ASSE V POR</b>			
Operazione 1			
Operazione 2			
Operazione 3			
.....			
<b>Subtotale operazioni POR Asse V</b>			

<b>OPERAZIONI NON COFINANZIATE DA ASSE V POR</b>			
Operazione x			
Operazione y			
.....			
<b>Subtotale operazioni Extra POR Asse V</b>			

<b>TOTALE PIUSS</b>			
---------------------	--	--	--

### A.4 – ABSTRACT DEL PIUSS

a) Descrivere sinteticamente gli obiettivi ed i contenuti essenziali del piano, evidenziandone anche la coerenza con gli strumenti di pianificazione territoriale vigenti.

## La scheda PIUSS: sezione B e C

---

### SEZIONE B) – OBIETTIVI E STRATEGIE PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE DELLA CITTÀ

#### B.1 – ABSTRACT DEL DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO

b)Evidenziare, in sintesi, gli indirizzi di medio e lungo periodo per lo sviluppo sostenibile, la coesione, la competitività dell'area di riferimento (*rispetto alle strategie di sviluppo della città, ai contenuti degli strumenti di pianificazione territoriale vigenti, comunale e sovracomunale nonché ai contenuti del POR e del PASL*) (max 2.000 caratteri)

#### B.2 – UPLOAD DEL DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO INTEGRALE

### SEZIONE C) – AMBITO TERRITORIALE E QUADRO DEGLI INTERVENTI DEL PIUSS

#### C.1 – AMBITO TERRITORIALE DI INTERVENTO

a)Indicare la localizzazione degli interventi oggetto di richiesta di cofinanziamento compresi nel PIUSS (delimitare l'ambito territoriale con indicazione di quartiere/perimetro/area/via/estensione dell'area interessata con particolare attenzione alla condizione che il PIUSS) :

- interessa ambiti definiti, circoscritti ed omogenei di una città dove è garantita la contiguità spaziale e la connessione funzionale degli interventi;*
- *si realizza in ambiti spaziali di dimensione sub-comunale caratterizzati da particolari specifiche criticità sociali, ambientali, economiche, territoriali.* (max 3.000 caratteri)

## La scheda PIUSS: sezione C

### C.2 – QUADRO DEGLI INTERVENTI DEL PIUSS

#### C.2.A – Operazioni per le quali si richiede il cofinanziamento del POR FESR – Asse V

Descrizione sintetica della singola operazione	Linea di intervento	Tipologia infrastruttura	S.U.L. recuperata/riqualificata	Localizzazione (via e numero)	Beneficiario
Operazione 1					
Operazione 2					
Operazione 3					
.....					
Operazione 10					
TOTALE					

Descrizione sintetica della singola operazione	Linea di intervento	Tipologia infrastruttura	Livello progettuale	Costo Totale	Costo ammissibile	Incidenza % del singolo progetto sul totale costo ammissibile PIUSS (art. 4 comma 6 Disciplinare)
Operazione 1						
Operazione 2						
Operazione 3						
.....						
Operazione 10						
TOTALE						

## La scheda PIUSS

---

### Attenzione, si ricorda che ai sensi del Disciplinare e dell'Avviso:

- Sono ammissibili solo **operazioni** nel settore delle infrastrutture, materiali ed immateriali **integrate** tra loro e **convergenti** verso un **“comune specifico obiettivo..”**
- Il Piuss deve fare riferimento ad almeno **tre diverse unità di programmazione** delle attività 5.1 e 5.2 dell'asse V del POR, vale a dire, tre linee di intervento, ovvero una attività più due linee di intervento programmate;
- Al momento della presentazione del Piuss le operazioni corrispondenti a infrastrutture materiali devono avere il livello di **progettazione preliminare** (D. Lgs. 163/2006) ed essere approvate dall'organo competente dell'amministrazione;
- Il complesso delle operazioni proposte deve prevedere una spesa pubblica totale ammessa a finanziamento dell'intero Piuss non inferiore a **euro 20.000.000** e non superiore a **euro 50.000.000**;



## La scheda PIUSS

---

- Ogni **singola operazione non può superare** di norma una spesa pubblica corrispondente al **30%** della **spesa pubblica totale ammessa** a finanziamento dell'intero Pius, salvo **motivata eccezione** in relazione alla rilevanza dell'operazione nel complesso del piano (**progetto portante**);
- Il Pius può accedere alla successiva fase di valutazione se le **operazioni ammesse** a finanziamento a seguito dell'istruttoria costituiscono **almeno l'80% della spesa pubblica ammissibile** al POR rispetto alle operazioni presentate; in caso contrario il Pius è da intendersi non ammissibile;
- Tutte le operazioni devono essere **concluse** entro il **31.12.2014** e **rendicontate** entro il **30.10.2015**;
- Saranno ritenuti **ammissibili** a finanziamento i PIUSS che, oltre a soddisfare tutti i requisiti di ammissibilità, raggiungono il **punteggio minimo di 70 punti** per quanto riguarda la valutazione di merito.

## La scheda PIUSS: sezione C e D

### C.2.B – Operazioni per le quali non si richiede il cofinanziamento del POR FESR – Asse V

Descrizione Sintetica della singola operazione	Tipologia infrastruttura	Localizzazione (via e numero)	Beneficiario	Livello progettuale	Costo Totale
Operazione w					
Operazione x					
Operazione y					
Operazione z					

Questa sezione evidenzia l'elenco delle **operazioni** già avviate e/o realizzate di diversa natura e funzionalità **non afferenti alla tipologia dell'asse V** del POR **ma che insistono** sull'ambito di intervento del PIUSS. E' una tabella di report dalla sezione E3 che verrà compilata in modo automatico dal sistema.

