



CITTÀ DI VIAREGGIO

**REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE: ATTO DI RETTIFICA DI ERRORI MATERIALI
E AGGIORNAMENTO DEL QUADRO CONOSCITIVO AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA
LEGGE REGIONALE TOSCANA N. 65/2014 E SS.MM.II.**

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'art.18 L.R.T. n.65/2014)

Sindaco

Assessore alla Pianificazione Strategica della Città

Dirigente Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica - R.P.

Garante della Comunicazione

Giorgio Del Ghingaro

Federico Pierucci

Silvia Fontani

Iva Pagni

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

Giulia Bernardini | Ilaria Conti

Eleonora Panettella | Lorenzo Spadaccini

Settembre 2023

Indice

1. Premessa.....	3
2. Quadro di riferimento legislativo e pianificatorio.....	3
3. Contenuti della rettifica agli strumenti urbanistici vigenti.....	3
4. Descrizione del procedimento.....	4
5. Elenco elaborati.....	4

1. Premessa

Il Comune di Viareggio dispone, quali atti di governo del territorio, di

- Piano Strutturale, redatto ai sensi della L.R.T. n.5 del 16 gennaio 1995, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.27 del 29 giugno 2004 e pubblicato in data 11 agosto 2004 sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n.32;
- Regolamento Urbanistico, redatto ai sensi della L.R.T. n.65 del 10 novembre 2014, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 4 novembre 2019 e pubblicato in data 18 dicembre 2019 sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n.51.

2. Quadro di riferimento legislativo e pianificatorio

Nel corso delle attività di monitoraggio dei vigenti strumenti della pianificazione territoriale, l'Ufficio Pianificazione Urbanistica e Piani di Settore ha rilevato la presenza di alcuni errori materiali di rappresentazione grafica negli elaborati di Regolamento Urbanistico, in particolar modo nella Tavola C1 "Disciplina dei suoli e degli insediamenti". In particolare, si fa riferimento ad una non corretta rappresentazione grafica e una incoerenza topologica degli strati informativi (layers) relativi alla definizione di un'area, che hanno dato vita a perimetri non coincidenti, aree prive di informazioni o aree con sovrapposizione tematica che creano ambiguità di destinazione e incertezze. Tutto questo perché spesso le basi e l'uso di dati geografici, provenienti da fonti di Enti sovraordinati, prodotti e realizzati con scale dimensionali diverse, risultano non adatti e non funzionali per la redazione di un strumento di pianificazione territoriale locale. In ambito urbanistico, la correzione di errore materiale, qualora non si configuri come modifica a variante dello strumento urbanistico, è disciplinata dall'articolo 21 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio" che consente all'Amministrazione Comunale di provvedere alla loro rettifica ed eventualmente anche all'aggiornamento del quadro conoscitivo, mediante un'unica deliberazione, affinché venga rappresentata in modo esatto ed inequivocabile la volontà dell'Amministrazione Comunale espressa con gli atti deliberativi adottati in merito alla destinazione urbanistica dei suoli, nella piena ed incontestabile certezza del diritto.

3. Contenuti della rettifica agli strumenti urbanistici vigenti

La Relazione Generale illustra tutte le correzioni apportate allo strumento urbanistico, suddividendole nei seguenti macrogruppi:

1. Categoria n° 01 - Normativa (n.1)
2. Categoria n° 02 - Grafica/Tematica (n.5)
3. Categoria n° 03 - Rettifica perimetrazione (n.11)
4. Categoria n° 04 - Rettifica perimetro Parco (n.9)
5. Categoria n° 05 - Rettifica stato attuazione (n.3)
6. Categoria n° 06 - Incongruenza stato di fatto dei luoghi (n.14)
7. Categoria n° 07 - Incongruenza zonizzazione/ etichette (n.5)
8. Categoria n° 08 - Incongruenza zonizzazione/ morfotipo (n.14)

Per ogni categoria è stato prodotto un numero di schede pari al numero di errori rilevati; ogni scheda mette a confronto lo stato attuale degli elaborati di R.U. con lo stato rettificato, descrivendo nel dettaglio la tipologia di errore riscontrato e la relativa proposta di modifica.

4. Descrizione del procedimento

Il procedimento è predisposto ai sensi dell'art.21 della L.R.T 65/2014, il quale prevede l'aggiornamento del quadro conoscitivo degli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica purché non comportante conseguenze sulle discipline, oppure la correzione di errori materiali in essi contenuti mediante un'unica deliberazione.

Successivamente gli elaborati e la deliberazione vengono trasmessi agli enti e viene pubblicato l'avviso sul B.U.R.T..

