

Marca da bollo
(€ 16,00)



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Area Politiche territoriali

Settore Sportello - Ufficio Edilizia

PROTOCOLLO GENERALE

Al Dirigente Settore Sportello

PROTOCOLLO EDILIZIA PRIVATA

n°

RICHIESTA DI APPLICAZIONE DELLA SANZIONE PECUNIARIA

articoli 199 e 206, Legge Regione Toscana n. 65 del 10/11/2014.

__ sottoscritt_ (C.F.) nat_ a
..... il e residente in ⁽¹⁾ Via/Piazza
..... n° , c.a.p.

__ sottoscritt_ (C.F.) nat_ a
..... il e residente in ⁽¹⁾ Via/Piazza
..... n° , c.a.p.

Nel caso di Società, Legali rappresentanti, amministratori, etc., dovrà essere indicata la sede in luogo della residenza.

- 1) Specificare se proprietario, comproprietario, legale rappresentante, amministratore o possessore di altro Diritto reale di godimento.
N.B. Specificare tutti i proprietari.

Si dichiara che la persona giuridica sopra indicata è _____ dell'immobile.

AVANZA ISTANZA DI

APPLICAZIONE DELLA SANZIONE PECUNIARIA prevista dalla Legge Regione Toscana n. 65 del 10 novembre 2014:

- Articolo 199 (interventi eseguiti in totale difformità dal titolo o con variazioni essenziali)
 Articolo 206 (interventi eseguiti in parziale difformità dal titolo)

per opere eseguite nell'immobile avente destinazione:

- Residenziale
 Produttiva

e pertanto allega tabella A di calcolo della relativa sanzione

- Articolo 206bis
limitatamente ad opere realizzate precedentemente al 17/03/1985 su edifici aventi destinazione d'uso
residenziale **e pertanto allega tabella B di calcolo della relativa sanzione**

ubicato in:

- Viareggio Torre del Lago ,

rappresentato al C.F. del Comune di Viareggio nel Foglio _____, Particella _____ sub. _____, indirizzo:

Via _____ num. _____,

Si allega alla presente il rilievo a firma del tecnico:

il tecnico _____ con studio professionale sito in
_____, Via _____ n° _____ cell.:
_____ e-mail: _____ - PEC _____
(campo obbligatorio)

Dichiaro di eleggere il proprio domicilio, per le comunicazioni relative alla presente istanza, presso il suddetto tecnico.

In relazione a quanto sopra

ALLEGATI OBBLIGATORI

- A. Versamento dei diritti di segreteria su c/c 12007589 dell'importo pari ad € 250,00;
- B. N.2 copie degli elaborati grafici, stato attuale stato legittimato e stato sovrapposto (opere oggetto di applicazione della sanzione evidenziate in verde o azzurro);
- C. Relazione tecnica descrittiva,
- D. Asseveramento circa l'impossibilità tecnica di demolire le opere difformi ovvero di ripristinare la conformità urbanistico-edilizia (compilata con i contenuti minimi di cui allo schema di seguito riportato);
- E. Tabella di calcolo della sanzione :
 - Allegato A in caso di applicazione sanzioni di cui agli artt.199 o 206 della L.R. 65/2014;
 - Allegato B in caso di applicazione sanzioni di cui all'art.206 bis della L.R. 65/2014.
- F. Documentazione fotografica dello stato dei luoghi opportunamente integrata di particolari comprovanti lo stato di manutenzione delle porzioni oggetto dell'istanza.
- G. Documentazione attestante l'epoca di realizzazione delle opere.
- H. Documentazione attestante la proprietà dell'immobile, ovvero la titolarità alla presentazione dell'istanza (eventualmente sostituita da idonea dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà).
- I. Indicazioni di altre eventuali istanze collegate:
 - Accertamento di conformità ai sensi dell'art.209 L.R.65/14 e ss.mm.ii.
 - prot. _____ del _____
 - contestuale
 - Accertamento di compatibilità paesaggistica art.167 Dlgs 42/2004 e ss.mm.ii.
 - prot. _____ del _____
 - contestuale

data _____

FIRMA

.....
.....
.....

(i proprietari)

FIRMA

.....

(il tecnico)

SCHEMA RIASSUNTIVO DEI CONTENUTI MINIMI DELLA DICHIARAZIONE ASSEVERATA

In caso di applicazione articoli 199 o 206:

1. Descrizione dell'immobile e delle strutture portanti, in particolare della porzione oggetto dell'eventuale demolizione;
2. Comportamento statico del fabbricato con particolare riferimento alla eventuale funzione statica della/delle porzione/i di cui trattasi;
3. Conseguenze relative all'eventuale ripristino dello stato antecedente dei luoghi;
4. Indicazione del tipo di accertamenti effettuati;
5. Dichiarazione asseverata attestante che, a seguito di accertamenti, la demolizione della porzione di fabbricato di che trattasi non possa avvenire senza pregiudizio della parte eseguita in conformità ai titoli abilitativi;

In caso di applicazione articolo 206 bis:

- A. In caso di impossibilità di ripristino per eventuale pregiudizio della parte legittimamente realizzata, si vedano i punti precedenti;
- B. Altri casi: elencare gli elementi comprovanti l'impossibilità di ripristino dello stato legittimo dei luoghi, allegando eventuale materiale dimostrativo.