### SEZIONE D –PERCORSO DI CONCERTAZIONE LOCALE

#### D.1 – COMPOSIZIONE DELLA CONFERENZA DI CONCERTAZIONE

Comune coordinatore, Provincia e **obbligatoriamente**: altri soggetti pubblici operanti a livello comunale, autonomie funzionali, categorie imprenditoriali e dei lavoratori, soggetti associativi, Commissione Pari Opportunità.

## La scheda PIUSS: sezione D

---

### D.2 – TIPOLOGIA DEI PRINCIPALI SERVIZI DI ASSISTENZA GARANTITI ALLA CONFERENZA DI CONCERTAZIONE

Tipologia	Ente erogante	Personale coinvolto	Competenze/qualifiche
Servizio 1			
Servizio 2			
Servizio 3			
Servizio 4			
Servizio 5			

### D.3 – ASPETTI ORGANIZZATIVI ED IMPEGNI NELL'AMBITO DELL'INTESA DI CONCERTAZIONE

### D.4 – PRESENZA DI ATTIVITÀ DIRETTE AD ASSICURARE LA PARTECIPAZIONE DELLA CITTADINANZA

### D.5 – UPLOAD DOCUMENTI INTEGRALI

a) Intesa di Concertazione

Data	Numero firmatari	Luogo	upload INTESA

b) Allegato tecnico all'Intesa

## La scheda PIUSS: sezione E

### SEZIONE E) – MASTER PLAN

#### E.1 – IDENTIFICAZIONE ED ANALISI DELL'UNITÀ TERRITORIALE SUB-COMUNALE DI INTERVENTO (ABSTRACT)

a) Analisi sintetica dell'unità territoriale sub comunale di intervento (*max 1.000 caratteri*)

b) Sintesi Analisi SWOT (*max 2.000 caratteri*)

c) Principali indicatori statistico-descrittivi del territorio di riferimento e loro comparazione con il livello regionale e, se del caso, sovra-regionale

Indicatori obbligatori	Un. misura	Valore Area interessata PIUSS	Fonte/anno	Valore livello regionale	Fonte/anno
Densità popolazione residente	N° residenti/ha				
Densità insediativa	Superficie edificata/totale superficie urbanizzata *100				
Densità addetti (unità locali)	N° addetti (u.l.)/ha				

Vedi documento della Giunta Regionale “Indicazioni per l'individuazione dei criteri di perimetrazione”

## La scheda PIUSS: sezione E

### E.2 – ELENCO DELLE OPERAZIONI FACENTI PARTE DEL PIUSS

Descrizione Sintetica della singola operazione	Attività/ Linea di intervento	Tipologia di infrastruttura	Soggetto beneficiario	Costo totale operazione PIUSS	Costo ammissibile
Operazione 1					
Operazione 2					
Operazione 3					
.....					
Operazione 10					
TOTALE					

Descrizione Sintetica della singola operazione	Costo ammissibile [A]	Di cui: opere di urbanizzazione ex art. 4 comma 8 e art. 9 disciplinare	Incidenza % opere urbanizzazione su totale spesa ammissibile	Quota % di contributo Asse V POR richiesto	Contributo ASSE V POR [B]
Operazione 1					
Operazione 2					
Operazione 3					
.....					
Operazione 10					
TOTALE					

## La scheda PIUSS: sezione E

---

**E.3 – SCHEDE INFORMATIVE RELATIVE ALLE PRINCIPALI OPERAZIONI CHE INSISTONO SULL'AMBITO DI INTERVENTO DEL PIUSS NON AFFERENTI ALLA TIPOLOGIA DELL'ASSE V DEL POR**

**E.4 – ANALISI DELL'INTEGRAZIONE E DEGLI IMPATTI GENERATI E/O CUMULATI**

**E.5 – UPLOAD**

- a) **MASTER PLAN** sezione descrittiva in versione integrale (sezione E1)
- b) **COROGRAFIA- E CARTA PLANIVOLUMETRICA** Corografia in scala 1:2000 e carta planivolumetrica in scala non superiore a 1:1000 che rappresentino la zona e gli ambiti di intervento del PIUSS, con indicazione della localizzazione degli interventi oggetto di richiesta di cofinanziamento da parte del POR nonché degli interventi già avviati e/o realizzati e in fase di realizzazione, con risorse diverse, che evidenzino la integrazione nonché gli impatti generati e/o cumulati;
- c) **RAPPRESENTAZIONE GRAFICA** - Rappresentazione grafica, anche sotto forma di *rendering*, relativa allo stato attuale e allo stato modificato dell'ambito di intervento.