5. Elenco elaborati

Costituiscono documentazione allegata all'atto di rettifica e aggiornamento del vigente Regolamento Urbanistico i seguenti elaborati:

1. Relazione generale
2. LE_Localizzazione degli errori materiali del Regolamento Urbanistico
3. Schede di individuazione errori materiali, costituito da:
 - 3.1 Categoria n.1 – Normativa
 - 3.2 Categoria n.2 – Grafica/tematica
 - 3.3 Categoria n.3 - Rettifica perimetrazione
 - 3.4 Categoria n.4 - Rettifica perimetro parco
 - 3.5 Categoria n.5 - Rettifica stato di attuazione
 - 3.6 Categoria n.6 - Incongruenza stato di fatto dei luoghi
 - 3.7 Categoria n.7 - Incongruenza zonizzazione/etichette
 - 3.8 Categoria n.8 - Incongruenza zonizzazione/morfotipo
- 4.NTA rettificate
5. Elaborati grafici rettificati, costituito da:
 - 5.1 QC_RU_b1_Stato di attuazione del P.R.G.
 - 5.2 QC_RU_b2_Zone connotate da condizioni di degrado
 - 5.3 QC_RU_b3_Fasce di rispetto
 - 5.4 QC_RU_b4_Pubbliche del Comune di Viareggio
 - 5.5 QC_RU_b5_Perimetro del Territorio Urbanizzato
 - 5.6 QC_RU_b6_Beni architettonici e Beni paesaggistici (art. 136, D.Lgs 42/2004)
 - 5.7 QC_RU_b7_Beni paesaggistici (art. 142, D.Lgs 142/2004)
 - 5.8 QP_RU_c1_Disciplinazione dei suoli e degli insediamenti, costituito da:
 - 5.8.1 QP_RU_c1.1_Disciplinazione dei suoli e degli insediamenti
 - 5.8.2 QP_RU_c1.2_Disciplinazione dei suoli e degli insediamenti
 - 5.8.3 QP_RU_c1.3_Disciplinazione dei suoli e degli insediamenti

- 5.8.4 QP_RU_c1.4_ Disciplina dei suoli e degli insediamenti
- 5.8.5 QP_RU_c1.5_ Disciplina dei suoli e degli insediamenti
- 5.8.6 QP_RU_c1.6_ Disciplina dei suoli e degli insediamenti
- 5.8.7 QP_RU_c1.7_ Disciplina dei suoli e degli insediamenti
- 5.8.8 QP_RU_c1.8_ Disciplina dei suoli e degli insediamenti
- 5.8.9 QP_RU_c1.9_ Disciplina dei suoli e degli insediamenti
- 5.8.10 QP_RU_c1.10_ Disciplina dei suoli e degli insediamenti
- 5.8.11 QP_RU_c1.11_ Disciplina dei suoli e degli insediamenti
- 5.8.12 QP_RU_c1.12_ Disciplina dei suoli e degli insediamenti
- 5.8.13 QP_RU_c1.13_ Disciplina dei suoli e degli insediamenti
- 5.8.14 QP_RU_c1.14_ Disciplina dei suoli e degli insediamenti
- 5.8.15 QP_RU_c1.15_ Disciplina dei suoli e degli insediamenti
- 5.8.16 QP_RU_c1.16_ Disciplina dei suoli e degli insediamenti
- 5.8.17 QP_RU_c1.17_ Disciplina dei suoli e degli insediamenti
- 5.8.18 QP_RU_c1.18_ Disciplina dei suoli e degli insediamenti
- 5.8.19 QP_RU_c1.19_ Disciplina dei suoli e degli insediamenti
- 5.8.20 QP_RU_c1.20_ Disciplina dei suoli e degli insediamenti
- 5.8.21 QP_RU_c1.21_ Disciplina dei suoli e degli insediamenti
- 5.8.22 QP_RU_c1.22_ Disciplina dei suoli e degli insediamenti
- 5.8.23 QP_RU_c1.23_ Disciplina dei suoli e degli insediamenti
- 5.8.24 QP_RU_c1.24_ Disciplina dei suoli e degli insediamenti
- 5.8.25 QP_RU_c1.25_ Disciplina dei suoli e degli insediamenti
- 5.8.26 QP_RU_c1.26_ Disciplina dei suoli e degli insediamenti
- 5.8.27 QP_RU_c1.27_ Disciplina dei suoli e degli insediamenti
- 5.8.28 QP_RU_c1.28_ Disciplina dei suoli e degli insediamenti
- 5.8.29 QP_RU_c1.29_ Disciplina dei suoli e degli insediamenti
- 5.8.30 QP_RU_c1.30_ Disciplina dei suoli e degli insediamenti
- 5.9 RU_d2_Localizzazione delle aree di trasformazione

6. Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione

7. Relazione del Responsabile del Procedimento

6. Conclusioni

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento, per tutto quanto sopra riportato, ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. n. 65/2014, accerta e certifica:

- che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- che sono state rispettate le disposizioni di cui al Titolo I della L.R.T. n.65/2014;
- che sono state rispettate le disposizioni di cui al Titolo II, Capo I, della L.R.T. n.65/2014.

La presente Relazione, unitamente al Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione, di cui all'art.38 della L.R.T. n.65/2014, costituisce allegato all'atto di rettifica di errori materiali presenti nel Regolamento Urbanistico vigente ai sensi dell'art. 21 della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii. e sarà pubblicato in apposita sezione del Sito Internet del Comune di Viareggio.

Viareggio, settembre 2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Silvia Fontani)