## La scheda PIUSS: sezione F

---

### SEZIONE F) – ANALISI DI FATTIBILITÀ COMPLESSIVA DEL PIANO

#### F.1 – STRATEGIA DI INTERVENTO E RILEVANZA FUNZIONI E SERVIZI GENERATI DAL PIUSS

#### F.2 – CONTENUTI PROGETTUALI DEL PIUSS

#### F.2.A – Quadri riassuntivi

#### F.2.A.1 – *Indicatori per linea di intervento/attività*

In questa sottosezione verranno elencati e riassunti, in automatico per ogni linea di intervento, gli **indicatori di realizzazione, di risultato e di impatto per ogni operazione** facente parte del PIUSS

#### F.2.A.2 – *Rapporto con la pianificazione territoriale ed i relativi atti di governo*

a) Descrizione del grado di coerenza del PIUSS con specifiche priorità e linee di intervento del Piano Territoriale Coordinamento Provinciale e di eventuali altri strumenti di pianificazione locale  
(max 1.000 caratteri)

## La scheda PIUSS: sezione F

---

b) Descrizione del grado di coerenza del PIUSS con il Piano Strutturale (*max 1.000 caratteri*)

c) Descrizione del grado di conformità del PIUSS con il Regolamento urbanistico (*max 1.000 caratteri*)

Si ricorda che ai sensi dell' "**Avviso per la manifestazione di interesse**", il livello di coerenza del PIUSS con la programmazione regionale e provinciale (**PASL**), territoriale e di settore, nonché con gli strumenti urbanistici vigenti, incide sulla valutazione di merito del Piano stesso.



## La scheda PIUSS: sezione F

### F.2.A.3 – Quadro finanziario

Descrizione Sintetica della singola operazione	Linea di intervento	Investimento ammissibile	Investimento non ammissibile a contributi PIUSS	TOTALE INVESTIMENTO	Risorse proprie soggetto proponente	Cassa DD.PP.	Banche	Soggetti Privati	Contributi pubblici diversi dal PIUSS/altre fonti pubbliche	Contributo pubblico PIUSS	TOTALE FONTI
Operazione 1											
Operazione 2											
Operazione 3											
.....											
Operazione 10											
TOTALE											

### F.2.B – Cronoprogramma complessivo (con cadenza trimestrale)

Il complesso delle operazioni del PIUSS deve essere caratterizzato da una **contestualità progettuale, attuativa e gestionale**.

## La scheda PIUSS: sezione F

---

**F.3 – COERENZA ESTERNA/INTERNA DEL PIUSS (ABSTRACT)**

**F.4 – ANALISI DI EFFICACIA E SOSTENIBILITÀ DEL PIUSS**

**F.4.B – Upload**

**Relazione tecnica integrale** contenente la valutazione del grado di **efficacia e sostenibilità** del PIUSS sul piano finanziario, economico, occupazionale e del benessere locale.

## La scheda PIUSS: sezione F

---

### F.4.C – Sintesi indicatori finanziari

Descrizione Sintetica della singola operazione	Linea di intervento	Flussi di cassa in entrata cumulato (in valore attuale)	Flussi di cassa in uscita cumulato (in valore attuale)	Flussi netti cumulati (in valore attuale)
Operazione 1				
Operazione 2				
Operazione 3				
.....				
Operazione 10				
TOTALI				

## La scheda PIUSS: sezione F

---

Descrizione Sintetica della singola operazione	Linea di intervento	VAN	TRI	Contributo PIUSS	Tasso del deficit di finanziamento (Art 55 reg CE 1083/2006)	Contributo PIUSS rettificato	Altre risorse necessarie in seguito alla rettifica delle "entrate nette"
Operazione 1							
Operazione 2							
Operazione 3							
.....							
Operazione 10							
TOTALI							

## La scheda PIUSS: sezione F

---

### F.4.D – Elementi di sintesi per assegnazione punteggi relativi a premialità

Descrizione sintetica della singola operazione	Stato di attuazione (PP-PD-PE-realizzazione in corso)	Conformità al regolamento urbanistico (SI/NO)	Conclusione entro tre anni dall'approvazione (SI/NO)
Operazione 1			
Operazione 2			
Operazione .....			
Operazione 10			

Indicatore	Valore
Percentuale di operazioni a livello PP	
Percentuale di operazioni a livello PD	
Percentuale di operazioni a livello PE	
Percentuale di operazioni avviate (vedi punto D1e delle singole tabelle voce : inizio lavori)	
Percentuale di operazioni che si concludono entro tre anni	
Numero di conformità al regolamento urbanistico	

## La scheda PIUSS: sezione F

---

Sintesi per Linea	Costo totale operazioni	Costi ammissibili [A]	Cofinanziamento PIUSS rettificato [B]	Cofinanziamento Privato [C]
Linea 5.1A				
Linea 5.1B				
Linea 5.1C				
Linea 5.1D				
LINEA 5.2				
<b>TOTALI</b>				
ALiquota MEDIA				

---

# IL PIANO TEMPORALE DEL PROCEDIMENTO

---

## Articolazione temporale per la presentazione dei PIUSS

art/comma	GESTIONE PROCEDURA		gg
	BURT	<b>11/06/08</b>	0
4.1 avviso	PRES PRELIMINARE	17/01/09	220
previs	ISTRUTTORIA	17/04/09	90
previs	Graduatoria PIUSS	17/05/09	30
11.4 discip	Presentazione progetti definitivi	14/09/09	120
11.6 discip	ISTRUTTORIA	29/10/09	45
11.6 discip	Decreto ammissibilita' contributo	29/10/09	0
11.7 discip	Aggiudicazione appalti	27/04/10	180
4.10 discip	Conclusione e collaudo	31/12/2014	1709
4.10 discip	RENDICONTAZIONE	<b>30/10/2015</b>	303



## Articolazione temporale per la presentazione dei PIUSS

art/comma	SOGGETTO CAPOFILA		gg
8.1 discipl	Convocare conferenza	11/07/08	30
8.1 discipl	documento orientamento	11/07/08	0
8.1 discipl	Inizio Fase promozionale	11/07/08	0
8.8 discipl	Verifica di coerenza della provincia	17/01/09	190
8.7 discipl	Firma intesa	17/01/09	0
8.9 discipl	Delibera approv proposta PIUSS	17/01/09	0
4.1 awiso	termine FASE CONCERTATIVA	17/01/09	0
13.1 discipl	Richiesta progetti defin singoli beneficiari	14/09/09	
13.1 discipl	Aggiudicazione appalti	27/04/10	

---

# ELEMENTI DI VERIFICA PER AMMISSIBILITÀ

## Elementi di verifica per l'Ammissibilità

---

- La taglia demografica (il sistema propone un menù a tendina)
- La contiguità territoriale
- La dimensione finanziaria e progettuale: il rispetto delle **soglie dimensionali** minima e massima di spesa pubblica ammissibile;
- Esistenza del livello progettuale di **progettazione** preliminare per **tutte** le operazioni PIUSS relative a infrastrutture materiali; la presenza di **operazioni ammissibili** pari almeno all'80% delle operazioni presentate in termini di spesa pubblica;
- La presenza di almeno **tre unità di programmazione** delle attività 5.1 e 5.2 dell'asse 5 del POR.
- Rispetto della procedura di coordinamento locale

## Elementi di verifica per l'Ammissibilità

---

- La completezza della documentazione
- La coerenza del PIUSS con le disposizioni del POR
- L'inserimento del PIUSS nel Patto per lo Sviluppo Locale (*PASL*) provinciale
- La coerenza del PIUSS con il Piano Integrato Territoriale (PIT)
- La verifica del livello di **incidenza** del singolo progetto sul totale del costo ammissibile (progetto portante).

---

# ELEMENTI SELETTIVI E QUALITATIVI DEL PROGETTO

(art 9 comma E del Disciplinare)

## Elementi selettivi e qualitativi del progetto

- **Coerenza** del PIUSS con la programmazione regionale e provinciale, territoriale e di settore, nonché con gli strumenti di pianificazione locale e con gli strumenti urbanistici vigenti.
- Capacità di contribuire alle strategie trasversali del POR in materia di **pari opportunità** e tutela dell'ambiente urbano.
- Capacità di contribuire all'eliminazione delle **ineguaglianze** ed alle pari opportunità.
- Capacità del PIUSS di contribuire all'eliminazione dei fattori di **discriminazione**.
- Capacità del PIUSS di "aggredire" positivamente le **priorità ambientali** locali.

## Elementi selettivi e qualitativi del progetto

- Capacità di perseguire risultati di **miglioramento ambientale**.
- Capacità di intervenire sulla **logistica urbana**.
- **Integrazione funzionale** e territoriale delle operazioni del PIUSS
- Grado di **integrazione ed interdipendenza** delle singole operazioni.
- **Contestualità** progettuale.
- Rilevanza delle funzioni e dei **servizi generati** attraverso la realizzazione del PIUSS.

## Elementi selettivi e qualitativi del progetto

- Creazione di **nuove polarità insediative** ed economiche.
- Capacità di contribuire al **recupero/riconversione** di aree.
- Integrazione con progetti di **edilizia residenziale** pubblica.
- Grado di **sostenibilità** del PIUSS sul piano finanziario, economico, occupazionale e del benessere locale.
- **Adeguatezza** degli strumenti e la struttura gestionale.
- Qualità ed articolazione del **processo di concertazione** e delle forme di partecipazione della cittadinanza.



---

# ELEMENTI DI PREMIALITÀ DEL PROGETTO

## Elementi di premialità del progetto

---

**Fattibilità tecnica del PIUSS e delle sue singole operazioni**

➤ **Fattibilità progettuale, conformità urbanistica, tempi di realizzazione**

	LIVELLO DI PROGETTAZIONE			Conformità al regolamento urbanistico	Data appalto	Data avvio lavori	Data termine lavori	Data collaudo
	PREL	DEF	ESEC					
Operazione 1								
Operazione 2								
Operazione 3								
.....								
Operazione 10								
Totale								

➤ L'entità dei **finanziamenti** pubblici e **privati** disponibili localmente sul totale del costo del PIUSS

---

# LA SINGOLA OPERAZIONE

## Le Linee di attività/Intervento del PIUSS

---

**Linea di Intervento 5.1a:** infrastrutture per lo sviluppo economico: centri servizi alle imprese, centri di competenza PMI, infrastrutture per insediamenti produttivi e per il terziario avanzato, infrastrutture per lo sviluppo socio-economico in aree urbane.

**Linea di Intervento 5.1b:** interventi di recupero e riqualificazione dell'ambiente urbano e delle aree per insediamenti produttivi finalizzati a fruizione collettiva. Infrastrutture per il turismo e Centri Commerciali Naturali.

**Linea di Intervento 5.1c:** costruzione, recupero e riqualificazione di strutture per la tutela dei diritti di cittadinanza sociale.

**Linea di Intervento 5.1d:** realizzazione strutture per asili nido e servizi integrativi.

**Linea di attività 5.2 :** interventi di tutela, valorizzazione e promozione del patrimonio culturale nei contesti urbani funzionali alla fruizione di un turismo sostenibile.

## Campi obbligatori

---

- **Sezione A) Istanza**
- **Sezione C)** Informazioni generali: **identificazione dell'intervento**, descrizione di come l'operazione contribuisce al raggiungimento degli obiettivi generali del PIUSS, la **coerenza** con la programmazione regionale e provinciale.-**UPLOAD del progetto preliminare**
- **Sezione D)** Inquadramento amministrativo-urbanistico:quadro dei vincoli, **cronoprogramma**, **tempi** di realizzazione dell'operazione, **UPLOAD certificato di destinazione urbanistica**.
- **Sezione E)** Requisiti di ammissibilità:livello di **progettazione**, coerenza con il **PASL**, piano **esecutivo** di gestione.
- **Sezione H)** Dati economico-finanziari: informazioni sulla **gestione**
- **Sezione I) Indicatori**

## Dalla singola scheda affluiscono on line sulla scheda PIUSS:

---

- La descrizione sintetica della singola operazione.
  - La linea di intervento/attività.
  - Il soggetto proponente.
  - La localizzazione.
  - La tipologia di infrastruttura.
  - Il livello progettuale, Il cronoprogramma.
  - Il costo totale – il costo ammissibile-il costo non ammissibile - la % di incidenza delle opere di urbanizzazione;
  - Le forme di copertura finanziaria distinte tra :risorse proprie del soggetto proponente, altre fonti, fonti private, altri contributi.
  - La % ed il valore del contributo pubblico richiesto.
  - Il contributo pubblico rettificato a seguito applicazione dell'art 55 Reg (CE) 1083/2006 (solo per 5.1a –5.1b e 5.2)
  - Il VAN, il TRI, i flussi di cassa in entrata ed uscita (solo per 5.1a – 5.1b e 5.2)
  - La SUL recuperata /riqualificata-L'occupazione creata.
  - Gli indicatori di realizzazione, di risultato, di impatto.
-

# **Il procedimento di compilazione *ON LINE***

## ***Contenuti e controlli***

***La modulistica relativa alle singole  
operazioni inserite nel PIUSS***

## Le schede progettuali relative alle singole operazioni

### **Art. 9 “Disciplinare PIUSS” – *Composizione del PIUSS* (Contenuti informativi minimi per l’istruttoria dei Piani)**

Il PIUSS da depositare presso gli uffici della Regione Toscana deve essere composto della seguente documentazione:

[.....]

d. **per ciascun progetto infrastrutturale** per il quale si chiede il cofinanziamento del POR:

- **scheda progettuale descrittiva;**
- **documentazione progettuale** secondo la disciplina vigente in materia di opere pubbliche;
- **fattibilità finanziaria e gestionale;**

e. **analisi di fattibilità complessiva del Piano** [...]. L’analisi di fattibilità deve contenere i seguenti elementi:

[.....]

- **analisi finanziaria**, comprendente l’analisi dei flussi di cassa generati dagli interventi e la previsione delle modalità di reperimento delle risorse necessarie per la **copertura delle spese di realizzazione e di gestione**



## Le schede progettuali relative alle singole operazioni

---

- **Sezione A**
  - ISTANZA
- **Sezione B**
  - LOCALIZZAZIONE
- **Sezione C**
  - INFORMAZIONI GENERALI RELATIVE AL PROGETTO
- **Sezione D**
  - INQUADRAMENTO AMMINISTRATIVO-URBANISTICO
- **Sezione E**
  - REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ
- **Sezione F**
  - REQUISITI DI SELEZIONE
- **Sezione G**
  - REQUISITI DI PREMIALITÀ/PRIORITÀ
- **Sezione H**
  - DATI ECONOMICO-FINANZIARI

Le schede progettuali relative alle singole operazioni

## **La sezione descrittiva (parte generale)**

- **Sezione A**

- ISTANZA

- **Sezione B**

- LOCALIZZAZIONE

- **Sezione C**

- INFORMAZIONI GENERALI

## Le schede progettuali relative alle singole operazioni

# La sezione descrittiva: l'istanza

### SEZIONE A) – ISTANZA

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)  
il \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail  
\_\_\_\_\_, in qualità di legale rappresentante /Sindaco pro-tempore dell'Ente  
\_\_\_\_\_, avente sede legale nel Comune di \_\_\_\_\_ Via e n. \_\_\_\_\_  
CAP \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_, CF/PIVA \_\_\_\_\_ con la presente fa istanza di cofinanziamento,  
ai sensi dell'Avviso approvato con Decreto DGSE 26 Maggio 2008, n. 2326 (BURT n. 24 del 11.06.2008),  
per l'operazione denominata \_\_\_\_\_ (RUP: \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail  
\_\_\_\_\_) ed inserita nella proposta di Piano Integrato di Sviluppo Urbano Sostenibile  
(PIUSS) denominato \_\_\_\_\_ e presentata dal  
Comune proponente/coordinatore di \_\_\_\_\_ e localizzata nel comune di \_\_\_\_\_ via e n \_\_\_\_\_  
....., li.....

.....  
(timbro e firma)

Le schede progettuali relative alle singole operazioni

## La sezione descrittiva: localizzazione

### SEZIONE B) – LOCALIZZAZIONE

Localizzazione dell'operazione (*riferimenti catastali delle strutture interessate dalla specifica operazione, da indicare separatamente per ciascun immobile oggetto di intervento*)

Dati catastali N.C.T.						
n.	Comune	Sezione	Foglio	Mappale	Superficie	Intestatario
1						
2						
...						
n						

Dati catastali N.C.E.U.							
n.	Comune	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Superficie	Intestatario
1							
2							
...							
n							

## La sezione descrittiva: informazioni generali

- **tipologia di intervento (DAR)**
- **identificazione dell'intervento** (caratteristiche dimensionali, tipologiche, tecnologiche, strategiche del progetto; autonomia tecnica e funzionale)
- **inquadramento all'interno del PIUSS**
- **coerenza del progetto con la programmazione regionale e provinciale, territoriale e di settore**
  - rispetto delle salvaguardie previste dal **PIT**;
  - coerenza con **PASL** e **PTCP**;
  - coerenza con gli strumenti urbanistici vigenti, in particolare con il **piano strutturale** ed il **regolamento urbanistico**
- **Upload** "progetto preliminare" approvato (elaborati ex dall'art. 93 del D. Lgs. 163/2006, formato **cartaceo** e **digitale**)

## Le schede progettuali relative alle singole operazioni

---

- Sezione A
  - ISTANZA
- Sezione B
  - LOCALIZZAZIONE
- Sezione C
  - INFORMAZIONI GENERALI RELATIVE AL PROGETTO

- **Sezione D**
  - **INQUADRAMENTO AMMINISTRATIVO-URBANISTICO**

- Sezione E
  - REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ
- Sezione F
  - REQUISITI DI SELEZIONE
- Sezione G
  - REQUISITI DI PREMIALITÀ/PRIORITÀ
- Sezione H
  - DATI ECONOMICO-FINANZIARI

Le schede progettuali relative alle singole operazioni

## L'inquadramento amministrativo-urbanistico

### SEZIONE D) – INQUADRAMENTO AMMINISTRATIVO-URBANISTICO DELL'OPERAZIONE

D.1.a – Conferenza di servizi

D.1.b – Quadro dei vincoli

D.1.c – Conformità a norme di carattere ambientale/URBANISTICO

D.1.d. – Quadro di sintesi degli atti amministrativi/procedure necessari all'avvio a realizzazione del progetto di competenza di enti terzi

Atto	Soggetto competente	Emanato	Da emanare (data prevista)
------	---------------------	---------	-------------------------------

Le schede progettuali relative alle singole operazioni

## L'inquadramento amministrativo-urbanistico

### D.1.e – Cronoprogramma

Descrizione fase	CRONOPROGRAMMA DI ATTUAZIONE			
	Data inizio	Data fine	Estremi atto di approvazione	
			atto n.	del ...
Studio di fattibilità				
Progettazione preliminare				
Progettazione definitiva				
Progettazione esecutiva				
Aggiudicazione-appalto				
Inizio lavori				
Fine lavori				
Collaudo/Certificato di regolare esecuzione				
Entrata in funzione				



## L'inquadramento amministrativo-urbanistico

- **La sostenibilità ambientale dell'intervento**

- criticità ambientali connesse all'operazione
- la rispondenza dell'intervento a criteri di sostenibilità
- eventuali azioni volte a ridurre le pressioni ambientali dell'intervento

- **UPLOAD di documenti di supporto alle informazioni generali**

- **Certificato di destinazione urbanistica**
- **Eventuale dichiarazione di compatibilità con i vincoli ambientali, paesaggistici, archeologici, artistici e storici, oltre che con gli strumenti urbanistici vigenti**
- **Dichiarazione che le eventuali nuove edificazioni previste per la realizzazione dell'operazione rispettano le disposizioni di cui all'art. 1, lettera d del Disciplinare**
- **Verbali conferenze dei servizi già attivate**
- **Eventuali documenti comprovanti la sostenibilità ambientale**

## Le schede progettuali relative alle singole operazioni

---

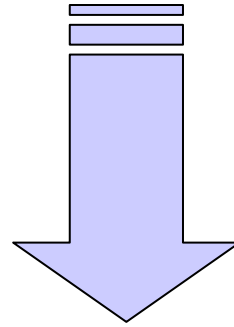
- Sezione A
  - ISTANZA
- Sezione B
  - LOCALIZZAZIONE
- Sezione C
  - INFORMAZIONI GENERALI RELATIVE AL PROGETTO
- Sezione D
  - INQUADRAMENTO AMMINISTRATIVO-URBANISTICO

- **Sezione E**
  - **REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ**

- Sezione F
  - REQUISITI DI SELEZIONE
- Sezione G
  - REQUISITI DI PREMIALITÀ/PRIORITÀ
- Sezione H
  - DATI ECONOMICO-FINANZIARI

Le schede progettuali relative alle singole operazioni

## **Requisiti di ammissibilità comuni a tutte le operazioni**



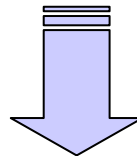
**A. Progettazione “preliminare” approvata**

**B. Inserimento nei PASL**

Le schede progettuali relative alle singole operazioni

## Requisiti di ammissibilità specifici

- **Tipologia dei *soggetti beneficiari***
- **Tipologia di *interventi ammissibili***
- **Caratteristiche degli interventi**



### **DAR Versione n. 4**

**(DGRT n. 708 del 15/09/2008 – BURT n. 39 del 24/09/2008  
S.O. n. 82)**

## Le schede progettuali relative alle singole operazioni

---

- Sezione A
  - ISTANZA
- Sezione B
  - LOCALIZZAZIONE
- Sezione C
  - INFORMAZIONI GENERALI RELATIVE AL PROGETTO
- Sezione D
  - INQUADRAMENTO AMMINISTRATIVO-URBANISTICO
- Sezione E
  - REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ
- Sezione F
  - REQUISITI DI SELEZIONE
- Sezione G
  - REQUISITI DI PREMIALITÀ/PRIORITÀ

- **Sezione H**
  - **DATI ECONOMICO-FINANZIARI**

Le schede progettuali relative alle singole operazioni

---

## La sezione H – “*Dati economico-finanziari*”

---

- **Sezione generale comune a tutte le schede**

- **H.1 – Piano di investimento**

- H.1.a – Dettaglio dei costi di investimento
    - H.1.b – Piano temporale di spesa

- **H.2 – Piano finanziario**

- H.2.a – Copertura finanziaria delle spese di investimento
    - H.2.b – Dettaglio delle fonti di finanziamento diverse dal PIUSS
    - H.2.c – Bilanciamento tra fonti di finanziamento ed impieghi

- **H.3 – Analisi del soggetto gestore**

- H.3.a – Dati identificativi del soggetto gestore
    - H.3.b – Informazioni generali sulla gestione
    - H.3. c – Sostenibilità economico-finanziaria per ciò che attiene alla gestione

---

- **Sezione specifica per schede 5.1A, 5.1B e 5.2**

- **H.4 – Sostenibilità economico-finanziaria**

---

## Le schede progettuali relative alle singole operazioni

### H.1.a – Dettaglio dei costi di investimento (1)

**N.B.**

Le singole tipologie di opere di urbanizzazione possono essere effettivamente inserite nel piano di investimento ai limiti ed alle condizioni stabilite dall'Art. 4, commi 8 e 9 del "Disciplinare".

Piano di dettaglio dei costi di investimento				Linea di intervento 5.1 A	
categoria di costo	unità di misura	quantità	costo unitario	IVA non recuperabile	costo totale
<b>Macrovoce 1</b>					
Voce di dettaglio 1					€ -
Voce di dettaglio 2					€ -
Voce di dettaglio ...					€ -
<i>TOTALE macrovoce 1</i>					€ -
<b>Opere di urbanizzazione funzionali all'intervento selezionato</b>					
strade residenziali	mq				€ -
Piazze	mq				€ -
piste pedonali	mq				€ -
piste ciclabili	mq				€ -
pubblica illuminazione	n° punti luce				€ -
spazi di verde attrezzato	mq				€ -
aree verdi di quartiere	mq				€ -
impianti sportivi di quartiere a fruizione collettiva	mq				€ -
<i>TOTALE Opere di urbanizzazione funzionali all'intervento selezionato</i>					€ -
<b>Macrovoce ...</b>					
Voce di dettaglio 1					€ -
Voce di dettaglio 2					€ -
Voce di dettaglio ...					€ -
<i>TOTALE macrovoce ...</i>					€ -
<b>TOTALE PROGETTO</b>					€ -

## Le schede progettuali relative alle singole operazioni

### H.1.a – Dettaglio dei costi di investimento (2)



<b>COSTI DI INVESTIMENTO (tipologie ammissibili come da DAR v. 4)</b>	<b>Imponibile [A]</b>	<b>IVA (quota NON detraibile) [B]</b>	<b>Importo totale [C = A + B]</b>	<b>Importo ammissibile alle agevolazioni PIUSS [D]</b>
Tipologia di costo 1				
Tipologia di costo 2				
Tipologia di costo .....				
<b>TOTALE (T<sub>1</sub>)</b>				
<b>ALTRE SOMME PREVISTE NEL QUADRO ECONOMICO (T<sub>2</sub>)</b>				
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (T<sub>3</sub> = T<sub>1</sub> + T<sub>2</sub>)</b>				
<b>Di cui: costi di investimento già sostenuti</b>				

**A supporto delle cifre indicate allegare tramite upload *eventuale* computo metrico, *eventuali* prezziari ufficiali, *eventuali* preventivi.**



## Le schede progettuali relative alle singole operazioni

### H.1.b – Piano temporale di spesa



<b>COSTI DI INVESTIMENTO</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>TOTALE</b> [T = a+b+c+d+ e+f+g+h]	<b>TOTALE</b> da colonna C del punto H.1a
	[a]	[b]	[c]	[d]	[e]	[f]	[g]	[h]		
Tipologia di costo 1										
Tipologia di costo 2										
Tipologia di costo ...										
<b>TOTALE</b>										
<b>ALTRE SOMME PREVISTE NEL QUADRO ECONOMICO</b>										
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>										

## Le schede progettuali relative alle singole operazioni

### H.2.a - Copertura finanziaria delle spese di investimento

Categoria di spesa ammissibile	Investimento Ammissibile [A]	Investimento non ammissibile a contributi POR [B]	TOTALE INVESTIMENTO [C]	Risorse proprie soggetto proponente	CDP	Finanziamenti bancari	Soggetti Privati	Contributi pubblici diversi dal PIUSS/ altre fonti pubbliche	Contributo pubblico richiesto al PIUSS [P]	TOTALE FONTI
Spese di investimento										
Totale somme a disposizione										
Totale										

### H.2.b – Dettaglio delle fonti di finanziamento

Descrizione fonte finanziaria	Estremi Atto amministrativo/legge o programma di riferimento				Valore	Data disponibilità prevista
	N	Data	tipologia	upload		
Risorse proprie						
Cassa Depositi e Prestiti						
Finanziamenti bancari						
Soggetti privati						
Contributi pubblici diversi dal PIUSS						
Altre fonti pubbliche						
<b>TOTALE</b>						

## Le schede progettuali relative alle singole operazioni

### H.2.c – Bilanciamento tra fonti di finanziamento ed impieghi

	Anni									
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	TOTALE	
<b>Fonte finanziaria</b>										
Risorse proprie										
Cassa Depositi e Prestiti										
Finanziamenti bancari										
Soggetti privati										
Altri contributi pubblici										
Altre fonti pubbliche										
Contributo pubblico richiesto al PIUSS										
<b>TOTALE FONTI</b>										
<b>TOTALE FABBISOGNO (da sezione H.1.b)</b>										

# Le schede progettuali relative alle singole operazioni

---

## H.3 – Analisi del soggetto gestore

### H.3.a – Dati identificativi del soggetto gestore

**Denominazione**  
**Indirizzo (civico, CAP, Comune)**  
**Partita IVA**  
**Telefono**  
**Fax**  
**e-mail**  
**Legale rappresentante**  
**Referente progetto**

### H.3.b – Informazioni generali sulla gestione

- **competenze tecniche e gestionali** necessarie
- possibili **partner istituzionali** gestionali e finanziari
- **previsione fabbisogno finanziario e risultato economico** per i primi TRE anni
- modalità di reperimento DA PARTE DEL SOGGETTO GESTORE delle risorse necessarie per la **copertura delle spese di gestione**

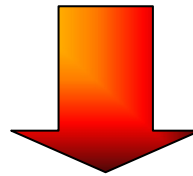
### H.3. c – Sostenibilità economico-finanziaria per ciò che attiene alla gestione

- **equilibrio economico** (rapporto tra costi e ricavi di gestione)
- **equilibrio finanziario** (rapporto tra flussi di cassa in entrata ed in uscita legati alla realizzazione e gestione dell'infrastruttura)
- modalità di **copertura** di eventuali situazioni di **squilibrio economico e/o finanziario**

## Le schede progettuali relative alle singole operazioni

### **H.4 – Sostenibilità economico-finanziaria dell'intervento (5.1A, 5.1B, 5.2)**

- **H.4.a – Proiezione dei costi di esercizio**
- **H.4.b – Definizione piano tariffario**
- **H.4.c – Bilancio tra domanda e offerta e relativi rientri tariffari**
- **H.4.d – Eventuali rientri non tariffari**



**Il sistema richiede l'inserimento dei dati economici previsionali (costi e ricavi) connessi con l'operatività dell'infrastruttura e fornisce come output automatico alcuni indicatori finanziari di base relativi a:**

- **sostenibilità finanziaria** (analisi del **flusso di cassa cumulato non attualizzato**) (H.4.e)
- **redditività finanziaria** dell'operazione, **VAN** e **TIR** del **capitale e dell'investimento**) (H.4.f)

## Le schede progettuali relative alle singole operazioni

### H.4.h – Determinazione importo massimo contribuito (art. 55 Reg. CE n. 1083/2006)

Il sistema fornisce in modo automatico il “tasso del deficit di finanziamento” di cui all’art. 55 del Reg.(CE) n. 1083/2006 (“calcolo delle entrate nette” generate dall’operazione), con calcolo automatico del contributo PIUSS massimo spettante.

Periodo di riferimento (anni)	15/20
Tasso di attualizzazione	5%
Costo totale investimento [ammissibile + non ammissibile + altre somme da quadro economico]	
Costo totale investimento attualizzato ( <b>CIA</b> )	
Entrate nette [ricavi + valore residuo – costi di esercizio]	
Entrate nette attualizzate [ <b>ENA</b> ]	
Spesa ammissibile (art. 55, par. 2 Reg. CE n. 1083/2006) [ <b>SA = CIA – ENA</b> ]	
<b>Tasso del deficit di finanziamento (%) [T = SA/CIA]</b>	

voce di spesa	costo ammissibile ( <b>CA</b> ) (come da piano di investimento)	importo art. 41, par. 2 Reg (CE) n. 1083/2006 ( <b>ID = CA x T%</b> )	tasso massimo di cofinanziamento UE ( <b>TCap</b> )	importo massimo contribuito P.O.R. ( <b>POR = ID x TCap</b> )	importo contribuito richiesto (rettificato)	Altre risorse necessarie in seguito alla rettifica delle “entrate nette”
Costi di investimento			Come da DAR			
<b>TOTALE</b>						

# Riepilogo

---

**La procedura di presentazione prevede :**

- **Scheda di accreditamento**
- **Scheda PIUSS**
- **Scheda progettuale preliminare** della singola operazione
- **Istruzioni alla compilazione** per ciascuna misura
- **Allegati specifici** per ciascuna scheda preliminare

**Per fac-simile modulistica e info:**

**[www.regione.toscana.it/creo](http://www.regione.toscana.it/creo)**